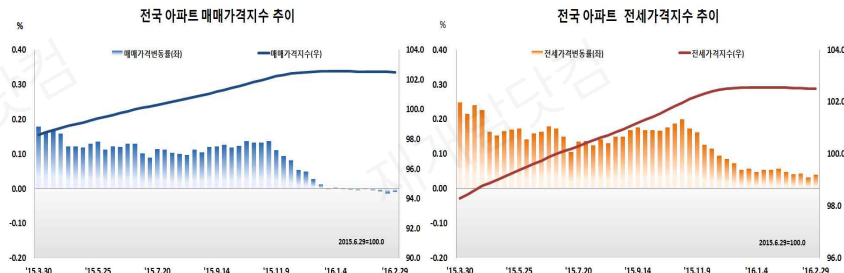


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 3. 3(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석 ·주택통계부장 강 여 정 ·담당 연구원 원 혜 진	☎(053)663-8451
		내 용 문 의		☎(053)663-8501 ☎(053)663-8505
보 도 일 시		2016년 3월 4일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 3월 3일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 하락, 전세가격 상승폭 확대

- 2016년 2월 29일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 2월 29일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.04% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 전세가 비율이 높은 지역을 중심으로 매매전환 수요는 이어지나, 대출규제 및 주택시장 불확실성으로 매수관망세가 확산되고 구매심리가 위축되며 **3주 연속 하락세(-0.01%→-0.01%)**를 유지하였고, **전세가격**은 봄 이사철 도래로 성수기 이전에 미리 선점하려는 수요와 신혼부부 수요 등이 증가하며 거주여건이 양호한 지역을 중심으로 **지난주 대비 상승폭이 소폭 확대(0.03%→0.04%)** 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 매수관망세가 이어지는 가운데, 신규 아파트 입주로 잔금을 마련하기 위한 기존 아파트 처분이 지연됨에 따라 일부 매물 가격이 조정되고 공급물량이 많은 대구·경북과 충청권 등 8개 시도에서 하락세를 이어가며 **지난주 하락폭을 유지**하였다.
 - **수도권**(-0.01%)은 지난주 하락폭을 유지한 가운데, 서울과 경기도는 하락, 인천은 보합을 기록하였고, **지방**(-0.01%)은 대구와 인접지역인 경북 경산시와 구미시의 하락세가 두드러지나 부산, 제주, 강원도의 상승폭이 확대되고 광주, 대전, 세종이 보합에서 상승 전환되며 지난주 대비 하락폭이 축소되었다.
 - **시도별**로는 제주(0.32%), 부산(0.03%), 울산(0.02%), 강원(0.02%), 등은 상승하였고, 인천(0.00%)은 보합, 경북(-0.07%), 대구(-0.07%), 충북(-0.07%), 충남(-0.04%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(46→49개) 지역, 보합(60→66개) 지역은 증가하였고, 하락(72→63개) 지역은 감소하였다.
 - **서울**(-0.01%)은 지난주 보합에서 하락으로 전환된 가운데, **강북권**(0.01%)은 학군 수요 증가로 노원구와 뉴타운을 중심으로 서대문구가 상승세를 주도하나, 역세권 중심의 비아파트 거래 증가로 은평구가 하락 전환되며 **지난주 상승폭을 유지**하였고, **강남권**(-0.02%)은 투자심리 위축으로 재건축 단지가 많은 강남4구 등 11구 중 8개 구에서 하락을 기록하며 **전체적으로는 지난주 대비 하락폭이 확대**되었다.
 - (주요상승지역) 서대문구(0.03%), 노원구(0.03%), 광진구(0.02%), 강서구(0.02%) (주요하락지역) 강동구(-0.10%), 영등포구(-0.07%), 강남구(-0.04%), 구로구(-0.04%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22	2.29
전국	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
수도권	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
지방	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
서울	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01
강북	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
강남	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 전세매물 부족과 이사 및 부대비용 부담으로 기존에 살던 집을 재계약하는 임차인이 증가하는 가운데, 봄철 이사시즌 도래에 따른 신혼부부 수요 및 선점수요로 인한 수급불균형으로 **지난주 대비 상승폭이 소폭 확대**되었다.

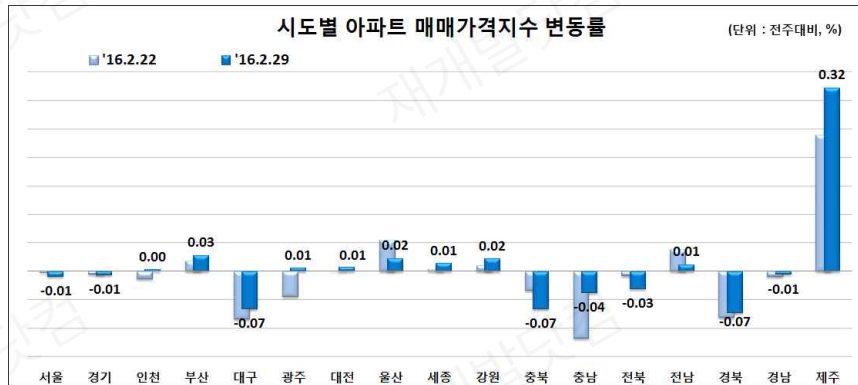
○ 수도권(0.05%) 중 서울은 지난주 대비 상승폭이 축소된 반면, 인천과 경기도는 상승폭 확대되었고, **지방(0.03%)**은 대구, 경북 등이 신규 입주물량 영향으로 하락세가 지속되나, 제주가 만성적인 전세매물 부족으로 상승을 주도하고, 세종이 공공기관 이전에 따른 인구유입으로 상승폭 확대되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

○ **시도별**로는 제주(0.11%), 세종(0.10%), 대전(0.09%), 부산(0.06%), 경기(0.06%) 등은 상승하였고, 전북(0.00%), 울산(0.00%)은 보합, 경북(-0.04%), 대구(-0.03%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(116→121개) 지역은 증가하였고, 보합(38→36개) 지역, 하락(24→21개) 지역은 감소하였다.

○ **서울**(0.05%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.06%)은 도심접근성이 양호한 용산구, 마포구의 상승폭은 확대되었으나, 준전세 등 월세거래 증가로 동대문구, 도봉구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **강남권**(0.04%)은 직장인 수요로 금천구와 구로구가 상승세를 주도하나, 영등포구가 전세가격 고점인식으로 하락 전환되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

- (주요지역) 서대문구(0.12%), 금천구(0.09%), 구로구(0.08%), 마포구(0.08%), 강남구(0.08%), 관악구(0.07%), 노원구(0.07%)



○ **규모별**로는 102㎡초과~135㎡이하(0.00%)는 보합, 135㎡초과(-0.01%), 60㎡초과~85㎡이하(-0.01%), 60㎡이하(-0.01%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.06%)는 하락하였다.

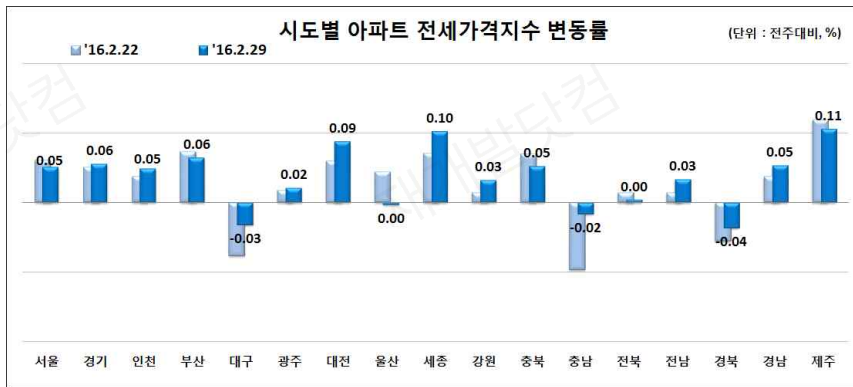
○ **건축연령별**로는 5년이하(0.02%)는 상승, 10년초과~15년이하(0.00%)는 보합, 5년초과~10년이하(-0.01%), 20년초과(-0.02%), 15년초과~20년이하(-0.02%)는 하락하였다.

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22	2.29
전국	0.05	0.05	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03	0.04
수도권	0.08	0.06	0.07	0.06	0.05	0.06	0.05	0.05
지방	0.03	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	0.01	0.03
서울	0.11	0.08	0.09	0.06	0.05	0.06	0.06	0.05
강북	0.12	0.08	0.07	0.05	0.07	0.08	0.08	0.06
강남	0.10	0.07	0.10	0.07	0.04	0.05	0.05	0.04

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.09%), 102㎡초과~135㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.04%), 60㎡이하(0.01%) 순으로 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.06%), 10년초과~15년이하(0.04%), 5년이하(0.04%), 15년초과~20년이하(0.03%), 20년초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

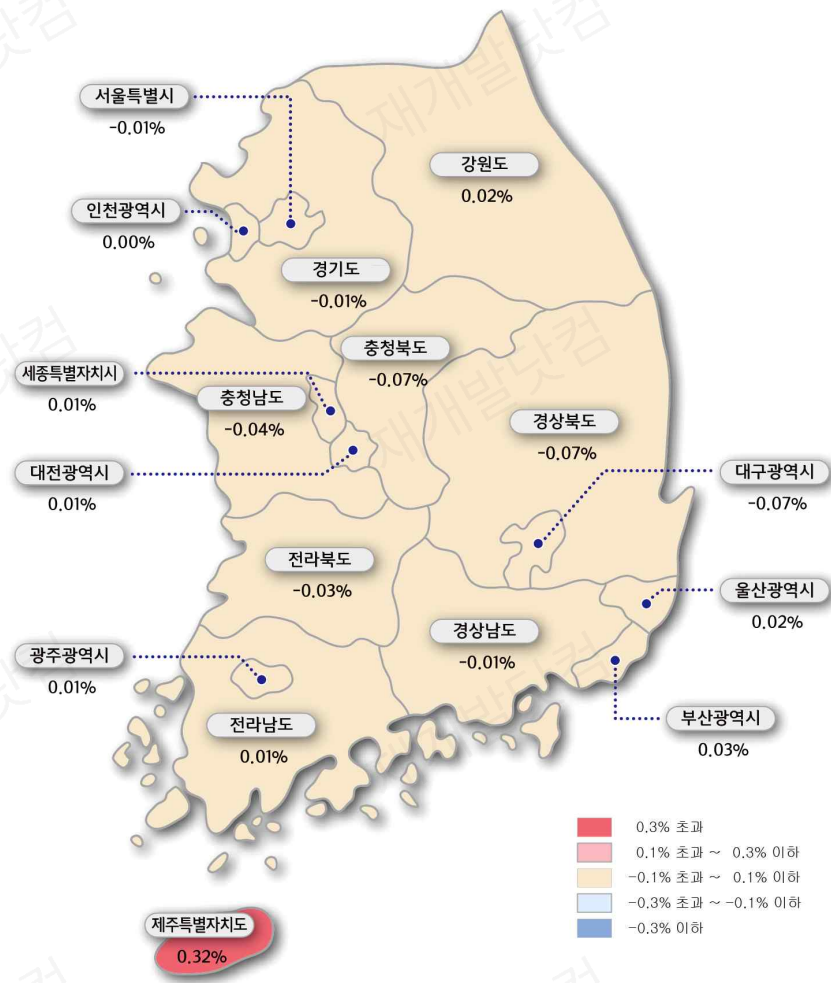
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정
 (☎ 053-663-8501)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

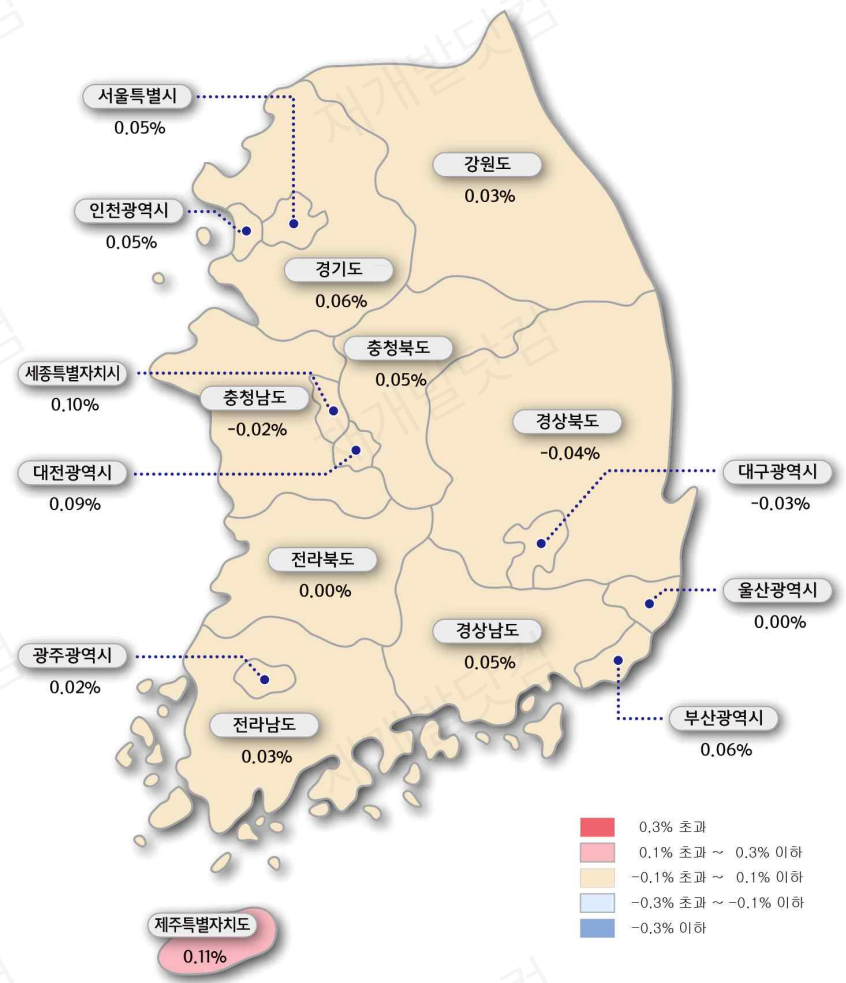
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.2.29 / 공표일 '16.3.4)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.2.29 / 공표일 '16.3.4)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22	2.29
전국	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
수도권	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
지방	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
서울	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01
경기	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
인천	0.01	0.00	0.00	-0.03	0.00	0.00	-0.01	0.00
부산	0.02	0.01	0.01	0.02	0.00	0.01	0.02	0.03
대구	-0.03	-0.07	-0.07	-0.04	-0.02	-0.04	-0.08	-0.07
광주	-0.03	-0.06	-0.04	-0.05	-0.01	0.01	-0.04	0.01
대전	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	0.01
울산	0.06	0.09	0.05	0.08	0.04	0.09	0.06	0.02
세종	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.02	0.00	0.01
강원	0.02	0.04	0.07	0.05	0.00	0.03	0.01	0.02
충북	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	0.00	-0.05	-0.03	-0.07
충남	-0.06	-0.04	-0.08	-0.08	-0.05	-0.11	-0.12	-0.04
전북	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03
전남	0.06	0.04	0.07	0.02	0.03	0.03	0.04	0.01
경북	-0.06	-0.03	-0.06	-0.04	-0.06	-0.04	-0.08	-0.07
경남	0.03	-0.01	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
제주	0.65	0.71	0.66	0.52	0.38	0.25	0.24	0.32

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22	2.29
전국	0.05	0.05	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03	0.04
수도권	0.08	0.06	0.07	0.06	0.05	0.06	0.05	0.05
지방	0.03	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	0.01	0.03
서울	0.11	0.08	0.09	0.06	0.05	0.06	0.06	0.05
경기	0.06	0.06	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06
인천	0.06	0.02	0.05	0.04	0.07	0.06	0.04	0.05
부산	0.08	0.11	0.09	0.08	0.09	0.05	0.07	0.06
대구	-0.01	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.08	-0.03
광주	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.08	0.02	0.02
대전	0.08	0.07	0.07	0.04	0.08	0.06	0.06	0.09
울산	0.04	0.17	0.06	0.06	0.03	0.05	0.05	0.00
세종	0.07	0.05	0.05	0.03	0.20	0.10	0.07	0.10
강원	0.03	0.04	0.06	0.05	0.01	0.05	0.01	0.03
충북	0.08	0.04	0.08	0.07	0.01	0.10	0.07	0.05
충남	-0.06	-0.03	-0.02	0.00	-0.05	-0.09	-0.10	-0.02
전북	-0.02	0.00	0.03	0.01	0.00	0.03	0.01	0.00
전남	0.01	0.02	0.07	0.03	0.01	0.02	0.01	0.03
경북	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.06	-0.04
경남	0.05	0.07	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05
제주	0.34	0.43	0.32	0.23	0.08	0.03	0.12	0.11

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

