

## 고 시

서울특별시 서초구 고시 제2024-130호

## 방배7구역 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

우리구 방배동 891-3번지 일대 방배7구역 주택재건축정비사업과 관련하여 조합으로부터 사업  
시행계획인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 의거 사업시행계획  
인가 처리하고, 같은 조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시  
합니다.

2024. 7. 4.

서 초 구 청 장

### 1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축사업

나. 정비사업의 명칭 : 방배7구역 주택재건축정비사업

### 2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 891-3번지 일대

나. 정비구역의 면적 : 17,549.80m<sup>2</sup>

### 3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 방배7구역 주택재건축정비사업조합(조합장 윤정희)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 서초대로34길 8, 2층(방배동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2024. 06. 25.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 17,549.80㎡

나. 건 폐 율 : 26.52%

다. 용 적 률 : 236.45%

라. 최고높이 : 59.8m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하4층 / 지상19층, 아파트 6개동, 316세대

| 공 급 구 분 | 주택의 형 태 | 세대수 | 주택규모별 세대수(전용면적 기준) |                 |                  |         |
|---------|---------|-----|--------------------|-----------------|------------------|---------|
|         |         |     | 60㎡ 이하             | 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하 | 85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하 | 115㎡ 초과 |
| 계       | 아파트     | 316 | 89                 | 163             | 44               | 20      |
| 분 양     | 아파트     | 299 | 76                 | 159             | 44               | 20      |
| 임 대     | 아파트     | 17  | 13                 | 4               | -                | -       |

## 9. 「도시 및 주거환경정비법」제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

| 용도폐지<br>정비기반시설 |          | 새로이 설치할 정비기반시설 |          |                      |                                    |
|----------------|----------|----------------|----------|----------------------|------------------------------------|
| 종류             | 규모(㎡)    | 종류             | 규모(㎡)    | 시행자                  | 비용부담자 및 부담내용                       |
| 도로             | 1,380.56 | 도로             | 2,382.40 | 방배7구역주택<br>재건축정비사업조합 | 시행자(조합)부담 /<br>새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속 |
| -              | -        | 녹지             | 628.60   | 방배7구역주택<br>재건축정비사업조합 | 시행자(조합)부담 /<br>새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속 |

- 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국·공유지 내역

| 연번  | 시설별 | 소유자/<br>관리청별 | 소재지        | 면적(㎡)    |          |          | 무상으로<br>양도되는<br>국·공유지<br>면적 | 비고       |
|-----|-----|--------------|------------|----------|----------|----------|-----------------------------|----------|
|     |     |              |            | 공부상      | 구역편입     | 소유면적     |                             |          |
| 총 계 |     |              |            | 1,906.70 | 1,430.70 | 1,380.56 | 1,367.16                    |          |
| 1   | 도로  | 서초구          | 방배동 885-28 | 648.00   | 172.00   | 172.00   | 172.00                      |          |
| 2   | 도로  |              | 방배동 891-20 | 64.30    | 64.30    | 64.30    | 64.30                       |          |
| 3   | 도로  |              | 방배동 891-23 | 93.20    | 93.20    | 93.20    | 88.40                       | 유상매입 4.8 |
| 4   | 도로  |              | 방배동 892-24 | 820.10   | 820.10   | 820.10   | 811.50                      | 유상매입 8.6 |
| 5   | 도로  | 국토           | 방배동 891-4  | 70.50    | 70.50    | 70.50    | 70.50                       |          |
| 6   | 도로  | 교통부          | 방배동 892-15 | 210.60   | 210.60   | 160.46   | 160.46                      |          |

## 10. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

- 「주택법」 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인
- 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

## 11. 관계도서는 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7340)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.