

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2023-2028호

**가락프라자아파트 주택재건축정비사업
사업시행계획인가를 위한 공람·공고**

서울특별시고시 제2017-265호(2017.07.20.)호로 정비구역 지정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 송파구고시 제2020-122호(2020.10.29.)로 가락프라자아파트 재건축 정비구역 및 정비계획(경미한 변경) 결정/지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 가락프라자아파트 주택재건축 정비사업에 대하여 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의한 사업시행계획인가 신청이 있어 같은 법 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 따라 관계서류를 송파구 주택사업과, 가락2동 주민센터 및 조합사무실에 비치하여 일반인에게 공람하오니 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 11월 29일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2023년 11월 29일(수) ~ 2023년 12월 18일(월) (19일간)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(본관 6층) ☎02-2147-2904
- 가락2동 주민센터 ☎02-2147-4480
- 가락프라자아파트 주택재건축정비사업조합 사무실 ☎02-431-8788

3. 공람내용 : 가락프라자아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 신청 관계도서(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획인가 신청내용

가. 사업명칭 : 가락프라자아파트 주택재건축정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 가락동 199번지

다. 시행면적 : 45,808.8㎡

라. 시 행 자

- 명 칭 : 가락프라자아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 배재균)
- 주 소 : 서울특별시 송파구 동남로 18길 41, 2층(가락동)

마. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

바. 건축계획

구역면적		45,808.80 ㎡	
정비기반 시설	연결녹지	3,502.80 ㎡	
	도로	619.80 ㎡	
주택용지		41,686.20 ㎡	
건축면적		9,618.0214 ㎡	건 폐 율 23.07 %
연 면 적		211,014.6014 ㎡	용 적 률 299.909 %
주 용 도		아파트(12개동, 1,068세대) 및 부대복리시설	층 수 지하3층/지상34층

※ 건축계획은 관계 법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 변동·조정될 수 있으며, 세부사항은 공람장소에 비치된 공람도서를 확인하시기 바랍니다.