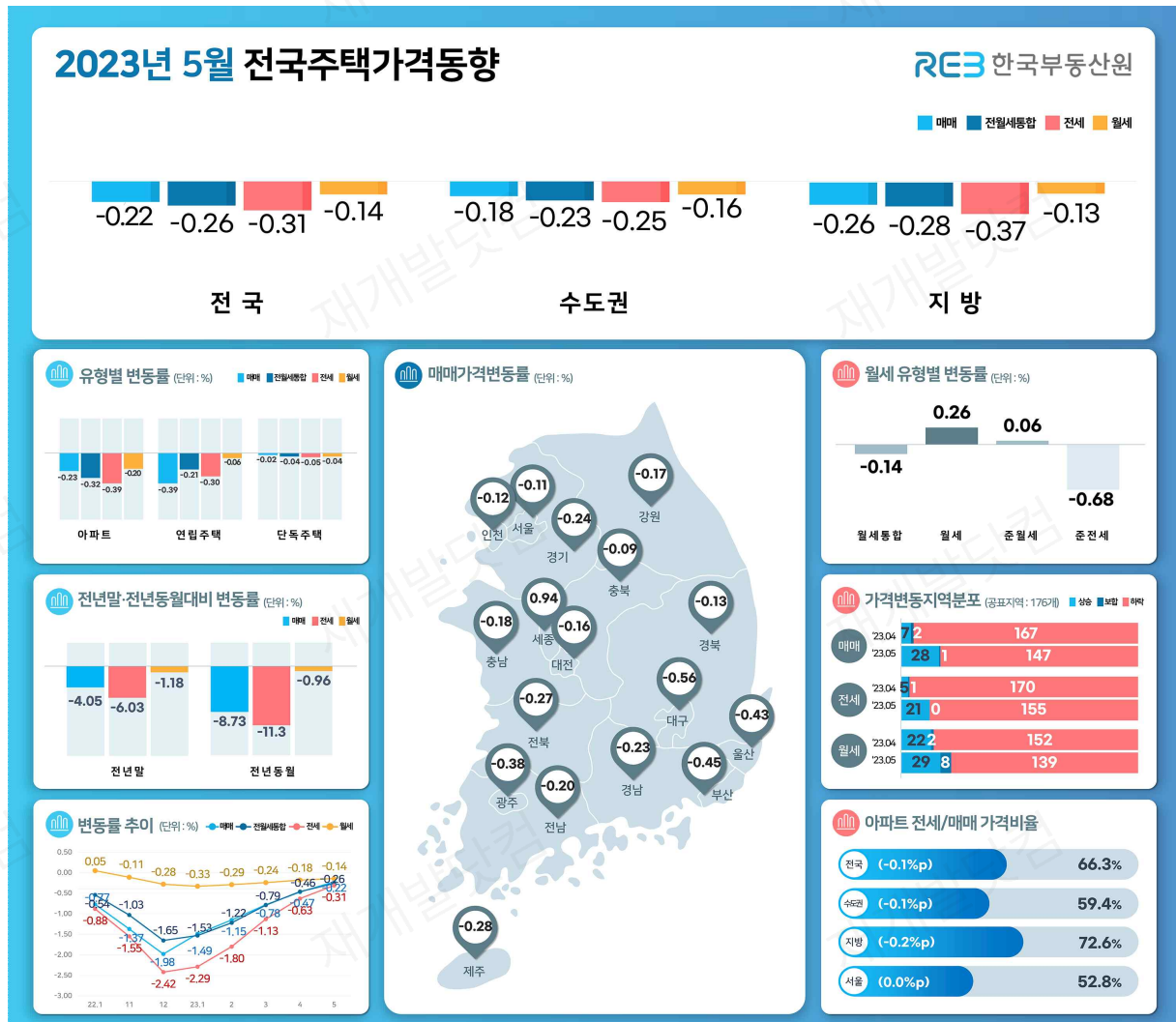


		보 도 자 료		
		배포일시	2023. 6. 15.(목) 총 14매(본문 5매, 붙임 9매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 · 담당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2023년 6월 15일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



'23.5월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.22% 하락, 전세 0.31% 하락, 월세통합 0.14% 하락 -
- [아 파 트] 매매 0.23% 하락, 전세 0.39% 하락, 월세통합 0.20% 하락 -



□ [전국 주택종합 매매가격 : -0.22%] 전국 월간 주택종합 매매가격은 -0.22%로 전월대비(-0.47%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.49%→-0.18%), 서울(-0.34%→-0.11%) 및 지방(-0.45%→-0.26%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.73%→-0.42%), 8개도(-0.30%→-0.19%), 세종(0.65%→0.94%))됐다.

○ (수도권) 서울(-0.11%)은 연립·다세대 선호도 하락의 영향에 따라, 경기(-0.24%)는 고양 일산서구·양주시·의정부시 구축 위주로, 인천(-0.12%)은 미추홀·부평구 구축 및 동구 대단지 위주로 하락중이나, 시장회복 기대심리로 일부지역은 선호단지 중심으로 급매물 소진되고 매물가격 상승하는 등 지역별로 혼조세 보이며 하락폭 축소

- (서울 강북14개구) 노원구(0.06%)와 용산구(0.03%)는 가격상승 기대감으로 주요단지 상승거래 발생하며 상승 전환되었으나, 광진구(-0.37%)는 광장·자양동 주요단지 위주로, 강북구(-0.31%)는 미아·번동 대단지 위주로, 도봉구(-0.29%)는 도봉·쌍문·방학동 위주로 하락세 지속되는 등 전체적으로 하락폭 축소

- (서울 강남11개구) 송파(0.45%)·서초(0.33%)·강남(0.32%)·강동구(0.07%)는 주요단지 상승거래 발생하고 매물가격 상승하며 상승 전환되었으나, 강서구(-0.48%)는 가양·염창동 위주로, 금천구(-0.40%)는 독산·시흥동 위주로 하락세 지속되며 전체적으로 하락폭 축소

○ (지방) 대구(-0.56%)는 동·중구 위주로, 부산(-0.45%)은 수영·해운대구 위주로, 전북(-0.27%)은 군산·익산시 위주로, 경남(-0.23%)은 거제·김해시 위주로 하락. 세종(0.94%)은 상승

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.22	-0.18	-0.26	-0.11	-0.42
아 파 트	-0.23	-0.10	-0.35	0.01	-0.48
연립주택	-0.39	-0.43	-0.29	-0.33	-0.43
단독주택	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : -0.31%] 전국 월간 주택종합 전세가격은 -0.31%로 전월대비(-0.63%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.73%→-0.25%), 서울(-0.62%→-0.21%) 및 지방(-0.53%→-0.37%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.85%→-0.55%), 8개도(-0.34%→-0.28%), 세종(0.24%→0.21%))됐다.

○ (수도권) 전세보증금 미반환 우려 등 영향으로 전세 시장 위축 지속되는 가운데, 서울(-0.21%)은 외곽지역이나 구축 위주로, 경기(-0.26%)는 고양 일산서구 구축 및 신규 입주물량 영향 있는 양주·의정부시 위주로, 인천(-0.34%)은 미추홀·연수·계양구 위주로 매물 적체되며 하락

- (서울 강북14개구) 도봉구(-0.66%)는 쌍문·창·도봉동 구축 위주로, 광진구(-0.61%)는 입주물량 영향 있는 광장·자양동 위주로, 강북구(-0.54%)는 수유·번동 주요단지 위주로, 동대문구(-0.50%)는 청량리역 인근 지역 위주로 하락하는 등 하락세 지속

- (서울 강남11개구) 서초구(-0.58%)는 입주물량 영향 있는 잠원·방배동 위주로, 금천구(-0.43%)는 시흥·독산동 위주로 하락. 강남구(0.55%)는 압구정·대치동 주요단지 위주로, 송파구(0.33%)는 주요 대단지 위주로 상승하는 등 지역별 혼조세 보이며 하락폭 축소

○ (지방) 공급물량 영향 있는 지역 위주로 하락세 지속되는 가운데, 대구(-0.90%)는 동·중구 위주로, 울산(-0.69%)은 동·북구 위주로, 전북(-0.40%)은 군산·전주시 위주로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.31	-0.25	-0.37	-0.21	-0.55
아 파 트	-0.39	-0.23	-0.53	-0.08	-0.69
연립주택	-0.30	-0.34	-0.18	-0.43	-0.23
단독주택	-0.05	-0.09	-0.04	-0.11	-0.06

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : -0.14%] 전국 월간 주택종합 월세가격은 -0.14%로 전월대비(-0.18%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.25%→-0.16%), 서울(-0.14%→-0.06%)은 하락폭 축소 지방(-0.12%→-0.13%)은 하락폭 확대(5대 광역시(-0.23%→-0.23%), 8개도(-0.06%→-0.08%), 세종(0.19%→0.06%))됐다.

○ (수도권) 급매물 소진, 정주여건 양호한 지역의 임차수요 등 영향으로 지역별 혼조세 보이며 하락폭 축소되는 가운데, 서울(-0.06%)은 중·동대문·노원구 위주로, 경기(-0.21%)는 양주·화성·고양·용인시 위주로, 인천(-0.22%)은 남동·서·중구 위주로 매물 적체 지속되며 하락

- (서울 강북14개구) 중구(-0.14%)는 황학·신당·묵정동 위주로, 동대문구(-0.13%)는 전농·장안동 대형 평형 위주로, 노원구(-0.11%)는 상계·중계·하계동 위주로 하락하는 가운데, 마포구(0.03%)는 아현·공덕동 위주로 상승 전환되며 전체적으로 하락폭 축소

- (서울 강남11개구) 서초구(-0.20%)는 내곡·방배동 위주로, 영등포구(-0.10%)는 문래·도림동 위주로, 양천구(-0.06%)는 목·신정동 위주로, 관악구(-0.05%)는 신림·남현동 위주로 하락하였으나, 송파구(0.09%)는 신천·잠실동 주요 대단지 위주로 상승하며 전체적으로 하락폭 축소

○ (지방) 대구(-0.54%)는 달서·북·수성구 위주로, 울산(-0.18%)은 동·남구 주요단지 위주로, 전북(-0.13%)은 신규 입주물량 영향 있는 전주 완산구 위주로 하락세 지속

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.14	-0.16	-0.13	-0.06	-0.23
아 파 트	-0.20	-0.21	-0.18	-0.07	-0.28
연립주택	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04	-0.07
단독주택	-0.04	-0.06	-0.03	-0.04	-0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국 부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전 환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 팀장 홍석현, 과장 김형창, 과장 이선희 (☎ 053-663-8502, 8510, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동을 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2022년		2023년						2022년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	-1.37	-1.98	-1.49	-1.15	-0.78	-0.47	-0.22	-4.05	0.01	0.22
수도권	-1.77	-2.60	-1.86	-1.38	-0.89	-0.49	-0.18	-4.71	-0.04	-0.02
서울	-1.34	-1.96	-1.25	-0.80	-0.55	-0.34	-0.11	-3.01	0.04	0.07
인천	-2.41	-3.19	-1.92	-1.16	-0.81	-0.29	-0.12	-4.23	-0.15	-0.01
경기	-1.91	-2.88	-2.26	-1.82	-1.15	-0.63	-0.24	-5.97	-0.06	-0.08
5대광역시	-1.53	-2.05	-1.64	-1.42	-1.12	-0.73	-0.42	-5.22	-0.08	-0.17
부산	-1.41	-1.86	-1.73	-1.48	-1.13	-0.72	-0.45	-5.39	0.04	0.35
대구	-1.56	-2.56	-1.92	-1.74	-1.25	-0.98	-0.56	-6.29	-0.50	-1.82
광주	-1.42	-1.64	-1.20	-1.04	-0.87	-0.60	-0.38	-4.03	0.16	1.19
대전	-1.64	-2.24	-1.71	-1.31	-1.07	-0.46	-0.16	-4.63	-0.13	-0.51
울산	-1.86	-1.87	-1.29	-1.21	-1.22	-0.72	-0.43	-4.77	0.10	0.28
8개도	-0.67	-0.96	-0.77	-0.57	-0.42	-0.30	-0.19	-2.23	0.16	0.86
강원	-0.30	-0.40	-0.33	-0.35	-0.25	-0.23	-0.17	-1.31	0.20	1.00
충북	-0.63	-1.01	-0.69	-0.74	-0.55	-0.27	-0.09	-2.32	0.14	0.77
충남	-0.52	-0.73	-0.72	-0.71	-0.66	-0.37	-0.18	-2.62	-0.10	0.26
전북	-0.81	-0.93	-0.66	-0.49	-0.50	-0.38	-0.27	-2.29	0.45	1.55
전남	-0.35	-0.59	-0.77	-0.48	-0.34	-0.26	-0.20	-2.04	0.11	0.54
경북	-0.46	-0.79	-0.56	-0.46	-0.30	-0.20	-0.13	-1.64	0.11	0.71
경남	-1.28	-1.76	-1.34	-0.74	-0.42	-0.35	-0.23	-3.04	0.22	1.21
제주	-0.22	-0.58	-0.35	-0.34	-0.27	-0.33	-0.28	-1.56	0.10	0.55
세종	-2.33	-5.00	-4.14	-2.94	-0.21	0.65	0.94	-5.67	-0.49	-2.89
지방	-1.01	-1.42	-1.15	-0.93	-0.69	-0.45	-0.26	-3.43	0.06	0.43

○ 아파트 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2022년		2023년						2022년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	-2.02	-2.91	-2.12	-1.62	-1.09	-0.62	-0.23	-5.56	-0.05	-0.06
수도권	-2.49	-3.66	-2.59	-1.90	-1.20	-0.60	-0.10	-6.25	-0.10	-0.32
서울	-2.06	-2.96	-1.78	-1.08	-0.72	-0.39	0.01	-3.90	-0.01	-0.17
인천	-3.37	-4.64	-2.79	-1.67	-1.12	-0.29	0.04	-5.72	-0.23	-0.36
경기	-2.54	-3.82	-3.00	-2.41	-1.49	-0.80	-0.19	-7.66	-0.11	-0.40
5대광역시	-2.02	-2.70	-2.10	-1.82	-1.43	-0.92	-0.48	-6.58	-0.18	-0.56
부산	-1.89	-2.52	-2.30	-1.97	-1.49	-0.95	-0.53	-7.04	0.00	0.17
대구	-2.09	-3.51	-2.51	-2.26	-1.62	-1.24	-0.62	-8.01	-0.78	-2.81
광주	-1.78	-2.01	-1.44	-1.25	-1.04	-0.72	-0.45	-4.81	0.15	1.22
대전	-2.16	-2.96	-2.15	-1.65	-1.32	-0.57	-0.16	-5.74	-0.24	-1.05
울산	-2.38	-2.27	-1.54	-1.48	-1.51	-0.88	-0.50	-5.78	0.06	-0.03
8개도	-1.17	-1.70	-1.23	-0.91	-0.67	-0.47	-0.29	-3.52	0.15	0.95
강원	-0.62	-0.79	-0.53	-0.55	-0.39	-0.36	-0.27	-2.09	0.22	1.16
충북	-0.85	-1.51	-1.03	-1.10	-0.83	-0.40	-0.11	-3.44	0.15	0.72
충남	-0.83	-1.17	-1.06	-1.08	-0.98	-0.56	-0.27	-3.90	-0.22	0.12
전북	-1.33	-1.59	-0.99	-0.73	-0.77	-0.55	-0.41	-3.41	0.60	2.02
전남	-0.89	-1.23	-1.47	-0.89	-0.63	-0.51	-0.39	-3.82	-0.14	-0.42
경북	-0.97	-1.58	-0.97	-0.77	-0.54	-0.34	-0.23	-2.81	0.10	0.71
경남	-1.93	-2.73	-1.97	-1.06	-0.60	-0.50	-0.31	-4.37	0.27	1.56
제주	-0.54	-1.61	-0.74	-0.70	-0.56	-0.74	-0.52	-3.23	0.16	1.10
세종	-2.71	-5.83	-4.67	-3.32	-0.23	0.72	1.05	-6.41	-0.60	-3.65
지방	-1.57	-2.22	-1.68	-1.35	-0.99	-0.64	-0.35	-4.92	-0.01	0.19

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년		2023년						2022년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	-0.52	-0.85	-0.53	-0.42	-0.33	-0.28	-0.39	-1.94	-0.02	0.16
수도권	-0.59	-0.95	-0.59	-0.47	-0.37	-0.30	-0.43	-2.15	-0.01	0.16
서 울	-0.50	-0.87	-0.58	-0.47	-0.36	-0.32	-0.33	-2.05	0.02	-0.03
인 천	-0.88	-0.94	-0.35	-0.23	-0.30	-0.27	-0.47	-1.61	-0.11	0.27
경 기	-0.59	-1.03	-0.69	-0.55	-0.41	-0.30	-0.52	-2.44	-0.01	0.34
5대광역시	-0.47	-0.80	-0.44	-0.36	-0.31	-0.28	-0.43	-1.80	-0.03	0.18
부 산	-0.43	-0.80	-0.42	-0.36	-0.31	-0.24	-0.34	-1.66	0.01	0.21
대 구	-0.47	-0.41	-0.29	-0.26	-0.19	-0.44	-0.85	-2.02	-0.25	-0.50
광 주	-0.47	-1.31	-0.41	-0.24	-0.20	-0.12	-0.18	-1.15	0.29	1.38
대 전	-0.29	-0.40	-0.45	-0.34	-0.38	-0.19	-0.35	-1.70	-0.11	-0.07
울 산	-0.89	-1.79	-0.88	-0.59	-0.54	-0.40	-0.40	-2.78	0.07	1.02
8개도	-0.26	-0.44	-0.28	-0.23	-0.16	-0.16	-0.18	-1.00	-0.06	0.14
강 원	-0.19	-0.09	-0.14	-0.10	-0.02	-0.14	-0.22	-0.63	0.21	0.47
충 북	-0.34	-0.40	-0.23	-0.20	-0.19	-0.08	-0.07	-0.77	-0.19	0.54
충 남	-0.16	-0.42	-0.41	-0.22	-0.25	-0.15	-0.17	-1.19	-0.26	-0.45
전 북	-0.56	-0.84	-0.28	-0.26	-0.17	-0.31	-0.18	-1.18	-0.17	0.29
전 남	-0.23	-0.46	-0.35	-0.33	-0.26	-0.15	-0.14	-1.22	-0.05	-0.22
경 북	-0.02	-0.24	-0.13	-0.10	0.01	-0.09	-0.08	-0.39	-0.08	0.15
경 남	-0.61	-0.87	-0.42	-0.37	-0.24	-0.17	-0.22	-1.41	0.02	0.33
제 주	-0.15	-0.28	-0.26	-0.27	-0.20	-0.24	-0.30	-1.27	0.05	0.17
세 종	-0.09	-0.35	-0.24	-0.12	-0.14	0.04	0.16	-0.30	-0.60	-0.14
지 방	-0.36	-0.61	-0.36	-0.29	-0.23	-0.22	-0.29	-1.38	-0.05	0.16

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년		2023년						2022년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	-0.12	-0.13	-0.11	-0.10	-0.07	-0.05	-0.02	-0.34	0.24	1.06
수도권	-0.26	-0.24	-0.17	-0.15	-0.09	-0.06	-0.01	-0.47	0.31	1.41
서 울	-0.21	-0.22	-0.16	-0.12	-0.08	-0.06	-0.03	-0.44	0.35	1.50
인 천	-0.30	-0.25	-0.13	-0.10	-0.02	0.04	0.07	-0.14	0.26	1.16
경 기	-0.28	-0.25	-0.18	-0.18	-0.12	-0.07	-0.01	-0.55	0.30	1.39
5대광역시	-0.14	-0.15	-0.12	-0.11	-0.06	-0.06	-0.04	-0.40	0.29	1.24
부 산	-0.13	-0.14	-0.13	-0.09	-0.05	-0.07	-0.06	-0.40	0.27	1.18
대 구	-0.08	-0.04	-0.11	-0.12	-0.05	-0.07	-0.03	-0.38	0.38	1.41
광 주	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.06	-0.06	-0.04	-0.28	0.22	0.96
대 전	-0.33	-0.42	-0.19	-0.15	-0.13	-0.06	0.02	-0.50	0.29	1.45
울 산	-0.22	-0.22	-0.15	-0.12	-0.08	-0.05	-0.04	-0.44	0.26	1.08
8개도	-0.06	-0.08	-0.08	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.27	0.19	0.86
강 원	0.09	0.04	0.01	-0.03	-0.04	0.01	0.03	-0.02	0.18	0.87
충 북	-0.34	-0.32	-0.06	-0.11	-0.05	-0.03	-0.05	-0.29	0.20	0.96
충 남	-0.10	-0.10	-0.09	-0.09	-0.08	-0.04	0.00	-0.30	0.14	0.72
전 북	-0.07	0.04	-0.09	-0.08	-0.07	-0.07	-0.04	-0.35	0.29	0.94
전 남	0.05	-0.08	-0.09	-0.07	-0.06	-0.02	-0.02	-0.26	0.29	1.25
경 북	0.04	-0.01	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03	0.01	-0.20	0.15	0.77
경 남	-0.14	-0.14	-0.13	-0.08	-0.07	-0.07	-0.05	-0.40	0.17	0.72
제 주	-0.06	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06	-0.04	-0.04	-0.31	0.09	0.44
세 종	-0.24	-0.36	-0.09	-0.06	-0.05	0.13	0.13	0.05	0.25	1.68
지 방	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.29	0.22	0.95

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년		2023년						2022년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	-1.55	-2.42	-2.29	-1.80	-1.13	-0.63	-0.31	-6.03	0.00	0.05
수도권	-2.18	-3.40	-3.23	-2.48	-1.42	-0.73	-0.25	-7.89	-0.02	-0.19
서울	-1.84	-3.08	-2.95	-2.16	-1.29	-0.62	-0.21	-7.05	-0.01	-0.12
인천	-2.42	-3.61	-2.87	-1.99	-1.27	-0.63	-0.34	-6.93	-0.17	-0.65
경기	-2.36	-3.57	-3.51	-2.81	-1.56	-0.83	-0.26	-8.69	0.00	-0.12
5대광역시	-1.64	-2.39	-2.14	-1.88	-1.47	-0.85	-0.55	-6.71	-0.15	-0.31
부산	-1.47	-2.13	-2.25	-2.01	-1.39	-0.79	-0.51	-6.77	0.04	0.41
대구	-1.90	-3.29	-2.57	-2.28	-1.73	-1.18	-0.90	-8.38	-0.69	-2.24
광주	-1.51	-1.71	-1.25	-1.08	-0.90	-0.55	-0.32	-4.05	0.12	0.91
대전	-1.56	-2.28	-2.18	-1.71	-1.44	-0.61	-0.21	-6.02	-0.23	-1.14
울산	-1.88	-2.32	-1.97	-1.88	-1.95	-1.10	-0.69	-7.37	0.13	0.83
8개도	-0.55	-0.93	-0.87	-0.69	-0.49	-0.34	-0.28	-2.63	0.14	0.75
강원	-0.41	-0.38	-0.39	-0.31	-0.26	-0.14	-0.19	-1.29	0.15	0.71
충북	-0.59	-1.24	-0.84	-0.83	-0.59	-0.29	-0.18	-2.70	0.12	1.02
충남	-0.59	-0.95	-0.92	-0.83	-0.86	-0.58	-0.37	-3.51	-0.06	0.26
전북	-0.61	-0.81	-0.77	-0.62	-0.57	-0.46	-0.40	-2.78	0.28	1.03
전남	-0.30	-0.50	-0.78	-0.49	-0.37	-0.30	-0.23	-2.15	0.00	0.18
경북	-0.41	-0.82	-0.65	-0.50	-0.41	-0.25	-0.21	-2.01	0.12	0.62
경남	-0.85	-1.49	-1.39	-1.05	-0.44	-0.35	-0.33	-3.50	0.29	1.24
제주	-0.13	-0.45	-0.46	-0.38	-0.25	-0.33	-0.26	-1.66	0.05	0.55
세종	-2.47	-4.85	-4.22	-2.92	-0.52	0.24	0.21	-7.08	-1.05	-5.50
지방	-0.98	-1.53	-1.40	-1.17	-0.86	-0.53	-0.37	-4.27	0.01	0.27

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년		2023년						2022년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	-2.36	-3.65	-3.32	-2.62	-1.63	-0.85	-0.39	-8.54	-0.05	-0.13
수도권	-3.21	-4.97	-4.65	-3.56	-2.02	-0.94	-0.23	-10.95	-0.08	-0.53
서울	-2.89	-4.80	-4.56	-3.34	-1.98	-0.73	-0.08	-10.30	-0.03	-0.30
인천	-3.61	-5.43	-4.29	-2.99	-1.84	-0.86	-0.43	-10.03	-0.33	-1.46
경기	-3.30	-4.96	-4.79	-3.81	-2.08	-1.08	-0.26	-11.52	-0.05	-0.45
5대광역시	-2.21	-3.19	-2.76	-2.45	-1.92	-1.10	-0.69	-8.63	-0.24	-0.60
부산	-2.04	-2.90	-3.05	-2.77	-1.90	-1.07	-0.64	-9.10	0.00	0.30
대구	-2.63	-4.54	-3.34	-2.98	-2.29	-1.52	-1.16	-10.81	-0.95	-3.09
광주	-1.90	-2.16	-1.51	-1.30	-1.08	-0.66	-0.37	-4.83	0.13	1.03
대전	-2.10	-3.02	-2.79	-2.21	-1.86	-0.76	-0.24	-7.64	-0.32	-1.55
울산	-2.46	-2.97	-2.47	-2.35	-2.46	-1.39	-0.87	-9.19	0.08	0.71
8개도	-0.99	-1.64	-1.41	-1.12	-0.79	-0.55	-0.43	-4.23	0.20	1.15
강원	-0.76	-0.70	-0.62	-0.50	-0.41	-0.23	-0.30	-2.05	0.20	0.97
충북	-0.96	-1.92	-1.28	-1.27	-0.90	-0.44	-0.25	-4.07	0.17	1.54
충남	-1.02	-1.57	-1.39	-1.28	-1.33	-0.89	-0.55	-5.32	-0.11	0.38
전북	-1.03	-1.32	-1.18	-0.96	-0.87	-0.69	-0.60	-4.22	0.44	1.68
전남	-0.71	-1.10	-1.54	-0.94	-0.71	-0.58	-0.44	-4.15	-0.15	-0.17
경북	-0.84	-1.65	-1.17	-0.88	-0.71	-0.44	-0.37	-3.52	0.19	1.08
경남	-1.32	-2.31	-2.07	-1.55	-0.63	-0.50	-0.47	-5.12	0.42	1.78
제주	-0.31	-1.03	-0.98	-0.85	-0.58	-0.71	-0.41	-3.49	0.07	0.83
세종	-2.91	-5.68	-4.76	-3.30	-0.59	0.28	0.24	-7.98	-1.22	-6.33
지방	-1.57	-2.40	-2.07	-1.75	-1.28	-0.77	-0.53	-6.24	-0.02	0.23

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년		2023년						2022년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	-0.44	-0.80	-0.58	-0.51	-0.34	-0.35	-0.30	-2.05	0.08	0.45
수도권	-0.54	-0.94	-0.68	-0.62	-0.41	-0.41	-0.34	-2.44	0.09	0.47
서울	-0.66	-1.15	-0.82	-0.71	-0.41	-0.56	-0.43	-2.90	0.01	0.02
인천	-0.47	-0.67	-0.30	-0.14	-0.26	-0.22	-0.22	-1.13	0.12	0.74
경기	-0.43	-0.80	-0.64	-0.68	-0.45	-0.32	-0.29	-2.35	0.16	0.88
5대광역시	-0.31	-0.58	-0.39	-0.26	-0.19	-0.23	-0.23	-1.30	0.08	0.52
부산	-0.34	-0.61	-0.34	-0.21	-0.19	-0.17	-0.24	-1.13	0.10	0.71
대구	-0.16	-0.33	-0.50	-0.30	-0.08	-0.42	-0.28	-1.57	-0.09	-0.25
광주	-0.20	-0.23	-0.16	-0.14	-0.29	-0.20	-0.14	-0.92	0.29	1.47
대전	-0.15	-0.61	-0.38	-0.19	-0.12	-0.21	-0.21	-1.11	0.02	-0.26
울산	-0.71	-1.08	-0.65	-0.60	-0.50	-0.34	-0.21	-2.29	0.29	1.38
8개도	-0.09	-0.32	-0.24	-0.16	-0.14	-0.13	-0.14	-0.81	0.03	0.32
강원	-0.14	-0.02	-0.03	-0.06	-0.09	-0.02	-0.09	-0.29	0.09	0.45
충북	-0.02	-0.48	-0.16	-0.10	-0.17	-0.05	-0.05	-0.53	-0.09	0.20
충남	-0.01	-0.31	-0.33	-0.11	-0.10	-0.21	-0.16	-0.91	-0.02	0.00
전북	-0.13	-0.44	-0.47	-0.07	-0.19	-0.21	-0.13	-1.07	0.00	0.02
전남	-0.12	-0.33	-0.25	-0.18	-0.16	-0.14	-0.14	-0.87	-0.02	0.14
경북	0.00	-0.16	-0.08	-0.15	-0.18	-0.06	-0.06	-0.54	0.08	0.38
경남	-0.23	-0.54	-0.27	-0.26	-0.12	-0.14	-0.13	-0.91	0.09	0.52
제주	-0.10	-0.29	-0.34	-0.22	-0.13	-0.21	-0.29	-1.18	0.03	0.59
세종	-0.03	-0.23	-0.18	-0.11	0.00	-0.08	-0.05	-0.41	-0.18	-0.88
지방	-0.19	-0.44	-0.31	-0.21	-0.17	-0.18	-0.18	-1.04	0.06	0.41

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년		2023년						2022년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	-0.07	-0.14	-0.11	-0.09	-0.07	-0.06	-0.05	-0.38	0.08	0.30
수도권	-0.15	-0.25	-0.19	-0.16	-0.11	-0.11	-0.09	-0.66	0.09	0.31
서울	-0.16	-0.23	-0.20	-0.18	-0.12	-0.13	-0.11	-0.74	0.02	0.24
인천	-0.11	-0.19	-0.07	-0.07	-0.01	-0.02	-0.06	-0.24	0.05	0.31
경기	-0.14	-0.27	-0.20	-0.17	-0.13	-0.12	-0.09	-0.70	0.14	0.36
5대광역시	-0.09	-0.16	-0.11	-0.10	-0.07	-0.07	-0.06	-0.41	0.07	0.26
부산	-0.08	-0.22	-0.13	-0.08	-0.07	-0.08	-0.07	-0.44	0.09	0.22
대구	-0.02	-0.03	-0.09	-0.14	-0.04	-0.05	-0.04	-0.36	0.04	0.16
광주	-0.09	-0.07	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.28	0.11	0.39
대전	-0.19	-0.29	-0.14	-0.12	-0.10	-0.07	-0.07	-0.50	-0.01	-0.02
울산	-0.13	-0.27	-0.13	-0.13	-0.12	-0.06	-0.05	-0.48	0.17	0.78
8개도	-0.04	-0.09	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.25	0.07	0.31
강원	-0.01	-0.02	-0.04	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	-0.10	0.10	0.49
충북	-0.09	-0.25	-0.08	-0.08	-0.04	-0.03	-0.05	-0.28	0.11	0.37
충남	-0.01	-0.08	-0.11	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.30	0.00	0.12
전북	-0.06	-0.09	-0.06	-0.06	-0.09	-0.05	-0.05	-0.31	0.07	0.20
전남	-0.01	-0.07	-0.07	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03	-0.21	0.10	0.37
경북	0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.12	0.03	0.15
경남	-0.09	-0.15	-0.10	-0.08	-0.08	-0.07	-0.06	-0.38	0.10	0.45
제주	-0.04	-0.16	-0.10	-0.11	-0.07	-0.10	-0.07	-0.44	0.07	0.34
세종	-0.05	-0.20	-0.10	-0.03	-0.04	0.04	-0.03	-0.17	-0.10	-0.80
지방	-0.05	-0.11	-0.08	-0.07	-0.06	-0.04	-0.04	-0.28	0.07	0.29

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.4	'23.5	'23.4	'23.5	'23.4	'23.5	'23.4	'23.5
전 국	-0.18	-0.14	-0.26	-0.20	-0.07	-0.06	-0.04	-0.04
수도권	-0.25	-0.16	-0.35	-0.21	-0.06	-0.06	-0.07	-0.06
서 울	-0.14	-0.06	-0.20	-0.07	-0.07	-0.04	-0.05	-0.04
인 천	-0.32	-0.22	-0.47	-0.30	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
경 기	-0.30	-0.21	-0.41	-0.28	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09
5대광역시	-0.23	-0.23	-0.29	-0.28	-0.09	-0.07	-0.04	-0.04
부 산	-0.18	-0.16	-0.23	-0.20	-0.08	-0.08	-0.05	-0.06
대 구	-0.49	-0.54	-0.65	-0.72	-0.06	0.04	-0.01	-0.02
광 주	-0.14	-0.10	-0.16	-0.11	-0.10	-0.08	-0.05	-0.04
대 전	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02	-0.17	-0.12	-0.03	-0.07
울 산	-0.19	-0.18	-0.22	-0.22	-0.16	-0.11	-0.04	-0.03
8개도	-0.06	-0.08	-0.08	-0.11	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02
강 원	-0.05	-0.13	-0.08	-0.21	0.00	-0.04	0.00	0.01
충 북	0.02	-0.09	0.05	-0.13	-0.03	-0.06	-0.01	-0.02
충 남	-0.12	-0.08	-0.15	-0.09	-0.11	-0.09	-0.03	-0.03
전 북	-0.11	-0.13	-0.15	-0.18	-0.02	-0.16	-0.05	-0.05
전 남	-0.09	-0.07	-0.16	-0.13	-0.11	-0.05	-0.02	-0.02
경 북	0.04	0.01	0.08	0.03	-0.01	0.01	-0.01	-0.01
경 남	-0.11	-0.09	-0.14	-0.12	-0.06	-0.03	-0.05	-0.04
제 주	-0.08	-0.06	-0.12	-0.18	-0.06	0.03	-0.05	-0.05
세 종	0.19	0.06	0.21	0.07	0.03	0.00	0.01	-0.05
지 방	-0.12	-0.13	-0.17	-0.18	-0.07	-0.05	-0.03	-0.03

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.4	'23.5	'23.4	'23.5	'23.4	'23.5	'23.4	'23.5
전 국	-0.18	-0.14	0.12	0.26	-0.04	0.06	-0.61	-0.68
수도권	-0.25	-0.16	0.16	0.34	-0.03	0.12	-0.74	-0.69
서 울	-0.14	-0.06	0.17	0.50	0.03	0.29	-0.50	-0.56
인 천	-0.32	-0.22	0.02	0.07	-0.20	-0.12	-0.98	-0.78
경 기	-0.30	-0.21	0.19	0.29	-0.04	0.06	-0.85	-0.76
5대광역시	-0.23	-0.23	0.03	0.02	-0.12	-0.12	-0.66	-0.64
부 산	-0.18	-0.16	-0.04	0.02	-0.13	-0.10	-0.45	-0.51
대 구	-0.49	-0.54	-0.26	-0.23	-0.39	-0.41	-0.90	-1.07
광 주	-0.14	-0.10	0.01	-0.04	-0.07	-0.06	-0.38	-0.17
대 전	-0.07	-0.04	0.41	0.23	0.17	0.07	-0.69	-0.48
울 산	-0.19	-0.18	0.34	0.30	0.02	0.03	-1.15	-0.99
8개도	-0.06	-0.08	0.09	0.30	-0.01	0.08	-0.37	-0.71
강 원	-0.05	-0.13	0.08	0.11	-0.02	-0.06	-0.39	-0.62
충 북	0.02	-0.09	0.20	0.16	0.10	0.02	-0.28	-0.46
충 남	-0.12	-0.08	-0.06	0.20	-0.12	-0.03	-0.28	-0.75
전 북	-0.11	-0.13	0.01	0.06	-0.05	-0.04	-0.29	-0.39
전 남	-0.09	-0.07	0.15	1.25	-0.03	0.57	-0.62	-1.94
경 북	0.04	0.01	0.18	0.14	0.10	0.06	-0.18	-0.21
경 남	-0.11	-0.09	0.09	0.32	-0.03	0.10	-0.49	-0.81
제 주	-0.08	-0.06	0.03	0.03	-0.11	-0.08	-0.62	-0.45
세 종	0.19	0.06	0.79	0.46	0.52	0.27	-0.45	-0.39
지 방	-0.12	-0.13	0.08	0.19	-0.05	0.01	-0.48	-0.68

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

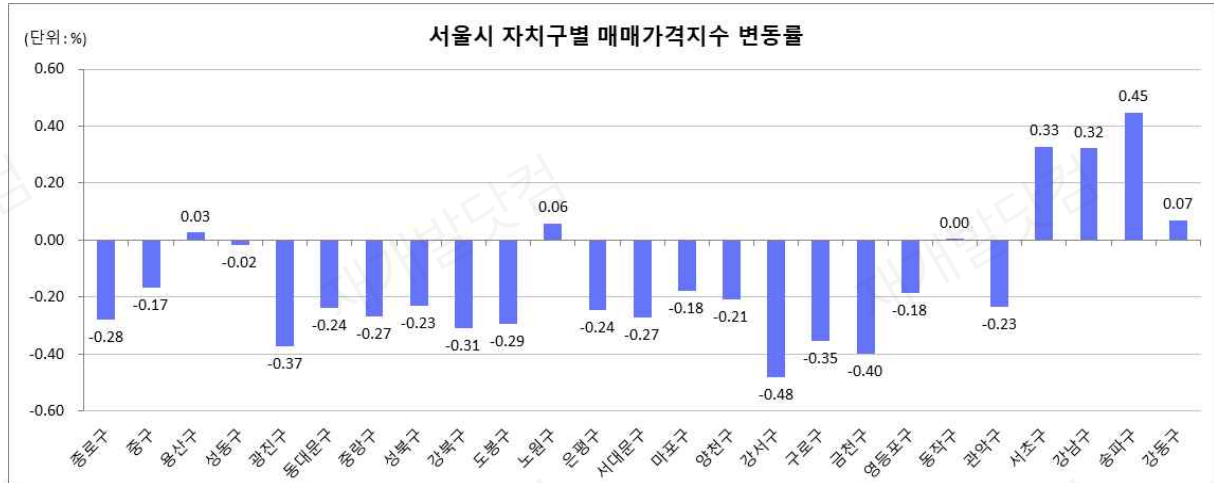
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.4	'23.5	'23.4	'23.5	'23.4	'23.5	'23.4	'23.5
전국	-0.46	-0.26	-0.63	-0.32	-0.25	-0.21	-0.05	-0.04
수도권	-0.56	-0.23	-0.72	-0.24	-0.29	-0.25	-0.09	-0.07
서울	-0.44	-0.16	-0.52	-0.08	-0.39	-0.30	-0.08	-0.07
인천	-0.54	-0.32	-0.74	-0.41	-0.16	-0.16	-0.03	-0.04
경기	-0.64	-0.26	-0.84	-0.29	-0.23	-0.23	-0.10	-0.09
5대광역시	-0.61	-0.42	-0.79	-0.53	-0.16	-0.15	-0.04	-0.05
부산	-0.57	-0.38	-0.77	-0.48	-0.12	-0.15	-0.06	-0.06
대구	-0.90	-0.75	-1.17	-0.98	-0.22	-0.13	-0.03	-0.03
광주	-0.38	-0.23	-0.45	-0.26	-0.16	-0.11	-0.05	-0.04
대전	-0.40	-0.15	-0.49	-0.16	-0.20	-0.18	-0.05	-0.07
울산	-0.75	-0.50	-0.94	-0.63	-0.25	-0.17	-0.04	-0.03
8개도	-0.24	-0.20	-0.38	-0.32	-0.09	-0.08	-0.03	-0.03
강원	-0.11	-0.17	-0.17	-0.27	-0.01	-0.06	0.00	0.00
충북	-0.17	-0.13	-0.26	-0.19	-0.04	-0.06	-0.02	-0.03
충남	-0.39	-0.26	-0.58	-0.37	-0.16	-0.12	-0.04	-0.03
전북	-0.33	-0.30	-0.50	-0.44	-0.12	-0.14	-0.05	-0.05
전남	-0.22	-0.17	-0.43	-0.33	-0.13	-0.09	-0.02	-0.02
경북	-0.16	-0.15	-0.28	-0.25	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
경남	-0.26	-0.24	-0.37	-0.34	-0.09	-0.06	-0.05	-0.04
제주	-0.20	-0.15	-0.43	-0.30	-0.13	-0.10	-0.06	-0.05
세종	0.22	0.14	0.25	0.16	-0.01	-0.02	0.02	-0.04
지방	-0.37	-0.28	-0.54	-0.40	-0.12	-0.11	-0.03	-0.03

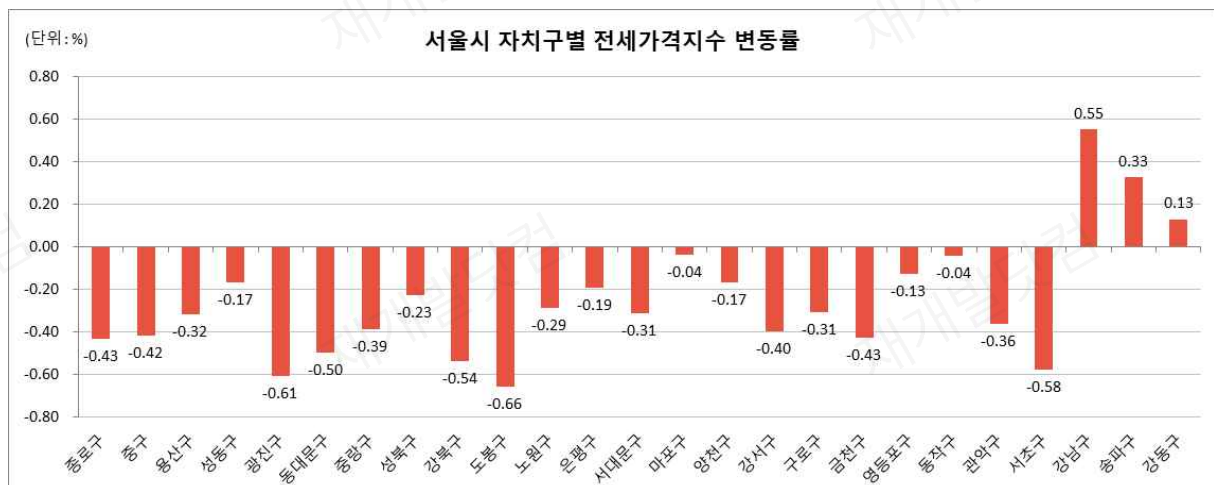
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

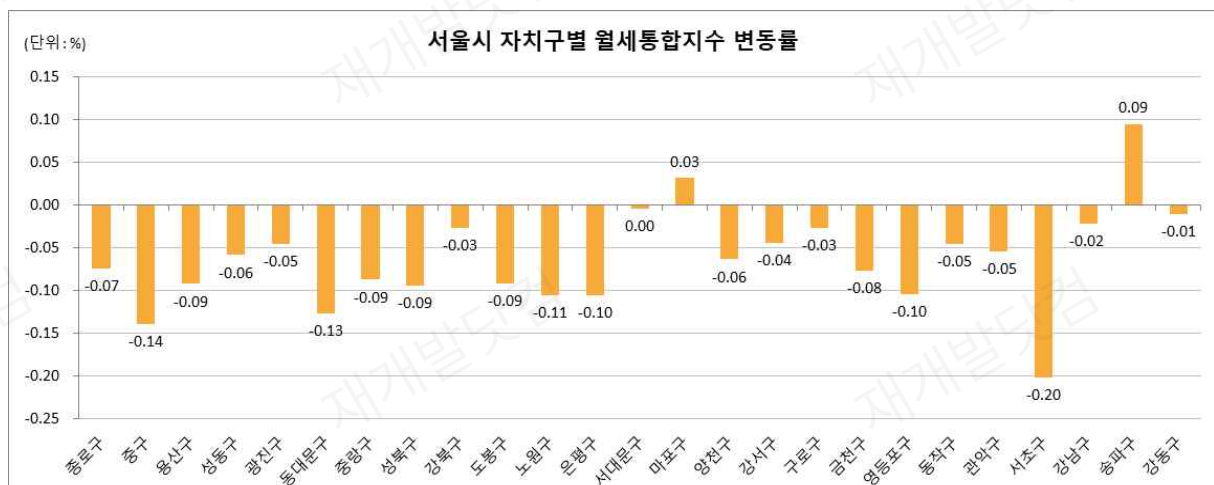
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	383,750	4,500	218,634	2,657	55,006	741
수 도 권	552,065	6,808	303,661	3,860	87,073	933
지 방	232,712	2,479	143,189	1,621	26,333	570
서 울	801,763	10,170	414,511	5,494	146,951	1,056
부 산	315,919	3,870	173,971	2,207	37,431	597
대 구	321,191	3,400	191,348	2,136	26,032	766
인 천	293,783	3,702	177,586	2,311	29,164	747
광 주	260,218	2,921	172,422	2,027	38,926	576
대 전	311,558	3,444	196,986	2,246	44,505	673
울 산	280,306	3,008	181,678	2,041	33,629	655
세 종	517,915	5,916	210,819	2,537	40,657	804
경 기	444,190	5,249	258,132	3,107	60,251	889
강 원	165,481	1,767	111,964	1,273	14,615	508
충 북	183,648	1,914	123,507	1,402	15,700	588
충 남	184,658	1,855	120,109	1,341	17,743	559
전 북	152,487	1,598	104,374	1,176	24,820	426
전 남	135,216	1,302	87,151	923	13,830	385
경 북	147,193	1,424	95,412	1,028	11,500	485
경 남	201,665	2,117	132,680	1,487	33,169	490
제 주	272,306	2,735	156,349	1,672	10,519	690

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	262,337	3,286	167,790	2,183	25,277	603
수 도 권	432,103	5,617	248,095	3,372	44,447	805
지 방	175,779	2,073	120,283	1,503	16,323	471
서 울	653,185	8,972	350,117	5,009	81,778	881
부 산	249,785	3,376	154,196	2,095	26,906	506
대 구	257,252	3,002	163,907	1,985	18,555	670
인 천	252,028	3,454	160,739	2,238	18,600	670
광 주	203,322	2,495	146,059	1,876	27,530	513
대 전	269,368	3,176	176,092	2,192	26,788	582
울 산	246,978	2,848	163,012	1,948	22,485	581
세 종	513,712	6,078	202,233	2,537	20,055	784
경 기	374,313	4,682	222,747	2,884	42,659	790
강 원	134,870	1,534	95,202	1,150	9,481	435
충 북	140,951	1,627	100,195	1,285	9,393	473
충 남	143,528	1,663	102,584	1,283	10,782	463
전 북	111,229	1,349	84,782	1,030	14,438	348
전 남	104,926	1,112	72,482	839	8,599	330
경 북	115,004	1,210	77,302	917	7,891	392
경 남	154,463	1,793	109,649	1,344	17,986	404
제 주	228,196	2,451	130,515	1,580	7,979	574

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4
전월세전환율('23.4월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'23.3	'23.4	증감	'23.3	'23.4	증감	'23.3	'23.4	증감	'23.3	'23.4	증감
전국		6.0	6.1	0.1	5.3	5.4	0.1	5.6	5.6	0.0	7.0	7.0	0.0
수도권		5.7	5.8	0.1	5.2	5.3	0.1	5.2	5.3	0.1	6.4	6.5	0.1
지방		6.6	6.6	0.0	5.5	5.6	0.1	7.2	7.3	0.1	8.1	8.0	-0.1
5대광역시		6.2	6.2	0.0	5.1	5.2	0.1	7.2	7.2	0.0	7.3	7.3	0.0
8개도		7.2	7.1	-0.1	5.9	6.0	0.1	7.4	7.4	0.0	8.7	8.5	-0.2
서울		5.1	5.2	0.1	4.8	4.8	0.0	4.5	4.6	0.1	5.7	5.7	0.0
강북권역		5.4	5.5	0.1	4.9	4.9	0.0	4.9	5.0	0.1	6.0	6.1	0.1
강남권역		4.9	4.9	0.0	4.6	4.8	0.2	4.3	4.4	0.1	5.4	5.5	0.1
도심권		5.5	5.5	0.0	5.0	5.0	0.0	5.2	5.3	0.1	6.1	6.0	-0.1
동북권		5.5	5.5	0.0	4.8	4.9	0.1	4.8	4.9	0.1	6.0	6.1	0.1
서북권		5.3	5.4	0.1	4.9	5.0	0.1	4.8	5.0	0.2	6.0	6.1	0.1
서남권		5.1	5.2	0.1	4.8	4.8	0.0	4.7	4.7	0.0	5.5	5.5	0.0
동남권		4.6	4.6	0.0	4.6	4.7	0.1	4.1	4.1	0.0	5.2	5.2	0.0
부산		6.1	6.1	0.0	5.2	5.2	0.0	7.2	7.3	0.1	7.4	7.5	0.1
대구		6.2	6.3	0.1	5.2	5.3	0.1	6.2	6.4	0.2	7.5	7.5	0.0
인천		6.6	6.7	0.1	5.8	6.0	0.2	6.8	6.9	0.1	8.9	8.9	0.0
광주		5.9	5.9	0.0	5.2	5.2	0.0	6.0	6.0	0.0	7.3	7.1	-0.2
대전		6.2	6.3	0.1	5.0	5.1	0.1	7.7	7.7	0.0	6.9	6.9	0.0
울산		6.8	6.8	0.0	5.1	5.3	0.2	7.6	7.4	-0.2	8.6	8.5	-0.1
세종		6.0	6.2	0.2	5.5	5.6	0.1	6.9	6.8	-0.1	9.5	9.4	-0.1
경기		6.4	6.4	0.0	5.5	5.5	0.0	6.6	6.7	0.1	7.5	7.5	0.0
강원		7.1	7.0	-0.1	6.0	6.0	0.0	8.0	8.1	0.1	8.3	8.2	-0.1
충북		7.3	7.3	0.0	5.9	6.0	0.1	10.3	10.4	0.1	8.6	8.4	-0.2
충남		7.8	7.8	0.0	6.6	6.7	0.1	10.6	10.1	-0.5	9.2	9.1	-0.1
전북		7.3	7.3	0.0	6.0	6.0	0.0	7.2	7.1	-0.1	8.7	8.8	0.1
전남		6.6	6.5	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.6	7.7	0.1	9.1	8.8	-0.3
경북		7.6	7.3	-0.3	5.8	5.8	0.0	8.5	8.3	-0.2	9.5	9.0	-0.5
경남		6.7	6.7	0.0	5.1	5.2	0.1	7.7	7.8	0.1	8.5	8.4	-0.1
제주		5.9	6.0	0.1	5.7	5.7	0.0	6.0	6.2	0.2	6.1	6.1	0.0