

고 시

◆ 서울특별시 강서구 고시 제2024-100호

화곡 1주택재건축정비사업 공사완료 고시

서울특별시 고시 제2016-28호(2016.01.28.)로 정비구역 지정 되고, 서울특별시 강서구 고시 제2017-90호(2017.09.20.)로 사업시행인가 고시되고, 서울특별시 강서구 고시 제2019-48호(2019.4.24.)로 관리처분계획인가 고시되고, 서울특별시 강서구 고시 제2022-142호(2022.12.07.)로 공사완료(건축물) 고시되고, 서울특별시 강서구 고시 제2023-90호(2023.08.31.)로 공사완료(정비기반시설-도로,어린이공원) 고시된 화곡동 1173번지 일대 화곡1주택재건축 정비사업 준공정비기반시설-공공청사)인가 신청에 대하여 사업시행계획대로 공사가 완료 되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조 규정에 의거 준공(부분준공) 인가를 하고, 동법 제83조 제3항에 의거 공사 완료를 고시합니다.

2024년 11월 06일

서울특별시 강서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 재건축정비사업
- 나. 명 칭: 화곡1주택재건축정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

- 가. 위 치: 서울특별시 강서구 화곡동 1173 일대
- 나. 명 칭: 화곡1주택재건축정비구역

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 화곡1주택재건축정비사업조합 (조합장 김용)
- 나. 주 소: 서울특별시 강서구 화곡동 111-75(거진빌딩) 3층

4. 준공인가일 : 2024.11.6.

5. 준공인가 내역

가. 토지

구역면적	획지	정비기반시설			
		소계	도로	어린이공원	공공청사
31,239.4	26,632.1	4,607.3	1,506.1	1,570.4	1,530.8

※ 획지(공동주택 및 부대·복리시설)(2022.12.1. 부분 준공)

※ 정비기반시설(도로 및 어린이공원)(2023.08.31. 부분 준공)

나. 건축시설('22.12.1. 부분 준공)

구분	획지	비고
대지면적	26,632.1㎡	
주용도	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설	
구조	철근콘크리트	
세대수	576세대	
동수 및 층수	10개동, 지하2층/지상15층	
연면적	89,099.17㎡	

다. 정비기반시설

1) 도로('23.8.31. 부분 준공)

시설명	지목	위치	면적 (㎡)	비고
도로	도로	강서구 화곡동 1173-1	1,052.7	화곡1주택재건축정비사업조합고시 (제2023-1호)
도로	도로	강서구 화곡동 1173-2	43.2	화곡1주택재건축정비사업조합고시 (제2023-1호)
도로	도로	강서구 화곡동 1173-3	410.2	화곡1주택재건축정비사업조합고시 (제2023-1호)

2) 공원('23.8.31. 부분 준공)

시설명	지목	위치	면적 (㎡)	비고
공원	공원	강서구 화곡동 1174	1,570.4	화곡1주택재건축정비사업조합고시 (제2023-1호)

3) 공공청사

시설명	지목	위치	면적 (㎡)	비고
공공청사	대	강서구 화곡동 1027-22번지 일대	1530.8	

5. 기타 사항 : 본 공사완료 고시를 함에 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제57조에 의거 의제되는 인허가 등에 따른 준공인가 등에 대하여 같은법 제85조 따라 해당 준공인가 등을 받은 것으로 보며, 준공인가와 관련하여 문의사항이 있으신 분은 강서구 도시전략과(☎2600-6862)로 연락주시기 바랍니다. 끝.