

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2026-340호

방배신동아아파트 재건축정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람 공고

1. 방배신동아아파트 재건축정비사업조합으로부터 사업시행계획변경인가신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류의 공람 및 의견을 청취합니다.
2. 관계 서류를 서초구청 재건축사업과, 방배3동 주민센터 및 조합사무실에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니, 본 사업시행계획변경인가 신청안에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 작성하여 공람기간 내에 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 2월 12일
서 초 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 2) 정비사업의 명칭 : 방배신동아아파트 재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 988-1번지 일대
- 2) 정비구역의 면적 : 37,902.60㎡

다. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자의 성명 : 방배신동아아파트 재건축정비사업조합 (대표자 정인영)
- 2) 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 효령로 167, 402호(서초동, 봉성빌딩)

라. 정비사업 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음

바. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

- 1) 대지면적 : 35,934.40㎡, 건폐율 : 40.25%, 용적률 : 299.98%, 최고높이 : 107.95m
- 2) 지하4층/지상35층, 아파트(6개동, 843세대) 및 부대·복리시설
- 3) 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

※ 주요 변경사항 - 주동 수 변경(7개동→6개동)

- 단위세대 세부면적 및 레이아웃 조정
- 입면특화 및 색채 변경
- 주민공동시설 및 근린생활시설 위치 및 면적변경

사. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 비치된 도서 참조

아. 공람 및 열람 장소 : 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-8791), 방배3동 주민센터(☎ 02-2155-7821)

자. 공람기간: 2026.2.12. ~ 2026.2.26.

공 란 의 견 서

(접수번호 :)

□ 대상사업

안 건	방배신동아아파트 재건축정비사업 사업시행계획변경인가
사업위치	서초구 방배동 988-1번지 일대

□ 공람기간 : 2026.2.12.(목) ~ 2026.2.26.(목)

□ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소유물건	위 치
	규 모

□ 제출의견

2026. . .

의견제출자
성명 (인)

서 초 구 청 장 귀하