

서울특별시 영등포구고시 제2017-22호

신길9재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 신길재정비촉진지구로 지정 되고 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29)로 신길재정비촉진계획이 결정되어, 서울특별시 영등포구고시 제2012-84호(2012.8.30.)로 사업시행인가된 이후, 서울특별시고시 제2014-313호(2014.9.4.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 고시되어, 서울특별시 영등포구고시 제2016-28호(2016.4.14.)로 사업시행변경인가 고시된 신길9재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 의한 관리처분계획 변경을 같은 법 제49조 제2항에 따라 인가하고, 같은 법 제49조 제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2017년 3월 16일
서울특별시 영등포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 주택재개발정비사업
- 2) 명 칭: 신길9재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치: 영등포구 신길동 240-16번지 일대
- 2) 면 적: 73,698.6㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명: 신길9재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합장 조재석
- 2) 주 소: 서울특별시 영등포구 신길동 252-1 강남빌딩 3층

라. 관리처분계획변경 인가일: 2017. 3. .

마. 관리처분계획인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

건축면적 (㎡)	건축연면적(㎡)			건폐율 (%)	용적률 (%)
	계	지 상	지 하		
8,907.03	207,925.44	130,211.68	77,713.76	17.22%	251.79%

2) 건축시설 공급계획

구 분		연면적(㎡)	동수	층 수	세대수	대지면적(㎡)
합 계		207,925.44	15			51,715.00
공동주택	분양	176,644.17	11	지하4층/지상29층	1,199	44,157.49
	임대	27,176.88	3	지하4층/지상21층	265	6,536.67
	소계	203,821.05	14		1,464	50,694.16
상가	소계	4,104.39	1	지하1~2층		1,020.844

3) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
구역면적(합계)		73,698.60	100.00	
정비기반시설	소 계	19,918.60	27.03%	무상귀속
	도 로	4,095.60	5.56%	
	공 원	13,910.60	18.87%	
	녹 지	1,912.40	2.59%	
택지(획지)	소 계	53,780.00	72.97%	
	공동주택	51,715.00	70.17%	
	종교시설	1,675.40	2.27%	
	복지시설	389.60	0.53%	

4) 권리자별 관리처분

구분	공동주택					주택 및 상가	상가	청산·수용·협의매수
	소계	조합원분양	일반분양	보류지	임대			
세대수	1,464	503	691	5	265	4	20	169

5) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수										상가면적 (㎡)
	계	39㎡	42㎡	49㎡	59㎡			84㎡		114㎡	
					A형	B형	C형	A형	B형		
계	1,464	124	73	121	534	140	23	339	86	24	4104.39
토지등 소유자	503		4	8	269	93		115	2	12	4104.39
보류시설	5		2			2			1		
일반분양	691		59	8	260	45		224	83	12	
임 대	265	124	8	105	5		23				

6) 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

구 분	용 도 폐 지			신 설			
종 류	계	도로	공원	계	도로	공원	녹지
규 모 (㎡)	13,733.8	13,549.8	184.0	19,918.6	4,095.6	13,910.6	1,912.4

바. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 2017. 5. ~

※ 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 영등포구청 도시계획과(02-2670-3532)에 비치하고 있습니다.