

© 서울특별시강북구공고 제2021-1225호

## 사업시행계획변경인가를 위한 공람 공고

서울특별시강북구고시 제2018-136호(2018. 10. 12.)로 사업시행인가 고시된 강북구 수유동 486-2 일대 삼흥연립 주택재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획변경인가 신청서가 제출되어, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 따라 사업시행계획변경인가를 위한 관계서류를 일반인에게 공람합니다. 토지등소유자 및 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 이내에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2021. 10. 8.

강 북 구 청 장

가. 공람기간: 2021. 10. 8. ~ 2021. 10. 25.

나. 공람장소

1) 강북구청 주택과(☎ 901-6825)

2) 삼흥연립 주택재건축정비사업조합 사무소(☎ 984-7703)

다. 정비사업의 명칭: 삼흥연립 주택재건축정비사업

라. 정비구역의 위치 및 면적

1) 위 치: 강북구 수유동 486-2, 486-1482

2) 면 적: 9,235㎡(대지면적: 9,157㎡)

마. 사업시행자: 삼흥연립 주택재건축정비사업조합

바. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 48개월

사. 정비사업의 건축계획

1) 규 모: 지상9층/지하3층, 연면적 25,557.56㎡

2) 용 도: 공동주택(아파트 174세대) 및 부대복리시설, 근린생활시설

3) 기부채납공공시설: 공공도서관(지상1층/지하1층, 연면적 392.30㎡)

아. 주요 변경내역

1) 건축물의 높이 및 용적률 등에 관한 건축계획

## - 당초

| 구분            |             | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡)    | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 최고<br>높이<br>(m) | 동수 | 층수          |
|---------------|-------------|-------------|---------------|------------|------------|-----------------|----|-------------|
| 명칭            | 대지면적<br>(㎡) |             |               |            |            |                 |    |             |
| 계             | 9,157.00    | 3,169.58    | 27,423.6<br>0 | 34.61      | 193.8<br>7 | 25.75           | 5  | 지하4<br>/지상9 |
| 공동주택          | 9,157.00    | 3,169.58    | 26,591.1<br>9 | 34.61      | 193.8<br>7 | 25.75           | 5  | 지하4<br>/지상9 |
| 근린생활<br>시설    |             |             | 444.08        |            |            |                 | -  | 지하1<br>/지상1 |
| 기부채납<br>(도서관) |             |             | 388.33        |            |            |                 | -  | 지하1<br>/지상1 |

## - 변경

| 구분            |             | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 최고높이<br>(m) | 동수 | 층수          |
|---------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|----|-------------|
| 명칭            | 대지면적<br>(㎡) |             |            |            |            |             |    |             |
| 계             | 9,157.00    | 2,615.00    | 25,557.56  | 28.56      | 180.45     | 25.93       | 4  | 지하3<br>/지상9 |
| 공동주택          | 9,157.00    | 2,615.00    | 25,069.33  | 28.56      | 180.45     | 25.93       | 4  | 지하3<br>/지상9 |
| 근린생활시설        |             |             | 95.93      |            |            |             | -  | 지하2         |
| 기부채납<br>(도서관) |             |             | 392.30     |            |            |             | -  | 지하1<br>/지상1 |

## 2) 주택의 규모 등 주택건설계획

## - 당초

| 평형  | 54A | 55B | 57C | 58D | 59E | 59F | 59G | 59H | 59I |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 세대수 | 6   | 9   | 69  | 24  | 52  | 18  | 9   | 43  | 9   |
| 계   | 239 |     |     |     |     |     |     |     |     |

## - 변경

|     |     |    |     |     |
|-----|-----|----|-----|-----|
| 평형  | 59  | 78 | 84A | 84B |
| 세대수 | 73  | 77 | 16  | 8   |
| 계   | 174 |    |     |     |

자. 관계도서: 게재생략(공람장소에 비치된 서류와 같습니다)