

● 서울특별시중구 고시 제 2018-275호

신당제11구역주택재개발사업 관리처분계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2008-32호(2008.1.31)로 주택재개발정비구역 지정되고, 중구고시 제2009-12호(2009.3.20.)로 경미한 변경 고시, 서울특별시고시 제2011-164호(2011.6.23)로 정비구역 변경지정 및 지형도면 고시, 중구고시 제2014-14호(2014.2.26)로 경미한 변경 고시되고, 서울특별시 중구고시 제2012-78호(2012.08.08.)로 사업 시행인가, 제2014-109호(2014.12.12.)로 사업시행변경인가, 중구 고시 제2015-101호(2015.12.09.)로 시행변경인가 되고 서울특별시 중구고시 제2015-73(2015.8.31.)로 관리처분계획인가 된 신당 제11구역 주택 재개발정비사업에 대하여『도시 및 주거환경정비법』제74조 제1항의 규정에 따라 관리처분계획을 변경인가하고 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 관리처분계획 변경인가 내용을 고시합니다.
2. 관리처분계획 변경인가서는 서울특별시중구청 주택과 및 신당제11구역주택재개발정비사업조합에 비치하여 이해 관계인에게 보입니다.

2018년 4월 11일

서울특별시 중구청장

가. 사업의 종류와 명칭 : 신당제11구역주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 중구 85-10번지 일대

다. 정비구역의 면적 : 8,119.00㎡(대지 6,439.80㎡, 정비기반시설 1,679.20㎡)

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 사업시행자의 명칭 및 대표자의 성명 : 신당제11구역주택재개발정비사업조합(조합장 김거부)

- 사무소의 주소 : 서울특별시 중구 퇴계로90길 36

마. 관리처분계획 변경인가일 : 2018. 4. 11.

바. 관리처분계획 인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획, 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획, 공공시설 설치계획

사. 관계서류 : 생략(서울특별시 중구청 주택과 비치서류와 같음)

토지 소유권 변환	총면적	시행 전	사유토지	3,485.61㎡		국공유지		4,633.39㎡		그밖의 토 지	-	
	8,119.00㎡ (116필지)	시행 후	환지대상			시행자 보유					시행자 보유토지 배분면적	그 밖의 토지
			기존 사유지	점유 자 매수	존치 국공 유지	청 산	수 용	협의 매수	국공유 지 불하	국공유 지 무상양 수		
			2,517.41	1,063. 1	363	493		475.2	3,012. 3	195		
토지 용도 변환	용 도	택 지				정비기반시설			그 밖의 용도			
		소계	공동 주택	단독 주택	그 밖의 건축시설	소계	도로	공원	소계			
	시행전 8,119.00(㎡)	7,722.2	33	7,689.2		396.8	181	215.8	-	-		
	시행후 8,119.00(㎡)	6,439.8	6,439.8			1,679.2	732.8	946.4	-	-		

건축물 및 건축 시설	시행전 건축물		허가 건축물		72동			무허가 건축물		5동						
	시행후 건축 시설	용도		대지면적 (㎡)		동수 (동)		총수		세대수 (세대)		건축연면적 (㎡)		비고		
		주택	소계	6,577.0 0		3		-		176		24,115.683				
			분양	6,577.0 0		3		지상3층 지상16층		176		24,115.683				
			임대	-		-		-		-		-				
		상가	-		-		-		-		-					
	공급 계획	공급대상		주택규모별(전용면적기준)공급세대수									상가면적 (세대)		그 밖의 건축 시설면적 (㎡)	
				계	45.585 5	59.919 7	59.4458	72.6158	72.6834	72.9410	84.6739					
		계	176	9	26	40	26	47	12	16	-					
		토지등 소유자	71	2	23	21	4	7	0	14	-					
		보류시설	1							1	-					
		일반분양	104	7	3	19	22	40	12	1	-					
		임대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
분양신청 및 권리신고	구분		분양신청				수인이 1인의 분양대 상자로 신청		권리신고(권리종류별)							
			소계	토지및 건축물 소유자	토지 소유자	건축물 소유자			소계	근저당	압류	경매				
	신청인수	71	39	4	28	3건 7(인)	14	6	8	-						
권리자 별 관리처 분 (단위: 인)	권리 자 별		대상		분양				청산	수용	협 매 수	그 밖의 분				
					소계	주택	상가	그 밖의 용도								
	계	89	71	71	-	-	-	18	-	-						
	토지및 건축물 소유자	48	39	39	-	-	-	9	-	-						
	토지 소유자	10	4	4	-	-	-	6	-	-						
건축물 소유자	31	28	28	-	-	-	3	-	-							
소유권 외의 권리	대상	14건			이전 설정		14건		해지 또는 소멸		- 건					
세입자 대책	대상	196	임대주택 공급 및 주거이전비 지급			71	주거이전비 지급		101	비대책	95					
정비 기반 시설	신설							용도폐지								
	종류	명칭	규모	설치비용		관리청		종류	명칭	규모	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)				
	소공원2	중구	79.7㎡	243,948,000		중구청		도로	3-A	폭원6M (연장41M)	202.00	195.00				
	소공원1	중구	284.7㎡	595,280,000		중구청										
	근린공원	서울시	368.4㎡	74,384,000		서울시		도로	3-B	폭원6M	597.00					
	도로	2-B	946.4㎡	2,970,400,000				근린공원	무학봉 근린공원	37,898㎡ (330㎡)	330.00					