

2025. 11. 28.(금) 조간용

이 보도자료는 2025년 11월 27일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택실 임대주택과

임대주택과장

김장열

02-2133-9573

사진없음 ☒

사진있음 ☐

쪽수 : 7쪽

신혼부부주택팀장

강윤희

02-2133-9574

서울시, 신혼부부 장기전세 공급 개시... '미리내집' 제6차 400세대 입주자모집

- 11.28(금) 제6차 미리내집(장기전세주택Ⅱ) 입주자 모집공고... 12.10.(수)~12.(금) 신청
- 송파구(잠실르엘) 98호, 강북구(한화포레나미아) 25호 등 신규 및 재공급 단지 400호 공급
- 역세권·생활권 중심 양호한 입지에 다양한 평형, 시세대비 저렴한 보증금 등 이점...출산시 파격 인센티브까지
- 시 “대출규제로 신혼부부 자금조달에 차질이 가지 않도록 정부와 지속 협의...주거사다리 역할 충실히 이행할 것”

☐ 서울시 대표 신혼부부의 주거안정 및 출산장려정책의 일환으로 자리 잡은 미리내집이 ‘제6차 입주자모집공고’를 시작한다. 이번 공급은 인천, 미아 등 서울 전역 71개 단지에서 총 400세대 규모로 진행된다.

○ 미리내집은 저출생 대응과 결혼을 계획 중인 신혼부부의 주거안정을 위해 자녀가 늘면 최장 20년까지 거주기간을 연장하며 시세보다 저렴하게 매수까지 지원하는 서울시의 파격적인 저출생 주거 대책이다.

☐ 서울시는 28일(금) ‘제6차 미리내집(장기전세주택Ⅱ)’의 400세대 입주자 모집을 공고하고, 12.10.(수)~12.(금) 삼일간 신청을 받는다. 이번 공급은 인천동(송파), 미아동(강북) 등 생활과 교통이 편리한 신

규 단지 및 재공급 단지로 전용면적 41 m^2 부터 84 m^2 까지 다양한 입지와 면적의 주택을 선택할 수 있다.

- 전세금은 최저 2억 6천만 원(구로구 호반써밋 개봉 59 m^2)부터 최고 8억 9천만 원(서초구 서초푸르지오써밋 59 m^2)까지다. 자세한 내용은 SH공사 입주자 모집 공고문에서 확인할 수 있다.

< 신천동(송파구), 미아동(강북구) 등 생활교통 편리한 71개 단지 400호 입주자 모집 >

- 미리내집 입주자 모집 단지 중 잠실르엘(송파구 신천동)은 전용면적 45 m^2 , 51 m^2 , 59 m^2 (총 98호)으로 공급된다. 8호선 잠실역과 몽촌토성역 사이에 위치해 있어 교통이 편리하고 인근에 아파트 단지가 밀집해 있어 생활 인프라가 잘 갖춰져 있는 데다, 석촌호수 등을 누릴 수 있어 신혼부부들에게 많은 인기를 얻을 것으로 예상된다.
- 다음으로 한화포레나미아(강북구 미아동)는 전용면적 53 m^2 (총 25호)가 공급된다. 우이신설선 삼양사거리 인근에 위치해 있고, 백화점 및 대형마트 등 미아사거리역 상권을 편리하게 이용할 수 있다. 북서울 꿈의 숲, 북한산 등 녹지 공간과의 접근성이 좋아 주거환경이 쾌적하다는 장점을 가지고 있다.
- 그 밖에도 ▲은평자이더스타(은평구 신사동) 18호, ▲이문 아이파크자이(동대문구 이문동) 15호 등에서도 11.28.(금) 일제히 입주자 모집이 이뤄진다.

- 미리내집 입주자 모집은 SH공사 누리집(www.i-sh.co.kr)을 통해 확인, 신청할 수 있다. 신청대상은 혼인신고 한 날로부터 7년 이내 신혼부부 또는 입주일 전까지 혼인한 사실을 증명할 수 있는 예비 신혼부부로, 부부 모두 공고일 기준 5년 이내 주택을 소유하지 않아야 한다.

< ‘보증금 지원형’, 릴레이 공급 ... 출산 시 거주기간 연장·장기전세 이주 등 지원 >

- 한편, 12.17.(수)에는 보증금 지원형 미리내집 약 500호를 신규 모집한다. 보증금을 무이자로 6천만 원까지 지원하는 장기안심주택과 연계한 유형이며, 장기안심주택 거주 중에 자녀 출산시 10년 거주 후 미리내집으로 우선 이주 기회를 제공한다. '25.12.29.(월)~12.31.(수) 사흘간 신청 접수 예정이며, 자세한 내용은 SH공사 입주자모집 공고문을 통해 확인 가능하다.
- 장기안심주택은 세입자가 입주를 원하는 주택의 보증금 중 최대 6천만 원을 무이자로 지원해주는 공공임대주택이다.

- 최진석 서울시 주택실장은 “최근 정책대출 규제로 인해 신혼부부들이 전세대출을 받는 데 어려움을 겪지 않도록 정부에 여러 차례 건의한 바 있다. 정부와 지속적으로 협의를 이어갈 계획”이라며, “미리내집을 통해 신혼부부들이 걱정 없이 아이를 낳아 기르고 미래까지 안정적으로 설계할 수 있도록 주거 사다리 역할을 충실히 이행하겠다.”고 말했다.

☐ 신규

단지 이름 (위 치)	전용면적(㎡)	공급호수(호)	전세금액(천원)
계		141	
한화포레나미아 (강북구 미아동)	53	25	314,340
은평자이더스타 (은평구 신사동)	49	18	303,420
잠실르엘 (송파구 신천동)	45	37	620,880
	51	25	703,560
	59	36	842,400

☐ 재공급

단지 이름 (위 치)	전용면적(㎡)	공급호수(호)	전세금액(천원)
계		259	
보람더하임 (용산구 이촌동)	84	1	517,140
왕십리 주상복합 (성동구 하왕십리동)	47	1	262,080
서울숲아이파크 (성동구 송정동)	64	1	393,900
	84	1	507,000
청계SK뷰 (성동구 용답동)	44	4	343,980
	59	6	503,100
이문 아이파크 자이 (동대문구 이문동)	41	15	322,140
청량리역 롯데캐슬 SKY-L65 (동대문구 전농동)	59	1	446,160
힐스테이트 청량리 메트로블 (동대문구 용두동)	41	3	304,200
	44	4	326,820
	48	1	349,440
묵동월드메르디앙 (중랑구 묵동)	83	1	380,640
래미안센터피스아파트 (성북구 길음동)	59	1	472,680
	73	1	542,100
	84	1	608,400
롯데캐슬트윈골드 (성북구 길음동)	59	1	390,000
강변SK뷰 (광진구 구의동)	84	1	662,220

단지 이름 (위 치)	전용면적(㎡)	공급호수(호)	전세금액(천원)
롯데캐슬 이스트폴 (광진구 자양동)	59	5	453,750
	79	3	577,500
	82	1	600,000
중계센트럴파크 (노원구 상계동)	49	1	311,220
중계한화꿈에그린 (노원구 중계동)	59	2	355,680
센트레빌 아스테리움 시그니처 (은평구 역촌동)	59	1	326,250
힐스테이트 백련4차 (은평구 응암동)	59	1	374,400
홍은동원베네스트 (서대문구 홍은동)	59	1	292,500
홍제금호어울림 (서대문구 홍제동)	59	1	376,740
동원데자뷰 (양천구 신월동)	59	1	279,240
목동센트럴푸르지오 (양천구 목동)	57	1	588,900
	84	1	897,000
수명산롯데캐슬 (양천구 신월동)	59	1	286,260
마곡엠밸리2단지 (강서구 마곡동)	59	1	480,480
	84	3	570,960
마곡엠밸리3단지 (강서구 마곡동)	59	1	480,480
	84	2	570,960
마곡엠밸리4단지 (강서구 마곡동)	59	2	480,480
마곡엠밸리5단지 (강서구 마곡동)	84	1	570,960
마곡엠밸리7단지 (강서구 마곡동)	59	2	480,480
	84	2	570,960
마곡엠밸리8단지 (강서구 마곡동)	59	1	480,480
마곡엠밸리9단지 (강서구 마곡동)	59	3	510,120
마곡엠밸리10단지 (강서구 마곡동)	59	6	480,480
마곡엠밸리11단지 (강서구 마곡동)	59	1	480,480
마곡엠밸리12단지 (강서구 마곡동)	59	1	480,480
마곡엠밸리14단지 (강서구 마곡동)	59	25	480,480
	84	4	570,960

단지 이름 (위 치)	전용면적(㎡)	공급호수(호)	전세금액(천원)
마곡엠밸리15단지 (강서구 마곡동)	59	4	480,480
	84	1	570,960
마곡엠밸리17단지 (강서구 마곡동)	59	8	493,740
일성트루엘 (강서구 마곡동)	59	1	338,520
마곡힐스테이트 (강서구 마곡동)	59	1	480,480
강서한강자이 (강서구 가양동)	84	1	570,180
호반써밋 개봉 (구로구 개봉동)	59	1	258,750
개봉푸르지오 (구로구 개봉동)	59	1	337,740
구로경남아너스빌 (구로구 오류동)	65	1	306,540
온수힐스테이트 (구로구 온수동)	59	2	320,580
금천롯데캐슬골드파크1차 (금천구 독산동)	59	3	435,240
	84	1	514,800
문래모아미래도 (영등포구 문래동)	59	1	421,980
신길 AK 푸르지오 (영등포구 신길동)	49	3	407,940
남성두산위브트레지움 (동작구 사당동)	59	1	515,580
상도동효성해링턴플레이스 (동작구 상도동)	59	1	488,280
상도두산위브트레지움 (동작구 상도동)	59	2	491,400
	84	1	582,660
힐스테이트 관악센트씨엘 (관악구 봉천동)	58	1	356,250
서초포레스타3단지 (서초구 신원동)	59	1	488,280
서초포레스타5단지 (서초구 신원동)	59	6	488,280
서초포레스타6단지 (서초구 신원동)	54	4	468,000
서초포레스타7단지 (서초구 신원동)	49	16	425,100
	59	3	488,280
서초더샵포레 (서초구 내곡동)	59	6	488,280
	84	2	624,000

단지 이름 (위 치)	전용면적(㎡)	공급호수(호)	전세금액(천원)
래미안신반포팰리스 (서초구 잠원동)	59	3	881,400
메이플자이 (서초구 잠원동)	43	19	686,400
	49	18	819,000
서초푸르지오써밋 (서초구 서초동)	59	1	897,000
래미안그레이튼2차 (서초구 역삼동)	59	1	741,000
송파레미니스1단지 (송파구 오금동)	59	2	420,420
힐스테이트 e편한세상 문정 (송파구 문정동)	49	1	318,750
강동리버스트4단지 (강동구 강일동)	59	2	385,320
	74	1	423,540
강동리버스트8단지 (강동구 강일동)	59	1	385,320
	84	1	459,420
올림픽파크포레온 (강동구 둔촌동)	49	4	352,500
고덕래미안힐스테이트 (강동구 고덕동)	59	2	499,980
고덕숲아이파크 (강동구 상일동)	59	1	443,820
고덕아이파크 (강동구 고덕동)	59	2	472,680
그란츠리버파크 (강동구 성내동)	44	6	344,760
올림픽파크한양수자인 (강동구 성내동)	59	1	497,640
힐스테이트 강동 리버뷰 (강동구 암사동)	59	1	451,620