

공 고

서울특별시 강서구 공고 제2024-1298호

신안빌라 주택재건축정비사업 구역 내 소공원 조성계획(안) 열람공고

서울특별시 고시 제2012-215호(2012.8.9.)로 정비구역 지정 및 소공원 최초 지정되고, 서울특별시 강서구 고시 제2016-105호(2016. 11. 23.), 강서구 고시 제2018-22호(2018. 3. 7.), 강서구 고시 제2018-83호(2018. 7. 25.) 및 서울특별시 고시 제2024-23호(2024.01.11.)로 정비구역 지정 및 정비계획 변경(경미한 사항) 결정된 신안빌라 주택재건축정비사업 내 소공원 조성계획(안)에 대하여, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2024년 6월 26일

서울특별시 강서구청장

1. 사업종류 : 도시계획시설(소공원) 조성사업
2. 사업명칭 : 신안빌라 주택재건축정비사업[도시계획시설(소공원) 조성사업]
3. 공원위치 : 서울특별시 강서구 마곡동 327-53번지
4. 공원면적 : 932㎡
5. 조성계획(안)
 - 주요시설 : 도로, 휴양시설, 운동시설, 관리시설, 녹지 및 기타
6. 관계도서 : 열람장소에 비치
7. 열람기간 : 열람공고일 익일부터 14일간
8. 열람장소 : 서울특별시 강서구청 공원녹지과(☎02-2600-4255)
9. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

신안빌라 주택재건축정비사업 구역 내 소공원 조성계획결정조서(최초결정)

1. 총괄표(위치:강서구 마곡동 327-53번지)

구 분			부지면적 (<i>m</i> ²)	시설면적 (<i>m</i> ²)	건 축 물			공작물 (기)	비고
					동수(동)	바닥면적 (<i>m</i> ²)	연면적(<i>m</i> ²)		
계			932.00	181.40				22	
공 원 시 설	소 계		181.40	181.40				22	
	기 반 시 설	소계	143.20	143.20				-	
		도로	143.20	143.20				-	
	조경시설		-	-				-	
	휴양시설		24.00	24.00				10	
	운동시설		14.20	14.20				3	
	관리시설		-	-				9	
	녹 지 및 기 타		750.60	-				-	
시 설 율 (법정 20%)			(181.40 <i>m</i> ² ÷ 932.00 <i>m</i> ²) × 100 = 19.46%						
건 폐 율 (법정 5%)			(0.0 <i>m</i> ² ÷ 0.0 <i>m</i> ²) × 100 = 0.0%						

2. 시설조서(최초결정)

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				932.00	181.40					22	
기 반 시 설	계			143.20	143.20					-	
	도 로		부지내	143.20	143.20					-	
휴 양 시 설	계			24.00	24.00					10	
	휴게소	가	부지내	24.00	24.00					-	
	파고라	①	"	-	-					1	
	그네의자	②	"	-	-					1	
	등의자	③	"	-	-					8	
운 동 시 설	계			14.20	14.20					3	
	체력단련장	나	부지내	14.20	14.20					-	
	체력단련시설	④	"	-	-					3	
관 리 시 설	계			-	-					9	
	공원등	⑤	부지내	-	-					7	
	CCTV	⑥	"	-	-					1	
	분전함	⑦	"	-	-					1	
녹지 및 기타				750.60	-					-	

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					143.20	산책로	-	-	
신설	산책로	-	1	1.8	39.4	75.20	산책로	서측 대지경계	동측 대지경계	
신설	산책로	-	2	1.5	40.4	6.70	산책로	남측 대지경계	산-1 산책로	
신설	산책로	-	3	1.5	4.3	61.30	산책로	산-1 산책로	산-1 산책로	

