

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배 포 일 시	2014. 10. 30.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 10월 31일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 10월 30일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

10월 들어 주간 아파트 매매 및 전세가격 오름폭 둔화

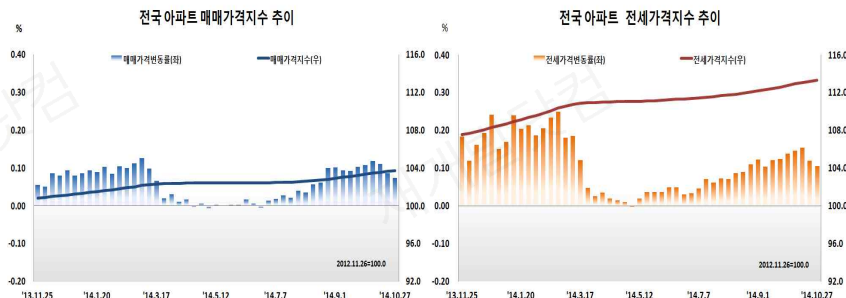
- 2014년 10월 27일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 10월 27일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.07% 상승, 전세가격은 0.11% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 2.47% 상승, 전세 4.48% 상승

- **매매가격**은 전국 기준 오름세를 기록하였으나 상승폭은 지난 주에 비해 다소 둔화(0.09%→0.07%)되었으며, **전세가격**도 상승세를 유지하였으나 오름폭은 다소 줄어들었다(0.12%→0.11%).

* **10월 매매** (10.6기준 0.12%→(10.13기준 0.11%→(10.20기준 0.09%→(10.27기준 0.07%



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 계절적 성수기가 마무리되는 시점으로 접어들며 수요자의 문의 및 거래가 소강상태를 보인 가운데 서울 강남 등 최근 가격상승이 컸던 단지를 중심으로 가격이 재조정되는 모습이 나타나며 전 주보다 오름폭이 줄어들었다.

- 수도권(0.07%)은 경기의 상승폭이 다소 확대되었으나 서울 일부 지역에서 하락 반전되며 오름폭이 둔화되었고, 지방(0.08%) 역시 상승세가 이어졌으나 세종의 하락 전환으로 오름폭이 줄어들었다.

- 시도별로는 대구(0.16%), 충북(0.14%), 경기(0.10%), 경북(0.10%), 강원(0.09%), 부산(0.08%), 광주(0.08%), 경남(0.08%) 등은 상승하였고, 전남(-0.05%), 세종(-0.04%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(142→130개) 지역은 감소하였고, 하락(12→23개) 지역과 보합(24→25개) 지역은 증가하였다.

- 서울(0.03%)은 상승세를 유지하였으나 강북(0.05%)지역과 강남(0.02%)지역 모두 지난 주보다 오름세가 둔화되었다.

- (주요상승지역) 노원구(0.12%), 강동구(0.11%), 동대문구(0.10%), 마포구(0.09%)
- (주요하락지역) 강남구(-0.05%, 하락 반전), 송파구(-0.01%, 2주 연속 하락)

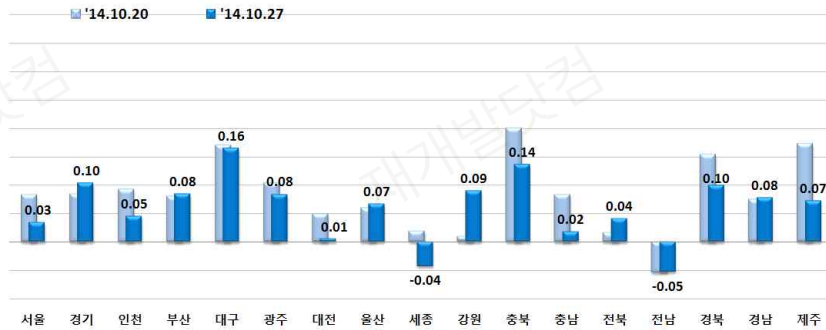
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	10.13	10.20	10.27	전년말비
전국	0.09	0.09	0.10	0.11	0.12	0.11	0.09	0.07	2.47
수도권	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.08	0.07	2.47
지방	0.07	0.06	0.08	0.08	0.11	0.11	0.09	0.08	2.46
서울	0.13	0.09	0.14	0.14	0.14	0.09	0.08	0.03	2.19
강북	0.06	0.10	0.09	0.11	0.13	0.06	0.08	0.05	1.66
강남	0.19	0.09	0.19	0.17	0.15	0.12	0.08	0.02	2.64

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.08%), 60㎡초과~85㎡이하(0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.10%), 5년초과~10년이하(0.09%), 5년이하(0.08%), 15년초과~20년이하(0.07%), 20년초과(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

* 서울 동남권(강남, 서초, 송파, 강동) 20년 초과 : -0.03%로 하락 반전

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 저금리 장기화에 따른 집주인의 월세물량 전환 등으로 전세물량 부족이 계속되며 수도권을 중심으로 한 상승세가 이어진 가운데 이사철 막바지로 접어들어 전반적인 수요가 주춤해지며 오름폭은 다소 둔화되었다.

* 10월 전세 (10.6기준) 0.15%→(10.13기준) 0.15%→(10.20기준) 0.12%→(10.27기준) 0.11%

- **수도권**(0.14%)은 우수한 접근성 및 산업체 근로자 수요를 바탕으로 수원, 안산 등의 강세가 두드러졌으며, **지방**(0.07%)은 매물부족으로 인하여 충북과 대구에서 상승을 주도하였다.

- **시도별**로는 충북(0.19%), 경기(0.19%), 대구(0.15%), 광주(0.13%), 서울(0.09%), 경북(0.07%), 부산(0.06%), 인천(0.06%), 강원(0.06%) 등은 상승하였고, 세종(-0.17%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(134→128개) 지역은 감소하였고, 하락(12→15개) 지역과 보합(32→35개) 지역은 증가하였다.

- **서울**(0.09%)은 상승기조가 유지되었으나 강북(0.13%)지역의 상승폭이 줄어들며 지난 주보다 오름세가 둔화되었다.

- (주요지역) 강북구(0.22%), 노원구(0.21%), 강서구(0.17%), 성동구(0.16%), 구로구(0.15%), 양천구(0.13%), 동대문구(0.13%)

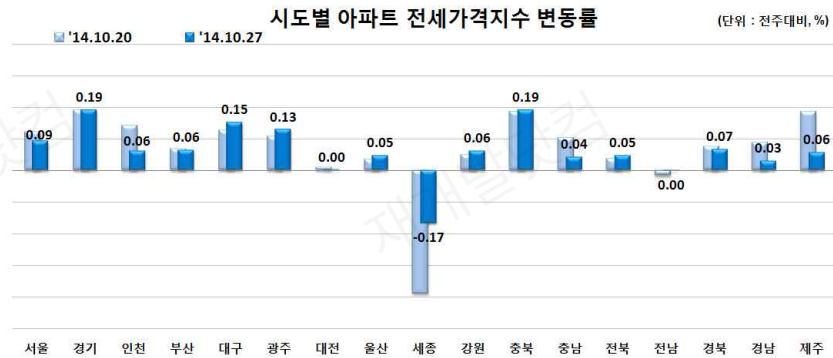
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

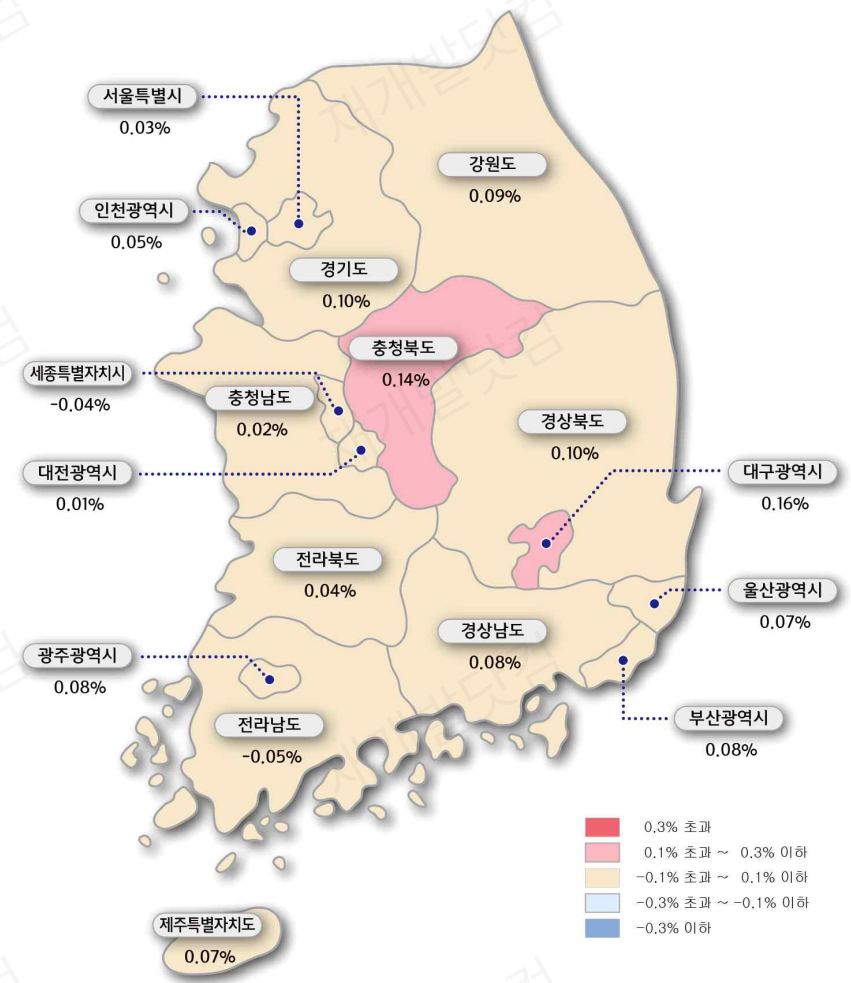
구분	'14.9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	10.13	10.20	10.27	전년말비
전국	0.10	0.12	0.12	0.14	0.15	0.15	0.12	0.11	4.48
수도권	0.15	0.18	0.18	0.20	0.18	0.20	0.16	0.14	6.01
지방	0.06	0.06	0.07	0.08	0.11	0.11	0.08	0.07	2.95
서울	0.09	0.11	0.15	0.17	0.14	0.13	0.12	0.09	4.02
강북	0.08	0.10	0.14	0.18	0.13	0.15	0.19	0.13	5.11
강남	0.10	0.12	0.15	0.16	0.15	0.12	0.06	0.06	3.11

- **규모별**로는 135㎡초과(0.20%), 85㎡초과~102㎡이하(0.19%), 60㎡초과~85㎡이하(0.11%), 60㎡이하(0.09%), 102㎡초과~135㎡이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.

- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.14%), 5년초과~10년이하(0.13%), 5년이하(0.12%), 15년초과~20년이하(0.10%), 20년초과(0.06%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.



붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
 과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

(조사기준일 '14.10.27 / 공표일 '14.10.31)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	10.13	10.20	10.27	전년말비
전국	0.09	0.09	0.10	0.11	0.12	0.11	0.09	0.07	2.47
수도권	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.08	0.07	2.47
지방	0.07	0.06	0.08	0.08	0.11	0.11	0.09	0.08	2.46
서울	0.13	0.09	0.14	0.14	0.14	0.09	0.08	0.03	2.19
경기	0.13	0.15	0.14	0.14	0.13	0.13	0.08	0.10	2.60
인천	0.09	0.08	0.05	0.08	0.09	0.10	0.09	0.05	2.68
부산	0.04	0.05	0.09	0.06	0.08	0.09	0.08	0.08	1.69
대구	0.16	0.09	0.15	0.11	0.19	0.21	0.17	0.16	6.09
광주	0.05	0.05	0.01	0.04	0.12	0.11	0.10	0.08	1.94
대전	0.02	0.08	0.15	0.06	0.08	0.05	0.05	0.01	0.40
울산	0.08	0.05	0.07	0.07	0.07	0.08	0.06	0.07	4.06
세종	-0.06	-0.13	0.05	0.00	0.09	0.03	0.02	-0.04	-1.66
강원	-0.01	0.01	0.02	0.06	0.02	0.04	0.01	0.09	-0.30
충북	0.08	0.14	0.10	0.21	0.15	0.25	0.20	0.14	3.23
충남	0.08	0.09	0.12	0.11	0.13	0.11	0.08	0.02	3.12
전북	0.03	-0.02	0.00	0.05	0.02	0.00	0.02	0.04	-0.74
전남	-0.01	-0.11	-0.07	-0.08	-0.06	0.02	-0.05	-0.05	-2.27
경북	0.08	0.08	0.05	0.10	0.12	0.08	0.15	0.10	5.50
경남	0.06	0.12	0.12	0.13	0.20	0.12	0.08	0.08	2.93
제주	0.32	0.25	0.15	0.06	0.14	0.39	0.17	0.07	2.53

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	10.13	10.20	10.27	전년말비
전국	0.10	0.12	0.12	0.14	0.15	0.15	0.12	0.11	4.48
수도권	0.15	0.18	0.18	0.20	0.18	0.20	0.16	0.14	6.01
지방	0.06	0.06	0.07	0.08	0.11	0.11	0.08	0.07	2.95
서울	0.09	0.11	0.15	0.17	0.14	0.13	0.12	0.09	4.02
경기	0.19	0.24	0.21	0.23	0.22	0.25	0.19	0.19	7.17
인천	0.12	0.12	0.09	0.13	0.12	0.14	0.14	0.06	6.74
부산	0.03	0.02	0.07	0.06	0.08	0.13	0.07	0.06	2.60
대구	0.14	0.09	0.16	0.12	0.16	0.22	0.13	0.15	6.20
광주	0.05	0.06	0.00	0.07	0.14	0.06	0.11	0.13	2.52
대전	0.03	0.05	0.10	0.08	0.08	0.04	0.01	0.00	1.43
울산	0.08	0.06	0.06	0.04	0.06	0.04	0.03	0.05	2.17
세종	-0.17	-1.03	-0.42	-0.49	-0.44	-0.26	-0.39	-0.17	-11.36
강원	0.00	-0.02	0.04	0.05	0.05	0.06	0.05	0.06	0.73
충북	0.13	0.21	0.12	0.16	0.20	0.20	0.19	0.19	3.55
충남	0.08	0.11	0.17	0.17	0.24	0.17	0.10	0.04	5.19
전북	0.05	0.04	0.02	0.07	0.10	0.03	0.04	0.05	1.00
전남	0.05	-0.04	-0.07	-0.02	-0.01	0.07	-0.02	0.00	-1.04
경북	0.08	0.10	0.03	0.09	0.07	0.05	0.08	0.07	4.39
경남	0.03	0.09	0.09	0.06	0.14	0.14	0.09	0.03	3.27
제주	0.12	0.18	0.03	0.03	0.00	0.31	0.19	0.06	4.21

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

