

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2026. 3. 5(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 3월 5일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

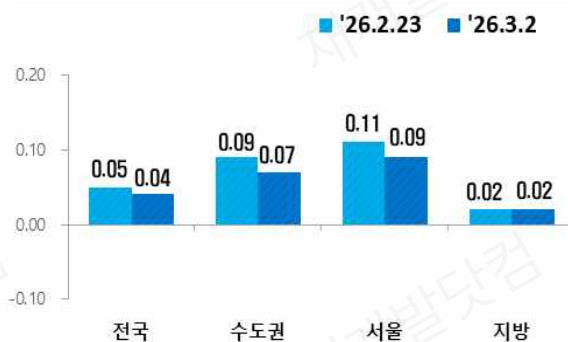


전국주택가격동향조사: 2026년 3월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 3월 1주(3.2일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 상승, 전세가격은 0.07% 상승을 기록했다.

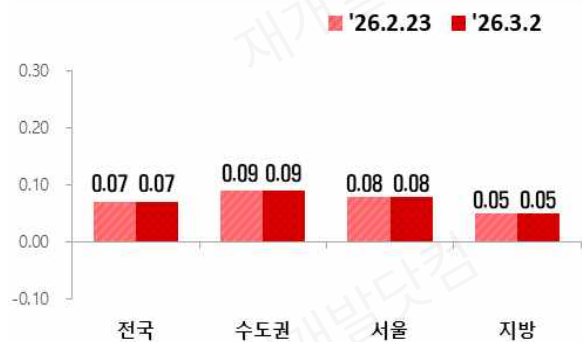
매매가격지수 변동률

[단위: %]



전세가격지수 변동률

[단위: %]



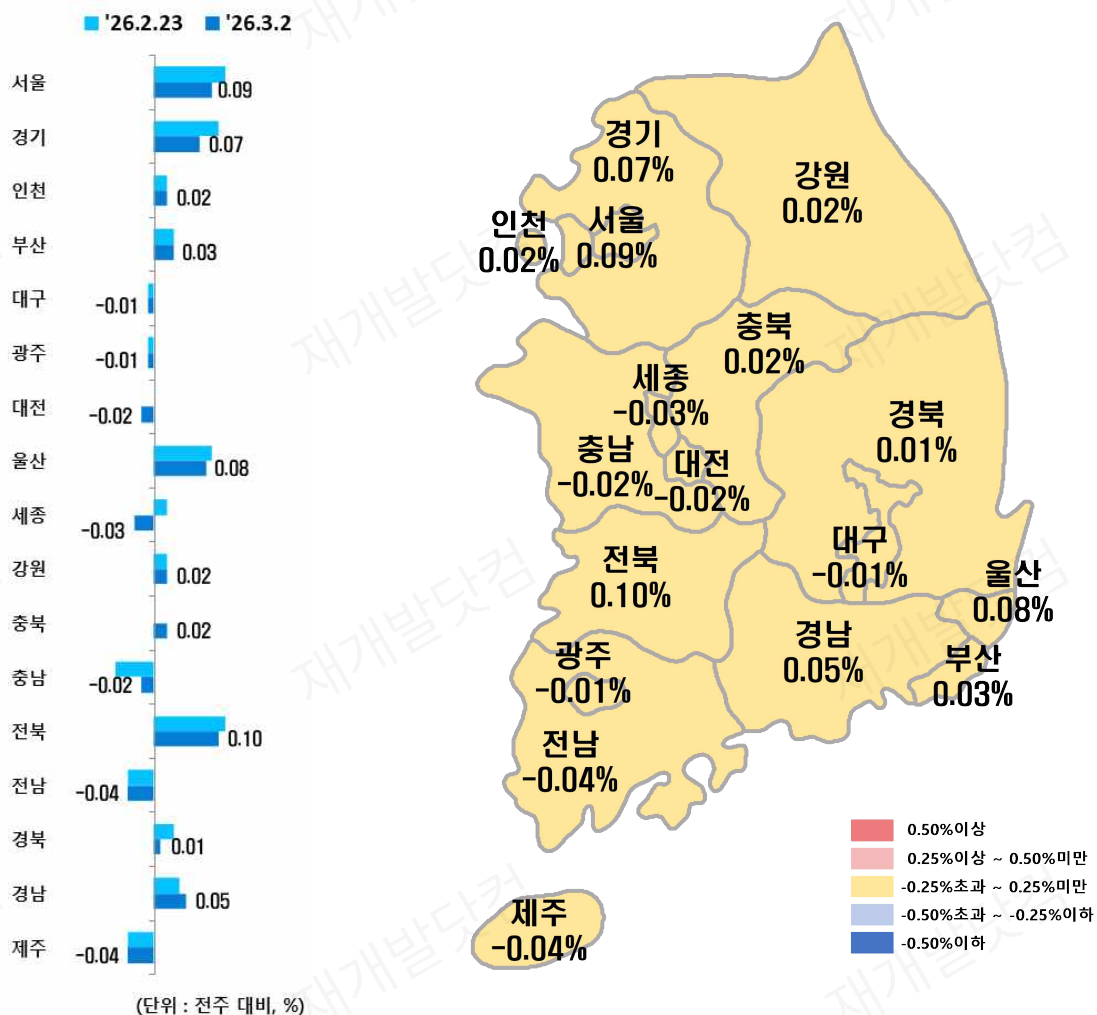
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.07%), 서울(0.09%), 지방(0.02%)은 상승했다.(5대광역시(0.01%), 세종(-0.03%), 8개도(0.02%))
- 시도별로는 전북(0.10%), 울산(0.08%), 경기(0.07%), 경남(0.05%), 부산(0.03%) 등은 상승, 제주(-0.04%), 전남(-0.04%), 충남(-0.02%), 대전(-0.02%), 광주(-0.01%) 등은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(104→103개) 및 보합 지역(12→5개)은 감소, 하락 지역(65→73개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.11% → 0.09%]

- 일부 단지에서 하락 매물 나타나며 가격 조정된 거래가 체결되고, 재건축 추진단지 및 정주여건 양호한 단지에서는 상승하는 등 국지적 혼조세가 이어지며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.13%) 용산구(-0.05%)는 이촌·산촌동 위주로 하락했으며, 동대문구(0.20%)는 전농·답십리동 역세권 위주로, 성북구(0.19%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 성동구(0.18%)는 하왕십리·옥수동 위주로, 광진구(0.18%)는 구의·광장동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.05%) 송파구(-0.09%)는 신천·잠실동 대단지 위주로, 강남구(-0.07%)는 압구정·대치동 위주로 하락했으며, 강서구(0.23%)는 염창·내발산동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.20%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(0.17%)는 신길·대림동 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.02%]

- 중구(-0.04%)는 운남·신흥동 대단지 위주로, 계양구(-0.03%)는 작전·계산동 위주로 하락했으며, 연수구(0.06%)는 청학·동춘동 선호단지 위주로, 부평구(0.04%)는 부개·청천동 위주로, 미추홀구(0.03%)는 도화·송의동 중소형 규모 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.07%]

- 이천시(-0.12%)는 안흥동 및 부발읍 위주로, 평택시(-0.08%)는 지제·세교동 중소형 규모 위주로 하락했으며, 용인 수지구(0.44%)는 성북·죽전동 주요 단지 위주로, 하남시(0.33%)는 망월·신장동 대단지 위주로, 화성 동탄구(0.28%)는 오산·청계동 역세권 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.03% 하락, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.01%]

- (울산 : 0.09% → 0.08%) 남구(0.15%)는 무거·야음동 구축 위주로, 울주군(0.07%)은 온산·범서읍 소형 규모 위주로, 동구(0.02%)는 전하·화정동 위주로 상승

- (부산 : 0.03% → 0.03%) 해운대구(0.12%)는 우·좌동 주요 단지 위주로, 동래구(0.07%)는 사직·온천동 중소형 규모 위주로, 부산진구(0.06%)는 부암·전포동 위주로 상승

○ [세종 : 0.02% → -0.03%]

- 아름·고운동 준신축 위주로 하락

○ [8개도 : 0.02% → 0.02%]

- (전북 : 0.11% → 0.10%) 전주 완산구(0.28%)는 평화동1가 및 서신동 위주로, 전주 덕진구(0.16%)는 금암동 및 호성동1가 위주로 상승

(전주 대비 %)

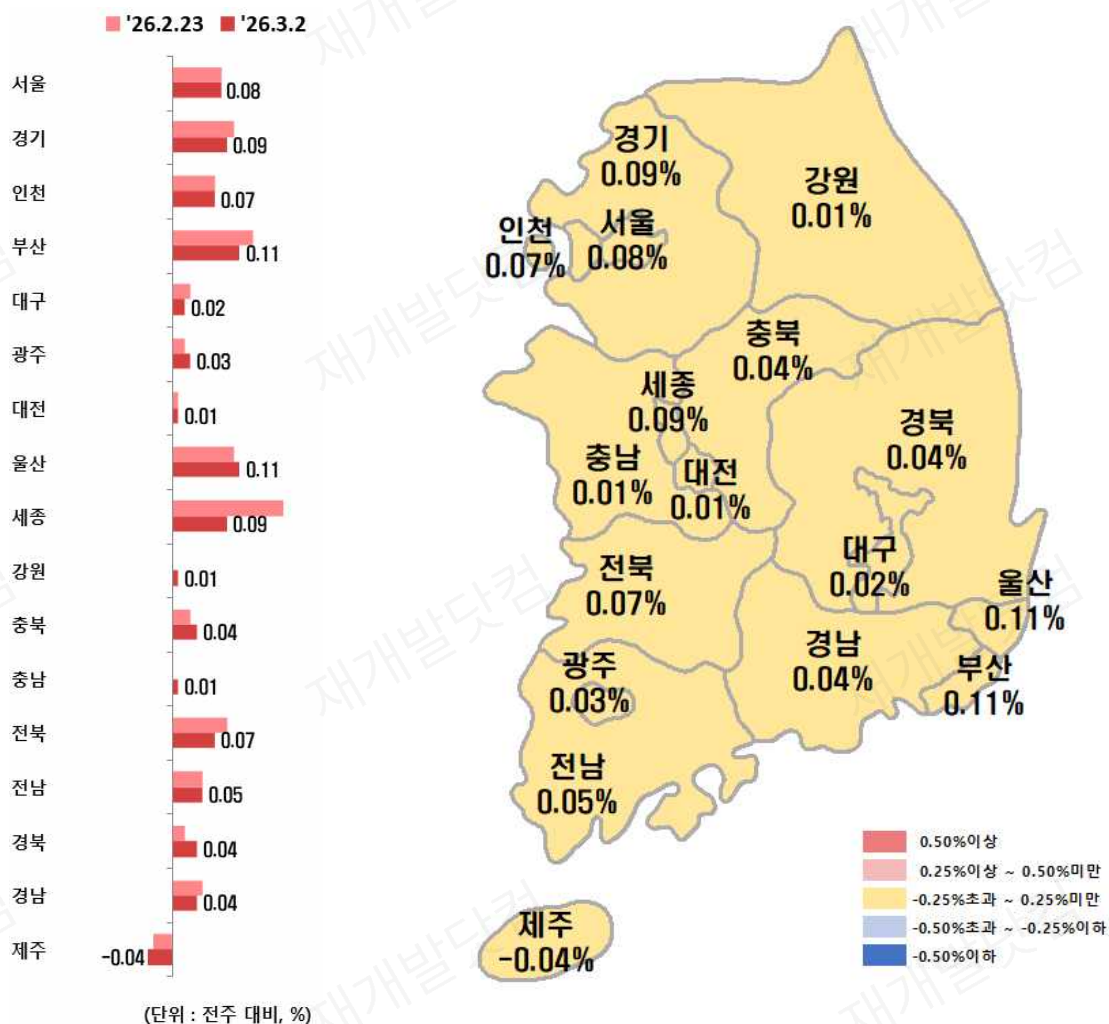
구 분		2.23(당기)	3.2(당기)	비 고
1	전북	0.11	0.10	상승
2	경남	0.04	0.05	상승
3	강원	0.02	0.02	상승
4	충북	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
5	경북	0.03	0.01	상승
6	충남	-0.06	-0.02	하락
7	전남	-0.04	-0.04	하락
8	제주	-0.04	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		2.23	3.2	제주(8개도 중 8위)		2.23	3.2
1	전북 전주시 완산구	0.20	0.28	1	제주 서귀포시	-0.05	-0.03
2	전북 전주시 덕진구	0.21	0.16	2	제주 제주시	-0.03	-0.04
3	전북 남원시	0.22	0.08				
4	전북 김제시	-0.01	0.03				
5	전북 익산시	-0.01	-0.01				
6	전북 군산시	0.00	-0.03				
7	전북 정읍시	-0.02	-0.05				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.09%), 서울(0.08%), 지방(0.05%)은 상승했다.(5대광역시(0.06%), 세종(0.09%), 8개도(0.03%))
- 시도별로는 부산(0.11%), 울산(0.11%), 경기(0.09%), 인천(0.07%), 전북(0.07%), 전남(0.05%), 충북(0.04%), 경북(0.04%) 등은 상승, 제주(-0.04%)는 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(143→151개)은 증가, 포함 지역(12→5개) 및 하락 지역(26→25개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.07% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.08% → 0.08%]

- 일부 입주물량 영향있는 지역에서 전세가격 하락하였으나, 역세권·대단지 등 선호단지 위주로 임차수요 유지되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.11%) 성북구(0.17%)는 길음·정릉동 중소형 규모 위주로, 광진구(0.16%)는 구의·자양동 위주로, 노원구(0.15%)는 상계·중계동 역세권 위주로, 은평구(0.14%)는 응암·진관동 대단지 위주로, 성동구(0.12%)는 응봉·옥수동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.06%) 송파구(-0.05%)는 잠실·송파동 주요 단지 위주로 하락했으며, 서초구(0.20%)는 반포·잠원동 위주로, 강서구(0.12%)는 등촌·화곡동 위주로, 양천구(0.11%)는 목·신월동 재건축 추진단지 위주로, 금천구(0.11%)는 독산·시흥동 위주로 상승

○ [인천 : 0.07% → 0.07%]

- 연수구(0.16%)는 송도·연수동 위주로, 중구(0.08%)는 중산·운서동 대단지 위주로, 남동구(0.06%)는 구월·논현동 위주로, 서구(0.06%)는 청라·당하동 정주여건 양호한 단지 위주로, 미추홀구(0.05%)는 용현·주안동 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.09%]

- 이천시(-0.10%)는 부발읍 및 대월면 위주로, 여주시(-0.06%)는 현암·점봉동 위주로 하락했으며, 수원 영통구(0.22%)는 망포·이의동 위주로, 안양 동안구(0.20%)는 관양·호계동 중소형 규모 위주로, 화성 동탄구(0.20%)는 청계·오산동 위주로 상승

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.06% 상승, 세종 0.09% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.07% → 0.06%]

- (부산 : 0.13% → 0.11%) 수영구(0.22%)는 남천·민락동 위주로, 동래구(0.19%)는 온천·사직동 대단지 위주로, 해운대구(0.18%)는 반여·우동 중소형 규모 위주로 상승
- (울산 : 0.10% → 0.11%) 남구(0.18%)는 옥·무거동 정주여건 양호한 단지 위주로, 중구(0.12%)는 우정·약사동 위주로, 북구(0.11%)는 명촌·연암동 구축 위주로 상승

○ [세종 : 0.18% → 0.09%]

- 아름·소담동 중소형 규모 위주로 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.03%]

- (전북 : 0.09% → 0.07%) 전주 완산구(0.13%)는 효자동2가·평화동2가 위주로, 남원시(0.12%)는 월락동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		2.23(전기)	3.2(당기)	비 고
1	전북	0.09	0.07	상승
2	전남	0.05	0.05	상승
3	충북	0.03	0.04	상승
4	경북	0.02	0.04	상승
5	경남	0.05	0.04	상승
6	강원	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
7	충남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
8	제주	-0.03	-0.04	하락

(전주 대비 %)

전북(8개도 중 1위)				(전주 대비 %)			
		2.23	3.2	제주(8개도 중 8위)		2.23	3.2
1	전북 전주시 완산구	0.14	0.13	1	제주 제주시	-0.03	-0.04
2	전북 남원시	0.03	0.12	2	제주 서귀포시	-0.03	-0.04
3	전북 전주시 덕진구	0.20	0.11				
4	전북 익산시	0.02	0.04				
5	전북 정읍시	0.02	0.01				
6	전북 김제시	0.01	0.01				
7	전북 군산시	-0.01	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2
전 국	-0.26	0.64	0.10	0.09	0.09	0.06	0.05	0.04
수도권	-0.11	1.13	0.17	0.16	0.14	0.10	0.09	0.07
지 방	-0.40	0.17	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02
서 울	0.35	1.83	0.31	0.27	0.22	0.15	0.11	0.09
경 기	-0.29	0.96	0.13	0.13	0.13	0.08	0.10	0.07
인 천	-0.47	0.26	0.04	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02
부 산	-0.47	0.35	0.04	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03
대 구	-1.07	-0.21	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
광 주	-0.35	-0.10	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
대 전	-0.39	-0.08	-0.01	-0.02	0.00	0.03	0.00	-0.02
울 산	0.05	1.08	0.14	0.14	0.13	0.11	0.09	0.08
세 종	-0.73	0.08	0.02	0.00	-0.04	0.00	0.02	-0.03
강 원	-0.23	0.18	0.02	0.01	0.06	0.01	0.02	0.02
충 북	-0.12	0.22	0.04	0.03	0.05	0.00	0.00	0.02
충 남	-0.31	-0.25	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.06	-0.02
전 북	-0.05	0.69	0.07	0.05	0.11	0.07	0.11	0.10
전 남	-0.35	0.04	0.02	0.00	0.04	0.00	-0.04	-0.04
경 북	-0.45	0.12	0.00	0.00	0.03	0.02	0.03	0.01
경 남	-0.34	0.36	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05
제 주	-0.39	-0.31	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2
전 국	-0.02	0.70	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07
수도권	0.01	0.94	0.12	0.12	0.10	0.09	0.09	0.09
지 방	-0.06	0.48	0.06	0.05	0.06	0.05	0.05	0.05
서 울	0.09	1.05	0.14	0.13	0.11	0.08	0.08	0.08
경 기	0.04	0.95	0.11	0.12	0.10	0.11	0.10	0.09
인 천	-0.29	0.68	0.08	0.04	0.07	0.06	0.07	0.07
부 산	0.22	0.95	0.11	0.10	0.10	0.12	0.13	0.11
대 구	-0.59	0.21	0.01	0.02	0.04	0.03	0.03	0.02
광 주	0.23	0.29	0.05	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03
대 전	-0.34	0.34	0.07	0.02	0.04	0.04	0.01	0.01
울 산	0.42	1.26	0.16	0.14	0.13	0.12	0.10	0.11
세 종	-0.19	1.33	0.22	0.05	0.11	0.07	0.18	0.09
강 원	-0.13	0.14	0.03	0.03	0.03	0.00	0.00	0.01
충 북	0.17	0.47	0.05	0.06	0.04	0.02	0.03	0.04
충 남	-0.19	0.10	-0.01	0.02	0.04	0.00	0.00	0.01
전 북	-0.18	0.64	0.05	0.07	0.11	0.09	0.09	0.07
전 남	-0.10	0.33	0.05	0.03	0.03	0.02	0.05	0.05
경 북	-0.11	0.11	0.00	-0.01	0.03	0.00	0.02	0.04
경 남	-0.01	0.55	0.08	0.07	0.06	0.05	0.05	0.04
제 주	-0.31	-0.31	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2
서울	도심권	0.24	1.75	0.24	0.24	0.21	0.13	0.08	0.06
	종로	0.05	1.88	0.27	0.26	0.24	0.22	0.21	0.15
	중	0.09	2.34	0.28	0.31	0.26	0.18	0.15	0.17
	용산	0.40	1.32	0.19	0.19	0.17	0.07	-0.01	-0.05
	동북권	-0.07	1.80	0.30	0.26	0.25	0.20	0.15	0.13
	성동	0.28	2.79	0.40	0.36	0.34	0.29	0.20	0.18
	광진	0.38	1.99	0.20	0.21	0.23	0.27	0.20	0.18
	동대문	-0.17	1.87	0.23	0.22	0.29	0.23	0.21	0.20
	중랑	-0.17	0.75	0.11	0.08	0.13	0.07	0.06	0.08
	성북	0.01	2.64	0.42	0.41	0.39	0.27	0.20	0.19
	강북	-0.17	0.72	0.12	0.07	0.11	0.11	0.07	0.04
	도봉	-0.19	0.93	0.16	0.17	0.09	0.11	0.04	0.06
	노원	-0.22	1.88	0.41	0.30	0.28	0.18	0.16	0.12
	서북권	0.10	2.02	0.32	0.26	0.25	0.17	0.19	0.16
	은평	-0.10	1.59	0.21	0.22	0.25	0.07	0.20	0.17
	서대문	0.04	2.11	0.32	0.30	0.22	0.20	0.18	0.17
	마포	0.32	2.34	0.41	0.26	0.28	0.23	0.19	0.13
	서남권	0.09	2.31	0.37	0.36	0.27	0.19	0.15	0.14
	양천	0.28	2.23	0.33	0.29	0.20	0.08	0.15	0.20
	강서	0.10	2.48	0.37	0.40	0.28	0.29	0.23	0.23
	구로	-0.11	2.23	0.33	0.34	0.36	0.25	0.17	0.09
	금천	-0.12	0.57	0.12	0.08	0.06	0.01	0.08	0.06
	영등포	0.28	2.56	0.41	0.41	0.32	0.23	0.21	0.17
	동작	0.06	2.32	0.44	0.29	0.18	0.08	0.05	0.01
	관악	-0.05	2.94	0.55	0.57	0.40	0.27	0.09	0.09
	동남권	1.30	1.28	0.25	0.18	0.10	0.05	-0.03	-0.05
	서초	1.19	1.44	0.27	0.21	0.13	0.05	-0.02	-0.01
	강남	1.30	0.54	0.07	0.07	0.02	0.01	-0.06	-0.07
	송파	2.08	1.43	0.31	0.18	0.09	0.06	-0.03	-0.09
	강동	0.25	1.91	0.39	0.29	0.18	0.08	0.03	0.02
경기	과천	1.18	1.15	0.25	0.19	0.14	-0.03	-0.10	-0.05
	안양	0.22	2.79	0.44	0.37	0.51	0.21	0.18	0.18
	안양 만안	0.04	1.39	0.19	0.19	0.18	0.12	0.11	0.07
	안양 동안	0.32	3.53	0.58	0.48	0.68	0.26	0.22	0.23
	성남	-0.25	2.89	0.40	0.39	0.37	0.21	0.28	0.13
	성남 수정	-0.17	2.32	0.39	0.48	0.39	0.11	0.25	0.10
	성남 중원	-0.64	2.13	0.39	0.27	0.31	0.27	0.16	0.08
	성남 분당	-0.18	3.22	0.40	0.40	0.38	0.22	0.32	0.16
	군포	-0.30	1.31	0.18	0.17	0.20	0.16	0.11	0.06
	의왕	-0.26	1.57	0.20	0.22	0.22	0.16	0.13	0.09
	안성	-0.69	0.06	0.01	0.04	0.04	0.01	0.00	-0.01
	용인	0.01	3.20	0.41	0.39	0.48	0.30	0.37	0.23
	용인 처인	-0.26	0.72	0.11	0.06	0.11	0.05	0.12	0.09
	용인 기흥	-0.27	2.37	0.37	0.33	0.39	0.17	0.27	0.09
	용인 수지	0.39	5.19	0.58	0.59	0.75	0.55	0.61	0.44

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2
경기	수원	0.11	1.36	0.13	0.12	0.22	0.13	0.18	0.13
	수원 장안	0.34	0.66	0.07	0.08	0.06	0.09	0.08	0.07
	수원 권선	0.15	1.26	0.15	0.15	0.21	0.13	0.08	0.08
	수원 팔달	0.02	1.45	0.08	0.16	0.15	0.17	0.22	0.21
	수원 영통	-0.03	1.83	0.17	0.11	0.34	0.13	0.29	0.16
	부천	0.08	0.41	0.07	0.08	0.06	0.04	0.04	0.03
	부천 원미	0.29	0.76	0.16	0.13	0.10	0.06	0.05	0.04
	부천 소사	-0.23	0.12	-0.05	0.03	0.02	0.02	0.04	0.02
	부천 오정	-0.09	-0.24	-0.02	0.00	0.02	0.01	0.01	-0.01
	안산	-0.17	0.24	0.01	-0.01	0.04	0.04	0.06	-0.01
	안산 상록	-0.22	0.17	-0.01	-0.02	0.03	0.05	0.05	-0.01
	안산 단원	-0.13	0.28	0.02	0.00	0.05	0.02	0.06	-0.02
	시흥	-0.23	-0.17	-0.02	-0.03	-0.06	-0.02	0.00	0.02
	광명	-1.44	3.02	0.48	0.45	0.54	0.17	0.15	0.17
	화성	-0.15	1.13	0.21	0.14	0.07	0.11	0.09	0.14
	화성 만세	-	-0.16	-	-	0.02	0.09	-0.21	-0.05
	화성 효행	-	-0.10	-	-	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01
	화성 병점	-	0.35	-	-	0.08	-0.01	0.18	0.10
	화성 동탄	-	0.83	-	-	0.13	0.22	0.20	0.28
	오산	-0.41	0.09	-0.01	0.05	0.01	-0.04	0.03	0.02
	평택	-1.46	-1.14	-0.13	-0.16	-0.13	-0.09	-0.05	-0.08
	남양주	-0.21	0.92	0.11	0.12	0.14	0.11	0.12	0.10
	구리	-0.15	2.85	0.42	0.53	0.55	0.38	0.39	0.16
	하남	-0.08	2.82	0.31	0.34	0.32	0.27	0.31	0.33
	광주	-0.57	0.73	0.06	0.16	-0.02	-0.02	0.08	0.02
	이천	-0.86	-1.13	-0.11	-0.12	-0.16	-0.19	-0.14	-0.12
	여주	-0.01	-0.46	-0.09	-0.03	-0.03	-0.01	-0.07	-0.07
	김포	-0.98	-0.18	-0.01	-0.03	-0.05	-0.01	0.01	-0.01
	고양	-0.46	-0.29	-0.05	0.00	-0.06	-0.02	-0.03	-0.01
	고양 덕양	-0.80	-0.04	-0.01	0.01	-0.03	0.00	0.00	0.01
	고양 일산동	-0.28	-0.38	-0.02	-0.02	-0.07	-0.05	-0.08	-0.02
	고양 일산서	-0.15	-0.52	-0.12	-0.01	-0.09	-0.03	-0.05	-0.04
	파주	-0.31	-0.58	-0.03	-0.04	-0.13	-0.06	-0.04	-0.04
	포천	-0.11	0.00	0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.02	-0.01
	동두천	-0.17	-0.24	-0.08	0.01	-0.02	0.01	-0.01	0.03
	양주	-0.12	-0.17	-0.04	-0.03	-0.05	-0.01	0.00	0.01
	의정부	-0.38	0.11	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.03	-0.01
인천	중	-0.34	-0.26	-0.02	-0.04	-0.01	0.01	0.00	-0.04
	동	-0.19	0.03	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.02
	미추홀	-0.37	0.12	0.01	0.02	-0.01	0.01	0.01	0.03
	연수	-0.73	1.22	0.24	0.12	0.18	0.13	0.10	0.06
	남동	-0.64	0.21	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02
	부평	-0.14	0.28	0.04	0.02	0.04	0.05	0.05	0.04
	계양	-0.93	-0.12	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03
	서	-0.27	-0.07	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	0.00

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2
서울	도심권	0.05	0.94	0.12	0.15	0.11	0.06	0.07	0.07
	종로	-0.04	1.05	0.15	0.10	0.12	0.06	0.14	0.09
	중	0.06	0.83	0.10	0.12	0.10	0.10	0.14	0.04
	용산	0.08	0.95	0.11	0.18	0.12	0.03	-0.01	0.09
	동북권	-0.04	1.38	0.21	0.19	0.17	0.15	0.13	0.12
	성동	-0.30	1.95	0.42	0.45	0.18	0.20	0.11	0.12
	광진	0.12	1.28	0.13	0.14	0.08	0.11	0.10	0.16
	동대문	-0.55	1.02	0.10	0.05	0.16	0.14	0.14	0.09
	종랑	-0.01	0.61	0.06	0.10	0.09	0.10	0.04	0.07
	성북	-0.08	1.68	0.21	0.21	0.21	0.15	0.21	0.17
	강북	0.06	0.81	0.13	0.08	0.10	0.15	0.07	0.10
	도봉	0.09	0.93	0.17	0.11	0.05	0.03	0.05	0.06
	노원	0.18	1.77	0.27	0.24	0.28	0.21	0.18	0.15
	서북권	0.01	0.97	0.11	0.15	0.12	0.07	0.11	0.11
	은평	-0.03	1.05	0.14	0.13	0.15	0.08	0.15	0.14
	서대문	0.07	1.21	0.14	0.15	0.17	0.12	0.13	0.10
	마포	0.01	0.71	0.05	0.16	0.06	0.02	0.07	0.09
	서남권	0.10	1.00	0.12	0.11	0.11	0.07	0.09	0.08
	양천	0.31	1.32	0.16	0.15	0.14	0.06	0.16	0.11
	강서	0.24	0.89	0.10	0.10	0.07	0.05	0.06	0.12
	구로	-0.19	0.80	0.09	0.07	0.11	0.07	0.09	0.05
	금천	-0.09	0.77	0.04	0.01	0.09	0.13	0.14	0.11
	영등포	0.31	0.99	0.16	0.07	0.08	0.07	0.10	0.05
	동작	-0.02	1.33	0.20	0.19	0.17	0.09	0.05	0.07
	관악	-0.13	0.78	0.08	0.12	0.09	0.07	0.05	0.02
	동남권	0.30	0.75	0.09	0.08	0.04	0.02	0.00	0.04
	서초	0.24	2.24	0.30	0.22	0.22	0.13	0.10	0.20
	강남	0.17	0.55	0.03	0.10	0.03	0.02	0.03	0.03
	송파	0.63	-0.42	-0.04	-0.08	-0.14	-0.13	-0.11	-0.05
	강동	0.05	1.25	0.16	0.17	0.15	0.13	0.04	0.03
경기	과천	0.49	-1.40	-0.20	-0.17	-0.17	-0.16	-0.10	-0.05
	안양	0.32	1.91	0.27	0.20	0.23	0.14	0.17	0.14
	안양 만안	-0.04	0.94	0.19	0.10	0.05	0.04	0.05	0.03
	안양 동안	0.51	2.42	0.31	0.26	0.32	0.19	0.24	0.20
	성남	-0.05	1.16	0.12	0.18	0.09	0.14	0.11	0.13
	성남 수정	-0.05	1.01	0.10	0.15	0.06	0.04	0.11	0.13
	성남 중원	-0.33	1.02	0.08	0.31	0.14	0.12	0.04	0.06
	성남 분당	0.02	1.23	0.13	0.15	0.08	0.18	0.14	0.15
	군포	-0.21	1.24	0.19	0.21	0.15	0.12	0.09	0.09
	의왕	-0.63	1.76	0.20	0.19	0.17	0.19	0.15	0.10
	안성	-0.51	0.48	0.01	0.05	0.07	0.08	0.04	0.04
	용인	0.54	1.68	0.18	0.22	0.16	0.15	0.23	0.10
	용인 처인	0.21	0.79	0.12	0.05	0.13	0.09	0.10	0.03
	용인 기흥	0.51	1.67	0.26	0.23	0.15	0.16	0.20	0.10
	용인 수지	0.69	2.09	0.12	0.28	0.18	0.18	0.31	0.14

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2
경기	수원	0.44	1.44	0.15	0.17	0.12	0.22	0.14	0.14
	수원 장안	0.27	0.25	0.03	0.04	0.02	0.05	0.03	0.01
	수원 권선	0.48	1.20	0.17	0.13	0.10	0.16	0.10	0.16
	수원 팔달	0.18	1.34	0.13	0.28	0.16	0.13	0.05	0.13
	수원 영통	0.61	2.39	0.20	0.24	0.18	0.40	0.26	0.22
	부천	0.08	0.49	0.07	0.07	0.07	0.07	0.03	0.03
	부천 원미	0.30	0.71	0.14	0.10	0.09	0.10	0.03	0.04
	부천 소사	-0.27	0.26	-0.03	0.05	0.05	0.04	0.02	0.05
	부천 오정	-0.07	0.12	0.00	0.01	0.02	0.03	0.00	-0.01
	안산	-0.03	0.72	0.10	0.09	0.07	0.08	0.08	0.05
	안산 상록	-0.09	0.55	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07	0.05
	안산 단원	0.01	0.84	0.14	0.12	0.07	0.09	0.08	0.05
	시흥	0.14	0.61	0.08	0.04	0.10	0.06	0.06	0.12
	광명	-3.21	0.62	0.02	0.06	0.21	0.06	0.10	0.08
	화성	0.55	1.50	0.23	0.20	0.18	0.14	0.17	0.14
	화성 만세	-	0.33	-	-	0.13	0.04	0.08	0.07
	화성 효행	-	-0.04	-	-	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	화성 병점	-	0.52	-	-	0.12	0.01	0.23	0.16
	화성 동탄	-	1.01	-	-	0.29	0.29	0.23	0.20
	오산	0.56	0.38	0.10	0.13	0.00	0.03	0.00	0.05
	평택	-0.81	1.13	0.06	0.15	0.13	0.25	0.11	0.15
	남양주	0.41	1.00	0.14	0.15	0.12	0.10	0.10	0.10
	구리	0.63	1.38	0.13	0.23	0.18	0.14	0.16	0.19
	하남	-0.23	1.40	0.22	0.19	0.15	0.10	0.14	0.10
	광주	-0.11	1.14	0.08	0.15	0.09	0.29	0.11	0.16
	이천	-0.56	-0.90	-0.09	-0.13	-0.12	-0.13	-0.09	-0.10
	여주	-0.17	-0.34	-0.07	-0.04	-0.01	0.04	-0.05	-0.06
	김포	-0.30	0.69	0.10	0.04	0.07	0.04	0.11	0.12
	고양	0.02	0.07	0.00	0.04	0.00	0.00	0.02	0.03
	고양 덕양	-0.12	0.20	0.02	0.07	-0.01	0.01	-0.01	0.03
	고양 일산동	0.02	-0.06	0.01	0.01	-0.01	-0.02	0.02	0.02
	고양 일산서	0.21	0.00	-0.02	0.01	0.01	0.01	0.05	0.04
	파주	0.02	0.18	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.04
	포천	-0.14	0.44	0.10	0.02	0.05	0.02	0.04	0.00
	동두천	0.13	0.10	0.02	0.01	0.00	-0.01	0.02	0.05
	양주	0.33	0.60	0.09	0.04	0.08	0.07	0.10	0.11
	의정부	0.02	0.74	0.13	0.07	0.05	0.04	0.07	0.02
인천	중	-1.05	0.30	-0.05	-0.01	0.08	0.07	0.04	0.08
	동	-0.17	0.15	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.03
	미추홀	-0.09	0.39	0.03	0.02	0.03	0.06	0.05	0.05
	연수	0.29	1.30	0.16	0.06	0.14	0.13	0.14	0.16
	남동	-0.31	0.78	0.11	0.09	0.07	0.09	0.08	0.06
	부평	-0.05	0.30	0.05	0.02	0.04	0.03	0.04	0.04
	계양	-0.24	0.13	-0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.02
	서	-0.85	0.94	0.14	0.05	0.08	0.05	0.05	0.06

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

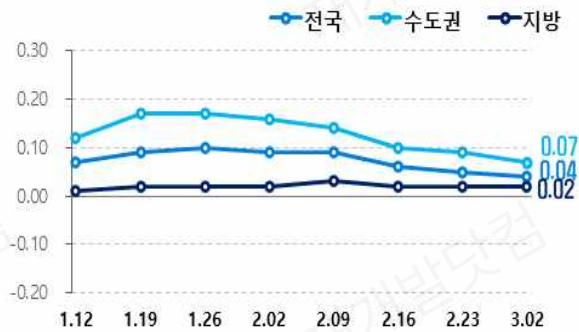
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.23	3.2	2.23	3.2
부산	0.03	0.03	0.13	0.11
중	-0.02	0.00	0.00	0.02
서	-0.01	-0.03	0.07	0.04
동	-0.06	-0.07	0.04	0.11
영도	-0.13	-0.13	0.05	0.01
부산진	0.05	0.06	0.15	0.13
남	-0.04	0.06	0.12	0.05
연제	0.05	0.04	0.13	0.09
수영	0.07	0.01	0.15	0.22
해운대	0.13	0.12	0.18	0.18
금정	-0.03	-0.01	0.24	0.10
동래	0.13	0.07	0.25	0.19
기장	0.02	0.00	0.03	0.03
북	0.03	0.03	0.08	0.14
강서	-0.03	-0.04	0.03	0.05
사상	-0.05	0.00	0.04	0.05
사하	-0.01	-0.03	0.08	0.07
대구	-0.01	-0.01	0.03	0.02
중	0.09	-0.01	0.01	0.05
동	0.00	0.02	0.06	0.02
서	-0.08	-0.08	0.00	-0.01
남	0.00	-0.02	0.00	-0.01
북	-0.01	-0.02	0.00	0.00
수성	0.08	0.03	0.03	0.02
달서	-0.06	-0.03	0.05	0.05
달성	-0.03	-0.04	0.00	0.01
광주	-0.01	-0.01	0.02	0.03
동	-0.04	-0.08	0.02	0.06
서	0.00	-0.02	0.01	0.03
남	-0.02	-0.02	0.03	0.01
북	0.00	0.01	0.03	0.02
광산	-0.01	-0.02	0.02	0.03
대전	0.00	-0.02	0.01	0.01
동	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02
중	-0.02	-0.01	0.00	0.03
서	0.02	0.01	0.02	0.01
유성	0.00	-0.06	0.00	0.01
대덕	0.00	0.02	0.03	0.02
울산	0.09	0.08	0.10	0.11
중	0.12	0.10	0.09	0.12
남	0.16	0.15	0.13	0.18
동	0.03	0.02	0.07	0.04
북	0.02	0.05	0.11	0.11
울주	0.07	0.07	0.07	0.08

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

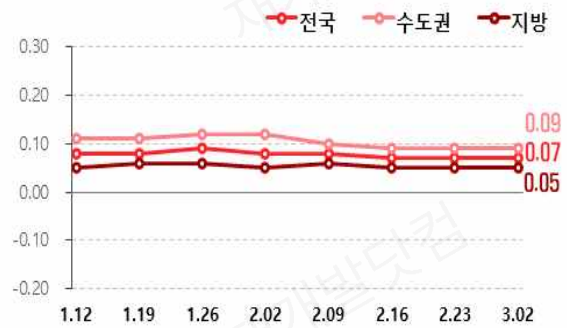
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



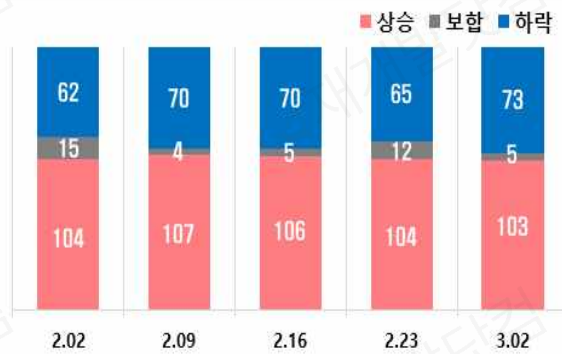
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



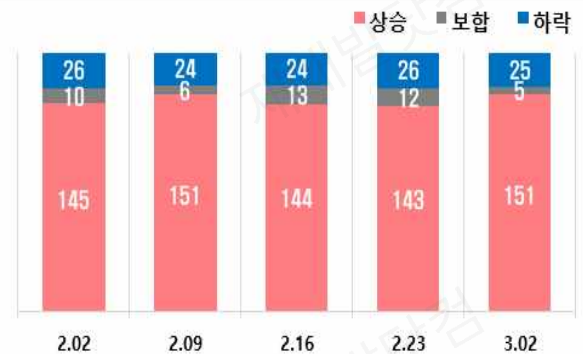
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

[단위: 개]



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

[단위: 개]



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

