

화랑주택 소규모재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 관련 공람공고

1. 서울특별시 구로구 오류동 108-1번지 일대 화랑주택 소규모재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조, 제56조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제56조의 규정에 의거 사업시행계획변경 내용을 일반인에게 공람하고자 관계서류를 아래와 같이 공고합니다.
2. 화랑주택 소규모재건축 정비사업 시행계획변경에 대하여 토지등소유자 및 그 밖의 이해관계인은 의견이 있을 경우 공람기간 내에 구로구청 주택과에 그 내용을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 07월 30일

서울특별시 구로구청장

가. 공람기간 : 2026. 07. 30. ~ 2026. 08. 13.(14일)

나. 공람장소 및 의견 제출 장소 : 구로구청 주택과(☎02-860-2203)

다. 공람내용

1) 정비사업의 종류 및 명칭(변동사항 없음)

○ 정비사업의 종류 : 소규모재건축정비사업

○ 정비사업의 명칭 : 화랑주택 소규모재건축정비사업

2) 정비구역의 위치 및 면적(변동사항 없음)

○ 정비구역의 위치 : 구로구 오류동 108-1번지

○ 정비구역의 면적 : 6,880.00㎡

3) 정비사업시행자의 성명 및 주소(변동사항 없음)

○ 사업시행자의 성명 : 화랑주택 소규모재건축정비사업(조합장 이창기)

○ 사업시행자의 주소 : 서울특별시 구로구 경인로3길 82, 온수빌딩 3층

4) 정비사업 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월(변동사항 없음)

5) 사업시행계획인가일: 2025. 06. 13.

6) 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변동사항 없음)

○ 대지면적 : 6,880.00㎡, 건폐율 : 29.68%, 용적률 : 243.90%, 건축물 높이 : 46m

○ 지하2층/지상16층, 아파트 3개동 167세대 및 부대·복리시설

7) 정비기반시설의 귀속에 관한 사항(변동사항 없음) : 해당 없음

8) 주요 변동사항

－ 기 사업시행계획변경신고사항(‘25.10.23.)에 대한 사업시행계획서 반영

－ 분양설계 및 관리처분계획 변경(임대 15세대 분양 전환)

구 분	규모별 세대수(전용면적기준)							비 고
	계	59㎡	72㎡	78㎡	80㎡	83㎡	84㎡	
계	167	20	69	6	37	10	25	
분양	167	20	69	6	37	10	25	
보류지	－	－	－	－	－	－	－	

－ 정비사업비 변경에 따른 조합원 분담금 변경