

서울특별시 영등포구 고시 제2026-94호

양평제12구역 도시환경정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2009-379호(2009.9.24.), 영등포구고시 제2010-57호(2010.10.27.)로 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2017-7호(2017.1.5.), 영등포구고시 제2022-99호(2022.06.16.), 영등포구고시 제2023-15호(2023.2.9.)로 정비계획 변경 결정, 영등포구고시 제2018-33호(2018.4.19.)로 사업시행계획인가 고시한 후 영등포구고시 제2022-101호(2022.6.16.)로 사업시행계획(변경)인가 고시한 「양평제12구역 도시환경정비사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조의 의한 관리처분계획 변경을 같은 법 제78조 제2항에 따라 인가하고, 같은 법 제78조 제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2026년 6월 18일
서울특별시 영등포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시환경정비사업
- 2) 명 칭 : 양평제12구역 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위치 : 서울특별시 영등포구 양평동1가 243-1번지 일대
- 2) 면적 : 37,562.6㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 양평제12구역 도시환경정비사업조합(조합장 박정애)
- 2) 주소 : 서울특별시 영등포구 양산로 43, 208-2호(양평동1가)

라. 관리처분계획(변경)인가일: 2026년 6월 15일

마. 관리처분계획변경인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

구분	연면적(㎡)	용적률(%)	건폐율(%)	면적(㎡)	높이(m)	층 수
공동주택	100,556.42	279.14	20.68	23,621.10	99.55	지상35층 지하2층
산업시설	38,538.42	399.66	42.68	7,056.80	51.50	지상12층 지하2층

2) 건축시설 공급계획(변경)

구 분		연면적(㎡)	동 수	층 수	세대수	대지면적(㎡)
공동주택	소계	100,556.42	4	지하2층 /지상35층	707	23,621.10
	분양	81,971.16	4		539	19,255.35
	임대	8,624.47			96	2,025.92
	장기전세	9,055.21			72	2,127.11
	근린생활시설	905.58				212.72
산업시설	소계	38,538.42	1	지하2층 /지상12층		7,056.80
	지식산업센터	34,745.51	1			6,362.28
	근린생활시설	3,094.16				566.57
	창고	698.75				127.95

3) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
구역면적(합계)		37,562.6	100.0	
정 비 기 반 시 설	소 계	6,064.0	16.14	
	도 로	3,674.6	9.78	
	공 원	2,389.4	6.36	어린이공원
택 지 (획 지)	소 계	31,498.6	83.86	
	A - 1	23,621.1	62.88	공동주택용지
	A - 2	7,056.8	18.79	산업용지
	A - 3	820.7	2.19	종교시설용지

4) 권리자별 관리처분(변경)

대상자 (인)	분 양				청산수용협의매수
	소계	공동주택	상가	주택 및 상가	
373	356	330	19	7	17

5) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급 대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수										그 밖의 건축 시설면적(㎡)			
	계	39㎡	43㎡	57㎡	59A㎡	59B㎡	59C㎡	84A㎡	84B㎡	84C㎡	근생 (아파트)	지식산업센터	근생 (지식산업센터)	참고
계	707	42	42	12	150	150	34	93	93	91	905.58	34,745.51	3,094.16	698.75
토 지 등 소 유 자	347				82	77	18	59	56	55	905.58	34,745.51	3,094.16	698.75
보류시설	3							1	1	1				
일반분양	189				35	40	10	33	36	35				
임 대	96	42	42	12										
장기전세	72				33	33	6							

6) 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설의 명세(변경)

구분	용도폐지		신 설		
종류	소계	도로	소계	도로	공원
규모	6,070.20	6,070.20	6,064	3,674.6	2,389.4

7) 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 철거완료

※ 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 영등포구청 재개발사업과(02-2670-3804)에 비치하고 있습니다.