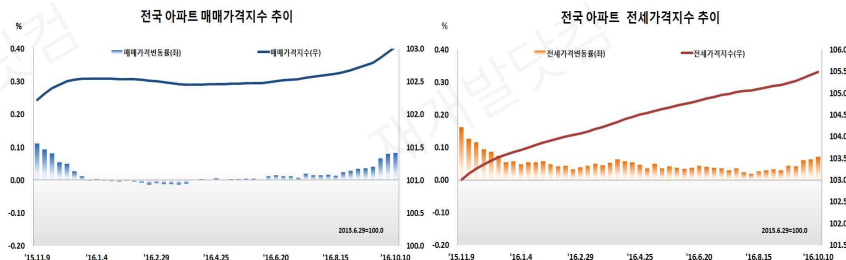


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 10. 13(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시		2016년 10월 14일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 10월 13일(목) 오후 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승폭 유지, 전세가격 상승폭 확대

- 2016년 10월 2주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 10월2주(10.10일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격**은 0.08% 상승, **전세가격**은 0.07% 상승을 기록하였다.
- **매매가격**은 지난주와 동일한 **상승폭을 유지(0.08%→0.08%)**하였고, **전세가격**은 지난주 대비 **상승폭 확대(0.06%→0.07%)**되었다.
- ‘15년 동기간(10월2주) **매매가격**은 0.14% 상승, **전세가격**은 0.18% 상승하여 이번주 아파트 가격 상승률은 **매매가격, 전세가격 모두 지난해보다 낮은 수준인 것**으로 나타났다.



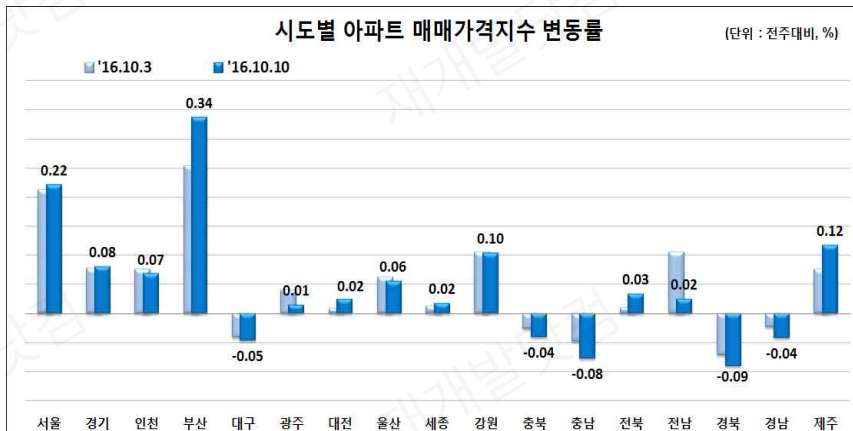
1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 수도권은 재건축 단지와 서울 접근성이 양호한 인기지역을 중심으로 상승세 이어가고, 지방은 공급물량이 누적된 지역은 하락하였으나 개발호재 및 인구유입으로 수요가 증가하는 지역을 중심으로 상승하며 **지난주 상승폭을 유지**하였으나, 하락지역은 증가하였다.
- **수도권(0.13%)**은 **지난주 대비 상승폭이 확대**된 가운데, 서울은 상승폭 소폭 확대, 인천은 상승폭 축소, 경기도는 유지되었고, **지방(0.04%)**은 공급물량 부담으로 대구·경북·충남 등의 하락폭은 확대되었으나 신규분양시장 호조 및 높은 거주선호로 부산·세종 등은 상승하는 차별화된 모습이 계속되며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
- 시도별로는 부산(0.34%), 서울(0.22%), 제주(0.12%), 강원(0.10%)등은 상승하였고, 경북(-0.09%), 충남(-0.08%), 대구(-0.05%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(123→122개) 지역 및 포함(17→10개) 지역은 감소하였고, 하락(36→44개) 지역은 증가하였다.
- **서울(0.22%)**은 지난주 대비 상승폭이 소폭 확대(0.01%p)된 가운데, **강북권(0.16%)**은 거주선호도가 높은 뉴타운 및 신규단지를 중심으로 서대문구·성동구 등에서 상승세 이어가며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었고, **강남권(0.27%)**은 동작구·양천구 등은 상승폭 확대되었으나, 압구정 지구단위계획 발표와 함께 도시경관 보호 및 관리를 위해 최고 35층으로 제한하는 서울시의 도시계획(2030 서울플랜) 기준 고수 및 확산 우려로 강남구·강동구·서초구 등에서 상승폭 축소되며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
- (주요지역) 서초구(0.47%), 강동구(0.44%), 강남구(0.39%), 양천구(0.29%), 노원구(0.28%), 동작구(0.23%), 송파구(0.22%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26	10.3	10.10
전국	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.07	0.08	0.08
수도권	0.06	0.06	0.07	0.08	0.08	0.10	0.12	0.13
지방	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.04	0.04	0.04
서울	0.11	0.11	0.13	0.13	0.12	0.16	0.21	0.22
강북	0.08	0.08	0.07	0.08	0.08	0.13	0.15	0.16
강남	0.13	0.13	0.18	0.18	0.15	0.19	0.27	0.27



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.12%), 135㎡초과(0.11%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.09%), 60㎡초과~85㎡이하(0.07%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.11%), 10년초과~15년이하(0.07%), 5년초과~10년이하(0.06%), 15년초과~20년이하(0.06%), 5년이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 국지적으로 신규 입주물량이 많거나 조선·철강업 등 기반산업이 침체된 일부 지역에서는 하락세를 이어가고 있으나, 전체적으로는 인기지역을 중심으로 매매가격 상승에 따른 전세가격 동반 상승과 저금리에 따른 임대인의 월세전환이 지속되며 **지난주 대비 상승폭이 소폭 확대**되었다.

- **수도권**(0.09%)은 서울과 경기도는 상승폭 확대되고, 인천은 상승폭 유지되며 **지난주 대비 상승폭 확대**된 가운데, **지방**(0.05%)은 신규 공급이 많은 충남과 산업경기 침체 영향으로 경남 거제, 경북 포항 등은 하락세 이어간 반면, 거주선호도 높은 부산과 세종은 상승폭 확대되고 대구는 지난주에 이어 소폭 상승하며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
- **시도별**로는 부산(0.21%), 강원(0.11%), 인천(0.09%), 서울(0.09%), 경기(0.09%), 세종(0.09%), 경남(0.07%) 등은 상승하였고, 경북(-0.07%), 충남(-0.04%)은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(135→132개) 지역 및 보합(20→19개) 지역은 감소하였고, 하락(21→25개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.09%)은 지난주 대비 상승폭이 확대(0.01%p)된 가운데, **강북권**(0.10%)은 본격적인 가을 이사철로 역세권 인근 단지를 중심으로 상승세는 이어가나 지난주 대비 상승폭은 소폭 축소되었고, **강남권**(0.08%)은 강동구는 인근신도시의 전세공급과 재건축 예정단지의 저가임대로 하락세를 이어갔으나, 가을 이사철 수요와 재건축 이주 수요 등의 영향으로 영등포구와 양천구를 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
 - (**주요지역**) 서대문구(0.19%), 은평구(0.18%), 영등포구(0.16%), 마포구(0.14%), 관악구(0.13%), 성북구(0.13%), 종로구(0.13%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26	10.3	10.10
전국	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.06	0.06	0.07
수도권	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07	0.08	0.09
지방	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.05	0.05	0.05
서울	0.03	0.04	0.03	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09
강북	0.06	0.06	0.05	0.06	0.07	0.10	0.11	0.10
강남	0.01	0.03	0.02	0.04	0.06	0.05	0.05	0.08

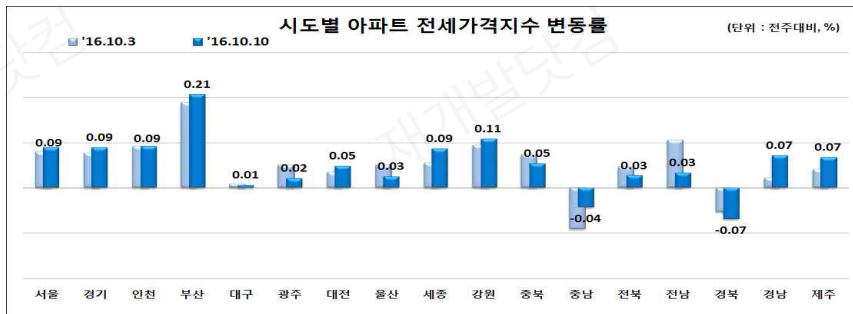
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



○ 규모별로는 135㎡초과(0.13%), 102㎡초과~135㎡이하(0.13%), 60㎡초과~85㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.06%), 85㎡초과~102㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.

○ 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.10%), 10년초과~15년이하(0.09%), 15년초과~20년이하(0.08%), 5년이하(0.06%), 20년초과(0.04%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

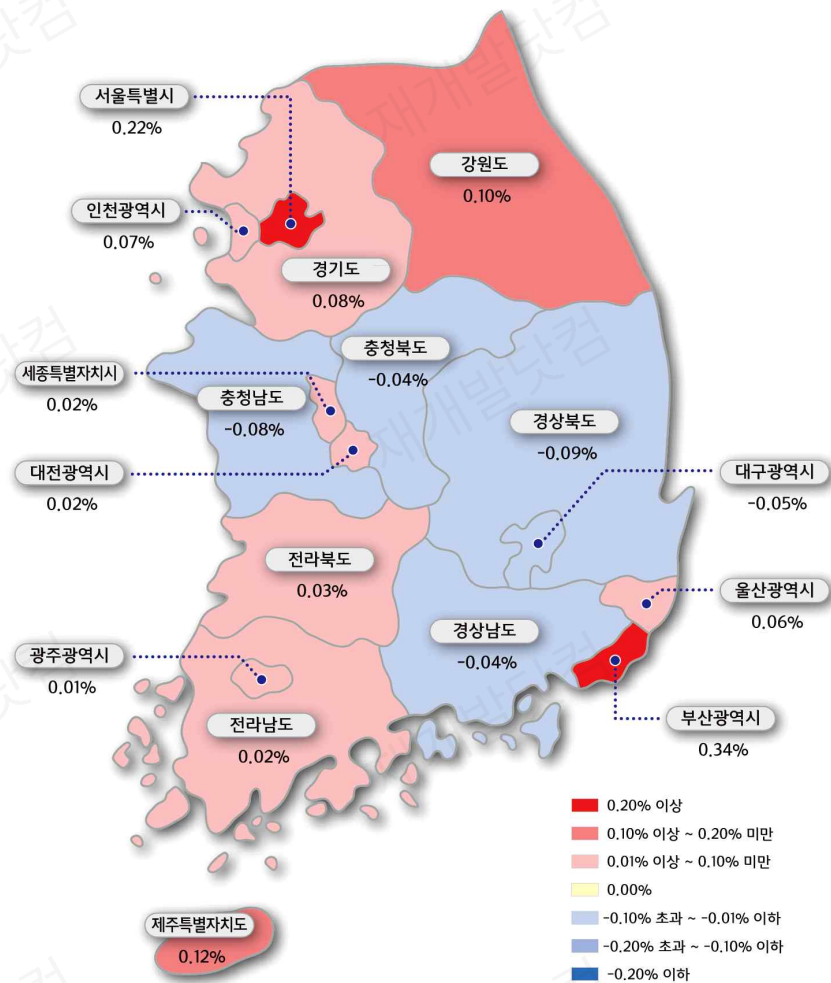
* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

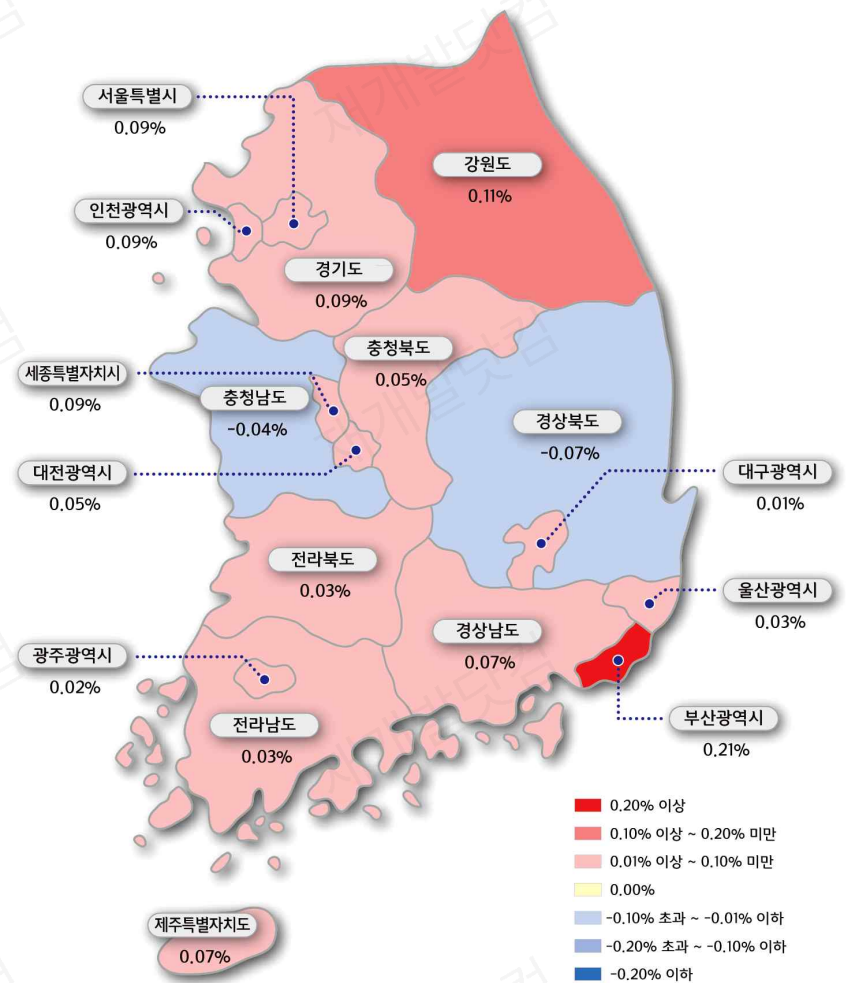
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.10.10 / 공표일 '16.10.14)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.10.10 / 공표일 '16.10.14)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.9.12	9.19	9.26	10.3	10.10	
전국	0.04	0.04	0.07	0.08	0.08	지난주동일
수도권	0.08	0.08	0.10	0.12	0.13	상승폭확대
지방	0.00	0.01	0.04	0.04	0.04	지난주동일
서울	0.13	0.12	0.16	0.21	0.22	상승폭확대
서울 강북권역	0.08	0.08	0.13	0.15	0.16	상승폭확대
서울 노원	0.11	0.11	0.18	0.18	0.28	상승폭확대
서울 강남권역	0.18	0.15	0.19	0.27	0.27	지난주동일
서울 서초	0.22	0.15	0.28	0.51	0.47	상승폭축소
서울 강남	0.33	0.20	0.33	0.49	0.39	상승폭축소
서울 송파	0.03	0.03	0.06	0.14	0.22	상승폭확대
서울 강동	0.26	0.13	0.26	0.49	0.44	상승폭축소
서울 양천	0.19	0.16	0.20	0.21	0.29	상승폭확대
경기 성남분당	0.01	0.01	0.01	0.08	0.05	상승폭축소
경기 안양동안	0.05	0.06	0.05	0.05	0.05	지난주동일
경기 과천	0.00	0.03	0.06	0.02	0.03	상승폭확대
경기 용인수지	0.00	0.01	0.01	0.05	0.02	상승폭축소

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.9.12	9.19	9.26	10.3	10.10	
전국	0.04	0.04	0.06	0.06	0.07	상승폭확대
수도권	0.07	0.07	0.07	0.08	0.09	상승폭확대
지방	0.02	0.02	0.05	0.05	0.05	지난주동일
서울	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	상승폭확대
서울 강북권역	0.06	0.07	0.10	0.11	0.10	상승폭축소
서울 노원	0.05	0.06	0.06	0.04	0.07	상승폭확대
서울 강남권역	0.04	0.06	0.05	0.05	0.08	상승폭확대
서울 서초	-0.09	-0.04	0.01	0.06	0.07	상승폭확대
서울 강남	0.05	0.01	0.03	0.06	0.08	상승폭확대
서울 송파	-0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	상승폭확대
서울 강동	-0.04	-0.06	-0.08	-0.06	-0.03	하락폭축소
서울 양천	0.11	0.07	0.05	0.05	0.11	상승폭확대
경기 성남분당	0.01	0.01	0.01	0.03	0.03	지난주동일
경기 안양동안	0.06	0.07	0.05	0.05	0.05	지난주동일
경기 과천	0.00	0.03	0.08	0.03	0.04	상승폭확대
경기 용인수지	0.02	0.01	0.03	0.09	0.04	상승폭축소

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.19	10.3	10.10
전국	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.07	0.08	0.08
수도권	0.06	0.06	0.07	0.08	0.08	0.10	0.12	0.13
지방	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.04	0.04	0.04
서울	0.11	0.11	0.13	0.13	0.12	0.16	0.21	0.22
경기	0.04	0.04	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.08
인천	0.04	0.06	0.03	0.05	0.05	0.05	0.08	0.07
부산	0.12	0.14	0.15	0.17	0.17	0.25	0.25	0.34
대구	-0.09	-0.06	-0.08	-0.09	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
광주	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.04	0.01
대전	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02
울산	-0.01	-0.10	-0.01	0.01	0.04	0.09	0.06	0.06
세종	-0.01	0.00	0.04	-0.02	0.01	0.00	0.01	0.02
강원	0.05	0.07	0.07	0.06	0.08	0.07	0.11	0.10
충북	-0.08	-0.04	-0.07	-0.08	-0.05	-0.02	-0.03	-0.04
충남	-0.07	-0.02	-0.02	-0.08	-0.13	-0.04	-0.05	-0.08
전북	0.00	0.00	-0.01	-0.04	-0.01	-0.02	0.01	0.03
전남	0.01	-0.02	0.02	0.08	0.06	0.09	0.11	0.02
경북	-0.12	-0.14	-0.12	-0.09	-0.11	-0.05	-0.07	-0.09
경남	-0.04	-0.03	-0.03	-0.07	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04
제주	0.11	0.09	0.11	0.19	0.12	0.10	0.08	0.12

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.19	10.3	10.10
전국	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.06	0.06	0.07
수도권	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07	0.08	0.09
지방	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.05	0.05	0.05
서울	0.03	0.04	0.03	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09
경기	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07	0.08	0.09
인천	0.09	0.10	0.07	0.08	0.07	0.09	0.09	0.09
부산	0.10	0.15	0.13	0.13	0.14	0.18	0.19	0.21
대구	-0.09	-0.07	-0.08	-0.06	-0.07	-0.01	0.01	0.01
광주	-0.02	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	0.05	0.05	0.02
대전	0.05	0.06	0.06	0.04	0.02	0.03	0.03	0.05
울산	0.05	-0.04	0.01	0.02	0.03	0.03	0.05	0.03
세종	0.25	0.26	0.13	0.02	0.01	0.01	0.05	0.09
강원	0.04	0.04	0.06	0.07	0.05	0.08	0.09	0.11
충북	0.00	-0.01	-0.02	0.06	0.06	0.13	0.07	0.05
충남	-0.02	-0.02	-0.04	-0.08	-0.06	-0.07	-0.09	-0.04
전북	0.04	0.01	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.03
전남	-0.01	-0.01	0.02	0.05	0.06	0.05	0.11	0.03
경북	-0.09	-0.10	-0.06	-0.08	-0.07	-0.04	-0.05	-0.07
경남	0.01	0.01	-0.02	0.05	0.02	0.04	0.02	0.07
제주	0.00	0.05	0.00	0.07	0.05	0.07	0.04	0.07

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

