

◆ 서울특별시공고 제2022-2822호
**도시관리계획(동부화물터미널 지구단위계획구역 및 계획)
결정(안) 열람공고**

1. 서울특별시 동대문구 장안동 284-1번지 일대의 동부화물터미널 부지의 복합개발을 위한 도시관리계획(동부화물터미널 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 10월 20일

서울특별시장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 공공개발기획담당관(☎02-2133-8359)
동대문구 제기동 세명빌딩 2층 동대문구청 도시계획과(☎02-2127-5669)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용

① 동부화물터미널 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	동부화물터미널 지구단위계획구역	동대문구 장안동 283-1번지 일대	-	증) 49,987.9	49,987.9	-

2) 용도지역·지구, 도시기반시설, 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)

② 특별계획구역 및 세부개발계획 결정(안)

1) 특별계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	특별계획구역	동대문구 장안동 283-1번지 일대	-	증) 18,417.7	18,417.7	5필지

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가) 용도지역에 관한 결정(변경)

구분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		18,417.7	-	18,417.7	100.0	-
주거 지역	제2종일반주거지역	474.6	감) 474.6	-	-	-
	준주거지역	-	증) 6,301.3	6,301.3	34.2	-
상업 지역	근린상업지역	-	증) 6,522.8	6,522.8	35.4	-
	유통상업지역	17,943.0	감) 12,349.5	5,593.6	30.4	-

나) 용도지구에 관한 결정 : 해당없음

다) 도시계획시설에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)

라) 기반시설에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)

3) 세부개발계획에 관한 결정, 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 생략(열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)