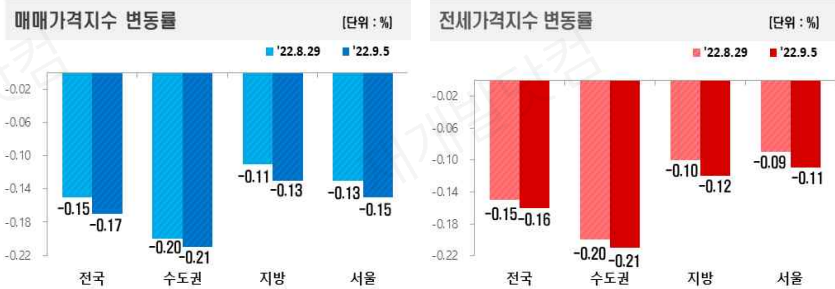


REB 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 9. 8(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담당 팀 장	홍 석 현 ☎(053)663-8502
			· 담당 과 장	이 선 호 ☎(053)663-8503
보도일시		2022년 9월 8일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

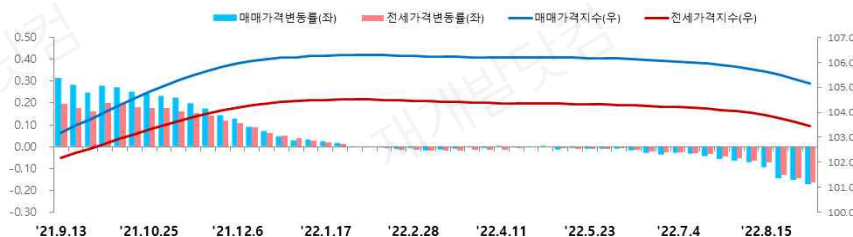


전국주택가격동향조사: 2022년 9월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 9월 1주(9.5일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.17% 하락, 전세가격은 0.16% 하락했다.



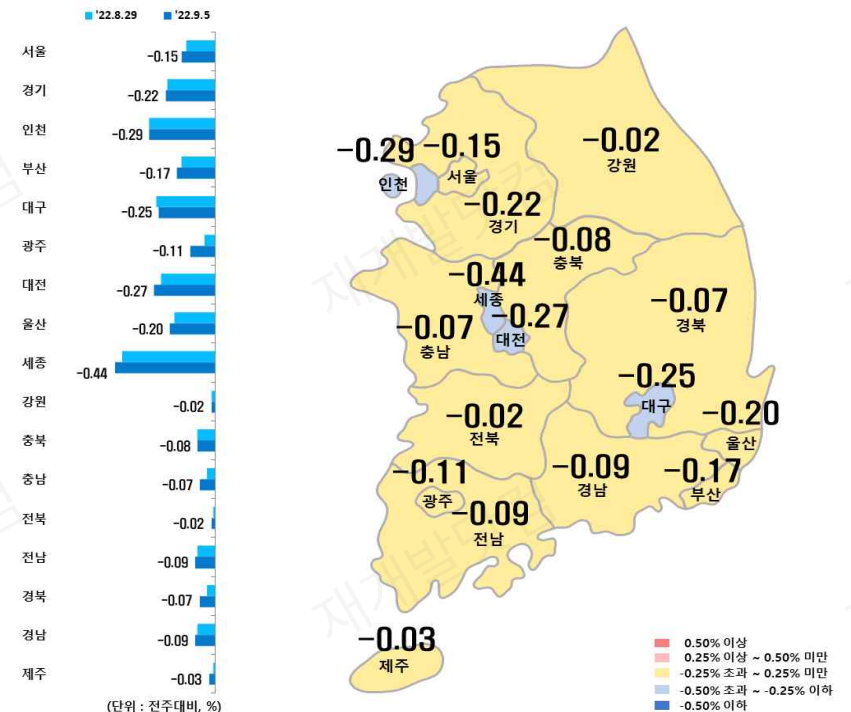
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.17%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.15%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.20%→-0.21%), 서울(-0.13%→-0.15%) 및 지방(-0.11%→-0.13%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.18%→-0.20%), 8개도(-0.05%→-0.07%), 세종(-0.41%→-0.44%))됐다.
- 시도별로는 세종(-0.44%), 인천(-0.29%), 대전(-0.27%), 대구(-0.25%), 경기(-0.22%), 울산(-0.20%), 부산(-0.17%), 서울(-0.15%), 광주(-0.11%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(16→16개)은 유지, 포함 지역(8→6개)은 감소, 하락 지역(152→154개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.21%] 서울 0.15% 하락, 인천 0.29% 하락, 경기 0.22% 하락

○ [서울 : -0.13% → -0.15%]

- 금리인상에 따른 이자 부담 가중 및 주택가격 추가 하락 우려 등으로 거래심리 위축되고 관망세 지속되는 가운데, 급매물 위주 간헐적 거래와 매물가격 하향조정 지속되며 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -0.20%) 도봉구(-0.30%)는 쌍문·방학·창동 구축 위주로, 노원구(-0.30%)는 중계·상계·월계동 위주로, 서대문구(-0.25%)는 남가좌·북가좌동 대단지 위주로, 은평구(-0.23%)는 녹번·응암동 위주로 하락하는 등 지난주 대비 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.11%) 송파구(-0.16%)는 잠실동 대단지와 오금·문정동 위주로, 금천구(-0.16%)는 독산·시흥동 주요 단지 위주로, 관악구(-0.14%)는 봉천·신림동 위주로, 영등포구(-0.13%)는 문래·양평동 중저가 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대

○ [인천 : -0.29% → -0.29%]

- 연수구(-0.33%)는 입주물량 영향 있는 송도신도시 위주로, 서구(-0.32%)는 청라·당하동 대단지 위주로, 계양구(-0.28%)는 방축·서운동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [경기 : -0.21% → -0.22%]

- 화성시(-0.39%)는 매물 적체 영향 있는 동탄신도시 위주로, 광명시(-0.39%)는 일직·철산동 위주로 하락거래 발생하며, 양주시(-0.38%)는 옥정신도시 인근 위주로, 오산시(-0.37%)는 갈곶·오산동 구축 위주로, 시흥시(-0.36%)는 산현·배곧동 주요 단지 위주로, 광주시(-0.35%)는 역·삼동 소규모 단지 위주로 하락하며 지난주 대비 경기 하락폭 확대

□ [지방 : -0.13%] 5대광역시 0.20% 하락, 8개도 0.07% 하락, 세종 0.44% 하락

○ [5대광역시 : -0.18% → -0.20%]

- (대전 : -0.24% → -0.27%) 서구(-0.37%)는 신규 입주물량 영향 있는 도마·관저동 위주로, 유성구(-0.27%)는 관평·송강동 구축 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대

- (대구 : -0.26% → -0.25%) 신규 입주물량 영향 등으로 매물 적체 지속되는 가운데, 수성구(-0.34%)는 범어·황금동 주요 단지 위주로, 달서구(-0.29%)는 본리·월성동 위주로 하락

○ [세종 : -0.41% → -0.44%]

- 신규 입주물량 및 거래 심리 위축 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : -0.05% → -0.07%]

- (경남 : -0.08% → -0.09%) 창원 성산구(-0.29%)는 기읍·용호동 (준)신축 위주로, 창원 의창구(-0.20%)는 도계동 위주로 하락하며 하락폭 확대

(지난주 대비 %)

구 분		8.29(전기)	9.5(당기)	비 고
1	강원	-0.02	-0.02	하락폭 유지
2	전북	-0.01	-0.02	하락폭 확대
3	제주	-0.01	-0.03	하락폭 확대
4	충남	-0.04	-0.07	하락폭 확대
5	경북	-0.04	-0.07	하락폭 확대
6	충북	-0.08	-0.08	하락폭 유지
7	전남	-0.08	-0.09	하락폭 확대
8	경남	-0.08	-0.09	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		8.29	9.5	경남(8개도 중 8위)		8.29	9.5
1	강원 동해시	0.06	0.08	1	경남 밀양시	0.01	0.07
2	강원 속초시	0.07	0.02	2	경남 창원시 마산합포구	0.00	0.00
3	강원 삼척시	-0.05	0.01	3	경남 창원시 진해구	0.00	0.00
4	강원 강릉시	0.08	0.00	4	경남 진주시	-0.01	-0.02
5	강원 태백시	-0.02	-0.02	5	경남 통영시	-0.03	-0.02
6	강원 원주시	-0.07	-0.04	6	경남 창원시 마산합동구	-0.03	-0.03
7	강원 춘천시	-0.07	-0.07	7	경남 사천시	0.00	-0.03
				8	경남 양산시	-0.06	-0.09
				9	경남 김해시	-0.07	-0.10
				10	경남 거제시	-0.10	-0.11
				11	경남 창원시 의창구	-0.19	-0.20
				12	경남 창원시 성산구	-0.29	-0.29

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.16%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.15%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.20%→-0.21%), 서울(-0.09%→-0.11%) 및 지방(-0.10%→-0.12%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.17%→-0.20%), 8개도(-0.02%→-0.04%), 세종(-0.44%→-0.46%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.00%), 경북(0.00%)은 보합, 세종(-0.46%), 인천(-0.31%), 대구(-0.29%), 대전(-0.27%), 경기(-0.25%), 부산(-0.16%), 울산(-0.15%), 충남(-0.11%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(26→22개)은 감소, 보합 지역(11→11개)은 유지, 하락 지역(139→143개)은 증가

□ [수도권 : -0.21%] 서울 0.11% 하락, 인천 0.31% 하락, 경기 0.25% 하락

○ [서울 : -0.09% → -0.11%]

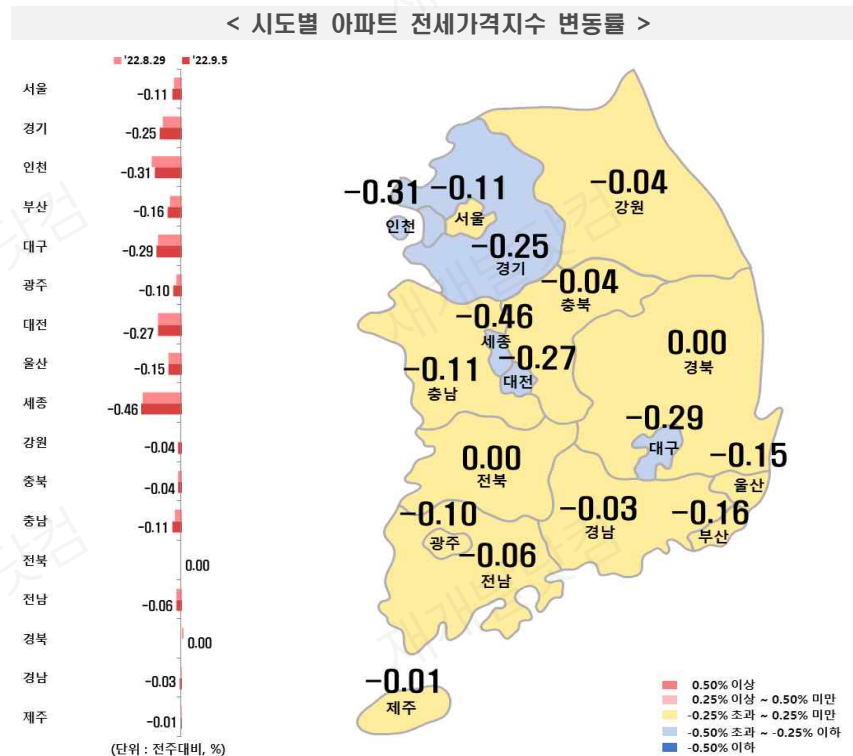
- 대출금리 상승에 따른 이자 부담 가중으로 반전세·월세 선호 지속되고 신규 전세수요 감소되는 가운데, 매매가격 하락과 동반하여 매물 가격 하향 조정되며 지난주 대비 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.12%) 종로구(-0.25%)는 무악·창신·송인동 주요 단지 위주로, 중구(-0.19%)는 황학·신당동 위주로, 은평구(-0.20%)는 응암·불광·녹번동 위주로, 마포구(-0.20%)는 현석·아현·신수동 위주로 하락하는 등 지난주 대비 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.11%) 송파구(-0.19%)는 잠실·장지동 대단지 위주로, 강남구(-0.12%)는 일원·수서동 등 중저가 위주로, 양천구(-0.12%)는 신정·목동 대단지 위주로, 영등포구(-0.11%)는 당산·영등포·대림동 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대

○ [인천 : -0.34% → -0.31%]

- 신규 입주물량 영향 등으로 대부분 지역에서 하락세 지속되는 가운데, 중구(-0.46%)는 중산·운남동 위주로, 서구(-0.38%)는 청라 신도시 대단지 위주로, 연수구(-0.32%)는 송도·연수동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [경기 : -0.22% → -0.25%]

- 과천시(0.14%)는 정비사업 이주수요 영향으로, 이천시(0.09%)는 직주근접 수요 영향으로 상승했으나 상승폭 축소. 수원 영통구(-0.60%)는 입주 물량 영향 있는 매탄동 위주로, 의정부시(-0.52%)는 매물 적체 영향 지속되는 신곡·장암동 위주로, 광주시(-0.50%)는 태전·역동 위주로, 오산시(-0.48%)는 부산·세교동 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대



□ [지방 : -0.12%] 5대광역시 0.20% 하락, 8개도 0.04% 하락, 세종 0.46% 하락

○ [5대광역시 : -0.17% → -0.20%]

- (대구 : -0.27% → -0.29%) 신규 입주물량 영향 등으로 대부분 지역에서 하락폭 확대된 가운데, 달서구(-0.42%)는 월성·상인동 중저가 위주로, 수성구(-0.37%)는 수성·범물동 위주로 하락

- (대전 : -0.27% → -0.27%) 서구(-0.42%)는 매물 적체 영향 있는 갈마·월평동 중저가 위주로, 중구(-0.30%)는 목·태평동 구축 위주로, 동구(-0.26%)는 대·관암동 위주로 하락

○ [세종 : -0.44% → -0.46%]

- 계절적 비수기 및 매물 적체 영향 등으로 대평·새롬동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.04%]

- (충남 : -0.08% → -0.11%) 계룡시(-0.22%)는 엄사·두마면 중저가 위주로, 천안시 서북구(-0.19%)는 성정·쌍용동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구 분	8.29(전기)	9.5(당기)	비 고	
1 전북	0.00	0.00	보합 유지	
2 경북	0.02	0.00	상승에서 보합 전환	
3 제주	-0.01	-0.01	하락폭 유지	
4 경남	-0.02	-0.03	하락폭 확대	
5 강원	0.00	-0.04	보합에서 하락 전환	
6 충북	-0.04	-0.04	하락폭 유지	
7 전남	-0.06	-0.06	하락폭 유지	
8 충남	-0.08	-0.11	하락폭 확대	

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		8.29	9.5	충남(8개도 중 8위)		8.29	9.5
1	전북 익산시	-0.02	0.03	1	충남 논산시	-0.01	0.03
2	전북 김제시	0.02	0.02	2	충남 보령시	-0.01	0.00
3	전북 군산시	0.02	0.00	3	충남 홍성군	-0.02	-0.01
4	전북 정읍시	-0.01	0.00	4	충남 공주시	-0.09	-0.02
5	전북 남원시	-0.02	-0.01	5	충남 서산시	-0.01	-0.03
6	전북 전주시 완산구	0.00	-0.02	6	충남 천안시 동남구	-0.03	-0.06
7	전북 전주시 덕진구	-0.01	-0.02	7	충남 예산군	0.02	-0.07
				8	충남 아산시	-0.16	-0.09
				9	충남 천안시 서북구	-0.08	-0.19
				10	충남 계룡시	-0.21	-0.22
				11	충남 당진시	-0.06	-0.24

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선호 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5
전 국	9.71	-0.97	-0.06	-0.07	-0.09	-0.14	-0.15	-0.17
수도권	12.01	-1.51	-0.09	-0.10	-0.12	-0.18	-0.20	-0.21
지 방	7.56	-0.46	-0.04	-0.05	-0.07	-0.11	-0.11	-0.13
서 울	4.29	-1.00	-0.07	-0.08	-0.09	-0.11	-0.13	-0.15
경 기	15.62	-1.68	-0.09	-0.10	-0.12	-0.20	-0.21	-0.22
인 천	16.67	-2.06	-0.11	-0.15	-0.18	-0.26	-0.29	-0.29
부 산	10.28	-0.56	-0.05	-0.05	-0.07	-0.12	-0.15	-0.17
대 구	8.58	-5.03	-0.13	-0.16	-0.18	-0.24	-0.26	-0.25
광 주	5.64	1.08	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.05	-0.11
대 전	11.40	-2.58	-0.10	-0.09	-0.12	-0.22	-0.24	-0.27
울 산	6.87	-0.99	-0.07	-0.10	-0.11	-0.17	-0.18	-0.20
세 종	2.19	-6.74	-0.18	-0.18	-0.20	-0.37	-0.41	-0.44
강 원	6.92	1.38	0.01	0.01	-0.02	0.01	-0.02	-0.02
충 북	8.93	0.49	0.01	-0.02	-0.05	-0.07	-0.08	-0.08
충 남	9.08	-0.41	-0.02	-0.03	-0.04	-0.13	-0.04	-0.07
전 북	4.56	3.05	0.06	0.04	0.01	0.02	-0.01	-0.02
전 남	2.29	-1.36	-0.05	-0.05	-0.07	-0.10	-0.08	-0.09
경 북	6.76	0.60	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.07
경 남	5.69	1.36	-0.03	-0.04	-0.05	-0.08	-0.08	-0.09
제 주	15.65	1.16	0.01	0.00	-0.05	-0.03	-0.01	-0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5
전 국	6.60	-0.93	-0.05	-0.06	-0.07	-0.13	-0.15	-0.16
수도권	6.98	-1.62	-0.07	-0.09	-0.10	-0.18	-0.20	-0.21
지 방	6.24	-0.27	-0.04	-0.04	-0.05	-0.09	-0.10	-0.12
서 울	3.39	-0.77	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09	-0.11
경 기	8.00	-1.62	-0.08	-0.10	-0.11	-0.21	-0.22	-0.25
인 천	11.81	-3.68	-0.11	-0.18	-0.21	-0.30	-0.34	-0.31
부 산	6.91	-0.29	-0.04	-0.05	-0.05	-0.10	-0.13	-0.16
대 구	6.77	-5.89	-0.18	-0.19	-0.14	-0.26	-0.27	-0.29
광 주	3.26	0.95	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05	-0.06	-0.10
대 전	10.83	-3.46	-0.14	-0.14	-0.17	-0.25	-0.27	-0.27
울 산	9.74	0.35	-0.02	-0.05	-0.05	-0.14	-0.15	-0.15
세 종	8.29	-9.87	-0.28	-0.22	-0.26	-0.38	-0.44	-0.46
강 원	5.79	1.03	-0.03	-0.02	-0.03	0.02	0.00	-0.04
충 북	6.72	1.84	-0.02	0.00	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04
충 남	7.50	-0.16	-0.03	-0.05	-0.05	-0.08	-0.08	-0.11
전 북	4.50	2.52	0.05	0.06	0.03	0.03	0.00	0.00
전 남	2.94	-0.78	-0.04	-0.06	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06
경 북	5.23	1.71	0.02	0.02	0.03	0.03	0.02	0.00
경 남	4.09	2.41	0.03	0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.03
제 주	12.70	1.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5
서울	도심권	2.68	-0.79	-0.06	-0.07	-0.09	-0.11	-0.12	-0.13
	종로	2.00	-1.90	-0.13	-0.15	-0.16	-0.20	-0.21	-0.21
	중	2.41	-1.64	-0.13	-0.15	-0.17	-0.19	-0.20	-0.20
	용산	3.13	0.18	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05
	동북권	4.45	-1.69	-0.11	-0.13	-0.14	-0.16	-0.18	-0.20
	성동	2.64	-0.41	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05
	광진	2.71	-0.57	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04
	동대문	3.13	-1.18	-0.09	-0.06	-0.10	-0.12	-0.15	-0.14
	중랑	3.44	-0.81	-0.05	-0.04	-0.09	-0.11	-0.15	-0.15
	성북	3.13	-2.38	-0.15	-0.16	-0.18	-0.21	-0.21	-0.23
	강북	3.12	-1.92	-0.16	-0.15	-0.13	-0.17	-0.20	-0.18
	도봉	4.85	-2.22	-0.15	-0.18	-0.20	-0.22	-0.27	-0.30
	노원	7.22	-2.36	-0.15	-0.20	-0.21	-0.23	-0.25	-0.30
	서북권	3.50	-1.88	-0.14	-0.14	-0.17	-0.19	-0.22	-0.22
	은평	3.02	-2.00	-0.14	-0.15	-0.18	-0.19	-0.23	-0.23
	서대문	2.60	-2.08	-0.15	-0.15	-0.16	-0.19	-0.23	-0.25
	마포	4.60	-1.63	-0.13	-0.14	-0.16	-0.18	-0.19	-0.20
	서남권	3.78	-0.65	-0.04	-0.03	-0.07	-0.08	-0.09	-0.12
	양천	3.96	-0.45	-0.03	-0.02	-0.06	-0.07	-0.09	-0.10
	강서	3.80	-0.91	-0.06	-0.05	-0.07	-0.07	-0.09	-0.13
	구로	3.15	-0.71	-0.04	-0.03	-0.09	-0.09	-0.10	-0.12
	금천	2.75	-0.95	-0.04	-0.04	-0.08	-0.11	-0.11	-0.16
	영등포	3.94	-0.64	-0.03	-0.05	-0.08	-0.10	-0.10	-0.13
	동작	4.41	-0.19	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.06	-0.05
	관악	4.08	-0.77	-0.04	-0.04	-0.06	-0.09	-0.08	-0.14
경기	동남권	5.25	-0.18	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07	-0.10
	서초	5.52	0.60	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	강남	5.35	0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09
	송파	5.87	-0.75	-0.05	-0.06	-0.07	-0.10	-0.12	-0.16
	강동	3.68	-0.62	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09
	과천	6.57	-1.99	-0.14	-0.07	-0.09	-0.13	-0.13	-0.15
	안양	2262	-1.98	-0.05	-0.09	-0.12	-0.19	-0.23	-0.24
	안양 만안	1447	-1.19	-0.02	-0.06	-0.07	-0.14	-0.16	-0.16
	안양 동안	2704	-2.38	-0.07	-0.11	-0.15	-0.21	-0.26	-0.28
	성남	8.90	-0.43	-0.02	-0.04	-0.07	-0.14	-0.14	-0.12
	성남 수정	8.42	-0.65	-0.01	-0.06	-0.04	-0.14	-0.18	-0.18
	성남 중원	1266	-1.75	-0.09	-0.10	-0.11	-0.17	-0.19	-0.18
	성남 분당	8.19	-0.08	-0.01	-0.02	-0.07	-0.13	-0.12	-0.09
충청	군포	2382	-0.82	-0.03	-0.05	-0.13	-0.16	-0.17	-0.13
	의왕	3104	-3.51	-0.17	-0.22	-0.24	-0.31	-0.32	-0.34
	안성	1744	1.42	-0.01	-0.06	-0.08	-0.10	-0.04	-0.07

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5
경기	용인	12.06	-2.33	-0.08	-0.08	-0.13	-0.20	-0.21	-0.21
	용인 처인	11.49	-0.74	-0.03	-0.04	-0.09	-0.09	-0.07	-0.08
	용인 기흥	14.45	-2.28	-0.09	-0.08	-0.12	-0.24	-0.27	-0.21
	용인 수지	9.83	-2.98	-0.10	-0.09	-0.14	-0.20	-0.19	-0.25
	수원	13.34	-2.99	-0.18	-0.16	-0.20	-0.23	-0.23	-0.26
	수원 장안	10.10	-1.89	-0.20	-0.09	-0.15	-0.22	-0.13	-0.14
	수원 권선	15.15	-2.49	-0.13	-0.15	-0.16	-0.21	-0.22	-0.26
	수원 팔달	12.62	-1.69	-0.05	-0.08	-0.13	-0.09	-0.15	-0.12
	수원 영통	14.21	-4.41	-0.26	-0.24	-0.28	-0.30	-0.32	-0.37
	부천	15.21	-0.96	-0.04	-0.06	-0.07	-0.12	-0.13	-0.11
	안산	25.74	-1.08	-0.09	-0.08	-0.11	-0.14	-0.20	-0.25
	시흥	29.73	-4.33	-0.17	-0.20	-0.15	-0.28	-0.28	-0.36
	광명	12.47	-2.70	-0.19	-0.17	-0.17	-0.26	-0.33	-0.39
	화성	14.08	-4.70	-0.20	-0.16	-0.16	-0.27	-0.34	-0.39
	오산	20.66	-3.78	-0.26	-0.24	-0.26	-0.28	-0.28	-0.37
	평택	19.68	0.63	-0.08	-0.09	-0.10	-0.16	-0.16	-0.12
	남양주	19.90	-1.40	-0.01	-0.04	-0.13	-0.26	-0.24	-0.27
	구리	9.38	-1.24	-0.05	-0.04	-0.04	-0.15	-0.14	-0.13
	하남	7.04	-2.77	-0.13	-0.16	-0.18	-0.25	-0.27	-0.25
	광주	13.04	-2.51	-0.26	-0.23	-0.24	-0.33	-0.38	-0.35
	김포	4.33	-1.24	-0.06	-0.04	-0.11	-0.17	-0.18	-0.17
	고양	15.78	-0.25	-0.03	-0.03	-0.06	-0.12	-0.11	-0.13
	파주	10.66	0.77	-0.07	-0.08	-0.07	-0.17	-0.24	-0.21
	동두천	18.81	-1.45	-0.08	-0.07	-0.09	-0.11	-0.10	-0.15
	양주	19.28	-2.04	-0.15	-0.14	-0.18	-0.36	-0.38	-0.38
	의정부	18.12	-1.79	-0.06	-0.07	-0.11	-0.38	-0.27	-0.29
인천	중	12.02	-1.52	-0.10	-0.10	-0.14	-0.22	-0.29	-0.28
	동	10.37	-1.62	-0.02	-0.07	-0.14	-0.17	-0.19	-0.21
	미추홀	13.88	-1.39	-0.07	-0.22	-0.13	-0.27	-0.29	-0.26
	연수	24.93	-3.61	-0.15	-0.20	-0.25	-0.29	-0.37	-0.33
	남동	14.07	-1.83	-0.11	-0.13	-0.16	-0.24	-0.25	-0.27
	부평	16.22	-1.68	-0.10	-0.10	-0.18	-0.28	-0.28	-0.28
	계양	14.13	-1.04	-0.03	-0.18	-0.22	-0.29	-0.26	-0.28
	서	17.69	-2.34	-0.15	-0.13	-0.17	-0.25	-0.31	-0.32
	서	4.08	-0.60	-0.02	-0.02	-0.05	-0.06	-0.08	-0.19
부산	동	6.17	-0.81	-0.02	-0.02	-0.03	-0.09	-0.10	-0.17
	영도	5.14	-0.04	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05
	부산진	8.66	-0.84	-0.07	-0.06	-0.10	-0.17	-0.21	-0.17
	남	10.10	-0.31	-0.06	-0.02	-0.01	-0.11	-0.19	-0.23
	연제	10.50	-1.63	-0.10	-0.06	-0.11	-0.18	-0.23	-0.29
	수영	9.11	-1.35	-0.07	-0.18	-0.20	-0.22	-0.24	-0.26
	해운대	16.42	-1.49	-0.08	-0.11	-0.13	-0.18	-0.23	-0.25
	금정	8.63	0.16	-0.02	-0.02	-0.09	-0.13	-0.05	-0.11
	동래	10.61	-0.88	-0.08	-0.07	-0.10	-0.20	-0.23	-0.29
	북	9.22	0.00	-0.02	-0.03	-0.05	-0.12	-0.14	-0.15
	강서	11.65	-2.31	-0.11	-0.10	-0.11	-0.13	-0.08	-0.13
	사상	8.45	0.96	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.04
	사하	10.27	0.15	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5
대구	수성	11.56	-4.88	-0.15	-0.17	-0.21	-0.29	-0.32	-0.34
광주	동	3.51	-0.07	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.05	-0.11
	서	3.57	0.69	-0.01	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05	-0.11
	남	5.19	0.59	-0.02	-0.02	-0.02	-0.08	-0.10	-0.13
	북	6.95	1.49	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.12
	광산	6.57	1.44	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.09
대전	동	10.30	-0.66	-0.03	-0.06	-0.10	-0.12	-0.13	-0.15
	중	11.47	-2.43	-0.07	-0.10	-0.12	-0.19	-0.21	-0.25
	서	11.26	-3.41	-0.16	-0.08	-0.12	-0.28	-0.31	-0.37
	유성	12.80	-3.09	-0.10	-0.15	-0.18	-0.26	-0.30	-0.27
울산	대덕	9.89	-1.16	-0.05	-0.03	-0.04	-0.06	-0.08	-0.08
	중	7.50	-1.38	-0.12	-0.10	-0.15	-0.22	-0.19	-0.22
	남	7.17	-1.37	-0.11	-0.19	-0.18	-0.27	-0.27	-0.22
	세종	2.19	-6.74	-0.18	-0.18	-0.20	-0.37	-0.41	-0.44
충북	청주	8.98	-0.30	-0.01	-0.04	-0.07	-0.11	-0.10	-0.08
	청주 상당	8.17	-0.20	-0.03	-0.01	-0.08	-0.06	-0.10	-0.07
	청주 서원	9.37	-0.57	-0.01	-0.05	-0.10	-0.18	-0.07	-0.10
	청주 흥덕	10.25	-0.20	0.00	-0.04	-0.04	-0.09	-0.11	-0.07
	청주 청원	7.60	-0.25	0.00	-0.05	-0.07	-0.09	-0.12	-0.10
	천안	10.61	-1.43	-0.01	-0.03	-0.04	-0.14	-0.05	-0.12
	천안 동남	11.16	-0.07	-0.01	-0.04	-0.02	-0.06	-0.04	-0.08
	천안 서북	10.32	-2.16	-0.02	-0.02	-0.05	-0.18	-0.05	-0.14
충남	공주	9.86	-0.25	-0.12	-0.15	-0.08	-0.06	-0.01	-0.02
	논산	5.51	1.06	0.10	0.04	0.02	0.03	0.01	0.01
전북	전주	4.94	2.52	0.04	0.03	0.02	0.02	-0.01	-0.02
	전주 완산	5.56	2.77	0.06	0.04	0.02	0.01	-0.01	-0.02
	전주 덕진	4.25	2.26	0.02	0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.02
경북	포항 남	5.23	-0.21	-0.09	-0.03	-0.11	-0.07	-0.03	-0.12
경남	창원 성산	2.14	0.18	-0.18	-0.20	-0.24	-0.28	-0.29	-0.29

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5
서울	도심권	2.80	-1.08	-0.04	-0.05	-0.07	-0.10	-0.11	-0.16
	종로	1.76	-1.65	-0.06	-0.08	-0.10	-0.15	-0.18	-0.25
	중	1.86	-1.05	-0.07	-0.05	-0.08	-0.08	-0.11	-0.19
	용산	3.80	-0.85	-0.02	-0.04	-0.04	-0.10	-0.08	-0.10
	동북권	3.63	-0.66	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.07	-0.10
	성동	3.29	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04
	광진	2.52	-0.67	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.05	-0.06
	동대문	2.55	-0.43	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.11	-0.15
	중랑	3.27	-0.32	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.07	-0.10
	성북	3.63	-1.42	-0.03	-0.05	-0.05	-0.08	-0.14	-0.16
	강북	3.22	-0.73	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.13
	도봉	2.53	-0.26	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07
	노원	5.21	-0.96	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04	-0.06	-0.08
	서북권	2.76	-1.45	-0.06	-0.06	-0.08	-0.12	-0.14	-0.20
	은평	3.43	-1.45	-0.05	-0.04	-0.08	-0.11	-0.15	-0.20
	서대문	2.35	-1.69	-0.07	-0.07	-0.08	-0.14	-0.18	-0.19
	마포	2.54	-1.25	-0.06	-0.07	-0.08	-0.10	-0.11	-0.20
	서남권	3.05	-0.86	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07	-0.08	-0.09
	양천	3.03	-1.75	-0.06	-0.05	-0.08	-0.10	-0.12	-0.12
	강서	2.63	-1.08	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.09
	구로	3.02	-0.57	-0.02	-0.02	-0.04	-0.06	-0.09	-0.09
	금천	1.75	-0.69	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.09
	영등포	3.07	-0.48	-0.03	-0.05	-0.08	-0.10	-0.10	-0.11
	동작	4.14	-0.45	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.07	-0.06
	관악	3.45	-0.58	-0.02	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.08
	동남권	3.81	-0.47	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09	-0.12
	서초	5.30	-0.22	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05	-0.06	-0.05
	강남	2.95	-0.37	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05	-0.08	-0.12
	송파	4.01	-0.76	-0.02	-0.03	-0.07	-0.09	-0.14	-0.19
	강동	3.02	-0.50	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06	-0.11
경기	과천	-0.93	0.86	0.18	0.09	0.06	0.11	0.18	0.14
	안양	6.62	-2.79	-0.02	-0.03	-0.02	-0.07	-0.08	-0.12
	안양 만안	5.19	-0.89	-0.03	-0.06	-0.04	-0.14	-0.15	-0.21
	안양 동안	7.36	-3.76	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.07
	성남	1.73	-0.92	-0.04	-0.04	-0.06	-0.16	-0.13	-0.17
	성남 수정	0.99	-0.89	-0.02	-0.04	-0.02	-0.15	-0.14	-0.22
	성남 중원	3.53	-1.45	-0.10	-0.10	-0.11	-0.17	-0.19	-0.23
	성남 분당	1.46	-0.81	-0.03	-0.03	-0.06	-0.15	-0.12	-0.15
	군포	8.00	-1.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.03
	의왕	9.22	-2.64	-0.04	-0.07	-0.03	-0.07	-0.06	-0.07
	안성	11.43	2.24	0.04	-0.01	-0.05	-0.06	-0.03	-0.12

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5
경기	용인	5.84	-2.48	-0.09	-0.13	-0.11	-0.22	-0.21	-0.25
	용인 처인	6.19	-0.80	-0.05	-0.10	-0.10	-0.05	-0.12	-0.20
	용인 기흥	7.22	-2.41	-0.07	-0.10	-0.12	-0.27	-0.24	-0.28
	용인 수지	4.30	-3.19	-0.13	-0.18	-0.10	-0.24	-0.21	-0.24
	수원	5.66	-4.34	-0.21	-0.29	-0.32	-0.39	-0.39	-0.43
	수원 장안	4.01	-2.72	-0.06	-0.12	-0.14	-0.24	-0.19	-0.25
	수원 권선	5.99	-3.34	-0.14	-0.17	-0.21	-0.31	-0.35	-0.41
	수원 팔달	5.60	-1.52	-0.03	-0.05	-0.06	-0.19	-0.14	-0.25
	수원 영통	6.45	-6.88	-0.41	-0.56	-0.58	-0.59	-0.61	-0.60
	부천	6.91	-0.88	-0.02	-0.03	-0.03	-0.09	-0.11	-0.11
	안산	1220	0.16	-0.07	-0.07	-0.06	-0.11	-0.17	-0.20
	시흥	2093	-2.33	-0.03	-0.02	-0.15	-0.25	-0.39	-0.41
	광명	4.66	-3.58	-0.09	-0.08	-0.06	-0.23	-0.13	-0.17
	화성	5.98	-3.46	-0.08	-0.20	-0.14	-0.28	-0.27	-0.31
	오산	1000	-2.24	-0.07	-0.12	-0.13	-0.25	-0.32	-0.48
	평택	1264	2.82	-0.03	0.02	0.00	-0.04	-0.10	-0.05
	남양주	1285	-1.00	-0.07	-0.09	-0.09	-0.33	-0.31	-0.29
	구리	4.79	-0.49	0.00	-0.02	-0.04	-0.10	-0.11	-0.09
	하남	1.89	-2.80	-0.17	-0.12	-0.20	-0.29	-0.38	-0.43
	광주	7.66	-2.82	-0.22	-0.24	-0.26	-0.37	-0.48	-0.50
	김포	4.28	-1.10	-0.10	-0.02	-0.13	-0.19	-0.21	-0.22
	고양	9.81	-1.05	-0.08	-0.06	-0.11	-0.17	-0.20	-0.21
	파주	6.79	0.47	-0.13	-0.14	-0.12	-0.25	-0.27	-0.33
	동두천	1515	1.10	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.04
	양주	1180	-4.56	-0.26	-0.18	-0.28	-0.36	-0.41	-0.42
	의정부	1092	-3.14	-0.12	-0.16	-0.11	-0.48	-0.42	-0.52
인천	중	8.76	-4.97	-0.28	-0.36	-0.44	-0.49	-0.56	-0.46
	동	5.50	-0.78	-0.03	-0.13	-0.34	-0.33	-0.22	-0.21
	미추홀	6.56	-1.09	-0.06	-0.16	-0.05	-0.24	-0.30	-0.28
	연수	14.70	-8.37	-0.15	-0.23	-0.32	-0.37	-0.38	-0.32
	남동	12.10	-1.64	-0.10	-0.14	-0.16	-0.29	-0.30	-0.26
	부평	12.92	-1.15	-0.08	-0.11	-0.16	-0.26	-0.28	-0.28
	계양	11.35	-1.37	-0.06	-0.27	-0.30	-0.28	-0.27	-0.27
	서	13.08	-6.16	-0.16	-0.14	-0.15	-0.29	-0.39	-0.38
부산	서	1.99	-0.07	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.16	-0.17
	동	1.95	-0.08	-0.02	-0.02	-0.03	-0.10	-0.08	-0.13
	영도	0.72	0.40	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05
	부산진	7.44	-0.87	-0.10	-0.08	-0.06	-0.18	-0.22	-0.26
	남	6.53	-0.03	0.03	-0.04	-0.02	-0.05	-0.11	-0.25
	연제	6.73	-1.81	-0.11	-0.06	-0.11	-0.18	-0.21	-0.28
	수영	4.68	-1.10	-0.08	-0.17	-0.24	-0.26	-0.28	-0.28
	해운대	9.39	-0.70	-0.09	-0.08	-0.04	-0.09	-0.21	-0.19
	금정	5.40	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.12	-0.12	-0.12
	동래	5.15	-1.08	-0.08	-0.10	-0.12	-0.15	-0.17	-0.20
	북	5.97	-0.17	-0.01	-0.03	-0.03	-0.10	-0.11	-0.13
	강서	10.13	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.07	-0.10
	사상	7.73	1.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02
	사하	7.35	0.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5
대구	수성	8.06	-5.51	-0.19	-0.24	-0.23	-0.37	-0.31	-0.37
광주	동	2.52	-0.25	-0.03	-0.04	-0.02	-0.11	-0.07	-0.11
	서	2.75	0.34	-0.02	-0.03	-0.02	-0.05	-0.05	-0.10
	남	3.06	0.51	0.00	-0.01	-0.05	-0.10	-0.12	-0.14
	북	2.95	1.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.03	-0.04	-0.10
대전	광산	4.27	1.88	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.09
	동	10.70	-1.69	-0.14	-0.09	-0.11	-0.16	-0.16	-0.26
	중	11.70	-2.90	-0.13	-0.13	-0.23	-0.20	-0.20	-0.30
	서	10.16	-4.88	-0.13	-0.17	-0.17	-0.38	-0.43	-0.42
울산	유성	11.82	-3.78	-0.18	-0.18	-0.26	-0.26	-0.25	-0.17
	대덕	9.67	-0.93	-0.06	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	중	9.64	-0.79	-0.04	-0.10	-0.09	-0.23	-0.15	-0.17
	남	7.89	-0.10	-0.03	-0.04	-0.03	-0.18	-0.26	-0.21
세종		8.29	-9.87	-0.28	-0.22	-0.26	-0.38	-0.44	-0.46
충북	청주	6.63	0.46	-0.04	-0.03	-0.06	-0.10	-0.07	-0.06
	청주 상당	8.70	0.77	-0.06	-0.10	-0.03	-0.10	-0.09	-0.10
	청주 서원	6.00	0.24	-0.01	0.01	-0.10	-0.14	-0.10	-0.01
	청주 흥덕	5.66	0.50	-0.01	0.02	-0.04	-0.07	-0.04	-0.07
	청주 청원	6.82	0.34	-0.08	-0.08	-0.09	-0.11	-0.05	-0.07
충남	천안	8.18	-1.09	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.14
	천안 동남	8.56	0.41	-0.02	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06
	천안 서북	7.98	-1.91	-0.06	-0.07	-0.09	-0.07	-0.08	-0.19
	공주	8.58	2.11	0.02	0.03	0.02	0.02	-0.09	-0.02
	논산	5.27	0.68	0.00	0.01	0.03	0.03	-0.01	0.03
전북	전주	4.71	2.28	0.02	0.04	0.02	0.01	-0.01	-0.02
	전주 완산	3.87	2.66	0.04	0.06	0.01	0.00	0.00	-0.02
	전주 덕진	5.62	1.89	-0.01	0.01	0.02	0.01	-0.01	-0.02
경북	포항 남	4.23	0.78	0.02	0.03	-0.02	0.01	0.03	-0.01
경남	창원 성산	4.89	4.64	0.07	0.07	0.06	0.04	0.04	0.02

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.29	9.5	8.29	9.5
부산	-0.15	-0.17	-0.13	-0.16
중	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03
서	-0.08	-0.19	-0.16	-0.17
동	-0.10	-0.17	-0.08	-0.13
영도	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05
부산진	-0.21	-0.17	-0.22	-0.26
남	-0.19	-0.23	-0.11	-0.25
연제	-0.23	-0.29	-0.21	-0.28
수영	-0.24	-0.26	-0.28	-0.28
해운대	-0.23	-0.25	-0.21	-0.19
금정	-0.05	-0.11	-0.12	-0.12
동래	-0.23	-0.29	-0.17	-0.20
기장	-0.09	-0.08	-0.07	-0.11
북	-0.14	-0.15	-0.11	-0.13
강서	-0.08	-0.13	-0.07	-0.10
사상	-0.01	-0.04	0.00	-0.02
사하	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
대구	-0.26	-0.25	-0.27	-0.29
중	-0.21	-0.26	-0.21	-0.27
동	-0.18	-0.23	-0.19	-0.25
서	-0.24	-0.21	-0.22	-0.24
남	-0.14	-0.14	-0.17	-0.20
북	-0.12	-0.13	-0.12	-0.10
수성	-0.32	-0.34	-0.31	-0.37
달서	-0.35	-0.29	-0.38	-0.42
달성	-0.31	-0.29	-0.33	-0.32
광주	-0.05	-0.11	-0.06	-0.10
동	-0.05	-0.11	-0.07	-0.11
서	-0.05	-0.11	-0.05	-0.10
남	-0.10	-0.13	-0.12	-0.14
북	-0.04	-0.12	-0.04	-0.10
광산	-0.05	-0.09	-0.05	-0.09
대전	-0.24	-0.27	-0.27	-0.27
동	-0.13	-0.15	-0.16	-0.26
중	-0.21	-0.25	-0.20	-0.30
서	-0.31	-0.37	-0.43	-0.42
유성	-0.30	-0.27	-0.25	-0.17
대덕	-0.08	-0.08	0.00	-0.01
울산	-0.18	-0.20	-0.15	-0.15
중	-0.19	-0.22	-0.15	-0.17
남	-0.27	-0.22	-0.26	-0.21
동	-0.19	-0.20	-0.28	-0.24
북	-0.12	-0.19	-0.03	-0.08
울주	-0.12	-0.17	-0.06	-0.07

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

