

유림빌라가로주택정비사업조합 고시 제2025-01호

유림빌라 가로주택정비사업조합 이전고시

1. 서울특별시 금천구 고시 제2025-71호로 준공인가(2025. 06. 12) 된 유림빌라 가로주택정비사업에 대하여 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제40조 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 대지 및 건축물의 소유권 이전내용을 고시합니다.
2. 관계서류는 유림빌라 가로주택정비사업조합 사무소(☎ 010-9079-7451)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2025년 8월 14일

유림빌라 가로주택정비사업조합 조합장 정옥숙

- 고 시 내 용 -

1. 사업의 명칭 : 유림빌라 가로주택정비사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 유림빌라 가로주택정비사업조합 (조합장 : 정옥숙)
- 2) 주 소 : 서울특별시 금천구 시흥대로 46, 9동 208호(시흥동)

3. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 금천구 시흥동 1035번지
- 2) 정비구역 면적 : 1,572.10m²
- 3) 이전고시 면적 : 1,572.10m²

4. 준공일자 : 2025. 06. 12

5. 이전고시 내역

1) 토 지

구분	종전 지번의 표시			확정 지번의 표시			비고 (소유권)
	토지내역			토지내역			
	지번	지목	면적(m ²)	지번	지목	면적(m ²)	
	금천구 시흥동 973-4	대	1,525.90	금천구 시흥동 1035	대	1,525.90	유림빌라 가로주택 정비사업 조합 외 22
	금천구 시흥동 973-7	대	11.1	금천구 시흥동 1035-2	대	11.1	정옥숙 외 21
	금천구 시흥동 973-8	대	35.1	금천구 시흥동 1035-1	잡종지	35.1	금천구
계			1,572.1			1,572.1	

2) 건축시설

용도	대지면적	동수	층수	세대수	연면적
아파트	1,525.90	1	지하1층~지상7층	36세대	3,207.07m ²

3) 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자수

공급대상	주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수				
	계(m ²)	59.98	59.57	59.99	84.98
계	36	18	6	6	6
토지등 소유자	22	13	4	1	4
일반분양	14	5	2	5	2

4) 이전 설정 되는 소유권 이외의 권리내역

구분	권리의 내용	권리개수	비고
	근저당권	44개	
	기타	0	
	계	44개	