

고 시

서울특별시 용산구 고시 제2024 - 35호

신용산역북측 제2구역 도시정비형 재개발정비사업 사업시행계획(경미한변경)인가 고시

서울특별시고시 제2015-201호(2015. 7. 9.)로 도시정비형 재개발사업(구 도시환경정비구역) 최초 지정 고시되고, 서울특별시고시 제2019-117호(2019. 4. 4.), 서울특별시 용산구고시 제2020-44호(2020. 3. 19.), 서울특별시 용산구고시 제2023-173호(2023. 11. 10.) 정비 계획(변경) 지정되고 서울특별시 용산구고시 제2020-213호(2020. 12. 18.), 서울특별시 용산구고시 제2023-51호(2023. 4. 7.)호, 서울특별시 용산구고시 제2023-95(2023. 6. 16.) 호, 서울특별시 용산구고시 제2023-125(2023. 8. 11.)호로 사업시행계획(변경)인가 된 신용산역 북측 제2구역에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제50조 제1항 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 의거 고시합니다.

2024년 3월 22일

서울특별시 용산구청장

1. 정비사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
2. 정비사업의 명칭 : 신용산역북측 제2구역 도시정비형 재개발정비사업
3. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울시 용산구 한강로2가 2-194 일대 (면적 : 22,324.80㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 신용산역북측제2구역 도시정비형 재개발정비사업조합(조합장 : 조운갑)
 - 주소 : 서울특별시 용산구 새창로 213-17, 305호
5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

6. 사업시행계획(변경)인가일 : 2024. 3. 22.

7. 주요 변경내용

○ 정비계획변경(용산구고시 제2023-173호)에 따른 사업시행면적 변경

명 칭			면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
			기 정	변 경	변경후		
신용산역 복측 제2구역	계		22,324.2	증) 0.6	22,324.8	100.0	지적현황측량 성과 반영에 따른 면적변경
	정비 기반 시설	소 계	8,527.0	증) 0.6	8,527.6	38.2	
		도 로	8,527.0	증) 0.6	8,527.6	38.2	
	획지	소 계	13,797.2	-	13,797.2	61.8	
		2-1	8,376.9	-	8,376.9	37.5	
		2-2	5,420.3	-	5,420.3	24.3	

○ 조합설립(변경)인가에 따른 사업시행자 명칭 변경

- 기정 : 신용산역복측제2구역 도시환경정비사업조합
- 변경 : 신용산역복측제2구역 도시정비형재개발정비사업조합

○ 도시정비법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 새로 설치할 정비기반시설 : 변경없음
- 용도폐지되는 정비기반시설 : 관계도서 참조
- 변경사유 : 국·공유지 재산관리청 협의 결과 반영 등

8. 관계도서

- 가. 용도폐지되는 정비기반시설조서 : 별첨1
- 나. 새로 설치할 정비기반시설조서 : 별첨2
- 다. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 : 별첨3

9. 기타 자세한 사항은 용산구청 도시계획과(☎ 2199-7405)로 문의하시기 바랍니다.

※별첨1 : 용도폐지되는 정비기반시설조서

1. 정비기반시설 및 관련 토지내역

종류	위치 (도로의 경우 시·종점)	규모	저촉 국·공유토지			무상양여 국·공유토지		비고
		면적 또는 폭원 및 연장(㎡)	필지 수	구역편입 (소유) 면적(㎡)	정비기반시설 편입면적(㎡)	필지 수	면적(㎡)	
소계(전체)		8,362.00	29	8,362.00	5,156.50	6	1,763.80	
기획재정부	서울특별시 용산구 한강로2가2-12	667.80	1	667.80	589.50	1	589.50	
국토교통부	서울특별시 용산구 한강로2가2-428 ~310 -8일원	7,694.20	28	7,694.20	4,567.00	5	1,174.30	

2. 정비기반시설별 관리청별 저촉 국공유 토지 명세서

연번	소유자	관리부처	저촉국·공유지							무상양여 국·공유지 (행정소송 결과, 일부 재협의등반영)	비고
			소재지 (지번/구역내외 지적분할 반영)	지목	면적(㎡)			실제 이용	면적(㎡)		
					1필지 공부상	구역 편입	정비기반시설 편입				
합계						8,362.00	8,362.00	5,156.50		1,763.80	
1	국(기획재정부)	한국자산관리공사	한강로2가	2-12	도	667.80	667.80	589.50	도로	589.50	
	기획재정부(소계)					667.80	667.80	589.50		589.50	
2	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-428 (분할전 2)	철	4,257.50	4,257.50	360.40	도로		
								1,178.50	도로		
								827.30	도로		
3	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-429 (분할전 2-130)	철	62.30	62.30	62.30	도로		
4	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-151	철	23.10	23.10				
5	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-165	철	26.40	26.40				
6	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-178	철	10.20	10.20				
7	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-237	철	14.20	14.20				
8	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-238	철	248.90	248.90	211.60	도로		
9	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-250	철	1.60	1.60	1.60	도로		
10	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-251	철	2.00	2.00	2.00	도로		
11	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-252	철	2.00	2.00	2.00	도로		
12	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-253	철	2.00	2.00	2.00	도로		
13	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-254	철	76.00	76.00	15.70	도로		
14	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-255	철	193.40	193.40	170.30	도로		
15	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-256	철	133.20	133.20	88.70	도로		
								24.80	도로		

연번	소유자	관리부처	저촉국·공유지							무상양여 국·공유지 (행정소송 결과, 일부 재협의등반영)	비고
			소재지 (지번/구역내외 지적분할 반영)		지목	면적(㎡)			실제 이용		
						1필지 공부상	구역 편입	정비기반시설 편입		면적(㎡)	
16	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-258	철	27.40	27.40				
17	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-273	철	8.90	8.90				
18	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-339	철	148.40	148.40				
19	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-340	철	157.00	157.00				
20	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-341	철	166.90	166.90				
21	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-342	철	200.00	200.00	12.70	도로		
22	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-424	철	170.00	170.00	163.70	도로		
23	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-430 (분할전 2-349)	철	534.10	534.10	269.10	도로		
24	국(국토교통부)	용산구 건설관리과	한강로2가	281	도	36.40	36.40	35.10	도로	35.10	
25	국(국토교통부)	용산구 건설관리과	한강로2가	282	도	35.00	35.00	35.00	도로	35.00	
26	국(국토교통부)	용산구 건설관리과	한강로2가	283	도	138.80	138.80	138.80	도로	138.80	
27	국(국토교통부)	용산구 건설관리과	한강로2가	284	도	48.30	48.30	48.30	도로	48.30	
28	국(국토교통부)	용산구 건설관리과	한강로2가	307-4	대	2.60	2.60				
29	국(국토교통부)	용산구 건설관리과	한강로2가	310-8 (분할전 310-1)	도	967.60	967.60	917.10	도로	917.10	
	국토교통부 (소계)					7,694.20	7,694.20	4,567.00		1,174.30	

※별첨2 : 새로 설치할 정비기반시설조서

1. 설치할 정비기반시설 내역

종류	명칭	위치 (도로의 경우 시·종점)	규모(면적 또는 폭원 및 연장)	사항내용의 범위	저촉 토지 등의 내역		비고
					토지		
					필지수	면적(㎡)	
합계					66	8,527.60	
도로	중로1-4	한강로1가(백범로)~ 한강로2가(대2-73)	20M	구역내 신설후 무상귀속	55	7,214.90	
	소로1-7	한강로2가(광3-9)~ 한강로2가(중1-4)	10M	구역내 신설후 무상귀속	6	550.00	
	소로1-8	한강로2가(대2-73)~ 한강로2가(중1-4)	10M	구역내 신설후 무상귀속	3	492.50	
	소로3-42	한강로2가(2-11)~ 한강로2가(소1-7)	6M	구역내 신설후 무상귀속	2	270.20	
소계(도로)					66	8,527.60	

2. 정비기반시설별 저촉토지등의 명세

종류	시설별	토지건축물소재지		지 목	토지내역				처분방법(수용,환지 또는 분양, 협의보상, 무상 등으로 명기)	비고 (세분화된 지번 : 용도지역 구분)
					면적(㎡)		소유자			
					공부상 (1필지)	신설정비기반 시설편입	성명	주소		
합계						8,527.60				
도로	중로1-4	한강로2가	2-428 (분할전2)	철	4,257.50	75.50	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
						215.40			무상(기부채납)	
						826.70			무상(기부채납)	

종류	시설별	토지건축물소재지		토지내역					처분방법(수용,환지 또는 분양, 협의보상, 무상 등으로 명기)	비고 (세분화된 자번 : 용도지역 구분)
				지 목	면적(㎡)		소유자			
					공부상 (1필지)	신설정비기반 시설편입	성명	주소		
도로	중로1-4	한강로2가	2-16	대	433.10	29.00	서울문화사(주)	서울시 용산구 새창로 221-19	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-151	철	23.10	12.70	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-152	철	8.60	8.60	나00	서울시 용산구 한강로3가 40-468	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-153	철	8.90	1.20	이00	경기도 의정부시 녹양로 71-7,102동 1102호(녹양동, 청구아파트)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-158	대	16.50	10.90	이00	서울시 서대문구 독립문로8길54, 111동 1705호(천연동,천연뜨란채)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-159	철	9.90	9.90	권00	서울시 관악구 인현길 151-6,201호(봉천동, 2층)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-160	대	17.50	17.50	이00, 박00	서울시 용산구 한강대로39길 21,A-102호(한강로2가, 삼영연립)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-161	철	8.90	8.90	이00	경기도 의정부시 녹양로 71-7,102동 1102호(녹양동, 청구아파트)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-162	철	4.00	4.00	최00	경기도 안산시 상록구 반석로 8,30-902 (한양아파트)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-163	철	7.60	5.00	한00	경기도 부천시 성주로 249번길 16,102호(삼곡본동, 영진하이벨)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-165	철	26.40	23.80	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-166	대	58.50	23.70	김00,(주)제서	서울시 용산구 한강대로 205,B동 2201호 (용산파크자이)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-167	대	34.00	34.00	방00	서울시 마포구 백범로 205,103동 1504호 (신공덕동,펜트하우스)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-173	대	13.20	13.20	김00	경남 진주시 명석면 오마리 산5번지창원경남화약	무상(기부채납)	

종류	시설별	토지건축물소재지		지 목	토지내역				처분방법(수용,환지 또는 분양, 협의보상, 무상 등으로 명기)	비고 (세분화된 지번 : 용도지역 구분)
					면적(㎡)		소유자			
					공부상 (1필지)	신설정비기반 시설면적	성명	주소		
도로	중로1-4	한강로2가	2-191	철	11.60	11.60	유00	서울시 용산구 한강대로39길20	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-192	대	89.20	65.20	유00	서울시 용산구 한강대로39길20	무상(기부채납)	
						24.00			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-194	대	2,758.00	170.30	김00외 43인	서울시 용산구 한강대로39길21, A-101(삼영연립)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-195	대	635.70	506.50	이00외 2인	인천광역시 부평구 경인로 964, 403호(부평동)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-196	대	1,148.10	443.70	장00외 10인	경기도 성남시 분당구 정자일로248 파크뷰 610-1102호	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-236	철	24.10	24.10	민00	서울시 금천구 금하로 793,112동 906호 (시흥동,벽산아파트)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-237	철	14.20	14.20	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-238	철	248.90	108.80	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-239	대	47.30	47.30	유00	서울시 용산구 한강대로39길20	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-250	철	1.60	1.60	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-251	철	2.00	2.00	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-252	철	2.00	2.00	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-253	철	2.00	2.00	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-254	철	76.00	64.90	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
						11.10			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-255	철	193.40	193.40	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-256	철	133.20	106.00	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
						27.20			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-258	철	27.40	24.50	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
						2.90			무상(기부채납)	

종류	시설별	토지건축물소재지		지 목	토지내역				처분방법(수용,환지 또는 분양, 협의보상, 무상 등으로 명기)	비고 (세분화된 지번 : 용도지역 구분)
					면적(㎡)		소유자			
					공부상 (1필지)	신설정비기반 시설편입	성명	주소		
도로	중로1-4	한강로2가	2-273	철	8.90	8.90	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-326	철	133.20	133.20	(주)벽산	서울시 중구 퇴계로 307 (광희동1가광희빌딩)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-327	철	129.90	129.90	(주)벽산	서울시 중구 퇴계로 307 (광희동1가광희빌딩)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-330	철	200.70	97.90	(주)벽산	서울시 중구 퇴계로 307 (광희동1가광희빌딩)	무상(기부채납)	
						102.80			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-331	철	156.40	75.30	(주)벽산	서울시 중구 퇴계로 307 (광희동1가광희빌딩)	무상(기부채납)	
						81.10			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-332	대	444.00	253.90	(주)벽산	서울시 중구 퇴계로 307 (광희동1가광희빌딩)	무상(기부채납)	
						190.10			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-335	대	210.90	58.00	민00	인천시 연수구 대암로4 (옥련동)	무상(기부채납)	
						152.90			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-336	대	112.40	1.90	장00외 1인	서울시 용산구 한강대로 39길 30(한강로2가)	무상(기부채납)	
						110.50			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-337	대	172.20	14.00	모00	서울시 마포구 마포대로4길122, 501 (백산빌라)	무상(기부채납)	
						150.50			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-338	대	180.80	3.50	유00	서울시 용산구 한강대로39길20	무상(기부채납)	
						107.10			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-339	철	148.40	148.40	국(국토교통부)		무상(기부채납)	

종류	시설별	토지건축물소재지		지 목	토지내역				처분방법(수용,환지 또는 분양, 협의보상, 무상 등으로 명기)	비고 (세분화된 지번 : 용도지역 구분)
					면적(㎡)		소유자			
					공부상 (1필지)	신설정기 기반 시설편입	성명	주소		
도로	중로1-4	한강로2가	2-340	철	157.00	157.00	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-341	철	166.90	166.90	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-342	철	200.00	37.80	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
						162.20			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-430 (분할전 2-349)	철	534.10	434.70	국(국토교통부)		무상(기부채납)	변경전 편입면적 : 533.5㎡/도시 계획선조정으로 3종일반주거지역 0.6㎡면적증가
						99.40			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-371	철	78.10	78.10	(주)벽산	서울시 중구 퇴계로 307 (광희동1가광희빌딩)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-372	철	92.70	92.70	(주)벽산	서울시 중구 퇴계로 307 (광희동1가광희빌딩)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-373	철	112.40	112.40	(주)벽산	서울시 중구 퇴계로 307 (광희동1가광희빌딩)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-374	철	239.90	105.20	(주)벽산	서울시 중구 퇴계로 307 (광희동1가광희빌딩)	무상(기부채납)	
						134.70			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-375	대	351.90	93.40	(주)벽산	서울시 중구 퇴계로 307 (광희동1가광희빌딩)	무상(기부채납)	
						1.80			무상(기부채납)	
						256.70			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-376	대	185.20	0.30	(주)벽산	서울시 중구 퇴계로 307 (광희동1가광희빌딩)	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-392	대	134.50	118.40	(주)프리즘산업 개발	서울시 강남구 테헤란로 22길 10, 7층	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-424	철	170.00	170.00	국(국토교통부)		무상(기부채납)	

종류	시설별	토지건축물소재지		지 목	토지내역				처분방법(수용,환지 또는 분양, 협의보상, 무상 등으로 명기)	비고 (세분화된 자번 : 용도지역 구분)
					면적(㎡)		소유자			
					공부상 (1필지)	신설정비기반 시설편입	성명	주소		
중로1-4 소계						7,214.90				
도로	소로1-7	한강로2가	2-429 (분할전 2-130)	철	62.30	62.30	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	소로1-7	한강로2가	2-376	대	185.20	184.90	(주)벽산	서울시 중구 퇴계로 307 (광희동1가광희빌딩)	무상(기부채납)	
도로	소로1-7	한강로2가	2-392	대	134.50	6.10	(주)프리즘산 업개발	서울시 강남두 테헤란로 22길 10, 7층	무상(기부채납)	
도로	소로1-7	한강로2가	246-1	대	37.40	8.30	(주)서울문화사	서울시 용산구 새창로 221-19	무상(기부채납)	
도로	소로1-7	한강로2가	272-1	대	27.40	0.10	(주)서울문화사	서울시 용산구 새창로 221-19	무상(기부채납)	
도로	소로1-7	한강로2가	310-8 (분할전 310-1)	도	967.60	288.30	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
소로1-7 소계						550.00				
도로	소로1-8	한강로2가	2-428 (분할전 2)	철	4,257.50	94.10	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	소로1-8	한강로2가	2-16	대	433.10	162.10	(주)서울문화사	서울시 용산구 새창로 21-19	무상(기부채납)	
도로	소로1-8	한강로2가	2-35	대	599.30	236.30	(주)서울문화사	서울시 용산구 새창로 221-19	무상(기부채납)	
소로1-8 소계						492.50				
도로	소로3-4 2	한강로2가	2-12	도	667.80	262.30	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	소로3-4 2	한강로2가	302	대	655.80	7.90	국(국토교통부)	서울시 용산구 새창로 221-19	무상(기부채납)	
소로3-42 소계						270.20				

※별첨3 : 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리자			권리의 소재지		토지소유권					건축물소유권										소유권이외의 물건		비고				
		성명	생년월일	주소	본번	부번	지목	소유현황	면적(㎡)			용도지역 또는지구	이용 상황	동	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류	내용		
									공부상 (1필지)	구역 편입	소유						용도	구조	연면적	소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도	1동의 연면적			소유 면적	권리자	주소
수도 이용 사유	1	(국)			002	- 428	철	토지	82907.20	4257.50	4257.50	제23종일반주거지 역/일반상업지역			제15호		창고	세멘부 록	146.0502	146.0502								분할전 2
수도 이용 사유	2	재○○			002	- 012	도	토지	667.80	667.80	667.80	일반상업지역	도															
수도 이용 사유	3	서○○	110111-0	서울시	002	- 016	대	건,토	433.10	433.10	433.10	일반상업지역	대	1		유	근생(휴게 음식점)	연와조	248.2700	248.2700					근저당	㈜한국상업 은행	서울시 중구 남대문로2가 111-1(서소문지점)	
수도 이용 사유	4	서○○	110111-0	서울시	002	- 035	대	건,토	599.30	599.30	599.30	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설/업무 시설	철관/ 철골	2149.7500	2149.7500					근저당	㈜한국상업 은행	서울시 중구 남대문로2가 111-1(서소문지점)	
		서○○	110111-0	서울시	002	- 035	대	건,토																근저당	㈜한국상업 은행	서울시 중구 남대문로2가 111-1(서소문지점)		
		서○○	110111-0	서울시	002	- 035	대	건,토																근저당	㈜한국상업 은행	서울시 중구 남대문로2가 111-1(서소문지점)		
		서○○	110111-0	서울시	002	- 035	대	건,토																근저당	서울시 중구 회현동1가 203(서소문입무팀)			
		서○○	110111-0	서울시	002	- 035	대	건,토																근저당	㈜우리은행	서울시 중구 회현동1가 203(서소문입무팀)		
		서○○	110111-0	서울시	002	- 035	대	건,토																근저당	㈜신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(용산금융센터)		
		서○○	110111-0	서울시	002	- 035	대	건,토																근저당	㈜우리은행	서울서울특별시 중구 소공로 51		
수도 이용 사유	5	이○○	680818-1	서울시	002	- 039	대	건,토	1134.50	1134.50	567.25	일반상업지역	대	1	제3호	유	근린생활 시설	철관/경 철	130.0000	65.0000								
		이○○	680818-1	서울시	002	- 039	대	건,토						1	제2호	유	근린생활 시설	연와조	48.7600	24.3800								
		이○○	680818-1	서울시	002	- 039	대	건,토						1	제1호	유	근생음식점 위생관리 시설	경관철 골	362.2700	181.1350								
		이○○	680818-1	서울시	002	- 039	대	건,토						1	제1호	유	점포	세멘부 록	13.5900	6.7950								
		이○○	670107-1	Howard Lee	002	- 039	대	건,토			567.25									65.0000								
		이○○	670107-1	Howard Lee	002	- 039	대	건,토												24.3800								
		이○○	670107-1	Howard Lee	002	- 039	대	건,토												181.1350								
		이○○	670107-1	Howard Lee	002	- 039	대	건,토												6.7950								

구분	연번	권리자			권리의 소재지		토지소유권						건축물소유권										소유권이외의 물건			비고				
		성명	생년월일	주소	본번	부번	지목	소유 현황	면적(㎡)			용도지역 또는지구	이용 상황	종	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류		내용			
									공부상 (1필지)	구역 편입	소유						용도	구조	연면적	소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도	1동의 연면적	소유 면적			권리자	주소		
수도이용 사용	6	(국)			002	-	429	철	토지	404.30	62.30	62.30	일반상업지역	철도															분할전2-130	
수도이용 사용	7	김○○	291030-1	경기도	002	-	133	대	토지	86.00	86.00	86.00	일반상업지역	대																
수도이용 사용	8	김○○	550724-1	서울시	002	-	134	대	건,토	72.70	72.70	72.70	일반상업지역	대	1		유	주택	목조	45.3600	45.3600					근저당	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75(신용산지점)		
		김○○	550724-1	서울시	002	-	134	대	건,토																	근저당	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75(신용산지점)		
		김○○	550724-1	서울시	002	-	134	대	건,토																	근저당	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75(신용산지점)		
		김○○	550724-1	서울시	002	-	134	대	건,토																	근저당	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(신용산지점)		
수도이용 사용	9	박○○	110111-4	서울시	002	-	135	대	건,토	81.60	81.60	81.60	일반상업지역	대	1		유	제2종 근린생활 시설	목조	40.7600	40.7600					근저당	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신림역금융센터)		
수도이용 사용	10	박○○	110111-4	서울시	002	-	136	대	건,토	113.40	113.40	113.40	일반상업지역	대	1		유	제2종 근린생활 시설	목조	57.9200	57.9200									
수도이용 사용	11	조○○	860525-1	서울시	002	-	137	철	건,토	52.90	52.90	52.90	일반상업지역	철도	1		무						주택	32.0300	32.0300					
수도이용 사용	12	조○○	610926-1	서울시	002	-	138	대	건,토	52.90	52.90	30.86	일반상업지역	대	1		유	주택	목조	29.7500	17.3540									
		이○○	620821-2	서울시	002	-	138	대	건,토			22.04																		
수도이용 사용	13	이○○	670107-1	Howard Lee	002	-	139	대	건,토	53.90	53.90	53.90	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설	목조	29.7500	29.7500									
수도이용 사용	14	이○○	680818-1	서울시	002	-	140	대	건,토	92.60	92.60	46.30	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설	경량철 골조	99.0000	49.5000									
		이○○	670107-1	Howard Lee	002	-	140	대	건,토			46.30												49.5000						
수도이용 사용	15	김○○	590429-1	서울시	002	-	141	대	건,토	187.40	187.40	53.54	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설	연와조	258.2800	73.7943									
		박○○	151211-0	서울시	002	-	141	대	건,토			133.86						근린생활 시설				184.4860								
수도이용 사용	16	김○○	590429-1	서울시	002	-	144	대	건,토	102.50	102.50	29.29	일반상업지역	대																
		박○○	151211-0	서울시	002	-	144	대	건,토			73.21																		
수도이용 사용	17	박○○	151211-0	서울시	002	-	145	대	토지	99.20	99.20	70.86	일반상업지역	대																
		박○○	520601-*	충북	002	-	145	대	건,토			28.34	일반상업지역		1		유	주택	목조	37.0900	37.0900									

제2279호

구 보

2024. 3. 22.

구분	연번	권리자			권리의 소재지		토지소유권						건축물소유권										소유권이외의 물건				비고		
							지목	소유 현황	면적(㎡)			용도지역 또는지구	이용 상황	종 별	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류	내용			
		공부상 (1필지)	구역 편입	소유	용도	구조			연면적	소유면적	건물번호(또 는 판독근거)						용도	1동의 연면적	소유 면적	권리자	주소								
수도 이용 사용	18	김○○	840226-1	서울시	002	-	146	철	건.토	16.50	16.50	16.50	일반상업지역	철도															
수도 이용 사용	19	백○○	701208-1	경기도	002	-	147	대	건.토	16.50	16.50	16.50	일반상업지역	대	1		무					11170-등재 -2898	주택 (지방세 세목과 세증명 서상)	32.7000	32.7000				
수도 이용 사용	20	민○○	730316-2	서울시	002	-	148	대	토지	7.60	7.60	7.60	일반상업지역	대															
수도 이용 사용	21	민○○	730316-2	서울시	002	-	149	대	토지	45.30	45.30	45.30	일반상업지역	대															
		최○○	980730-2	서울시	002	-	149		건물				일반상업지역		1		무					11170-등재 -9085	주택 (지방세 세목과 세증명 서상)	22.8500	22.8500				
		최○○	980730-2	서울시	002	-	149		건물																				
		최○○	980730-2	서울시	002	-	149		건물																				
수도 이용 사용	22	태○○	601026-2	서울시	002	-	150	대	건.토	16.50	16.50	16.50	일반상업지역	대	1		무					11170-등재 -2897	주택 (지방세 세목과 세증명 서상)	32.7000	32.7000				
수도 이용 사용	23	김○○	640901-1	서울시	002	-	151		건물				일반상업지역	철도	1		무					11170-등재 -2896	주택	58.8400	58.8400				
		김○○	640901-1	서울시	002	-	151		건물																				
		김○○	640901-1	서울시	002	-	151		건물																				
		(국)			002	-	151	철	토지	23.10	23.10	23.10	일반상업지역																
수도 이용 사용	24	나○○	811209-1	서울시	002	-	152	철	토지	8.60	8.60	8.60	일반상업지역	철도															
수도 이용 사용	25	조○○	941028-*	서울시	002	-	153	철	토지	8.90	8.90	8.90	일반상업지역	철도															
수도 이용 사용	26	계○○	510825-1	경기도	002	-	154	대	토지	28.80	28.80	14.40	일반상업지역	대	1		무					11170-등재 -2901	주택	44.7900	44.7900				
		이○○	561218-2	경기도	002	-	154	대	토지			14.40																	
수도 이용 사용	27	김○○	900814-1	서울시	002	-	155	철	토지	13.20	13.20	13.20	일반상업지역	철도	1		무					11170-등재 -2903	주택	26.1600	26.1600				

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권					건축물소유권										소유권이외의 물건			비고			
		성명	생년월일	주소	본번	부번	지목	소유현황	면적(㎡)			용도지역 또는지구	이용 상황	종	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류		내용		
									공부상 (1필지)	구역 편입	소유						용도	구조	연면적	소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도	1동의 연면적	소유 면적			권리자	주소	
수도 이용 사용	28	김○○	861002-1	충북	002	-	156	철	토지	6.90	6.90	6.90	일반상업지역	철도															
수도 이용 사용	29	이○○	610512-2	서울시	002	-	157	대	토지	3.30	3.30	3.30	일반상업지역	대	1		무				11170-등재 -2904		6.5400	6.5400					
수도 이용 사용	30	이○○	880612-2	서울시	002	-	158	대	토지	16.50	16.50	16.50	일반상업지역	대															
수도 이용 사용	31	권○○	600201-1	서울시	002	-	159	철	토지	9.90	9.90	9.90	일반상업지역	철도	1		무				11170-등재 -2905	주택	19.8300	19.8300					
수도 이용 사용	32	박○○	610130-1	서울시	002	-	160	대	토지	17.50	17.50	8.75	일반상업지역	대															
		이○○	610216-2	서울시	002	-	160	대	토지			8.75																	
수도 이용 사용	33	조○○	980609-1	경기도	002	-	161	철	토지	8.90	8.90	8.90	일반상업지역	철도															
수도 이용 사용	34	곽○○	820120-2	경기도	002	-	162	철	토지	4.00	4.00	4.00	일반상업지역	철도															
수도 이용 사용	35	김○○	680819-2	서울시	002	-	163	철	토지	7.60	7.60	7.60	일반상업지역	철도															
수도 이용 사용	36	이○○	540107-1	서울시	002	-	164	대	토지	23.10	23.10	11.55	일반상업지역	대	1		무				11170-등재 -2913	주택 (지방세 세목과 세증명 서상)	46.2812	46.2812					
		정○○	571026-2	서울시	002	-	164	대	토지			11.55																	
수도 이용 사용	37	(국)			002	-	165	철	토지	26.40	26.40	26.40	일반상업지역	철도															
수도 이용 사용	38	김○○	590429-1	서울시	002	-	166	대	토지	58.50	58.50	16.71	일반상업지역	대															
		한○○	151211-0	서울시	002	-	166	대	토지			41.79																	
		김○○	810812-1	서울시	002	-	166	대	건물				일반상업지역		1		유	주택	목조	86.6120	86.6120								
		김○○	810812-1	서울시	002	-	166	대	건물																				
		김○○	810812-1	서울시	002	-	166	대	건물																				
		김○○	810812-1	서울시	002	-	166	대	건물																				
		김○○	810812-1	서울시	002	-	166	대	건물																				
수도 이용 사용	39	방○○	650723-2	서울시	002	-	167	대	토지	34.00	34.00	34.00	일반상업지역	대															

구분	연번	권리자			권리의 소재지		토지소유권						건축물소유권										소유권이외의 물건			비고			
		성명	생년월일	주소	본번	부번	지목	소유현황	면적(㎡)			용도지역 또는 지구	이용 상황	층	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류		내용		
									공부상 (1필지)	구역 편입	소유						용도	구조	연면적	소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도	1동의 연면적	소유 면적			권리자	주소	
		백○○			002	- 167							1		무						11170-등재-2912	상가(업무시설)	66.1160	66.1160					
		백○○			002	- 167																							
수도이용 사상용	40	김○○	670630-1	서초구	002	- 173	대	건,토	13.20	13.20	13.20	일반상업지역	대	1		무					11170-등재-2895	주택	26.1600	26.1600					
수도이용 사상용	41	(국)			002	- 178	철	토지	10.20	10.20	10.20	일반상업지역	철도																
수도이용 사상용	42	류○○	410224-1	서울시	002	- 191	철	토지	11.60	11.60	11.60	일반상업지역	철도																
수도이용 사상용	43	류○○	410224-1	서울시	002	- 192	대	건,토	89.20	89.20	89.20	제2종일반주거지역/ 일반상업지역	대	1	유	근린생활 시설, 주택	철콘	743.7500	743.7500						근저당	(주)신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가, 용산구청지점)		
수도이용 사상용	44	김○○	900814-1	서울시	002	- 194	대	집합			26.85	제2,3종일반주거지역	대		C동 201호	유	주택		60.8400	24.3360									
		김○○	861002-1	충북	002	- 194	대	집합			40.28	제2,3종일반주거지역			C동 201호		주택			36.5040					근저당	(주)국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1(효창동지점)		
		김○○	460317-1	서울시	002	- 194	대	집합	2758.00	2758.00	81.00	제2,3종일반주거지역		1	A동 101호	유	주택		587.2800	73.4100					근저당	(주)신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가, 자양동지점)		
		김○○	460317-1	서울시	002	- 194	대	집합				제2,3종일반주거지역													근저당	한강2동새 마을금고	서울특별시 용산구 한강대로44길5(한강로2가)		
		김○○	411225-2	서울시	002	- 194	대	집합			81.00	제2,3종일반주거지역			A동 102호		주택			73.4100					근저당	(주)하나은행	서울시 중구 을지로 66(을지로2가) 채무자 박동구		
		백○○	570206-1	서울시	002	- 194	대	집합			81.00	제2,3종일반주거지역			A동 103호		주택			73.4100					근저당	(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203(봉천중앙지점)		
		김○○	480201-1	서울시	002	- 194	대	집합			81.00	제2,3종일반주거지역			A동 104호		주택			73.4100					근저당	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75(신용산지점)		
		민○○	361001-1	경기도	002	- 194	대	집합			40.50	제2,3종일반주거지역			A동 201호		주택			36.7050									
		박○○	500607-2	경기도	002	- 194	대	집합			40.50	제2,3종일반주거지역			A동 201호		주택			36.7050									
		권○○	410906-1	서울시	002	- 194	대	집합			81.00	제2,3종일반주거지역			A동 203호		주택			73.4100					근저당	(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203(반월공동단지점) 채무자 이순자		
		이○○	550403-1	서울시	002	- 194	대	집합			81.00	제2,3종일반주거지역			A동 203호		주택			73.4100									
		조○○	410102-1	서울시	002	- 194	대	집합			81.00				A동 204호		주택			73.4100									
		김○○	600819-2	하남시	002	- 194	대	집합			33.56	제2,3종일반주거지역		1	B동 101호	유	주택		486.7200	30.4200					근저당	삼성생명보험주식회사	서울특별시 서초구 서초대로74길11(서초동)		

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권					건축물소유권										소유권이외의 물건			비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
								지목	소유현황	면적(㎡)			용도지역 또는지구	이용 상황	종	호수	허가 유무	유허가				무허가					종류	내용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		공부상 (1필지)	구역 편입	소유	용도	구조	연면적			소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도						1동의 연면적	소유 면적	권리자	주소																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		성명	생년월일	주소	본번	부번																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권						건축물소유권										소유권이외의 물건			비고		
								지목	소유 현황	면적(㎡)			용도지역 또는지구	이용 상황	층 수	허가 유무	유허가				무허가				종류	내용			
		공부상 (1필지)	구역 편입	소유	용도	구조	연면적			소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도					1동의 연면적	소유 면적	권리자	주소									
		연○○	651201-1	서울시	002	-	194	대 건,토			89.38	제2,3종일반주거지역			5동 1층1호				43.5625										
		연○○	651201-1	서울시	002	-	194	대 건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 2층1호				45.7325										
		연○○	651201-1	서울시	002	-	194	대 건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 지층				4.9500										
		연○○	700704-2	서울시	002	-	194	대 건,토			89.38	제2,3종일반주거지역			5동 1층1호				43.5625										
		연○○	700704-2	서울시	002	-	194	대 건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 2층1호				45.7325										
		연○○	700704-2	서울시	002	-	194	대 건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 지층				4.9500										
		연○○	730321-2	서울시	002	-	194	대 건,토			89.38	제2,3종일반주거지역			5동 1층1호				43.5625										
		연○○	730321-2	서울시	002	-	194	대 건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 2층1호				45.7325										
		연○○	730321-2	서울시	002	-	194	대 건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 지층				4.9500										
		오○○	510207-1	서울시	002	-	194	대 건,토			39.67	제2,3종일반주거지역			5동 1층2호		근린생활 시설	49.9800	49.9800										
		오○○	421009-2	충남	002	-	194	대 건물				제2,3종일반주거지역			5동 2층2호		근린생활 시설	49.9800	24.9900										
		임○○	400412-1	충남	002	-	194	대 건물				제2,3종일반주거지역			5동 2층2호				24.9900										
		하○○	620307-1	광명시	002	-	194	대 건,토			53.86	제2,3종일반주거지역			5동 내제지 하층1호		근린생활 시설	55.4400	55.4400										
		임○○	730616-2	경기도	002	-	194	대 건,토			53.85	제2,3종일반주거지역			5동 내제지 하층2호		근린생활 시설	55.4400	55.4400			근저당	안산중앙새 마을금고	경기도 안산시 단원구 광덕3로 101(고잔동)					
		임○○	670228-1	서울시	002	-	194	대 건,토			107.71	제2,3종일반주거지역			5동 내제지 하층3호		일반음식 점	55.4000	55.4000			근저당	㈜하나은행	서울시 중구 을지로 66(을지로2가)					
		임○○	670228-1	서울시	002	-	194	대 건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 내제지 하층4호		제1,2종 근린생활 시설	55.4000	55.4000			근저당	㈜하나은행	서울시 중구 을지로 66(을지로2가, 용두동지점)					
		임○○	670228-1	서울시	002	-	194	대 건,토													근저당	㈜하나은행	서울시 중구 을지로 35(을지로1가)(용두동지점)						
		임○○	670228-1	서울시	002	-	194	대 건,토													근저당	㈜하나은행	서울시 중구 을지로 35(을지로1가)(청량리역 지점)						
		임○○	670228-1	서울시	002	-	194	대 건,토													근저당	㈜하나은행	서울시 중구 을지로 66(을지로2가)						
		민○○	700416-1	서울시	002	-	194	대			363.35	제2,3종일반주거지 역	1	유	제1,2종 근린생활 시설		360.0000	360.0000			근저당	한강2동새 마을금고	서울시 용산구 한강대로44길 5(한강로2가)						

구분	연번	권리자			권리의 소재지		토지소유권						건축물소유권										소유권이외의 물건			비고		
							지목	소유 현황	면적(㎡)			용도지역 또는지구	이용 상황	종	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류		내용	
		공부상 (1필지)	구역 편입	소유	용도	구조			연면적	소유면적	건물번호(또 는 판독근거)						용도	1동의 연면적	소유 면적	권리자	주소							
		민○○	700416-1	서울시	002	-	194	대																	근저당	국·마포새무 서장	서울 마포구 독막로 234	
		임○○	710812-1	경기도	002	-	194	대	토지			29.56	제23종일반주거지역															
		이○○	761210-2	경기도	002	-	194	대	토지			30.47	제23종일반주거지역															
		(국)			002	-	194						제23종일반주거지역				유	약국,창고		145.7900	145.7900							
수도 이용 사용	45	이○○	390913-2	인천광역시	002	-	195	대	건,토	635.70	635.70	26.40	제3종일반주거지역	대	1	101	유	점포		1192,390 0	49.6000							
		유○○	610310-2	서울시	002	-	195	대	건,토			26.40	제3종일반주거지역			102	유	일반음식 점			49.6000							
		장○○	690422-1	경기도	002	-	195	대	건,토			582.90	제3종일반주거지역			103	유	당구장 일반음식 점 사무실 관리실			1093.1900				근저당	(주)하나은행	서울시 중구 을지로 66(을지로2가,용산역지점)	
		장○○	690422-1	경기도	002	-	195	대	건,토																근저당	(주)하나은행	서울시 중구 을지로 66(을지로2가,용산역지점)	
수도 이용 사용	46	장○○	710602-1	경기도	002	-	196	대	토지	1148.10	1148.10	143.25	제3종일반주거지역	대														
		장○○	730526-2	경기도	002	-	196	대	토지			242.43	제3종일반주거지역												근저당	국·동안양세 무서	경기도 안양시 동안구 관평로202번길 27	
		남○○	720209-2	경기도	002	-	196	대	토지			99.17	제3종일반주거지역															
		오○○	710714-2	경기도	002	-	196	대	토지			99.17	제3종일반주거지역															
		장○○	690422-1	경기도	002	-	196	대	토지			143.25	제3종일반주거지역															
		장○○	000331-3	경기도	002	-	196	대	토지			81.75	제3종일반주거지역												근저당	국·분당세무 서장	경기 성남시 분당구 분당로 23	
		장○○	050702-3	경기도	002	-	196	대	토지			67.00	제3종일반주거지역															
		백○○	101028-*	경기도	002	-	196	대	토지			95.61	제3종일반주거지역												근저당	국·동안양세 무서장	경기도 안양시 동안구 관평로202번길 27	
		장○○	050702-*	경기도	002	-	196	대	토지			46.61	제3종일반주거지역															
		장○○	980717-*	경기도	002	-	196	대	토지			49.00	제3종일반주거지역												근저당	국·분당세무 서장	경기 성남시 분당구 분당로 23	
		장○○	031028-*	경기도	002	-	196	대	토지			80.86	제3종일반주거지역												근저당	국·분당세무 서	경기 성남시 분당구 분당로 23	
		장○○	380328-1	경기도	002	-	196	대	건물				제3종일반주거지역		1		유	근생/사무실			1868.1100	1868.1100						
수도 이용 사용	47	민○○	730316-2	서울시	002	-	236	철	토지	24.10	24.10	24.10	일반상업지역	철도														
수도 이용 사용	48	(국)			002	-	237	철	토지	14.20	14.20	14.20	일반상업지역	철도														

구분	연번	권리자			권리의 소재지		토지소유권						건축물소유권										소유권이외의 물건				비고		
		성명	생년월일	주소	본번	부번	지목	소유 현황	면적(㎡)			용도지역 또는 지구	이용 상황	동	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류	내용			
									공부상 (1필지)	구역 편입	소유						용도	구조	연면적	소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도	1동의 연면적	소유 면적		권리자		주소	
수도영 사용	49	(국)			002	-	238	철	토지	248.90	248.90	248.90	제2종일반주거지역	철도															
수도영 사용	50	류○○	410224-1	서울시	002	-	239	대	토지	47.30	47.30	47.30	제2종일반주거지역	대										근저당	(주)신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가, 용산구청지점)			
수도영 사용	51	(국)			002	-	250	철	토지	1.60	1.60	1.60	제2종일반주거지역	철도															
수도영 사용	52	(국)			002	-	251	철	토지	2.00	2.00	2.00	제2종일반주거지역	철도															
수도영 사용	53	(국)			002	-	252	철	토지	2.00	2.00	2.00	제2종일반주거지역	철도															
수도영 사용	54	(국)			002	-	253	철	토지	2.00	2.00	2.00	제2종일반주거지역	철도															
수도영 사용	55	임○○	691030-2	서울시	002	-	254		건물				제2,3종일반주거지역	철도	1							11170-등재 -9083	주택 (지방세 세목과 세종명 서상)	52.5000	52.5000				
		임○○	691030-2	서울시	002	-	254		건물																				
		임○○	691030-2	서울시	002	-	254		건물																				
		임○○	691030-2	서울시	002	-	254		건물																				
		(국)			002	-	254	철	토지	76.00	76.00	76.00	제2종일반주거지역	철도															
수도영 사용	56	(국)			002	-	255	철	토지	193.40	193.40	193.40	제2종일반주거지역	철도															
수도영 사용	57	(국)			002	-	256	철	토지	133.20	133.20	133.20	제2종일반주거지역	철도															
수도영 사용	58	(국)			002	-	258	철	토지	27.40	27.40	27.40	제2종일반주거지역/ 일반상업지역	철도															
수도영 사용	59	(국)			002	-	273	철	토지	8.90	8.90	8.90	일반상업지역	철도															
수도영 사용	60	류○○	110111-0	서울시	002	-	326	철	토지	133.20	133.20	133.20	제2종일반주거지역	철도															
수도영 사용	61	류○○	110111-0	서울시	002	-	327	철	토지	129.90	129.90	129.90	제2종일반주거지역	철도															
수도영 사용	62	류○○	110111-0	서울시	002	-	330	철	토지	200.70	200.70	200.70	제2,3종일반주거지역	철도															

구분	연번	권리자			권리의 소재지		토지소유권						건축물소유권										소유권이외의 물건			비고			
		성명	생년월일	주소	본번	부번	지목	소유현황	면적(㎡)			용도지역 또는 지구	이용상황	층	호수	허가유무	유허가				무허가				종류		내용		
									공부상 (1필지)	구역 편입	소유						용도	구조	연면적	소유면적	건물번호 (또는 판독근거)	용도	1동의 연면적	소유면적			권리자	주소	
수도영 사용	63	㈜○○	110111-0	서울시	002	-	331	철	토지	156.40	156.40	156.40	제2,3종일반주거지역	철도															
수도영 사용	64	㈜○○	110111-0	서울시	002	-	332	대	토지	444.00	444.00	444.00	제2,3종일반주거지역	대															
수도영 사용	65	민○○	750603-1	인천광역시	002	-	335	대	건,토	210.90	210.90	210.90	제2종일반주거지역/ 일반상업지역	대	1		유	주택		226.3600	226.3600					근저당	㈜신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가,시흥동지점)	
		민○○	750603-1	인천광역시	002	-	335	대	건,토																	근저당	㈜우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가,전농동지점)	
		민○○	750603-1	인천광역시	002	-	335	대	건,토																				
		민○○	750603-1	인천광역시	002	-	335	대	건,토																				
		민○○	750603-1	인천광역시	002	-	335	대	건,토																				
수도영 사용	66	박○○	880122-1	서울시	002	-	336	대	건,토	112.40	112.40	56.20	제2종일반주거지역/ 일반상업지역	대	1		무				11170-등재 -2934	주택 (재산세고지서상)	19.8300	19.8300					
		장○○	500717-1	경기도	002	-	336	대	토지			56.20	제2종일반주거지역/ 일반상업지역																
수도영 사용	67	모○○	701015-2	서울시	002	-	337	대	건,토	172.20	172.20	172.20	제2종일반주거지역/ 일반상업지역	대															
수도영 사용	68	류○○	410224-1	서울시	002	-	338	대	토지	180.80	180.80	180.80	제2종일반주거지역/ 일반상업지역	대															
수도영 사용	69	김○○	681108	서울시	002	-	339		건물				제2종일반주거지역	철도	1		무				11170-등재 -2882	상가(업무시설)	65.4000	65.4000					
		임○○	870625-1	서울시	002	-	339		건물				제2종일반주거지역		1		무				11170-등재 -2883	주택	16.1900	16.1900					
		임○○	870625-1	서울시	002	-	339		건물																				
		임○○	870625-1	서울시	002	-	339		건물																				
		(국)			002	-	339	철	토지	148.40	148.40	148.40	제2종일반주거지역																
수도영 사용	70	(국)			002	-	340	철	토지	157.00	157.00	157.00	제2종일반주거지역	철도															
수도영 사용	71	(국)			002	-	341	철	토지	166.90	166.90	166.90	제2종일반주거지역	철도															
수도영 사용	72	이○○	740327-2	대구광역시	002	-	342		건물				제2종일반주거지역/ 일반상업지역	철도	1		무				11170-등재 -2893	주택	32.7000	32.7000					

제2279호

구 보

2024. 3. 22.

구분	연번	권리자			권리의 소재지		토지소유권						건축물소유권										소유권이외의 물건			비고					
		성명	생년월일	주소	본번	부번	지목	소유 현황	면적(㎡)			용도지역 또는 지구	이용 상황	종	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류		내용				
									공부상 (1필지)	구역 편입	소유						용도	구조	연면적	소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도	1동의 연면적	소유 면적			권리자	주소			
		이○○	740327-2	대구광역시	002	- 342		건물																							
		(국)			002	- 342	철	토지	200.00	200.00	200.00	제2종일반주거지역/ 일반상업지역																			
수도영 사용	73	(국)			002	- 430	철	토지	830.70	534.10	534.10	제2,3종일반주거지역	철도																		분할전2-3-9번경지 편입면적 533.5㎡ 계획선조정 으로0.6㎡ 면적증가
수도영 사용	74	㈹○○	110111-0	서울시	002	- 371	철	토지	78.10	78.10	78.10	제3종일반주거지역	철도																		
수도영 사용	75	㈹○○	110111-0	서울시	002	- 372	철	토지	92.70	92.70	92.70	제3종일반주거지역	철도																		
수도영 사용	76	㈹○○	110111-0	서울시	002	- 373	철	토지	112.40	112.40	112.40	제3종일반주거지역	철도																		
수도영 사용	77	㈹○○	110111-0	서울시	002	- 374	철	토지	239.90	239.90	239.90	제2,3종일반주거지 역	철도																		
수도영 사용	78	㈹○○	110111-0	서울시	002	- 375	대	토지	351.90	351.90	351.90	제2,3종일반주거지 역/일반상업지역	대																		
수도영 사용	79	㈹○○	110111-0	서울시	002	- 376	대	토지	185.20	185.20	185.20	일반상업지역	대																		
수도영 사용	80	㈹○○	135011-0	서울시	002	- 392	대	토지	134.50	124.50	124.50	일반상업지역	대																		
수도영 사용	81	(국)			002	- 424	철	토지	170.00	170.00	170.00	제3종일반주거지역	철도																		
수도영 사용	82	백○○	720127-2	경기도	238	- 001	대	건,토	80.60	80.60	16.12	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설		75.6400	15.1280											
		백○○	690116-1	경기도	238	- 001	대	건,토			16.12	일반상업지역							15.1280												
		백○○	741225-1	경기도	238	- 001	대	건,토			16.12	일반상업지역							15.1280												
		유○○	460801-2	서울시	238	- 001	대	건,토			32.24	일반상업지역							30.2560												
수도영 사용	83	문○○	580815-2	서울시	239	- 001	대	건,토	72.40	72.40	36.20	일반상업지역	대	1		유	사무소		70.8000	35.4000					군저당	(주)국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동,창동지점)				
		장○○	570720-1	서울시	239	- 001	대	건,토			36.20	일반상업지역							35.4000						군저당	(주)국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동,창동지점)				

제2279호

구 보

2024. 3. 22.

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권						건축물소유권										소유권이외의 물건			비고	
								지목	소유현황	면적(㎡)			용도지역 또는 지구	이용 상황	동	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류		내용
		공부상 (1필지)	구역 편입	소유	용도	구조	연면적			소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도						1동의 연면적	소유 면적	권리자	주소							
수도 이용 사용	84	영○○	720727-2	경기도	241	-	001	대	토지	30.40	30.40	30.40	일반상업지역	대	1		유	점포		291.3300	139.3200				근저당	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(남부터미널금융센터 지점)	
		영○○	720727-2	경기도	241	-	001	대	토지																근저당	(주)신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가 나부터미널 지점)	
		영○○	720727-2	경기도	241	-	001	대	토지																근저당	(주)하나은행	서울시 중구 을지로 35(을지로1가 일산백마지 점) 채무자 (주)코보스선박기술	
		방○○	770702-1	서울시	241	-	001	대	건물				일반상업지역				유	점포		152.0100								
수도 이용 사용	85	방○○	770702-1	서울시	241	-	002	대	토지	17.50	17.50	17.50	일반상업지역	대														
수도 이용 사용	86	유○○	110114-0	서울시	242	-	001	대	건,토	63.10	63.10	63.10	일반상업지역	대	1		유	영업용 제2종근린 생활시설		153.0300	153.0300							
수도 이용 사용	87	유○○	110114-0	서울시	243	-	003	대	토지	45.00	45.00	3.09	일반상업지역	대														
		김○○	741024-1	서울시	243	-	003	대	토지			10.48	일반상업지역															
		함○○	770214-2	충남	243	-	003	대	토지			10.48	일반상업지역															
		권○○	791029-2	서울시	243	-	003	대	건,토			10.48	일반상업지역		1		무				11170-등재 -2931	용도미 기재 (감정현 황파악)	36.3600	36.3600				
		성○○	720717-1	충남	243	-	003	대	건,토			10.48	일반상업지역		1		무				11170-등재 -2930	용도미 기재 (감정현 황파악)	36.3600	36.3600				
수도 이용 사용	88	서○○	110111-0	서울시	244	-	001	대	건,토	107.80	107.80	107.80	일반상업지역	대	1		무				11170-등재 -2929	상가(업 무시설)	112.3900	112.3900				
수도 이용 사용	89	서○○	110111-0	서울시	246	-	001	대	건,토	37.40	37.40	37.40	일반상업지역	대	1		유	제2종근린 생활시설		161.3700	161.3700							
수도 이용 사용	90	서○○	110111-0	서울시	246	-	002	대	건,토	89.90	89.90	89.90	일반상업지역	대	1		유	점포/사무 실		330.8500	330.8500							
수도 이용 사용	91	서○○	110111-0	서울시	272	-	001	대	토지	27.40	27.40	27.40	일반상업지역	대														
수도 이용 사용	92	유○○	110114-0	서울시	275	-	002	대	토지	30.70	30.70	2.11	일반상업지역	대														
		김○○	741024-1	서울시	275	-	002	대	토지			7.15	일반상업지역															

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권					건축물소유권										소유권이외의 물건			비고				
		성명	생년월일	주소	본번	부번	지목	소유현황	면적(㎡)			용도지역 또는 지구	이용 상황	종	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류		내용			
									공부상 (1필지)	구역 편입	소유						용도	구조	연면적	소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도	1동의 연면적	소유 면적			권리자	주소		
		함○○	770214-2	충남	275	- 002	대 토지			7.15	일반상업지역																			
		권○○	791029-2	서울시	275	- 002	대 토지			7.15	일반상업지역																			
		성○○	720717-1	충남	275	- 002	대 토지			7.15	일반상업지역																			
수도이용 사용	93	방○○	770702-1	서울시	277	- 002	대 토지	11.60	11.60	11.60	일반상업지역	대																		
수도이용 사용	94	유○○	210114-0	전라북도	278	- 000	대 건,토	70.70	70.70	70.70	일반상업지역	대	1		유 제2종근린 생활시설			134.4800	134.4800					근저당	(주)농협은행	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)				
수도이용 사용	95	(국)			281	- 000	도 토지	36.40	36.40	36.40	일반상업지역	도																		
수도이용 사용	96	(국)			282	- 000	도 토지	35.00	35.00	35.00	일반상업지역	도																		
수도이용 사용	97	(국)			283	- 000	도 토지	138.80	138.80	138.80	일반상업지역	도																		
수도이용 사용	98	(국)			284	- 000	도 토지	48.30	48.30	48.30	일반상업지역	도																		
수도이용 사용	99	서○○	110111-0	서울시	302	- 000	대 건,토	655.80	655.80	655.80	일반상업지역	대	1		유 근린생활 시설/업무 시설			2255.0000	2255.0000					근저당	(주)농협은행	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(방배지점)				
수도이용 사용	100	서○○	110111-0	서울시	305	- 001	대 건,토	156.70	156.70	156.70	일반상업지역	대	1		유 근린생활 시설			197.9100	197.9100											
수도이용 사용	101	이○○	610512-2	서울시	305	- 003	대 토지	29.10	29.10	29.10	일반상업지역	대												근저당	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(영동지점)				
		이○○	610512-2	서울시	305	- 003	대 토지																	근저당	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(영동금융센터)				
		이○○	610512-2	서울시	305	- 003	대 토지																	지상권	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(영동지점)				
수도이용 사용	102	최○○	920125-*	서울시	305	- 004	대 건,토	73.70	73.70	73.70	일반상업지역	대	1		유 근린생활 시설			44.6000	44.6000					근저당	국-강남세무 서장	서울 강남구 학동로 425 강남세무서				
수도이용 사용	103	김○○	610929-2	서울시	306	- 001	대 토지	45.60	45.60	45.60	일반상업지역	대												근저당	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(영동지점)				
		김○○	610929-2	서울시	306	- 001	대 토지																	지상권	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(영동지점)				
수도이용 사용	104	전○○	620509-1	경기도	306	- 002	대 건,토	56.20	56.20	56.20	일반상업지역	대	1		무						11170-등재 -9082	주택	75.6000	75.6000	근저당	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50(무교지점) 채무자 (채무영유권자)			
		전○○	620509-1	경기도	306	- 002	대 건,토																	근저당	(주)우리은행	서울시 중구 소공로 51(화현동1가)삼성중앙역지점				

– 26 –

제2279호

구 보

2024. 3. 22.

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권						건축물소유권										소유권이외의 물건			비고	
								지목	소유 현황	면적(㎡)			용도지역 또는 지구	이용 상황	종 별	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류		내용
		공부상 (1필지)	구역 편입	소유	용도	구조	연면적			소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도						1동의 연면적	소유 면적	권리자	주소							
수도이용 사용	118	이○○	420720-1	서울시	311	-	002	대	건,토	111.10	111.10	111.10	일반상업지역	대	1		유	점포		61.1600	61.1600				근저당	농협은행(주)	서울시 중구 통일로 120(중정로1가,신용산지점)	
수도이용 사용	119	임○○	450104-1	서울시	311	-	004	대	건,토	163.30	163.30	163.30	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설		273.0000	273.0000				근저당	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(중로3가지점)	
		임○○	450104-1	서울시	311	-	004	대	건,토																근저당	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(중로중앙금융센터)	
		임○○	450104-1	서울시	311	-	004	대	건,토																근저당	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(중로중앙금융센터)	
		임○○	450104-1	서울시	311	-	004	대	건,토																근저당	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(중로중앙금융센터)	
수도이용 사용	120	이○○	420720-1	서울시	312	-	002	대	토지	12.90	12.90	12.90	일반상업지역	대											근저당	농협은행(주)	서울시 중구 통일로 120(중정로1가,신용산지점)	