

서울특별시 중랑구 공고 제2024 - 886호

## 신일빌라 소규모재건축사업 사업시행계획변경인가를 위한 주민공람 공고

1. 우리 구 신내1동 482-1 신일빌라 소규모재건축사업과 관련하여, 사업시행자(조합)로부터 사업시행 계획변경인가 신청이 있어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제6항에 따라 사업시행 계획변경인가 전 관계서류의 사본을 일반인, 토지등소유자, 조합원, 또는 그밖의 이해관계자에게 공람하고 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 신일빌라 소규모재건축사업 사업시행계획변경인가에 대하여 의견이 있을 경우, 공람기간 내에 중랑구청 주택개발추진단 또는 신일빌라 소규모재건축정비사업조합에 공람의견서를 제출하시기 바랍니다.

2024년 6월 20일

중 랑 구 청 장

가. 공람기간 : 2024. 06. 20. ~ 2024. 07. 04.

나. 공람장소 및 의견제출 장소

- 중랑구청 2층 주택개발추진단 (중랑구 봉화산로 179)
- 신일빌라 소규모재건축정비사업조합 사무실 (중랑구 봉화산로 221, 동성타워프라자 2층 208호)

다. 공람내용 : 사업시행계획변경인가 관계서류

라. 의견제출 : 공람기간 이내 서면으로 공람의견서 제출

마. 사업시행계획변경인가 신청내용

- 1) 사 업 명 : 신일빌라 소규모재건축사업
- 2) 위 치 : 서울특별시 중랑구 신내1동 482-1
- 3) 시행면적 : 2,112㎡
- 4) 사업시행자 : 신일빌라 소규모재건축정비사업조합(조합장 직무대행: 엄미너)
- 5) 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월
- 6) 건축규모 : 지하2층~지상15층, 공동주택(아파트) 1개동 68세대·근린생활시설 3호 및 부대복리시설
- 7) 주요변경내용 : 주민이주대책 변경(금융기관 용자규모·용자조건 변경 및 별도 추가 기재사항)
- 8) 관계서류 : 중랑구청 주택개발추진단 및 신일빌라 소규모재건축정비사업조합 사무실 비치

바. 본 사업시행계획변경 등은 주민공람 공고 의견 등에 따라 일부 조정될 수 있습니다. 본 공고 내용은 토지등소유자에게 우편으로 통지할 계획이며, 미수령자에 대해서는 이 공고로써 통지를 갈음합니다.

사. 기타 자세한 사항은 중랑구청 주택개발추진단(☎02-2094-6913) 또는 신일빌라 소규모재건축정비사업조합(☎070-7576-0334)로 문의하시기 바랍니다.

붙 임 : 공람의견서 서식 1부.

## 공 램 의 견 서

|                       |                                                                                                                              |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 사 업 명<br>및<br>사 업 개 요 | 신일빌라 소규모재건축사업<br>• 대지위치 : 중랑구 신내1동 482-1 (사업시행면적: 2,112㎡)<br>• 건축규모 : 지하2층~지상15층, 공동주택(아파트) 1개동 68세대 ·<br>근린생활시설 3호 및 부대복리시설 |  |
| 공 램 기 간               | 2024. 06. 20. ~ 2024. 07. 04.                                                                                                |  |
| 공 고 명                 | 신일빌라 소규모재건축사업 사업시행계획변경인가를 위한 주민공람 공고                                                                                         |  |
| 의 견<br>제 출 인          | 성 명                                                                                                                          |  |
|                       | 물건지 지번                                                                                                                       |  |
|                       | 주 소                                                                                                                          |  |
|                       | 연 락 처                                                                                                                        |  |
| 의 견 내 용               |                                                                                                                              |  |

2024. . .

의견제출인

(인) 또는 서명

중 랑 구 청 장 귀하