

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2014 - 76호

무악제2주택재개발정비구역 변경(경미한 변경)지정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-97호(2006.03.23)로 주택재개발정비구역 지정 고시되고, 서울특별시 고시 제2013-213호(2013.07.04)로 변경 지정 고시된 종로구 무악동 46번지 일대 무악제2주택재개발정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조제4항에 따라 주택재개발정비구역 변경(경미한 변경)지정하고, 같은법 제4조제5항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 함께 고시합니다.

2014년 8월 29일

서울특별시 종로구청장

1. 정비구역의 변경지정

가. 정비사업의 명칭 : 무악제2구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구 분	정비구역 명칭	위 치	면적(m ²)			비 고
			기 정	증(감)	변 경	
-	무악제2구역 주택재개발 정비구역	종로구 무악동 46번지 일대	11,058.70	-	11,058.70	

다. 정비계획

1) 토지이용계획(변경없음)

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		11,058.70	－	11,058.70	100.00	
정비 기반 시설	소 계	970.10	－	970.10	8.77	
	도 로	566.60	－	566.60	5.12	
	공 원	403.50	－	403.50	3.65	(소공원)
획 지	소 계	10,088.60	－	10,088.60	91.23	
	획 지 1	10,088.60	－	10,088.60	91.23	

2) 도시계획시설 결정(변경)조서

가) 도로 변경 결정조서(변경)

구 분	규 모				기능	사용 형태	연 장 (m)	위 치		비 고
	등급	류별	번호	폭원				기 점	종점	
기정	중로	3		12	집산도로	일반도로	94	교북동1-6	무악동46-69	폭 11,9~14,1m →폭 12m
기정	대로	1	1	35~38	주간선도로	일반도로	29,330 (187)	금천구시흥동 (행촌동 1-6)	은평구구파발(무악동45-373)	완화차선(84m) 3m 확폭
변경	대로	1	1	35~38	주간선도로	일반도로	29,330 (187)	금천구시흥동 (행촌동 1-6)	은평구구파발(무악동45-373)	완화차선축소 (84m→54m 30m 축소)

- 도로 변경 결정 사유서

변경사유	중로 : 변경 없음
	대로 : 노약자, 장애인등 교통약자를 위한 편의시설 [도시계획시설(철도 : 정거장)]
	신설에 따른 완화차선 축소

나) 공원 변경 결정 조서(변경없음)

구 분	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변 경	변경후		
변경	공 원	소공원	중로구 무악동 46-68번지 일대	403,50	-	403,50	2006.3.23	

3) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

가) 기존 건축물의 정비·개량 계획(변경없음)

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구분		위 치	정비·개량계획(동)					비 고
	명 칭	면 적(m ²)	명 칭	면 적(m ²)		계	존 치	개 수	철거후 신축	철거 이주	
-	무악제2구역 주택재개발 정비사업	11,058.70	획지	10,088.60	무악동 46번지 일대	112	-	-	112	-	신축 195세대

나) 건축시설계획(변경)

결정 구분	가 구 또는 획지구분		위 치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 높이(M)
	명칭	면적(m ²)					
-	획지	10,088.60	무악동 46번지 일대	공동주택 및 무대복리시설	25% 이하	209% 이하	16층이하 48m이하

결정 구분	가구 또는 획지구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 높이(M)
	명칭	면적(㎡)					
주택의 규모 및 규모별 건설비용			□ 기정 ○ 주택규모별 건설비용 : 총195세대 - 세대당 전용면적 85㎡ 이하 : 80.00%이상 (169세대, 86.6%) - 세대당 전용면적 85㎡ 초과 : 20.00%미만 (26세대, 13.4%) □ 변경 ○ 주택규모별 건설비용 : 총195세대 - 세대당 전용면적 85㎡ 이하 : 80.00%이상 (171세대, 87.76%) - 세대당 전용면적 85㎡ 초과 : 20.00%미만 (24세대, 12.3%)				
임대주택 건설비용			○ 전체 세대수가 200세대 미만이므로 임대주택을 건립하지 않음				
건축물의 건축선에 관한 계획			○ 관련 법규에 의함				

4) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
관리처분방법	구역지정(변경) 고시일로부터 4년 이내	무악2구역 주택재개발 정비사업조합	・현황 : 127세대 (세입자 포함) ・계획 : 195세대	이상없음(홍수 및 강우시 피해 방지 대책 수립 등)	

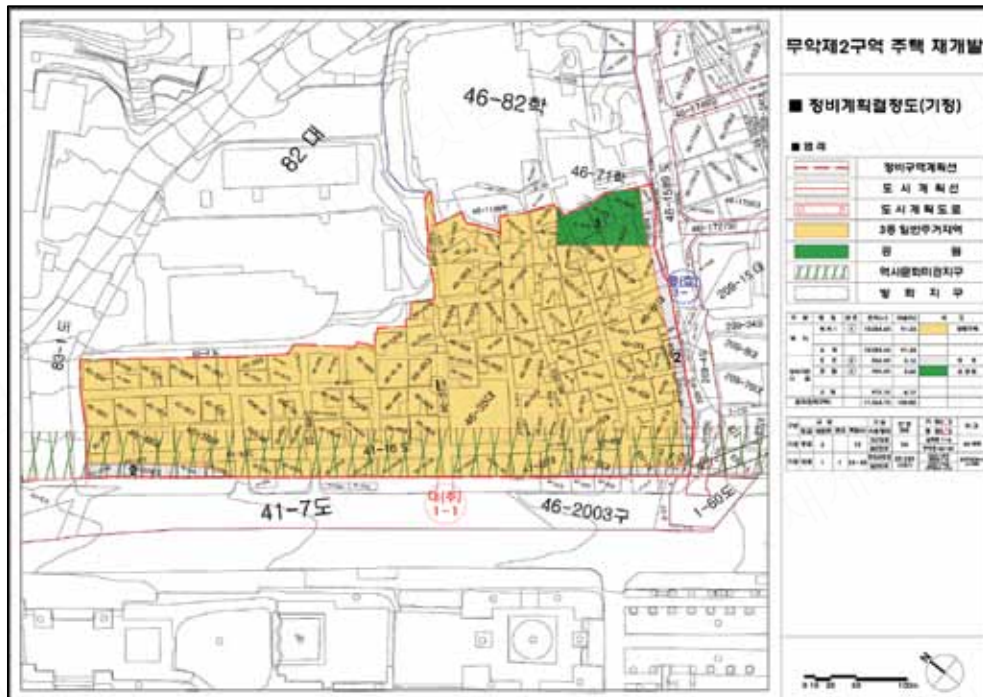
2. 관계도면 : 붙임 정비계획결정도 참조

첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 관련 서류

구민의 열람편의를 위하여 종로구청 주택과(☎2148-2623)에 관계서류를 비치하여 열람하고 있습니다

■ 정비구역결정도(기정)



■ 정비구역결정도(변경)

