

목제1주택재건축정비사업 사업시행(변경)인가 고시

1. 서울특별시양천구고시 제2014-22(2014.03.20.)호와 관련입니다.
2. 서울특별시 양천구 목3동 632-1번지 일대 지상 목제1주택재건축 정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 제1항 및 제4항 규정에 의거 사업시행(변경)인가하고, 다음과 같이 고시합니다.

2016년 4월 28일

서울특별시양천구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 목제1주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 양천구 목3동 632-1번지 일대
- 나. 정비구역의 면적 : 24,519.50㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자의 성명 : 목제1주택재건축정비사업조합 (조합장 이광원)
- 나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강서구 등촌로 55길 6, 3층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

6. 사업변경의 사유 및 내용

나. 사업변경의 주요내용

- 건축계획 변경에 따른 세대수 증가 (405→410세대)
- 사업비 증가
- 주차 계획 변경
- 난방 방식 변경(개별난방→지역난방) 등

가. 용도지역 : 제2종일반주거지역 나. 대지면적 : 17,996.50㎡

- 규 모 : 지하3층/지상14층, 아파트 6개동 410세대
- 용 도 : 공동주택(아파트 및 부대복리시설)
- 높 이 : 42.0m - 연면적 : 63,003.92㎡,
- 건폐율 : 27.84% - 용적률 : 217.11%

(단위 : m²)

공급 구분	주택의 형 태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)				
				59.98	77.26	77.07	84.98	101.82
계	아파트	6	410	220	10	6	158	16
분양	아파트	6	410	220	10	6	158	16

10. 의제 처리사항 : 「도시및주거환경정비법」 제32조 제1항 각호의 사항