

공 고

서울특별시 은평구 공고 제2024 - 825호

수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)(안) - 수색11촉진구역 구역 해제 (존치관리구역 지정) -

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07.)로 변경지정, 제2008-173호(2008.05.22.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2010-449호(2010.12.09.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2011-126호(2011.05.19.), 제2011-187호(2011.07.07.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-133호(2012.05.24.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-195호(2012.07.26.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-255호(2012.09.27.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-282호(2012.10.25.), 제2013-76호(2013.03.14.), 제2013-112호(2013.04.04.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-168호(2013.05.30.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-184호(2013.06.13.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-290호(2013.09.05.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-16호(2014.01.16.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-55호(2014.02.20.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-197호(2014.05.22.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-217호(2014.06.12.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-299호(2014.08.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-445호(2014.12.18.)로 수색·증산 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-126호(2016.04.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2016-134호(2016.05.04.), 제2016-165호(2016.06.16) 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경, 제2017-28호(2017.01.26.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2017-97호(2017.03.16.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2018-58호(2018.03.02.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2018-59호(2018.03.02.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 제2019-26호(2019.01.17.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-143호(2019.05.09.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 제2019-216호(2019.07.04.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-282호(2019.08.22.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-365호(2019.11.07.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-51호(2020.02.06.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-177호(2020.05.01.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-528호(2020.12.10.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-54호(2021.02.04.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-101호(2021.02.25.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-163호(2021.04.01.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-434호(2021.08.12.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-566호(2021.10.14.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-661호(2021.12.09.)로 재정비촉진

계획 변경결정, 제2022-231호(2022.05.26.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2022-391호(2022.09.29.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2022-414호(2022.10.13.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2022-475호(2022.12.08.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2023-109호(2023.03.30.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2023-116호(2023.04.06.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2024-38호(2024.1.18.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2024-173호(2024.4.4.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)된 수색·증산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여

2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조제1항에 의거 수색·증산 재정비촉진계획 변경 결정(안)을 수립하고, 동법 제9조 제3항 및 동법 시행령 제9조 제1항 규정에 의거 일반인 및 이해관계인에게 알리고자 관련도서를 공람합니다.

3. 본 재정비촉진계획 변경 결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내 아래 공람장소에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 4월 25일
서울특별시 은평구청장

가. 공람기간 : 2024. 4. 25. ~ 2024. 5. 9. (14일간)

나. 공람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 은평구 은평로 195(녹번동) 은평구청 4층
정비사업신속추진단(☎02-351-7482)

다. 공람 내용 : 수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)
- 수색11촉진구역 구역해제(존치관리구역 지정)

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	수색·증산 재정비촉진지구	수색동, 증산동	791,135.8	-	791,135.8	-

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 (변경없음)

- 기준년도 : 2006년
- 목표연도 : 2025년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

- 서울 서북권의 수색 부도심으로서 위상 제고와 함께 서북권 중심축의 전략적 거점지 조성 및 접근이 용이한 교통체계를 구축과 친환경 복합 도심형 주거단지 건설을 바탕으로 미래도시의

적합한 주거단지 조성과 다양한 친환경 어메니티 체험이 가능한 매력있는 도시로 조성

4. 재정비촉진계획의 개요

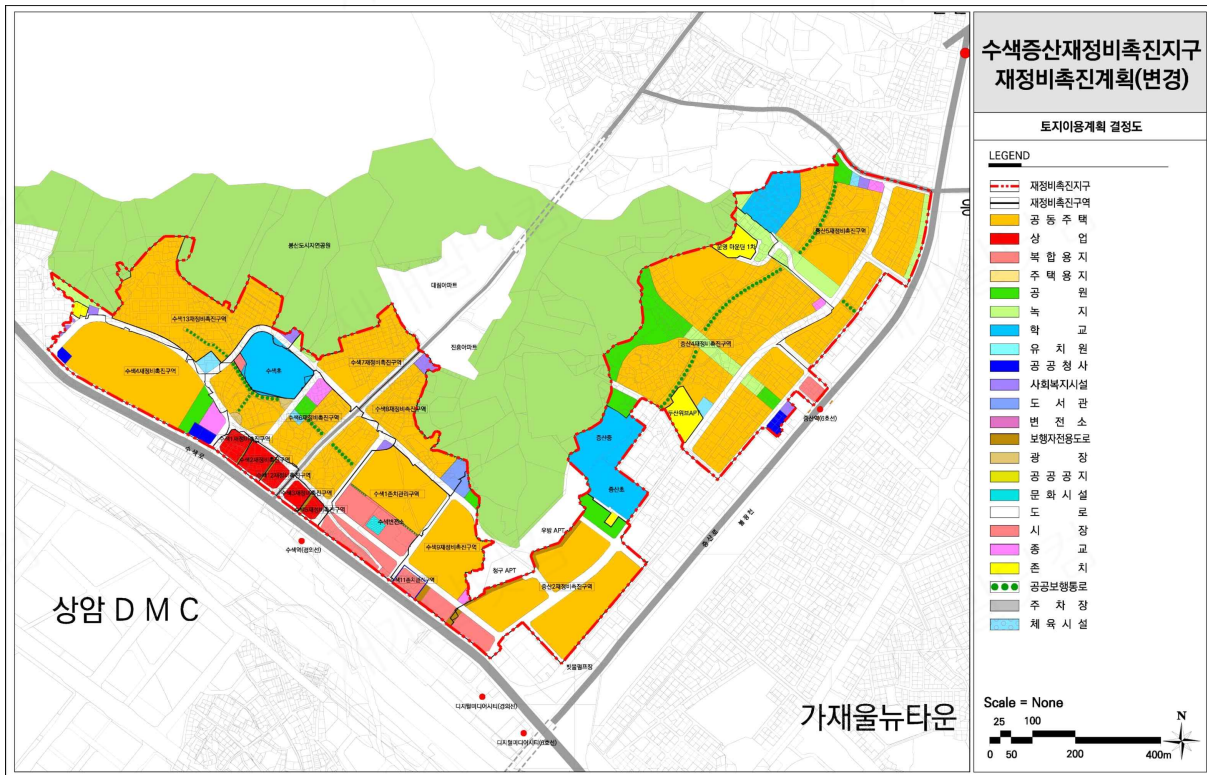
1) 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비	비고
		기 정	변경	변 경 후		
합 계		791,135.8	—	791,135.8	100.0	
주거 용지	소 계	544,396.4	—	544,396.4	68.9	
	공동주택	475,688.8	—	475,688.8	60.2	
	상업용지	13,685.0	—	13,685.0	1.7	
	복합용지	33,853.4	—	33,853.4	4.3	
	유 치 원	2,273.8	—	2,273.8	0.3	
	종교용지	6,873.6	—	6,873.6	0.9	
	존 치	12,021.8	—	12,021.8	1.5	
공공 시설 용지	소 계	246,739.4	—	246,739.4	31.1	
	도 로	110,272.8	—	110,272.8	13.9	
	보행자도로	5,554.9	—	5,554.9	0.7	
	공 원	35,370.3	—	35,370.3	4.5	
	녹 지	23,017.8	—	23,017.8	2.9	
	광 장	1,001.0	—	1,001.0	0.1	
	전기공급설비	【1.4km중 0.73km】	—	【1.4km중 0.73km】	—	수색~향동
	변 전 소	542.0	—	542.0	0.1	건축물내부 (지하)에 설치
	공공청사	3,967.0	—	3,967.0	0.5	
	학 교	57,287.7	—	57,287.7	7.2	
	사회복지시설	4,292.5	—	4,292.5	0.5	
	도 서 관	3,801.8	—	3,801.8	0.5	
	문화시설	1,631.6	—	1,631.6	0.2	
	체육시설	(4,023.0)	—	(4,023.0)	—	복합용지내 복합화

※ 【 】 는 중복결정 또는 지중시설임

※ () 는 복합용지 내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적임

※ 수색11재정비촉진구역 해제(존치관리구역 전환)에 따른 기존 토지이용계획(복합용지 및 도로)은 변경 없음



2) 인구주택수용계획 (변경없음)

3) 교육시설, 사회복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경없음)

5) 교통계획 (변경없음)

(1) 도로

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	대로	1	4	34~40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	—	간교38호 (63.12.24)	
기정	중로	1	442	21	집분산 도로	72	수색동 411-9도 일원	수색동 411-9도 일원	일반 도로	—	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	443	18~21	집산 도로	82	증산동 198-6구 일원	증산동 198-7구 일원	일반 도로	—	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	444	10~21	집산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	—	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	445	21	집산 도로	91	증산동 197-5도 일원	증산동 197-5도 일원	일반 도로	—	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	446	9~21	국지 도로	48	증산동 168-4대 일원	증산동 168-1대 일원	일반 도로	—	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	447	10.5~2 1	집산 도로	102	증산동 196-1도 일원	증산동 196-1도 일원	일반 도로	—	서고 제2008-173호	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	중로	2	61	15	보조간선 도로	5,615	갈현동 (신:388-1)	수색동 (신:109-1)	일반 도로	-	서고 2002-262호 (02.06.27)	
기정	중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21대 일원	수색동 111-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	462	15	국지 도로	484	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	463	15	국지 도로	202	수색동 115-11대 일원	수색동 136-11대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	464	15	국지 도로	212	수색동 160대 일원	수색동 165-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	465	15~21	국지 도로	57	수색동 101-7대 일원	수색동 160대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	466	15	국지 도로	481	수색동 172도 일원	수색동 28-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	467	15	국지 도로	619	수색동 145-2대 일원	수색동 218-8대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	수색11 존치관 리 구역
기정	중로	2	468	15	국지 도로	50	수색동 77-5대 일원	수색동 160-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	수색11 존치관 리 구역
기정	중로	2	469	15	국지 도로	132	증산동 219-28대 일원	증산동 219-15대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	470	15	국지 도로	80	증산동 산21-3임 일원	증산동 206-4대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	471	11~15	국지 도로	91	증산동 197-18도 일원	증산동 174-1주 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	473	15	국지 도로	115	증산동 198-1구 일원	증산동 198-1구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	475	15	국지 도로	41	수색동 32-34도 일원	수색동 217-32대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	476	15	국지 도로	44	수색동 76-1대 일원	수색동 32-6대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	458	12	국지 도로	27	증산동 217-4대 일원	증산동 271-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	459	12~15	국지 도로	104	증산동 233도 일원	증산동 233도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	461	6~12	국지 도로	146	증산동 197-18도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	463	12	국지 도로	170	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	465	12	국지 도로	215	증산동 200-1도 일원	증산동 197-23도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	466	6~12	국지 도로	283	증산동 197-5도 일원	증산동 197-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	1	10~15	국지 도로	154	수색동 24-3대 일원	수색동 216-14대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	2	11	국지 도로	115	증산동 254-1도 일원	증산동 201-7대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	3	6~10	특수 도로	150	증산동 217-28대 일원	증산동 217-4대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	4	10	특수 도로	185	증산동 236도 일원	증산동 233도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	1	8	국지	60	증산동	증산동	일반	-	서고	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
					도로		197-6도 일원	197-6도 일원	도로		제2008-173호	
기정	소로	2	2	9	특수 도로	49	수색동 102-20대 일원	수색동 104-1대 일원	보행자 도로	-	사고 제2008-173호	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	6	수색동 129-4학 일원	수색동 129-4학 일원	일반 도로	-	사고 제2008-173호	
기정	소로	3	2	7	특수 도로	63	수색동 368-4대 일원	수색동 411-9도 일원	보행자 도로	-	사고 제2008-173호	
기정	소로	3	4	4.5	특수 도로	65	수색동 366-5대 일원	수색동 365-8대 일원	보행자 도로	-	사고 제2008-173호	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	53	중산동 131-95대 일원	중산동 254-1도 일원	일반 도로	-	사고 제2012-195호	
기정	소로	3	6	6~8	국지 도로	185	수색동 153-1 일원	수색동 76-27 일원	일반 도로	-	사고 제2002-262호	

※ 수색11재정비촉진구역 해제(준치관리구역 전환) 시 기존 촉진구역 내 기반시설 계획은 재정비촉진계획 결정 이전으로 환원하지 않고 유지함

6) 경관계획 (변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획

(1) 주택재개발사업부문 (변경없음)

(2) 도시환경정비사업부문 (변경)

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율	계획용적률	높이(층수)	추진 단계	주택 유형	비고
기정	1	수색동	366-11	0.4	60%	400%이하	24층(104m이하)	2	복합용도	수색1촉진
기정	2	수색동	106-1	0.4	60%	780%이하	35층(130m이하)	2	복합용도	수색3촉진
기정	3	수색동	102-20	0.3	60%	750%이하	35층(130m이하)	2	복합용도	수색5촉진
폐지	6	수색동	32-13	0.4	60%	760%이하	28층(110m이하)	2	복합용도	수색11촉진
기정	7	수색동	369-3	0.4	60%	350%이하	33층(130m이하)	2	복합용도	수색12촉진

※ 수색11재정비촉진구역 해제(준치관리구역 전환)에 따른 폐지

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경)

구분	사업방식	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	증감	변경	
총 계			—	791,135.8	—	791,135.8	
재정비 촉진 구역	합 계		—	682,857.6	감) 3,163.0	679,694.6	
	주 택 재개발	수색4재정비촉진구 역	수색동 361-10일대	61,519.3	—	61,519.3	
		수색6재정비촉진구 역	수색동 115-5일대	65,977.0	—	65,977.0	
		수색7재정비촉진구 역	수색동 412 일대	31,432.3	—	31,432.3	
		수색8재정비촉진구 역	수색동 17-28일대	29,884.0	—	29,884.0	
		수색9재정비촉진구 역	수색동 30-2일대	36,341.2	—	36,341.2	
		수색13재정비촉진 구역	수색동 341-6 일대	69,511.4	—	69,511.4	
		증산2재정비촉진구 역	증산동 216-10일대	78,727.2	—	78,727.2	
		증산4재정비촉진구 역	증산동 205-33일대	172,932.0	—	172,932.0	
		증산5재정비촉진구 역	증산동 157-34 일대	112,804.2	—	112,804.2	
	도시환경 정비사업 및 시장정비 사업	수색1재정비촉진구 역	수색동 366-11일대	4,422.0	—	4,422.0	
		수색2재정비촉진구 역	수색동 367-6 일대	5,026.0	—	5,026.0	시장정비사업
		수색3재정비촉진구 역	수색동 106-1 일대	3,704.0	—	3,704.0	
		수색5재정비촉진구 역	수색동 102-20 일대	2,961.0	—	2,961.0	
		수색11재정비촉진 구역	수색동 32-13 일대	3,163.0	감) 3,163.0	—	존치관리구역 전환
		수색12재정비촉진 구역	수색동 369-3 일대	4,453.0	—	4,453.0	
존치 관리 구역	합 계		—	108,278.2	—	111,441.2	
	지구단위계획	수색1존치관리구역	수색동 160 일대	52,343.0	—	52,343.0	
	존치관리	수색11존치관리구 역		—	증) 3,163.0	3,163.0	존치관리구역 전환
	존치	존치	—	55,935.2	—	55,935.2	존치건축물

※ 수색11재정비촉진구역→수색11존치관리구역 전환

※ 기존 존치지역 : 수색초, 증산초·중, 두산위브 APT, 문영APT

9) 재정비촉진사업별 용도지역 계획 (변경)

(1) 수색1~9재정비촉진구역 : 변경없음

(2) 수색11재정비촉진구역 : 폐지

※ 수색11재정비촉진구역→수색11존치관리구역 전환에 따른 폐지

(3) 수색13재정비촉진구역 : 변경없음

(4) 증산2~5재정비촉진구역 : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

구분	구역명		주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
					기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색1촉진구역		복합용도	60이하	353	400.0이하	-/24이하	104이하	
기정	수색2촉진구역		복합용도	60이하	-	-	-/-	-	
기정	수색3촉진구역		복합용도	60이하	600	780.0이하	-/35이하	130이하	
기정	수색4촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	257.63이하	18.5이하/25이하	80이하	
기정	수색5촉진구역		복합용도	60이하	549	750이하	-/35이하	130이하	
기정	수색6촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하 60이하	228.1	268.1이하	19.9이하/30이하	92이하	
기정	수색7촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	249.95이하	17.9이하/22이하	66이하	
기정	수색8촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.9이하	18.7이하/22이하	66이하	
기정	수색9 재정비 촉진구역	9-1	공동주택 및 부대복리시설	50이하	231.5	275.0이하	25.4이하/30이하	92이하	
		9-2	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	286.7	442.9이하	-/22이하	85이하	
폐지	수색11촉진구역		복합용도	60이하	360.0	400.0이하	-/22이하	104이하	수색11준치 관리구역 전환에 따른 폐지
기정	수색12촉진구역		복합용도	60이하	553.0	760이하	-/28이하	110이하	
기정	수색13촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	244.0이하	15.1이하/20이하	65이하	
기정	증산2 촉진 구역	2-1 2-2 2-3	공동주택 및 부대복리시설	50이하	210.0	247.7이하	22이하/30이하	92이하	
		2-4	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	261.09	290.9이하	-/25이하	90이하	
기정	증산4촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	247이하	18.1이하/30이하	92이하	
기정	증산5촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.7이하	19.7이하/30이하	92이하	

※ 수색11재정비촉진구역 해제(준치관리구역 전환)에 따른 폐지

11) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

(1) 촉진지구 기반시설 (변경없음)

구 분		기 준(현황)		계 획		비 고
		면 적(m²)	구성비(%)	면 적(m²)	구성비(%)	
촉진지구면적: 791,135.8m²						
기반 시설	소 계	108,308.00	12.1	246,423.4	100.0	—
	도 로	36,561.00	4.1	110,272.8	44.7	—
	보행자도로	—	—	5,554.9	2.3	—
	공원 및 녹지	4,252.0	0.5	58,388.1	23.7	—
	광 장	—	—	1,001.0	0.4	—
	주 차 장	5,188.0	0.6	—	—	—
	공공공지	1,071.0	0.1	—	—	—
	전기공급설비	—	—	【1.4km 중 0.73km】	—	수색~향동
	변 전 소	—	—	542.0	0.2	—
	공공청사	1,416.0	0.2	3,967.0	1.6	—
	학 교	57,649.0	6.4	56,971.7	23.1	—
	복지시설	—	—	4,292.5	1.7	—
	도 서 관	—	—	3,801.8	1.5	—
	시 장	2,171.0	0.2	—	—	—
	문화시설	—	—	1,631.6	0.7	—
체육시설	—	—	(4,023.0)	(1.6)	복합용지내 복합화	

※ 【 】 는 중복결정 또는 이중시설임

※ () 는 복합용지 내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890m²)과 부지환산면적(3,133m²)의 합산 면적임

※ 수색11제정비촉진구역 해제(준치관리구역 전환) 시 기존 촉진구역 내 기반시설 계획은 재정비촉진계획 결정 이전으로 환원하지 않고 유지함

(2) 촉진구역별 기반시설 분담면적 산정 (변경)

구분	구역명	구역면적 (m ²) A	계획기반시설 면적(m ²) ①	계획기반시설 내 국공유지(m ²) ②	기존기반시설 내 국공유지(m ²) ③	계획 기반시설중 유상매입시설 ④	순부담 면적(m ²) B=①-②-③-④	기반시설 분담률(%) B/A	비고
합 계		679,694.6	184,080.1	42,089.4	61,768.1	-	80,222.6	11.8	
기정	수색1	4,422.0	1,162.0	354.0	371.0	-	437.0	9.9	
기정	수색2	5,026.0	931.0	38.0	128.0	-	765.0	15.2	
기정	수색3	3,704.0	1,342.0	768.0	18.0	-	556.0	15.0	
기정	수색4	61,519.3	13,477.5	2,099.5	7,051.0	-	4,327.0	7.0	
기정	수색5	2,961.0	1,366.0	444.0	468.0	-	454.0	15.3	
기정	수색6	65,977.0	18,203.0	5,222.0	6,099.0	-	6,882.0	10.4	
기정	수색7	31,432.3	6,063.1	1,963.0	-	-	4,100.1	13.0	
기정	수색8	29,884.0	9,072.0	2,638.0	2,727.0	-	3,707.0	12.4	
기정	수색9	36,341.2	9,107.8	1,023.6	1,729.0	-	6,355.2	17.5	
폐지	수색11	3,163.0	315.0	-	-	-	315.0	10.0	
기정	수색12	4,453.0	2,079.0	874.0	495.0	-	710.0	15.9	
기정	수색13	69,511.4	14,432.3	2,375.0	7,698.0	-	4,359.3	6.3	
기정	중산2	78,727.2	23,155.4	7,057.8	7,699.6	-	8,398.0	10.7	
기정	중산4	172,932.0	51,957.0	10,812.0	16,710.0	-	24,435.0	14.1	
기정	중산5	112,804.2	31,732.0	6,420.5	10,574.5	-	14,737.0	13.1	

※ 수색11제정비촉진구역 해제(준치관리구역 전환) 시 기존 촉진구역 내 기반시설 계획은 재정비촉진계획 결정 이전으로 환원하지 않고 유지함

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

구분	구역	공공주택전용면적					비고
		소계	40㎡이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡	
기정	합계	2,196	935	868	389	4	-
기정	수색1	-	-	-	-	-	도시환경정비사업
기정	수색2	-	-	-	-	-	시장정비사업
기정	수색3	-	-	-	-	-	도시환경정비사업
기정	수색4	203	85	83	35	-	주택재개발정비사업
기정	수색5	-	-	-	-	-	도시환경정비사업
기정	수색6	208	88	97	23	-	주택재개발정비사업
기정	수색7	116	49	49	18	-	주택재개발정비사업
기정	수색8	99	40	40	19	-	주택재개발정비사업
기정	수색9	135	57	54	20	4	주택재개발정비사업
폐지	수색11	-	-	-	-	-	도시환경정비사업
기정	수색12	-	-	-	-	-	도시환경정비사업
기정	수색13	300	140	112	48	-	주택재개발정비사업
기정	증산2	237	114	99	24	-	주택재개발정비사업
기정	증산4	595	228	228	139	-	주택재개발정비사업
기정	증산5	303	134	106	63	-	주택재개발정비사업

※ 기존 수색11재정비촉진계획 상 임대주택 계획 없음

13) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적 계획)

(변경없음)

14) 광고물 관리계획 (변경없음)

15) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

16) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

(1) 수색1~9재정비촉진구역 : 변경없음

(2) 수색11재정비촉진구역 : 폐지

※ 수색11재정비촉진구역→수색11준치관리구역 전환에 따른 폐지

(3) 수색13재정비촉진구역 : 변경없음

(4) 증산2~5재정비촉진구역 : 변경없음

17) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

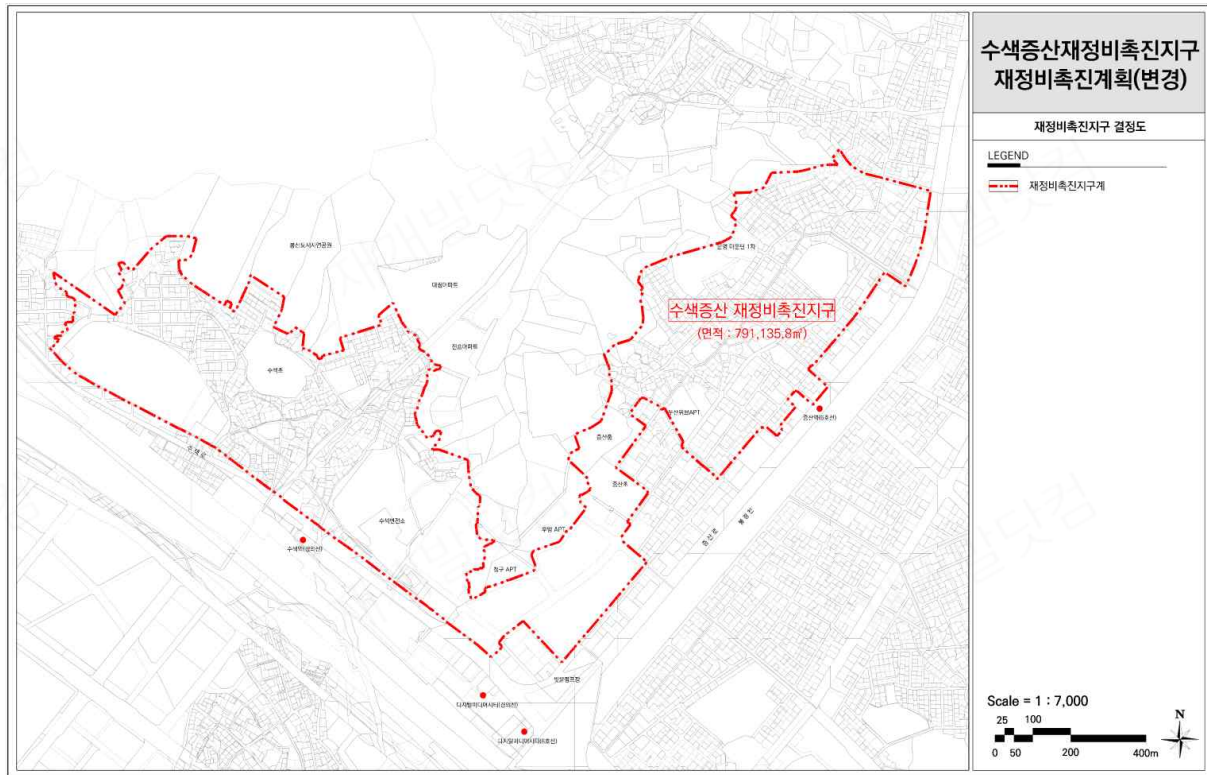
라. 기 타 : 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항 및 자세한 재정비촉진계획 변경 내용은 공람장소에 비치된 도서 참조

마. 관련도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음

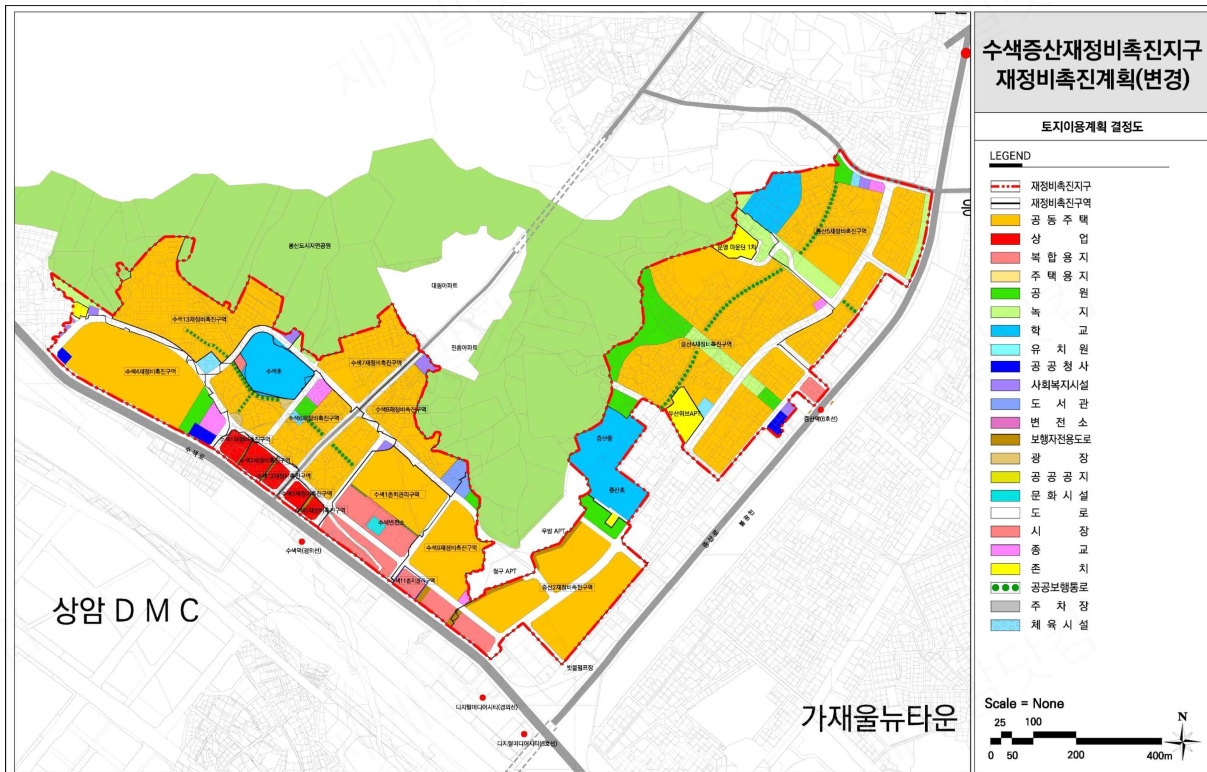
바. 문 의 처 : 은평구청 정비사업신속추진단(☎02-351-7482)

- 이 하 여 백 -

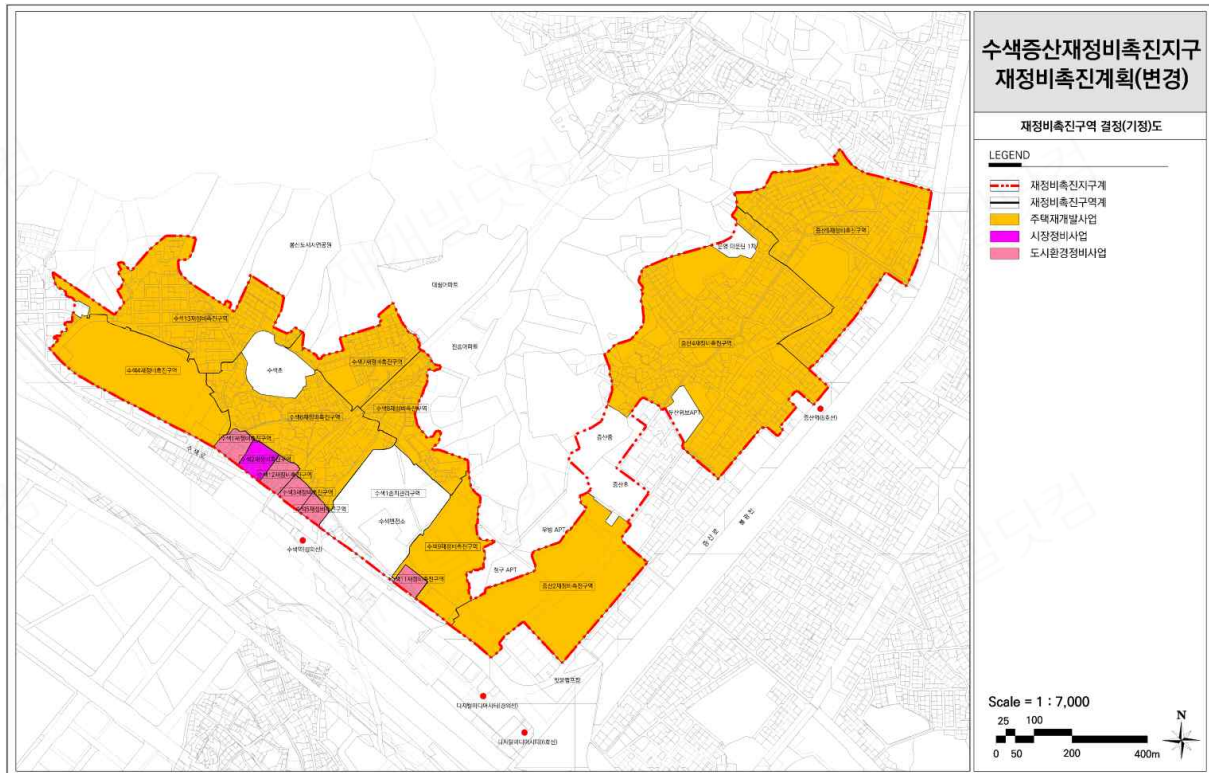
■ 수색·증산재정비촉진지구 결정도 : 변경없음



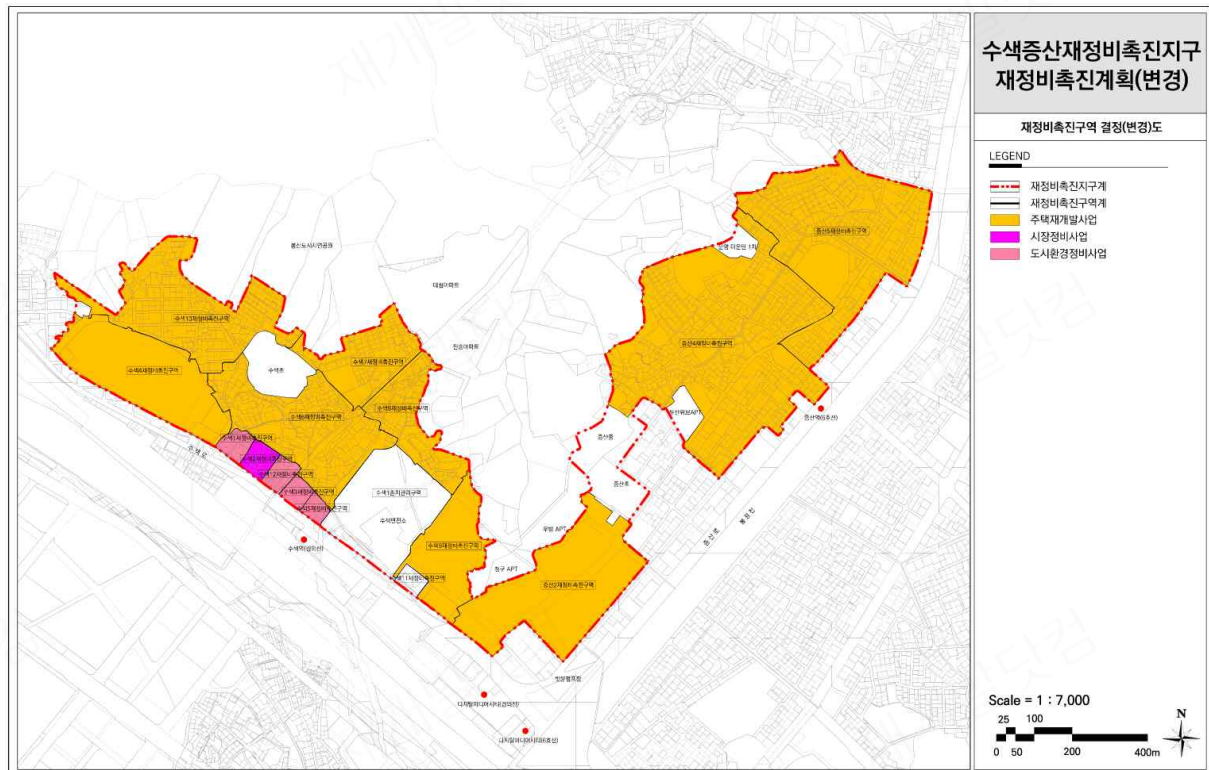
■ 수색·증산재정비촉진지구 토지이용계획 결정도 : 변경없음



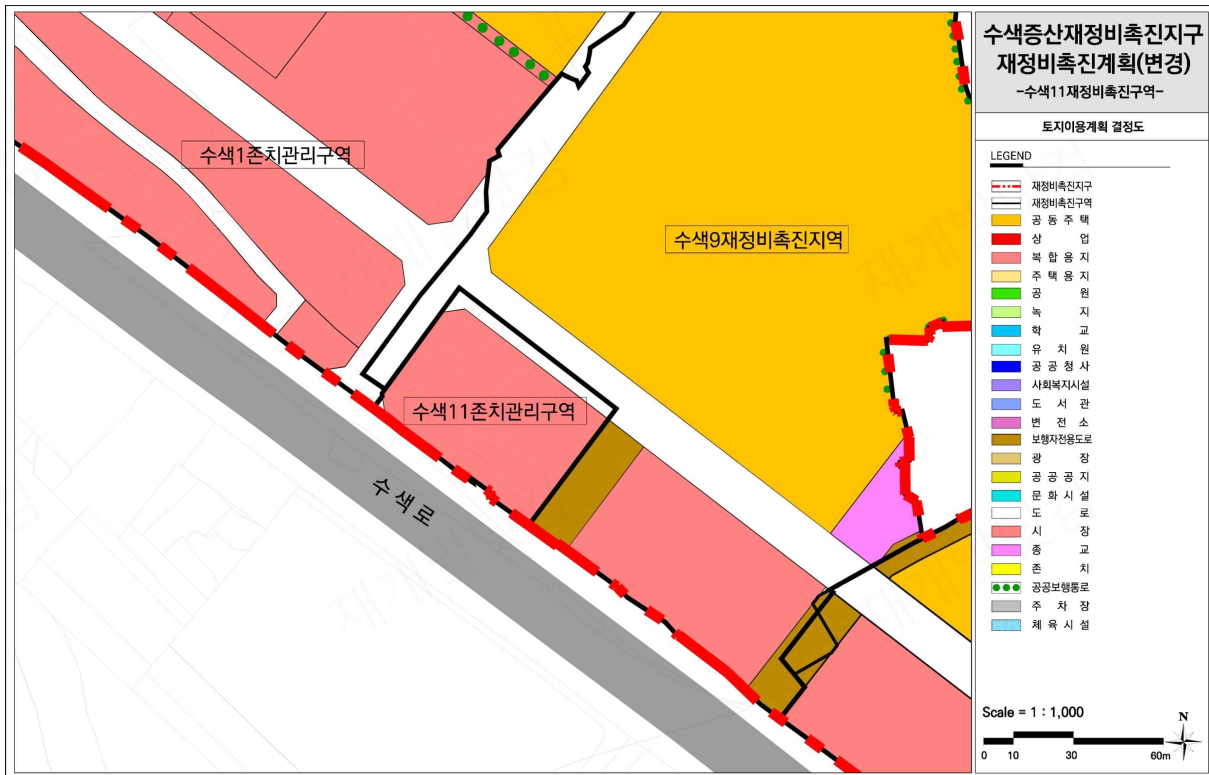
수색·증산재정비촉진지구 재정비촉진구역 결정(기정)도



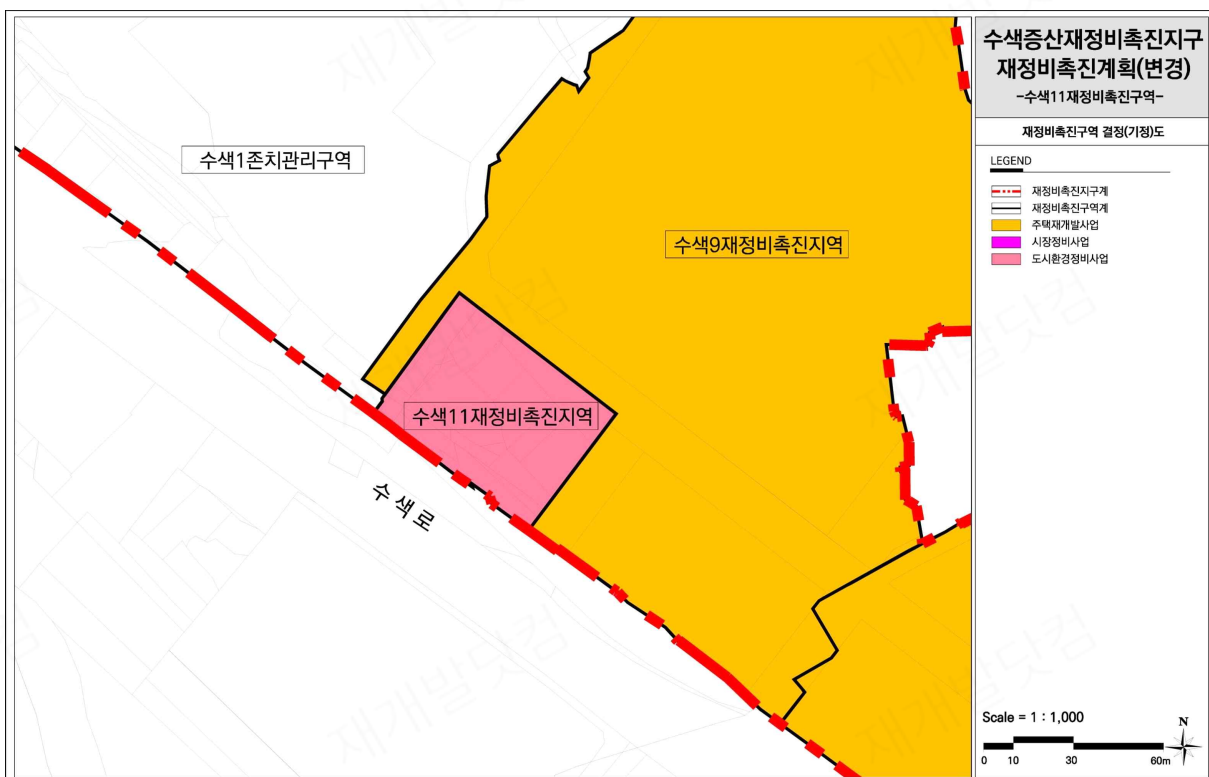
수색·증산재정비촉진지구 재정비촉진구역 결정(변경)도



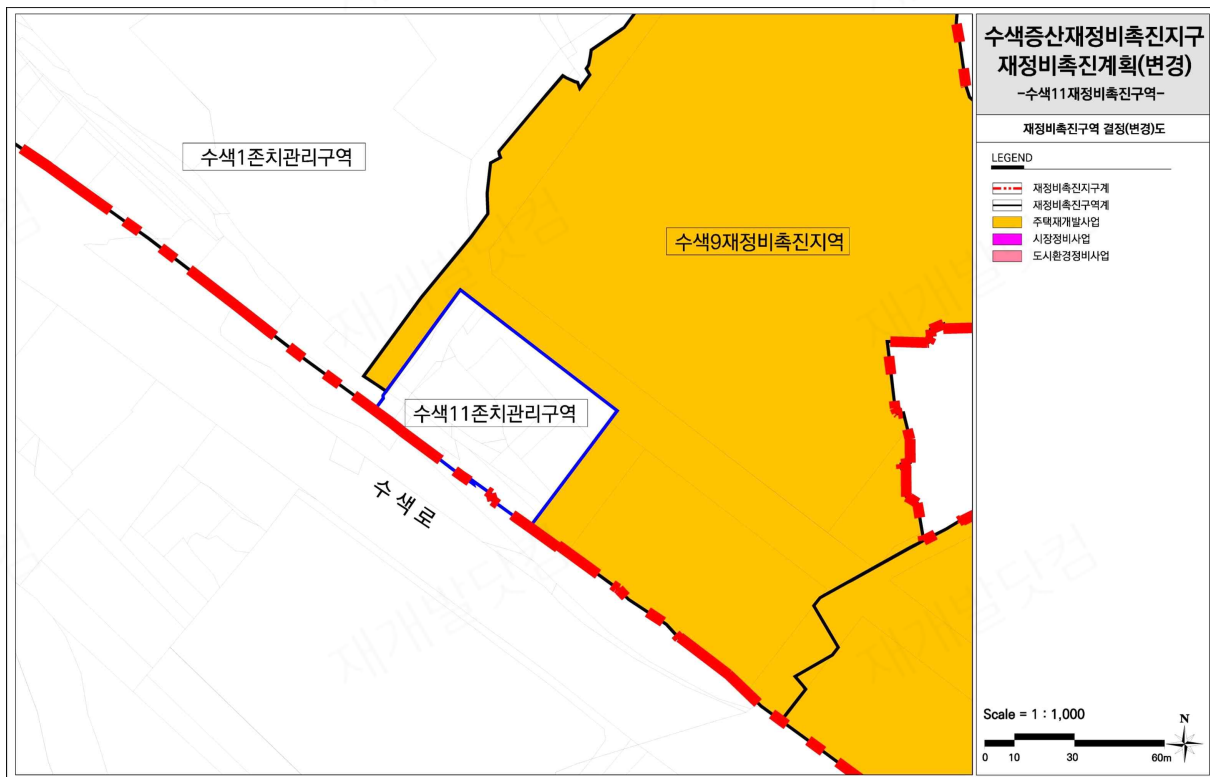
■ 수색11구역 토지이용계획 결정도 : 변경없음



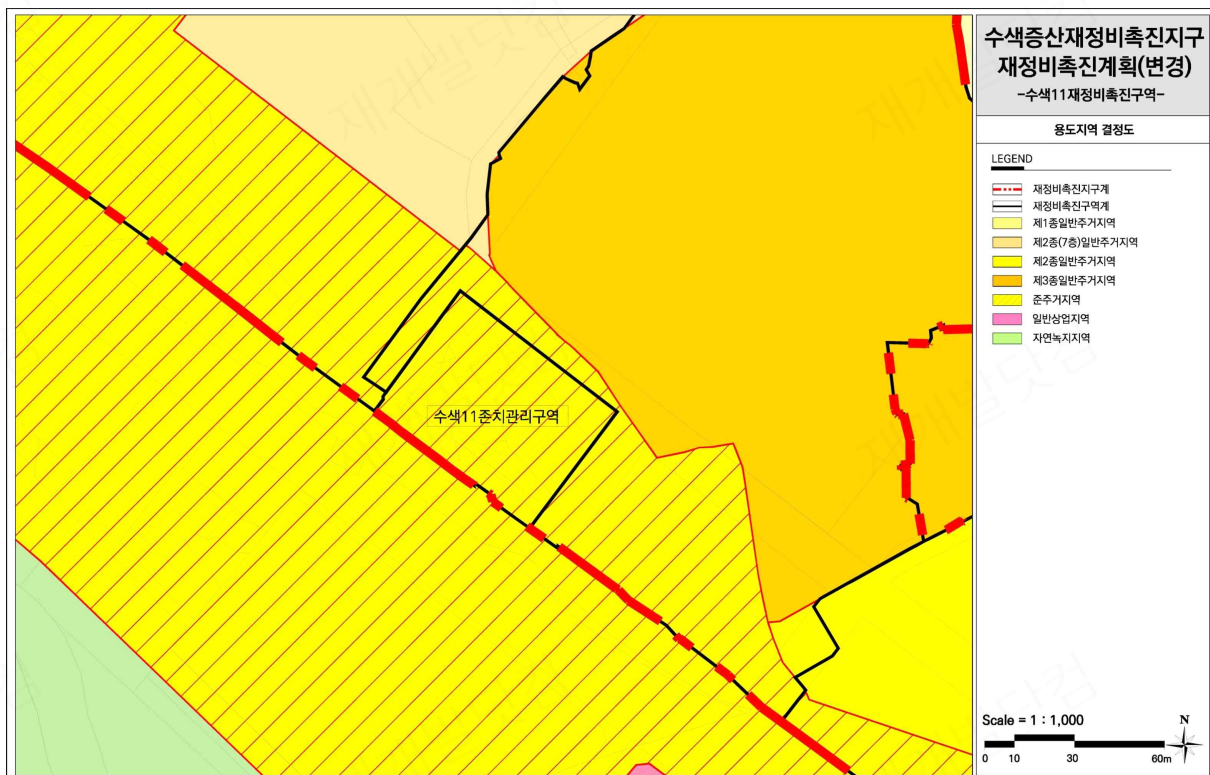
■ 수색11구역 재정비촉진구역 결정(기정)도



■ 수색11구역 재정비촉진구역 결정(변경)도



■ 수색11구역 용도지역 결정도 : 변경없음



■ 수색11구역 도시계획시설 결정도 : 변경없음

