

115-3구역(고등동) 주택재개발정비사업 토지수용재결신청서 열람공고(3차)

수원시 고시 제2009-65(2009.03.13.)호로 정비구역 지정 고시되고, 2009.06.05. 조합 설립인가 되었으며, 수원시 고시 제2011-136(2011.09.08.)호로 사업시행인가 고시되고, 수원시 고시 제2023-251(2023.06.02.)호로 관리처분계획인가 고시된 수원시 팔달구 고등동 94-1번지 일원에서 추진 중인 「팔달115-3구역 주택재개발정비사업」에 편입되는 토지 등에 대하여 경기도지방토지수용위원회로부터 수용재결신청사항 공고 의뢰가 있어 재결신청서 및 관계서류를 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 아래와 같이 공고합니다. 토지 소유자 및 이해관계인은 관계 서류를 열람기간 내 열람하시고 보상대상 토지 등에 이의가 있을 경우에는 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 1월 22일

수 원 시 장

1. 사 업 명 : 팔달115-3구역 주택재개발정비사업
2. 사업위치 : 수원시 팔달구 고등동 94-1번지 일원
3. 사업시행자의 명칭 및 사무실 소재지
 - 가. 명 칭 : 팔달115-3구역 주택재개발정비사업 (조합장 오경만 ☎031-258-9894)
 - 나. 소재지 : 경기도 수원시 팔달구 고매로 18
4. 관계인 및 수용물건 : [붙임]의 토지 및 물건조서 참조
3. 열람기간 및 의견서 제출기간: 2024. 1. 22. ~ 2024. 2. 6. (15일간)
4. 열람 장소 및 의견 제출처
 - 수원시청 도시개발국 도시정비과 재개발팀 별관 7층
(경기도 수원시 팔달구 효원로 241(인계동))
5. 열람서류 : 수용 또는 사용할 토지(물건) 등의 표시
 - 개별 통지 및 도시정비과 재개발팀에 비치

6. 기 타: 열람기간 경과 후에 의견서 제출 시 수리할 수 없으며, 소유자 등 관계인 및 이해관계인에게 개별통지하여 주소불명 등의 사유로 통지를 받지 못한 경우에는 본 공고로 갈음합니다.

붙임 토지 및 물건조서 1부. 끝.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 김영준	전화번호	031-228-3637
------	-------	-------------	---------	------	--------------

재결신청서 열람공고 토지 및 물건조서(3차)

팔달115-3구역 주택재개발정비사업 (토지,건물)

연번	권리의 소재지 (수원시 팔달구)		토지		지장물	소유자		소유권이외의 권리			비고
	동 명	지 번	지목	편입면적 (㎡)	종류 및 규격	성 명	주 소	권리의 종류	권리자		
									성명	주소	
1	고등동	92-38	대	116중 58/522		임○훈	서울시 관악구 난곡로 ○○				
2	고등동	92-38	대	116중 58/522		임○은	서울시 도봉구 도봉로 ○○				
3.	고등동	92-38	대	116중 87/522		임○자	서울시 광진구 구의로 ○○				
4	고등동	92-38	대	116중 18/522		임○영	서울시 송파구 올림픽로 ○○				
5	고등동	94-29	도	156중 6/49		이○정	대전시 유성구 지족로 ○○				
6	고등동	105-23	도	101		조○화	경기도 화성시 병점3로 ○○	가압류	(주)은 국○은	서울시 영등포구 국제금융 로 ○○	
								근저당	(구)한 주○은 국○은	서울시 영등포구 국제금융 로 ○○	
								지상권	(구)한 주○은 국○은	서울시 영등포구 국제금융 로 ○○	
7	고등동	110-7	대	226	주택 외 기타지장 물(1/1)	장○희	경기도 이천시 마장면 마도로 ○○				
	고등동	110-25	도	15		장○희	경기도 이천시 마장면 마도로 ○○				

재결신청서 열람공고 토지 및 물건조서(3차)

팔달115-3구역 주택재개발정비사업 (토지,건물)

연번	권리의 소재지 (수원시 팔달구)		토지		지장물	소유자		소유권이외의 권리			비고
	동 명	지 번	지목	편입면적 (㎡)	종류 및 규격	성 명	주 소	권리의 종류	권리자		
									성명	주소	
8	고등동	113-24	대	234.60	주택 외 기타지장 물(1/1)	정○	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○	근저당	삼○생 ○보○ (주)	서울시 서초구 서초대로 ○○	
9	고등동	241-1 제1호	대	196	주택 외 기타지장 물(1/1)	강○연	서울시 용산구 한남대로 ○○				
10	고등동	244-1 제201 호	대	481중 1/7	주택 외 기타지장 물(1/7)	김○우	경기도 수원시 팔달구 갯매산로 ○○				
11	고등동	244-1 제201 호	대	481중 1/7	주택 외 기타지장 물(1/7)	김○랑	경상남도 진주시 모덕로 ○○				
12	고등동	244-1 제201 호	대	481중 1/7	주택 외 기타지장 물(1/7)	김○예	경기도 수원시 팔달구 권광로 ○○				
13	고등동	244-1 제201 호	대	481중 1/7	주택 외 기타지장 물(1/7)	김○자	충청남도 보령시 웅천읍 갯골 ○○				
14	고등동	244-1 제201 호	대	481중 1/7	주택 외 기타지장 물(1/7)	김○진	경기도 수원시 팔달구 갯매산로 ○○				
15	고등동	244-1 제201 호	대	481중 1/7	주택 외 기타지장 물(1/7)	김○자	경상북도 경주시 용담로 ○○				

재결신청서 열람공고 토지 및 물건조서(3차)

팔달115-3구역 주택재개발정비사업 (토지,건물)

연번	권리의 소재지 (수원시 팔달구)		토지		지장물	소유자		소유권이외의 권리			비고
	동 명	지 번	지목	면적 (㎡)	종류 및 규격	성 명	주 소	권리의 종류	권리자		
									성명	주소	
16	고등동	244-1 제201호	대	481중 1/7	주택 외 기타지장 물(1/7)	김○희	경기도 화성시 봉담읍 와우로 ○○				
17	고등동	307-15	도	75중 1/3		허○	경기도 수원시 영통구 충부대로 ○○				
18	고등동	98-11	도	9		김○례	경기도 수원시 팔달구 고등로 ○○	근저당	신○새 ○을○ 고	경기도 수원시 구동동 신촌로 ○○	
19	고등동	98-13	도	10		정○훈	경기도 수원시 팔달구 고등로 ○○				
20	고등동	99-1	대	7		신○균	경기도 수원시 팔달구 고등로 ○○				
21	고등동	105-40	도	2		권○덕	경기도 화성시 봉담읍 효행로 ○○	근저당	(구)경 ○은○ (화○ 지○)- 한○씨 ○은○	서울시 종로구 신문로 ○○	
								근저당	(구)경 ○은○ 청○관 ○인- 서○운 부장	인천시 동구 남동대로 ○○	
22	고등동	113-3	대	8		정○빈	경기도 수원시 권선구 효행로 ○○				
23	고등동	302-5	도	4		육○순	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○	근저당	세○새 ○을○ 고	경기도 수원시 구동동 선류동 ○○	
24	고등동	221-3	대	134	주택 외 기타지장 물	정○진	서울시 서초구 신반포로 ○○				

재결신청서 열람공고 토지 및 물건조서(3차)

팔달115-3구역 주택재개발정비사업 (영업권)

연 번	권리의 소재지 (수원시 팔달구)		지장물		소유자		소유권이외의 권리			비 고
	동명	지번	상호	종류 및 규격	성 명	주 소	권리의 종류	권리자		
								성명	주소	
1	고등동	115-2	명○여○ 사	1식	이○섭	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				
2	고등동	115-2	이○선○ 어○리○	1식	이○선	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				
3	고등동	92-25	용○전○	1식	박○호	경기도 수원시 팔달구 갓매산로 ○○				
4	고등동	235-2	립○이○	1식	노○운	경기도 수원시 팔달구 팔달로 ○○				
5	고등동	237-1	백○설○ (자○창○)	1식	김○희	경기도 수원시 팔달구 팔달로 ○○				
6	고등동	236-30	문○암	1식	김○민	경기도 수원시 팔달구 팔달로 ○○				
7	고등동	238-27	수○역○ 르○오 ○이○설 ○	1식	권○실	경기도 수원시 팔달구 고등동 팔달로 ○○				
8	고등동	238-5	마○보○ 재	1식	조○환	경기도 수원시 팔달구 고등동 팔달로 ○○				
9	고등동	238-5	현○디○ 인 ○루(○재 ○고)	1식	유○표	경기도 수원시 팔달구 고등동 팔달로 ○○				
10	고등동	224-5	천○보○	1식	진○녀	경기도 수원시 팔달구 고등동 팔달로 ○○				
11	고등동	222-5	신○설○	1식	소○영	경기도 수원시 팔달구 팔달로 ○○				
12	고등동	221-1	고○공○ 중○사○ 무○	1식	정○훈	경기도 수원시 팔달구 팔달로 ○○				

재결신청서 열람공고 토지 및 물건조서(3차)

팔달115-3구역 주택재개발정비사업 (영업권)

연 번	권리의 소재지 (수원시 팔달구)		지장물		소유자		소유권이외의 권리			비 고
	동명	지번	상호	종류 및 규격	성 명	주 소	권리의 종류	권리자		
								성명	주소	
13	고등동	221-1	(주)엠○엘	1식	(주) 엠○엘 (대표자 정○훈)	경기도 수원시 팔달구 팔달로 ○○				
14	고등동	222-5	디○인○ 켓 ○재○고	1식	김○호	경기도 수원시 팔달구 고화로 ○○				
15	고등동	222-5	늘○랑○ 회	1식	김○심	경기도 수원시 팔달구 팔달로 ○○				
16	고등동	222-6	성○은○ 교○	1식	고○순	경기도 수원시 팔달구 팔달로 ○○				
17	고등동	239-6	동○정○ 조	1식	성○모	경기도 수원시 팔달구 갯매산로 ○○				
18	고등동	239-6	원○상○(페○트○ 우○)	1식	김○식	경기도 수원시 팔달구 갯매산로 ○○				
19	고등동	239-5	한○테○	1식	현○주	경기도 수원시 팔달구 갯매산로 ○○				
20	고등동	240-6	수○전○	1식	신○옥	경기도 수원시 팔달구 갯매산로 ○○				
21	고등동	94-1 사동 상가2층	해○종○ 인○리○	1식	김○익	경기도 수원시 팔달구 갯매산로 ○○				
22	고등동	94-1 라동 상가 11,12호	세○상○	1식	공○희	경기도 수원시 팔달구 갯매산로 ○○				
23	고등동	94-1 라동 상가 7,8,9호	천○공○ 시○템	1식	양○철	경기도 수원시 팔달구 갯매산로 ○○				
24	고등동	94-1 라동 상가 4호	매○설○ 자○창○	1식	하○호	경기도 수원시 팔달구 갯매산로 ○○				

재결신청서 열람공고 토지 및 물건조서(3차)

팔달115-3구역 주택재개발정비사업 (영업권)

연 번	권리의 소재지 (수원시 팔달구)		지장물		소유자		소유권이외의 권리			비 고
	동명	지번	상호	종류 및 규격	성 명	주 소	권리의 종류	권리자 성명	주소	
25	고등동	94-1 라동 상가 2호	혁○무○	1식	전○산 (QUAN ○)	경기도 수원시 팔달구 갓매산로 ○○				
26	고등동	104-4	(주)현○전 ○ 자○창○	1식	(주) 현○전○ (대표자:정 ○섭)	경기도 수원시 팔달구 팔달로 ○○				
27	고등동	104-3	태○식○	1식	마○군 (MA ○)	경기도 수원시 팔달구 팔달로 ○○				
28	고등동	104-1	경○건○	1식	배○길	경기도 수원시 팔달구 팔달로○○				
29	고등동	105-6	명○부○ 산○설○	1식	김○철	경기도 수원시 팔달구 고등로 ○○				
30	고등동	108	시○중○	1식	김○갑	경기도 수원시 팔달구 고등로 ○○				
31	고등동	108	행○한○ 회	1식	정○학	경기도 수원시 팔달구 고등로 ○○				
32	고등동	108	(주)한○나 ○소○	1식	(주)한○나 ○소○ (대표자:임 ○근)	경기도 수원시 팔달구 고등로 ○○				
33	고등동	108	희○복○ 방	1식	이○화	경기도 수원시 팔달구 고등로 ○○				
34	고등동	110-27	종○전○(종○스○)	1식	이○호, 이○호	경기도 수원시 팔달구 고등로 ○○				
35	고등동	113-23	노○리○ 역○들○	1식	백○자	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				
36	고등동	113-23	장○마○ 탕 자○창○	1식	구○매	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				

재결신청서 열람공고 토지 및 물건조서(3차)

팔달115-3구역 주택재개발정비사업 (영업권)

연 번	권리의 소재지 (수원시 팔달구)		지장물		소유자		소유권이외의 권리			비 고
	동명	지번	상호	종류 및 규격	성 명	주 소	권리의 종류	권리자		
								성명	주소	
37	고등동	113-23	순○식○	1식	문○영	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				
38	고등동	113-23	길○조○ 관	1식	박○현	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				
39	고등동	113-23	일○(CO 미○텔)	1식	김○인	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				
40	고등동	113-24	금○만 ○식 ○다○집	1식	박○찬 (PIAO ○)	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				
41	고등동	113-20	미○	1식	최○란 (CUI ○)	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				
42	고등동	113-20	홍○오○ 집	1식	최○란 (CUI ○)	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				
43	고등동	113-20	제○길○ 리○김○ 치(가번)	1식	김○향	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				
44	고등동	113-19	소○점 ○꼬○	1식	전○일 (TIAN ○)	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				
45	고등동	113-18	향○연 ○남 ○국○	1식	김○광 (JIN ○)	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				
46	고등동	113-18	연○양○ 치	1식	허○화 (XU ○)	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				
47	고등동	113-6, 115-1	과○전○	1식	이○원	경기도 수원시 팔달구 고매로 ○○				
48	고등동	240-10	그○고○ 원	1식	안○자	경기도 수원시 팔달구 갯매산로 ○○				