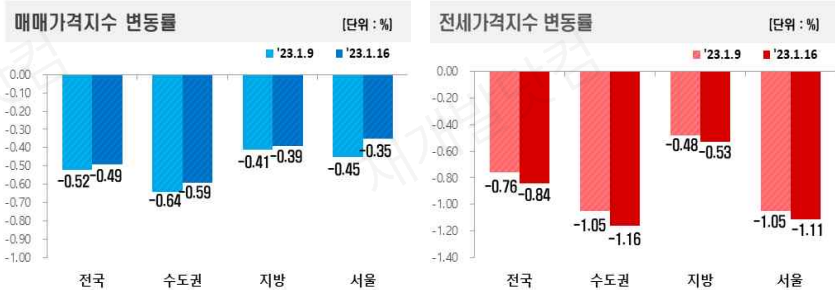


REB 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 1. 19(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담당팀장	홍 석 현 ☎(053)663-8502
			· 담당과장	이 선 호 ☎(053)663-8503
보도일시		2023년 1월 19일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

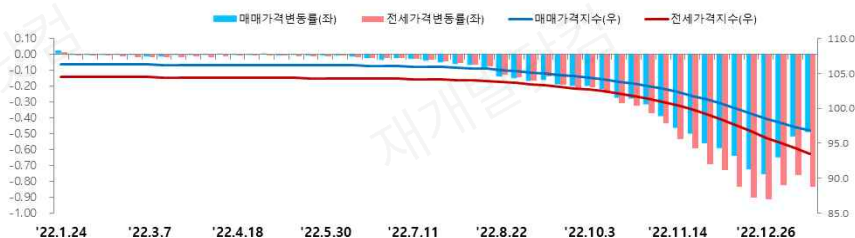


전국주택가격동향조사: 2023년 1월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 1월 3주(1.16일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.49% 하락, 전세가격은 0.84% 하락했다.



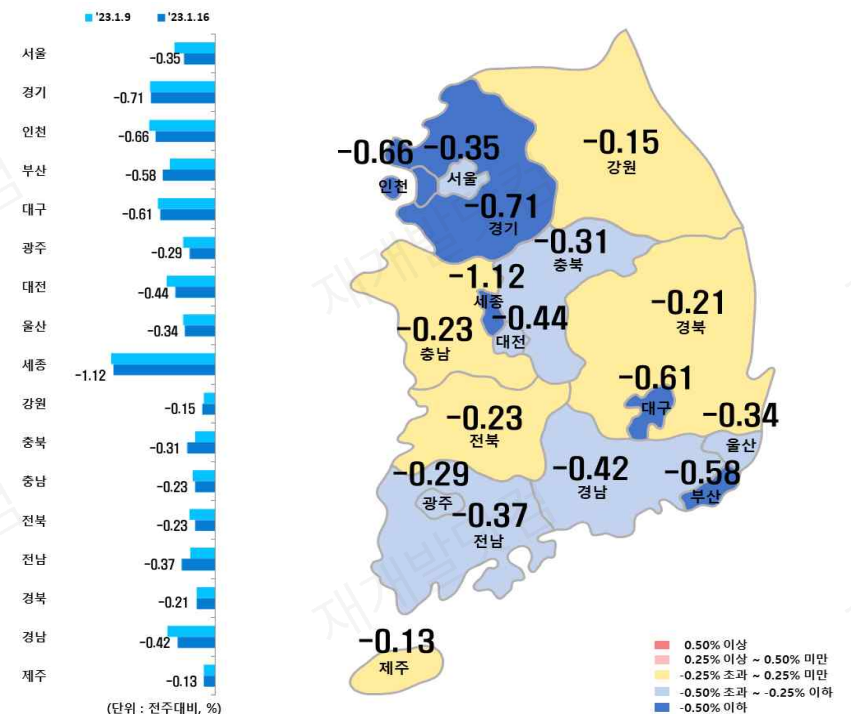
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.49%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.52%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.64%→-0.59%), 서울(-0.45%→-0.35%) 및 지방(-0.41%→-0.39%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.50%→-0.49%), 8개도(-0.30%→-0.28%), 세종(-1.14%→-1.12%))됐다.
- 시도별로는 세종(-1.12%), 경기(-0.71%), 인천(-0.66%), 대구(-0.61%), 부산(-0.58%), 대전(-0.44%), 경남(-0.42%), 전남(-0.37%), 서울(-0.35%) 등 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(2→2개)은 유지, 보합 지역(5→2개)은 감소, 하락 지역(169→172개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.59%] 서울 0.35% 하락, 인천 0.66% 하락, 경기 0.71% 하락

○ [서울 : -0.45% → -0.35%]

- 매물가격과 매수 희망가격 간 괴리가 여전히 좁혀지지 않아 관망세 지속되고, 간헐적인 급매물 거래 영향으로 하락세가 유지중이나 일부 시장가격 회복에 대한 기대심리로 가격 하락폭이 둔화되는 경향 보이며 지난주 대비 하락폭 축소

- (강북 14개구 : -0.37%) 서대문구(-0.47%)는 홍은·남가좌·북아현동 주요단지 위주로, 도봉구(-0.44%)는 쌍문·창·방학동 주요단지 위주로, 중구(-0.44%)는 신당동 대단지와 구도심 내 소규모 단지 위주로, 종로구(-0.44%)는 창신·무악동 대단지 위주로 하락하며 하락폭 축소

- (강남 11개구 : -0.34%) 강서구(-0.65%)는 등촌·가양·염창동 구축 위주로, 금천구(-0.54%)는 시흥·독산동 주요단지 위주로, 구로구(-0.50%)는 신도림·구로·고척동 대단지 위주로, 강동구(-0.44%)는 암사·고덕동 대단지 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [인천 : -0.73% → -0.66%]

- 연수구(-0.89%)는 송도신도시 하락 영향 받는 연수·동춘·옥련동 구축 위주로, 부평구(-0.82%)는 삼산·갈산·산곡동 구축 대단지 위주로, 중구(-0.78%)는 영종도 내 중산·운서동 위주로, 서구(-0.58%)는 검암·마전·신현동 위주로 하락하며 하락폭 축소

○ [경기 : -0.72% → -0.71%]

- 매수심리 위축되고 간헐적 급매 거래 영향 지속되는 가운데, 화성시(-1.30%)는 능동 주요단지 위주로 실거래가격 하락하며, 수원 장안구(-1.20%)는 정자·율전동 주요단지 중심으로, 오산시(-1.07%)는 동탄신도시 인접한 부산동 주요단지 위주로, 과천시(-1.03%)는 부림·별양동 중심으로 하락하며 하락세 지속

□ [지방 : -0.39%] 5대광역시 0.49% 하락, 8개도 0.28% 하락, 세종 1.12% 하락

○ [5대광역시 : -0.50% → -0.49%]

- (대구 : -0.63% → -0.61%) 달성군(-0.77%)은 입주물량 영향 지속되는 유가·다사읍 위주로, 달서구(-0.75%)는 월성·유천동 위주로, 수성구(-0.60%)는 시지동 중심으로 하락하며 하락세 지속

- (부산 : -0.50% → -0.58%) 기장군(-1.13%)은 기장·정관읍 위주로, 해운대구(-0.96%)는 재송·반여·우동 구축 위주로, 남구(-0.79%)는 용호·대연동 주요단지 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -1.14% → -1.12%]

- 거래심리 위축 및 매물 적체 지속되며 고운·다정동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.30% → -0.28%]

- (경남 : -0.53% → -0.42%) 창원 마산회원구(-0.57%)는 양덕동 주요 단지 위주로, 창원 성산구(-0.53%)는 사파·대방동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		1.9(전기)	1.16(당기)	비 고
1	제주	-0.13	-0.13	하락폭 유지
2	강원	-0.13	-0.15	하락폭 확대
3	경북	-0.21	-0.21	하락폭 유지
4	충남	-0.25	-0.23	하락폭 축소
5	전북	-0.29	-0.23	하락폭 축소
6	충북	-0.23	-0.31	하락폭 확대
7	전남	-0.28	-0.37	하락폭 확대
8	경남	-0.53	-0.42	하락폭 축소

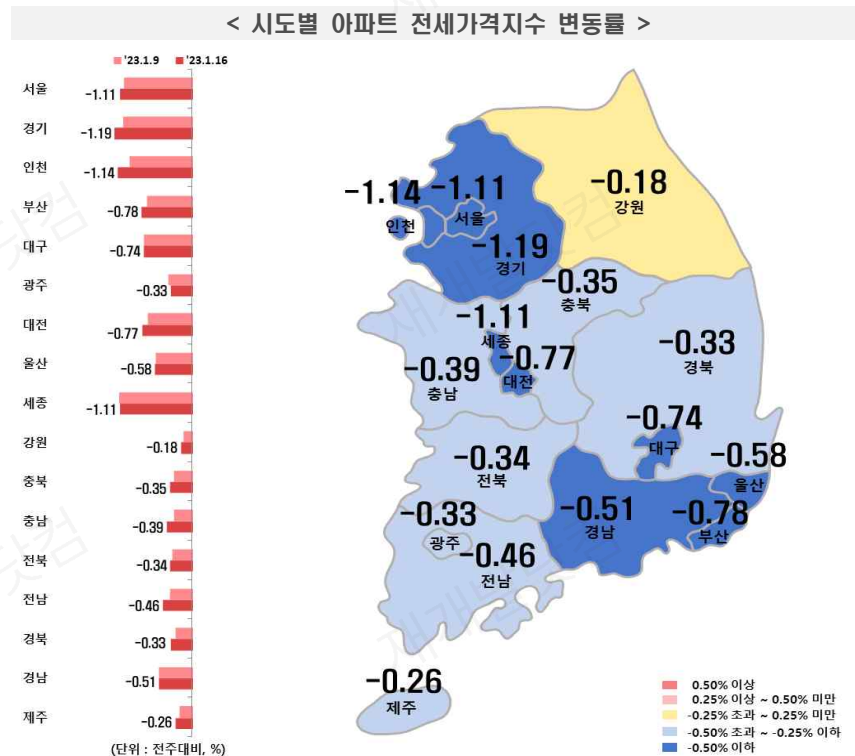
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		1.9	1.16	경남(8개도 중 8위)		1.9	1.16
1	제주 서귀포시	-0.10	-0.11	1	경남 밀양시	0.00	0.00
2	제주 제주시	-0.13	-0.13	2	경남 사천시	-0.03	-0.05
				3	경남 통영시	-0.41	-0.21
				4	경남 창원시 의창구	-0.65	-0.30
				5	경남 진주시	-0.37	-0.31
				6	경남 거제시	-0.46	-0.41
				7	경남 양산시	-0.41	-0.42
				8	경남 창원시 진해구	-0.69	-0.48
				9	경남 김해시	-0.58	-0.50
				10	경남 창원시 성산구	-0.71	-0.53
				11	경남 창원시 마산합포구	-0.72	-0.53
				12	경남 창원시 마산회원구	-0.81	-0.57

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.84%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.76%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-1.05%→-1.16%), 서울(-1.05%→-1.11%) 및 지방(-0.48%→-0.53%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.64%→-0.67%), 8개도(-0.33%→-0.38%), 세종(-1.12%→-1.11%))됐다.

○ **시도별**로는 경기(-1.19%), 인천(-1.14%), 세종(-1.11%), 서울(-1.11%), 부산(-0.78%), 대전(-0.77%), 대구(-0.74%), 울산(-0.58%), 경남(-0.51%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(2→2개)은 유지, 보합 지역(5→1개)은 감소, 하락 지역(169→173개)은 증가



□ [수도권 : -1.16%] 서울 1.11% 하락, 인천 1.14% 하락, 경기 1.19% 하락

○ [서울 : -1.05% → -1.11%]

- 학군 수요 등에 따른 문의 소폭 증가하였으나, 매물 적체 장기화 및 지역별 입주 예정물량 증가와 추가 금리인상에 따른 월세 선호현상 지속되고 전세 매물가격 하락세가 계속되며 지난주 대비 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -1.04%) 용산구(-1.23%)는 문배동 및 이촌·서빙고동 구축 위주로, 도봉구(-1.19%)는 도봉·쌍문·창동 주요 단지 위주로, 노원구(-1.14%)는 중계·월계·상계동 위주로, 성동구(-1.09%)는 옥수·응봉·행당동 위주로, 광진구(-1.09%)는 광장·구의·자양동 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -1.17%) 양천구(-1.59%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 강남구(-1.33%)는 압구정 재건축 단지과 입주물량 영향 있는 대차역삼동 위주로, 강서구(-1.32%)는 내발산등촌동 위주로, 구로구(-1.28%)는 개봉·구로·고척동 주요단지 위주로, 금천구(-1.24%)는 시흥·독산동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.96% → -1.14%]

- 부평구(-1.66%)는 부개·산곡·삼산동 위주로, 연수구(-1.31%)는 연수·동춘·청학동 위주로 하락거래 지속되며, 중구(-1.20%)는 입주물량 영향 지속중인 중산·운남동 위주로, 계양구(-1.06%)는 효성·계산·작전동 주요단지 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -1.06% → -1.19%]

- 매물 적체 지속되며 하락거래 지속되는 가운데, 수원 영통구(-2.00%)는 망포동 입주예정 영향 있는 인근 원천·영통동 구축 위주로, 화성시(-1.89%)는 동탄신도시 위주로, 양주시(-1.83%)는 옥정신도시 입주물량 영향으로, 용인 기흥구(-1.76%)는 동백·마북동 위주로 하락하며 하락폭 확대

□ [지방: -0.53%] 5대광역시 0.67% 하락, 8개도 0.38% 하락, 세종 1.11% 하락

○ [5대광역시: -0.64% → -0.67%]

- (부산: -0.70% → -0.78%) 기장군(-1.78%)은 기장정관읍 위주로, 해운대구(-1.26%)는 좌반여동 구축 위주로, 남구(-1.20%)는 용호대연동 대단지 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (대전: -0.68% → -0.77%) 대덕구(-0.98%)는 법·석봉동 위주로, 서구(-0.85%)는 관저·복수동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종: -1.12% → -1.11%]

- 매물 적체 영향 지속되며 고운·새롬·반곡동 위주로 하락

○ [8개도: -0.33% → -0.38%]

- (경남: -0.51% → -0.51%) 창원 성산구(-1.08%)는 남양·상남·반림동 위주로, 양산시(-0.71%)는 남부·삼호동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분	1.9(전기)	1.16(당기)	비고	
1 강원	-0.14	-0.18	하락폭 확대	
2 제주	-0.20	-0.26	하락폭 확대	
3 경북	-0.26	-0.33	하락폭 확대	
4 전북	-0.31	-0.34	하락폭 확대	
5 충북	-0.28	-0.35	하락폭 확대	
6 충남	-0.28	-0.39	하락폭 확대	
7 전남	-0.34	-0.46	하락폭 확대	
8 경남	-0.51	-0.51	하락폭 유지	

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		1.9	1.16	경남(8개도 중 8위)		1.9	1.16
1 강원 태백시		0.00	0.00	1 경남 밀양시		0.00	-0.01
2 강원 삼척시		0.01	-0.03	2 경남 사천시		-0.01	-0.05
3 강원 동해시		-0.01	-0.05	3 경남 통영시		-0.32	-0.13
4 강원 속초시		-0.02	-0.09	4 경남 진주시		-0.29	-0.31
5 강원 춘천시		-0.22	-0.17	5 경남 창원시 진해구		-0.41	-0.32
6 강원 강릉시		-0.11	-0.17	6 경남 창원시 마산회원구		-0.52	-0.36
7 강원 원주시		-0.20	-0.27	7 경남 거제시		-0.39	-0.37
				8 경남 창원시 의창구		-0.57	-0.44
				9 경남 창원시 마산합포구		-0.49	-0.48
				10 경남 김해시		-0.65	-0.59
				11 경남 양산시		-0.69	-0.71
				12 경남 창원시 성산구		-0.67	-1.08

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주력통계부 부장 문중훈, 팀장 홍석현, 과장 이선호 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년 - '23년					
	'22년	'23년	12.12	12.19	12.26	'23.1.2	1.9	1.16
전 국	0.08	-1.65	-0.64	-0.73	-0.76	-0.65	-0.52	-0.49
수도권	0.07	-2.03	-0.79	-0.91	-0.93	-0.81	-0.64	-0.59
지 방	0.10	-1.30	-0.50	-0.55	-0.59	-0.50	-0.41	-0.39
서 울	0.05	-1.46	-0.65	-0.72	-0.74	-0.67	-0.45	-0.35
경 기	0.06	-2.27	-0.81	-0.96	-0.99	-0.86	-0.72	-0.71
인 천	0.17	-2.36	-1.04	-1.12	-1.18	-0.99	-0.73	-0.66
부 산	0.05	-1.71	-0.49	-0.61	-0.70	-0.64	-0.50	-0.58
대 구	-0.18	-1.95	-0.87	-0.83	-0.87	-0.72	-0.63	-0.61
광 주	0.32	-1.10	-0.48	-0.50	-0.47	-0.45	-0.36	-0.29
대 전	-0.12	-1.62	-0.62	-0.77	-0.74	-0.65	-0.54	-0.44
울 산	0.17	-1.12	-0.52	-0.53	-0.52	-0.42	-0.36	-0.34
세 종	-0.91	-3.53	-1.22	-1.52	-1.68	-1.31	-1.14	-1.12
강 원	0.22	-0.44	-0.20	-0.24	-0.18	-0.17	-0.13	-0.15
충 북	0.16	-0.79	-0.47	-0.39	-0.35	-0.26	-0.23	-0.31
충 남	0.22	-0.75	-0.28	-0.31	-0.25	-0.28	-0.25	-0.23
전 북	0.26	-0.82	-0.37	-0.37	-0.39	-0.30	-0.29	-0.23
전 남	0.02	-1.03	-0.28	-0.31	-0.39	-0.38	-0.28	-0.37
경 북	0.22	-0.69	-0.38	-0.45	-0.38	-0.27	-0.21	-0.21
경 남	0.19	-1.63	-0.51	-0.66	-0.87	-0.70	-0.53	-0.42
제 주	0.28	-0.50	-0.47	-0.38	-0.28	-0.24	-0.13	-0.13

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년 - '23년					
	'22년	'23년	12.12	12.19	12.26	'23.1.2	1.9	1.16
전 국	0.08	-2.40	-0.83	-0.90	-0.92	-0.82	-0.76	-0.84
수도권	0.02	-3.32	-1.12	-1.21	-1.24	-1.15	-1.05	-1.16
지 방	0.14	-1.52	-0.55	-0.61	-0.60	-0.52	-0.48	-0.53
서 울	0.05	-3.28	-1.08	-1.13	-1.22	-1.15	-1.05	-1.11
경 기	0.00	-3.38	-1.12	-1.22	-1.25	-1.17	-1.06	-1.19
인 천	0.03	-3.11	-1.26	-1.36	-1.28	-1.04	-0.96	-1.14
부 산	0.11	-2.14	-0.58	-0.66	-0.77	-0.67	-0.70	-0.78
대 구	-0.10	-2.29	-1.14	-1.12	-1.07	-0.82	-0.75	-0.74
광 주	0.29	-1.12	-0.52	-0.52	-0.50	-0.42	-0.37	-0.33
대 전	-0.12	-2.03	-0.67	-0.79	-0.67	-0.59	-0.68	-0.77
울 산	0.44	-1.72	-0.69	-0.69	-0.67	-0.59	-0.56	-0.58
세 종	-1.12	-3.59	-1.25	-1.51	-1.72	-1.40	-1.12	-1.11
강 원	0.13	-0.46	-0.22	-0.19	-0.19	-0.15	-0.14	-0.18
충 북	0.38	-0.99	-0.62	-0.48	-0.38	-0.36	-0.28	-0.35
충 남	0.19	-1.00	-0.40	-0.37	-0.30	-0.34	-0.28	-0.39
전 북	0.22	-0.92	-0.26	-0.36	-0.37	-0.27	-0.31	-0.34
전 남	0.07	-1.20	-0.22	-0.28	-0.37	-0.39	-0.34	-0.46
경 북	0.25	-0.91	-0.37	-0.52	-0.37	-0.32	-0.26	-0.33
경 남	0.26	-1.60	-0.47	-0.60	-0.68	-0.58	-0.51	-0.51
제 주	0.33	-0.65	-0.24	-0.29	-0.22	-0.19	-0.20	-0.26

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.12	12.19	12.26	'23.1.2	1.9	1.16
서울	도심권	0.07	-1.68	-0.55	-0.67	-0.99	-0.75	-0.54	-0.41
	종로	0.01	-1.60	-0.41	-0.45	-0.80	-0.61	-0.56	-0.44
	중	0.02	-1.94	-0.84	-0.88	-1.24	-0.90	-0.62	-0.44
	용산	0.12	-1.55	-0.43	-0.65	-0.92	-0.71	-0.48	-0.37
	동북권	0.00	-1.81	-0.83	-1.01	-0.94	-0.89	-0.57	-0.36
	성동	0.01	-0.78	-0.40	-0.42	-0.41	-0.38	-0.22	-0.18
	광진	0.01	-1.11	-0.50	-0.58	-0.59	-0.51	-0.31	-0.30
	동대문	0.01	-1.83	-0.86	-0.93	-0.78	-0.84	-0.60	-0.40
	중랑	0.07	-1.38	-0.87	-0.82	-0.76	-0.63	-0.43	-0.33
	성북	-0.04	-2.01	-0.91	-1.03	-1.06	-0.97	-0.64	-0.40
	강북	-0.02	-1.67	-0.77	-0.96	-0.93	-0.86	-0.45	-0.37
	도봉	0.01	-2.31	-0.93	-1.26	-1.21	-1.12	-0.77	-0.44
	노원	0.00	-2.24	-0.98	-1.34	-1.20	-1.17	-0.70	-0.39
	서북권	0.00	-1.83	-0.72	-0.80	-1.02	-0.86	-0.59	-0.38
	은평	-0.04	-1.90	-0.72	-0.91	-1.01	-0.92	-0.60	-0.40
	서대문	0.03	-1.96	-0.81	-0.86	-0.94	-0.90	-0.60	-0.47
	마포	0.02	-1.66	-0.65	-0.66	-1.09	-0.79	-0.58	-0.30
	서남권	0.08	-1.36	-0.54	-0.55	-0.58	-0.55	-0.40	-0.41
	양천	0.05	-0.81	-0.47	-0.38	-0.41	-0.42	-0.16	-0.23
	강서	0.13	-1.84	-0.56	-0.58	-0.60	-0.59	-0.60	-0.65
	구로	0.13	-1.36	-0.47	-0.42	-0.49	-0.42	-0.44	-0.50
경기	금천	-0.01	-1.71	-0.61	-0.62	-0.57	-0.65	-0.53	-0.54
	영등포	0.03	-1.51	-0.61	-0.70	-0.72	-0.71	-0.43	-0.38
	동작	0.11	-1.12	-0.56	-0.60	-0.73	-0.58	-0.33	-0.22
	관악	0.02	-1.29	-0.58	-0.62	-0.60	-0.56	-0.36	-0.37
	동남권	0.09	-0.95	-0.54	-0.53	-0.50	-0.41	-0.28	-0.26
	서초	0.15	-0.65	-0.27	-0.27	-0.55	-0.38	-0.15	-0.12
	강남	0.11	-0.86	-0.44	-0.44	-0.44	-0.41	-0.20	-0.25
	송파	0.08	-1.04	-0.81	-0.75	-0.49	-0.37	-0.42	-0.25
	강동	0.02	-1.26	-0.62	-0.64	-0.57	-0.50	-0.33	-0.44
	과천	0.02	-3.02	-1.32	-1.10	-1.41	-1.11	-0.91	-1.03
	안양	-0.01	-2.45	-1.05	-1.07	-1.00	-0.91	-0.83	-0.74
	안양 만안	0.04	-2.39	-0.97	-1.09	-0.92	-0.89	-0.82	-0.70
	안양 동안	-0.04	-2.48	-1.08	-1.06	-1.04	-0.92	-0.83	-0.76
성남	0.03	-1.75	-0.46	-0.88	-1.02	-0.67	-0.58	-0.52	
성남 수정	0.00	-3.27	-0.82	-1.44	-1.87	-1.37	-1.13	-0.80	
성남 중원	0.03	-1.69	-0.73	-0.66	-0.86	-0.55	-0.55	-0.60	
성남 분당	0.04	-1.43	-0.32	-0.80	-0.84	-0.54	-0.46	-0.43	
군포	0.03	-2.58	-1.05	-1.22	-1.53	-0.99	-0.72	-0.89	
의왕	-0.02	-3.03	-1.37	-1.39	-1.44	-1.28	-0.99	-0.79	
안성	0.55	-1.64	-0.41	-0.57	-0.58	-0.60	-0.46	-0.59	

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.12	12.19	12.26	'23.1.2	1.9	1.16
경기	용인	0.08	-2.32	-0.56	-0.57	-0.61	-0.78	-0.73	-0.83
	용인 처인	0.11	-1.67	-0.66	-0.69	-0.42	-0.29	-0.45	-0.94
	용인 기흥	0.07	-2.34	-0.57	-0.61	-0.63	-0.89	-0.77	-0.70
	용인 수지	0.07	-2.53	-0.52	-0.47	-0.66	-0.83	-0.79	-0.93
	수원	0.00	-2.60	-0.75	-0.86	-0.84	-0.95	-0.75	-0.91
	수원 장안	-0.01	-3.07	-0.57	-0.88	-0.94	-0.91	-0.98	-1.20
	수원 권선	0.14	-2.14	-0.73	-0.78	-0.79	-0.88	-0.62	-0.66
	수원 팔달	-0.01	-2.03	-0.48	-0.68	-0.60	-0.57	-0.69	-0.79
	수원 영통	-0.09	-2.81	-0.96	-0.97	-0.91	-1.15	-0.73	-0.95
	부천	0.05	-2.51	-1.13	-1.10	-1.04	-0.90	-0.87	-0.77
	안산	0.06	-2.33	-1.02	-0.96	-0.97	-0.80	-0.65	-0.89
	안산 상록	0.11	-2.15	-0.92	-0.84	-0.98	-0.75	-0.53	-0.89
	안산 단원	0.02	-2.46	-1.09	-1.06	-0.95	-0.84	-0.74	-0.90
	시흥	-0.13	-2.32	-0.76	-0.80	-0.74	-0.69	-0.81	-0.83
	광명	-0.02	-3.65	-1.67	-1.40	-1.69	-1.52	-1.26	-0.92
	화성	-0.05	-3.34	-0.83	-0.87	-0.91	-1.05	-1.02	-1.30
	오산	0.23	-2.49	-0.86	-0.97	-0.83	-0.85	-0.59	-1.07
	평택	0.20	-1.55	-0.48	-0.44	-0.51	-0.54	-0.48	-0.54
	남양주	0.10	-1.72	-0.83	-1.72	-1.66	-0.86	-0.53	-0.34
	구리	0.03	-1.56	-0.83	-0.70	-1.28	-0.83	-0.41	-0.33
	하남	-0.14	-2.76	-0.70	-0.91	-1.58	-1.08	-0.82	-0.89
	광주	0.17	-1.35	-0.41	-0.51	-0.59	-0.50	-0.40	-0.46
	이천	0.73	-3.37	-0.13	-0.38	-2.48	-1.99	-0.99	-0.42
	여주	0.08	-1.92	-0.46	-0.57	-0.75	-0.68	-0.65	-0.60
	김포	0.04	-1.85	-1.21	-1.23	-0.99	-0.73	-0.57	-0.57
	고양	0.08	-2.22	-0.84	-0.85	-0.68	-0.89	-0.76	-0.59
	고양 덕양	0.09	-3.12	-1.08	-1.15	-0.85	-1.38	-1.04	-0.72
	고양 일산동	0.11	-1.19	-0.49	-0.60	-0.48	-0.33	-0.38	-0.49
	고양 일산서	0.06	-1.85	-0.79	-0.68	-0.61	-0.70	-0.67	-0.48
	파주	0.19	-1.28	-0.63	-0.46	-0.36	-0.31	-0.55	-0.42
	포천	0.18	-1.19	-0.80	-0.77	-1.33	-0.71	-0.31	-0.18
	동두천	-0.08	-1.85	-0.85	-1.08	-1.23	-0.64	-0.63	-0.59
	양주	0.01	-2.74	-0.99	-1.92	-1.99	-1.36	-0.97	-0.42
	의정부	-0.02	-1.59	-0.73	-1.76	-1.21	-0.74	-0.51	-0.35
인천	중	0.08	-2.23	-0.88	-0.94	-0.92	-0.80	-0.67	-0.78
	동	0.19	-1.05	-0.55	-0.57	-0.53	-0.43	-0.38	-0.25
	미추홀	0.24	-1.23	-0.61	-0.62	-0.48	-0.49	-0.37	-0.38
	연수	0.05	-3.19	-1.31	-1.40	-1.69	-1.32	-1.01	-0.89
	남동	0.09	-2.49	-1.25	-1.35	-1.26	-1.02	-0.84	-0.66
	부평	0.22	-2.50	-1.05	-1.08	-1.02	-1.01	-0.69	-0.82
	계양	0.41	-2.16	-0.92	-1.05	-1.21	-0.98	-0.70	-0.50
	서	0.13	-2.31	-1.01	-1.10	-1.30	-1.05	-0.70	-0.58

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.12	12.19	12.26	'23.1.2	1.9	1.16
서울	도심권	0.03	-3.34	-0.98	-1.08	-1.27	-1.18	-1.14	-1.05
	종로	0.01	-2.32	-0.73	-0.72	-0.76	-0.81	-0.73	-0.80
	중	0.02	-3.07	-1.13	-1.15	-1.53	-1.20	-0.95	-0.95
	용산	0.05	-3.92	-0.99	-1.19	-1.33	-1.32	-1.43	-1.23
	동북권	0.02	-3.32	-1.08	-1.22	-1.21	-1.25	-1.03	-1.08
	성동	0.11	-3.24	-1.04	-0.99	-0.98	-1.28	-0.91	-1.09
	광진	0.12	-3.10	-0.79	-1.08	-0.94	-1.11	-0.94	-1.09
	동대문	0.05	-3.06	-0.96	-1.14	-1.02	-1.13	-0.97	-0.99
	중랑	0.04	-2.75	-0.81	-0.99	-1.00	-0.97	-0.90	-0.91
	성북	-0.04	-3.63	-1.53	-1.57	-1.57	-1.43	-1.17	-1.07
	강북	0.05	-2.82	-1.25	-1.28	-1.12	-1.01	-0.89	-0.94
	도봉	0.11	-3.31	-0.86	-1.01	-1.07	-1.15	-1.00	-1.19
	노원	-0.07	-3.67	-1.16	-1.37	-1.41	-1.42	-1.16	-1.14
	서북권	-0.01	-2.87	-1.18	-1.27	-1.44	-1.10	-0.86	-0.94
	은평	-0.03	-2.87	-1.24	-1.33	-1.44	-1.16	-0.87	-0.87
	서대문	-0.02	-3.47	-1.36	-1.10	-1.54	-1.33	-1.11	-1.07
	마포	0.02	-2.40	-0.99	-1.35	-1.37	-0.86	-0.65	-0.91
	서남권	0.07	-3.41	-1.05	-1.09	-1.13	-1.09	-1.14	-1.21
	양천	0.10	-4.42	-1.30	-1.26	-1.32	-1.25	-1.65	-1.59
	강서	0.08	-3.62	-0.93	-0.99	-1.00	-1.14	-1.20	-1.32
	구로	0.14	-3.17	-1.04	-1.10	-1.03	-0.88	-1.04	-1.28
	금천	-0.02	-3.74	-1.28	-1.38	-1.40	-1.45	-1.10	-1.24
	영등포	0.06	-2.68	-0.81	-0.90	-0.93	-0.95	-0.88	-0.87
	동작	0.02	-3.13	-1.00	-0.92	-1.04	-1.04	-1.01	-1.11
	관악	0.02	-3.00	-1.18	-1.31	-1.46	-1.17	-0.91	-0.94
경기	동남권	0.08	-3.25	-1.10	-1.03	-1.24	-1.12	-1.04	-1.12
	서초	0.06	-3.18	-0.97	-1.04	-1.29	-1.24	-0.82	-1.15
	강남	0.13	-3.56	-1.05	-1.07	-1.22	-1.17	-1.10	-1.33
	송파	0.07	-3.03	-1.27	-0.90	-1.28	-1.05	-1.06	-0.96
	강동	0.02	-3.21	-1.09	-1.16	-1.14	-1.02	-1.18	-1.04
	과천	-0.20	-3.33	-0.92	-1.33	-1.79	-1.29	-1.03	-1.06
	안양	-0.52	-2.92	-1.00	-1.09	-1.05	-1.00	-1.00	-0.95
	안양 만안	0.00	-2.71	-0.94	-0.95	-0.91	-0.93	-0.95	-0.85
	안양 동안	-0.78	-3.02	-1.03	-1.17	-1.12	-1.03	-1.03	-1.00
	성남	-0.03	-2.82	-0.82	-1.07	-1.17	-0.95	-0.89	-1.01
	성남 수정	-0.04	-4.12	-0.94	-1.78	-1.94	-1.50	-1.42	-1.26
	성남 중원	-0.17	-2.74	-1.43	-0.89	-1.17	-1.08	-0.83	-0.86
경기	성남 분당	0.01	-2.55	-0.66	-0.94	-0.98	-0.80	-0.79	-0.98
	군포	0.05	-3.06	-0.77	-0.87	-1.21	-0.91	-0.83	-1.35
	의왕	-0.25	-3.35	-1.09	-1.15	-1.32	-1.32	-1.10	-0.96
	안성	0.73	-1.88	-0.54	-0.58	-0.59	-0.61	-0.55	-0.72

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.12	12.19	12.26	'23.1.2	1.9	1.16
경기	용인	0.01	-3.36	-0.75	-0.83	-0.96	-0.95	-0.89	-1.56
	용인 처인	0.16	-2.37	-0.52	-0.56	-0.71	-0.73	-0.72	-0.94
	용인 기흥	-0.11	-3.72	-0.83	-0.93	-0.99	-1.10	-0.90	-1.76
	용인 수지	0.09	-3.35	-0.74	-0.82	-1.02	-0.88	-0.95	-1.57
	수원	-0.13	-3.62	-1.08	-1.15	-1.18	-1.29	-0.98	-1.40
	수원 장안	0.00	-3.01	-0.82	-1.03	-1.03	-0.87	-0.85	-1.32
	수원 권선	-0.17	-2.82	-1.06	-1.23	-1.24	-1.29	-0.79	-0.78
	수원 팔달	0.09	-2.40	-0.73	-0.89	-0.69	-0.86	-0.57	-0.99
	수원 영통	-0.23	-4.92	-1.37	-1.23	-1.37	-1.69	-1.31	-2.00
	부천	-0.10	-3.64	-1.21	-1.31	-1.35	-1.23	-1.24	-1.21
	안산	0.28	-3.53	-1.03	-1.10	-0.98	-0.87	-1.03	-1.67
	안산 상록	0.32	-3.43	-0.90	-0.81	-0.73	-0.84	-0.93	-1.69
	안산 단원	0.26	-3.61	-1.13	-1.32	-1.17	-0.89	-1.10	-1.65
	시흥	0.02	-4.36	-1.63	-1.29	-1.29	-1.35	-1.48	-1.60
	광명	0.10	-5.00	-1.57	-1.44	-1.95	-1.99	-1.61	-1.49
	화성	-0.18	-4.59	-1.16	-1.14	-1.26	-1.28	-1.49	-1.89
	오산	0.30	-2.62	-0.79	-0.95	-1.12	-0.72	-0.86	-1.07
	평택	0.40	-1.81	-0.53	-0.61	-0.74	-0.48	-0.61	-0.73
	남양주	0.00	-3.72	-1.16	-1.95	-1.77	-1.87	-1.07	-0.83
	구리	-0.12	-2.92	-2.19	-1.85	-2.00	-1.37	-0.88	-0.70
	하남	-0.22	-4.50	-1.24	-1.48	-1.77	-1.45	-1.33	-1.79
	광주	0.14	-1.99	-0.49	-0.57	-0.61	-0.76	-0.55	-0.69
	이천	0.84	-2.20	-0.10	-0.27	-0.85	-1.14	-0.61	-0.47
	여주	0.22	-1.78	-0.42	-0.51	-0.68	-0.63	-0.60	-0.56
	김포	0.05	-2.82	-2.03	-1.78	-1.54	-1.15	-0.75	-0.95
	고양	0.08	-4.11	-1.60	-1.57	-1.38	-1.57	-1.35	-1.24
	고양 덕양	0.08	-5.07	-2.10	-1.87	-1.62	-2.11	-1.59	-1.45
	고양 일산동	0.07	-3.07	-1.24	-1.31	-1.20	-1.01	-1.06	-1.04
	고양 일산서	0.09	-3.68	-1.27	-1.39	-1.21	-1.31	-1.27	-1.14
	파주	0.02	-2.14	-0.89	-1.01	-0.78	-0.68	-0.97	-0.52
	포천	0.15	-0.90	-0.60	-1.06	-1.22	-0.48	-0.23	-0.20
	동두천	0.00	-2.53	-0.94	-1.29	-1.28	-0.80	-0.89	-0.86
	양주	0.01	-6.32	-1.28	-1.96	-2.27	-1.57	-3.05	-1.83
	의정부	-0.14	-2.21	-1.26	-1.66	-1.19	-1.16	-0.65	-0.42
인천	중	0.04	-2.88	-1.16	-1.29	-1.22	-0.90	-0.80	-1.20
	동	0.26	-1.21	-0.54	-0.63	-0.53	-0.43	-0.42	-0.36
	미추홀	0.22	-1.70	-0.87	-0.96	-0.62	-0.54	-0.44	-0.74
	연수	-0.24	-3.70	-1.98	-1.74	-1.81	-1.22	-1.21	-1.31
	남동	0.10	-3.03	-1.27	-1.77	-1.37	-1.01	-1.00	-1.05
	부평	0.17	-4.23	-1.33	-1.26	-1.10	-1.49	-1.14	-1.66
	계양	0.31	-2.80	-1.04	-1.06	-1.25	-0.71	-1.06	-1.06
	서	-0.20	-2.90	-1.01	-1.25	-1.40	-1.11	-0.87	-0.95

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.9	1.16	1.9	1.16
부산	-0.50	-0.58	-0.70	-0.78
중	-0.15	-0.17	-0.10	-0.11
서	-0.23	-0.23	-0.24	-0.26
동	-0.23	-0.24	-0.21	-0.42
영도	-0.23	-0.30	-0.18	-0.30
부산진	-0.42	-0.46	-0.47	-0.43
남	-0.60	-0.79	-0.74	-1.20
연제	-0.71	-0.67	-0.86	-0.89
수영	-0.50	-0.50	-0.72	-0.78
해운대	-0.66	-0.96	-1.21	-1.26
금정	-0.47	-0.53	-0.61	-0.67
동래	-0.53	-0.45	-0.67	-0.76
기장	-0.63	-1.13	-1.34	-1.78
북	-0.54	-0.53	-0.64	-0.59
강서	-0.42	-0.48	-0.58	-0.85
사상	-0.45	-0.39	-0.52	-0.44
사하	-0.31	-0.29	-0.42	-0.34
대구	-0.63	-0.61	-0.75	-0.74
중	-0.31	-0.27	-0.38	-0.31
동	-0.38	-0.59	-0.59	-0.87
서	-0.46	-0.44	-0.48	-0.53
남	-0.56	-0.58	-0.56	-0.72
북	-0.40	-0.46	-0.49	-0.46
수성	-0.73	-0.60	-0.98	-0.71
달서	-0.79	-0.75	-0.87	-0.93
달성	-0.91	-0.77	-0.96	-0.89
광주	-0.36	-0.29	-0.37	-0.33
동	-0.32	-0.43	-0.35	-0.54
서	-0.27	-0.25	-0.21	-0.21
남	-0.24	-0.20	-0.39	-0.36
북	-0.32	-0.23	-0.32	-0.28
광산	-0.54	-0.40	-0.53	-0.44
대전	-0.54	-0.44	-0.68	-0.77
동	-0.50	-0.45	-0.54	-0.50
중	-0.54	-0.51	-0.53	-0.70
서	-0.40	-0.28	-0.76	-0.85
유성	-0.76	-0.70	-0.77	-0.75
대덕	-0.55	-0.31	-0.62	-0.98
울산	-0.36	-0.34	-0.56	-0.58
중	-0.31	-0.23	-0.30	-0.24
남	-0.36	-0.32	-0.34	-0.35
동	-0.32	-0.32	-0.73	-0.89
북	-0.39	-0.41	-0.81	-0.87
울주	-0.42	-0.37	-0.67	-0.67

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

