

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 10. 9.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 10월 10일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송인터넷은 10월 9일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가 및 전세가 상승세 이어져

- 2014년 10월 6일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 10월 6일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주 대비 0.12% 상승, 전세가격은 0.15% 상승을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 2.19% 상승, 전세 4.08% 상승

○ 매매가격은 전 주에 비해 상승폭이 다소 확대(0.11%→0.12%)되며 전국* 기준 15주 연속 오름세를 나타냈으며, 전세가격도 전 주에 비해 상승폭이 다소 확대(0.14%→0.15%)되며 오름세가 이어졌다.

* 전국 매매 '14. 6. 30 기준 조사부터 15주 연속 상승

전국 아파트 매매가격지수 추이



전국 아파트 전세가격지수 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 전세가격 상승에 의한 매매전환 등으로 실수요자를 중심으로 한 매수세가 이어지며 상승 분위기가 지속되었으나, 서울 재건축 추진단지 등에서는 높아진 호가에 대한 부담으로 매수인의 관망세가 확산되며 거래가 다소 주춤한 모습을 보였다.

○ 수도권(0.13%)은 지난 주와 동일한 상승폭을 보이며 14주 연속 오름세를 기록하였으며, 지방(0.11%)은 경남과 대구 등이 상승을 주도하며 전 주보다 오름폭이 커졌다.

○ 시도별로는 경남(0.20%), 대구(0.19%), 충북(0.15%), 서울(0.14%), 제주(0.14%), 충남(0.13%), 경기(0.13%), 경북(0.12%), 광주(0.12%) 등의 순으로 나타나 전남(-0.06%)을 제외한 모든 시도에서 상승하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(140→149개) 지역은 증가하였고, 보합(15→13개) 지역과 하락(23→16개) 지역은 감소하였다.

○ 서울* (0.14%)은 강북(0.13%)지역의 상승폭이 다소 확대되었으나, 강남(0.15%)지역의 오름폭이 둔화되며 전주와 동일한 상승폭을 기록하였다.

* 서울 매매 '14. 7. 28 기준 조사부터 11주 연속 상승

- (주요지역) 강동구(0.30%), 노원구(0.24%), 구로구(0.23%), 강북구(0.18%), 송파구(0.17%), 양천구(0.17%), 서초구(0.16%)

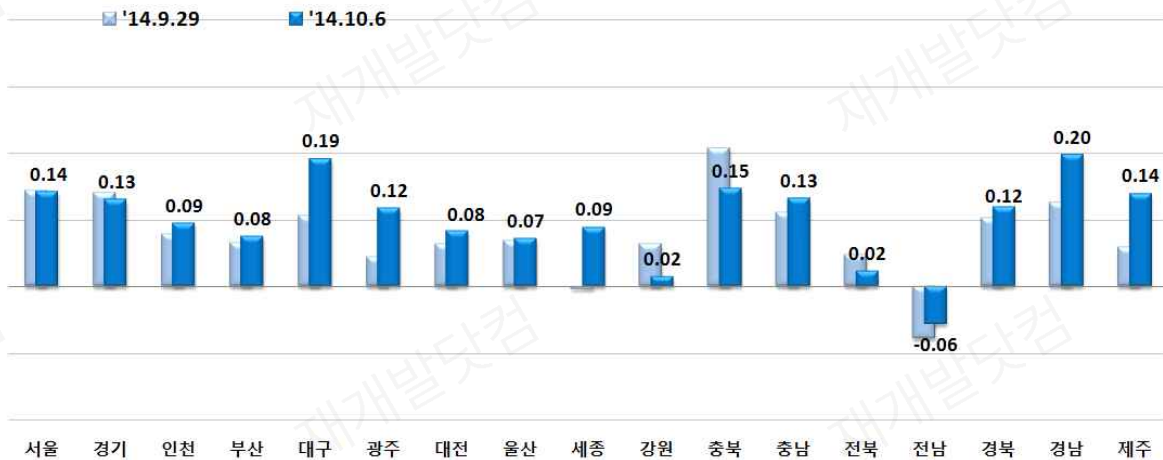
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	전년말비
전국	0.06	0.10	0.10	0.09	0.09	0.10	0.11	0.12	2.19
수도권	0.08	0.14	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	2.19
지방	0.04	0.06	0.07	0.07	0.06	0.08	0.08	0.11	2.18
서울	0.06	0.11	0.11	0.13	0.09	0.14	0.14	0.14	1.98
강북	0.04	0.05	0.05	0.06	0.10	0.09	0.11	0.13	1.47
강남	0.08	0.16	0.16	0.19	0.09	0.19	0.17	0.15	2.41

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.16%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 60㎡이하(0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(0.12%), 135㎡초과(0.05%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.16%), 5년이하(0.12%), 15년초과~20년이하(0.12%), 10년초과~15년이하(0.09%), 5년초과~10년이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 월세매물 증가, 전세기간 만료 후 재계약 등으로 시장에 새로 출시되는 전세물량이 여전히 부족한 상황인 반면 수요자의 전세 선호는 지속되며 경기 등 교통과 주거환경이 양호한 지역을 중심으로 오름세가 계속되었다.

* 전국 전세 '14. 5. 12 기준 조사부터 22주 연속 상승

- 수도권(0.18%)*은 서울, 경기, 인천의 상승폭이 모두 지난 주보다 둔화된 모습을 보였으며, 지방(0.11%)은 세종*의 하락이 지속된 가운데 충남·충북 등이 상승을 이끌며 지난 주보다 오름폭이 확대되었다.

* 수도권 전세 '14. 5. 19 기준 조사부터 21주 연속 상승

* 세종 전세 '14. 3. 24 기준 조사부터 29주 연속 하락

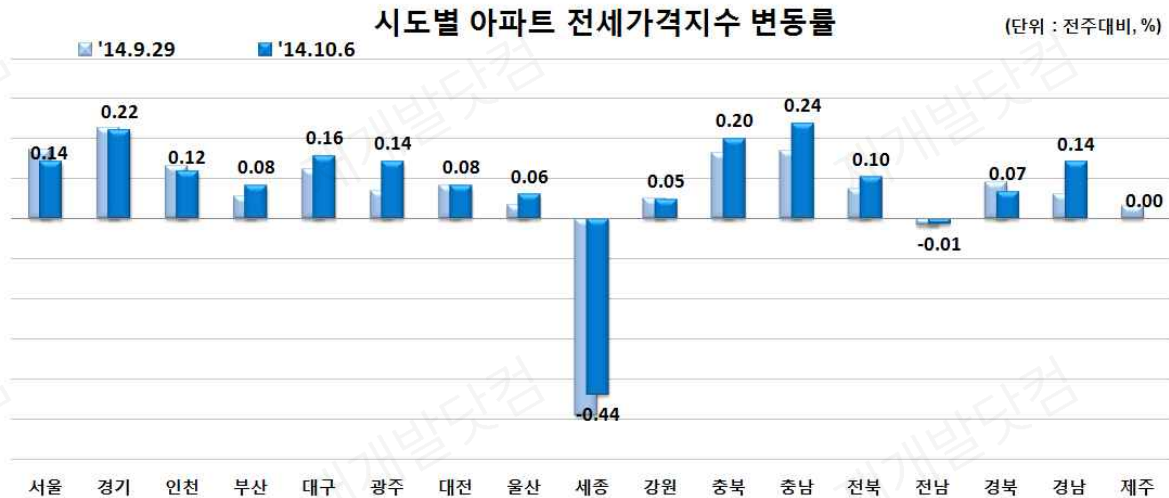
- 시도별로는 충남(0.24%), 경기(0.22%), 충북(0.20%), 대구(0.16%), 광주(0.14%), 서울(0.14%), 경남(0.14%), 인천(0.12%) 등은 상승하였고, 세종(-0.44%), 전남(-0.01%)은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(139→143개) 지역과 보합(10→11개) 지역은 증가하였고, 하락(29→24개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.14%)은 강북(0.13%)지역과 강남(0.15%)지역 모두 상승세를 이어가며 17주 연속 오름세를 기록하였다.
- (주요지역) 양천구(0.30%), 동대문구(0.28%), 강동구(0.24%), 강북구(0.24%), 성북구(0.22%), 동작구(0.22%), 은평구(0.21%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	전년말비
전국	0.09	0.11	0.12	0.10	0.12	0.12	0.14	0.15	4.08
수도권	0.12	0.16	0.18	0.15	0.18	0.18	0.20	0.18	5.49
지방	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08	0.11	2.69
서울	0.06	0.11	0.13	0.09	0.11	0.15	0.17	0.14	3.66
강북	0.12	0.09	0.14	0.08	0.10	0.14	0.18	0.13	4.62
강남	0.01	0.12	0.13	0.10	0.12	0.15	0.16	0.15	2.86

- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.28%), 102㎡초과~135㎡이하(0.20%), 60㎡초과~85㎡이하(0.15%), 135㎡초과(0.14%), 60㎡이하(0.12%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- 한편, 건축연령별로는 5년이하(0.17%), 15년초과~20년이하(0.16%), 20년초과(0.14%), 5년초과~10년이하(0.14%), 10년초과~15년이하(0.13%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

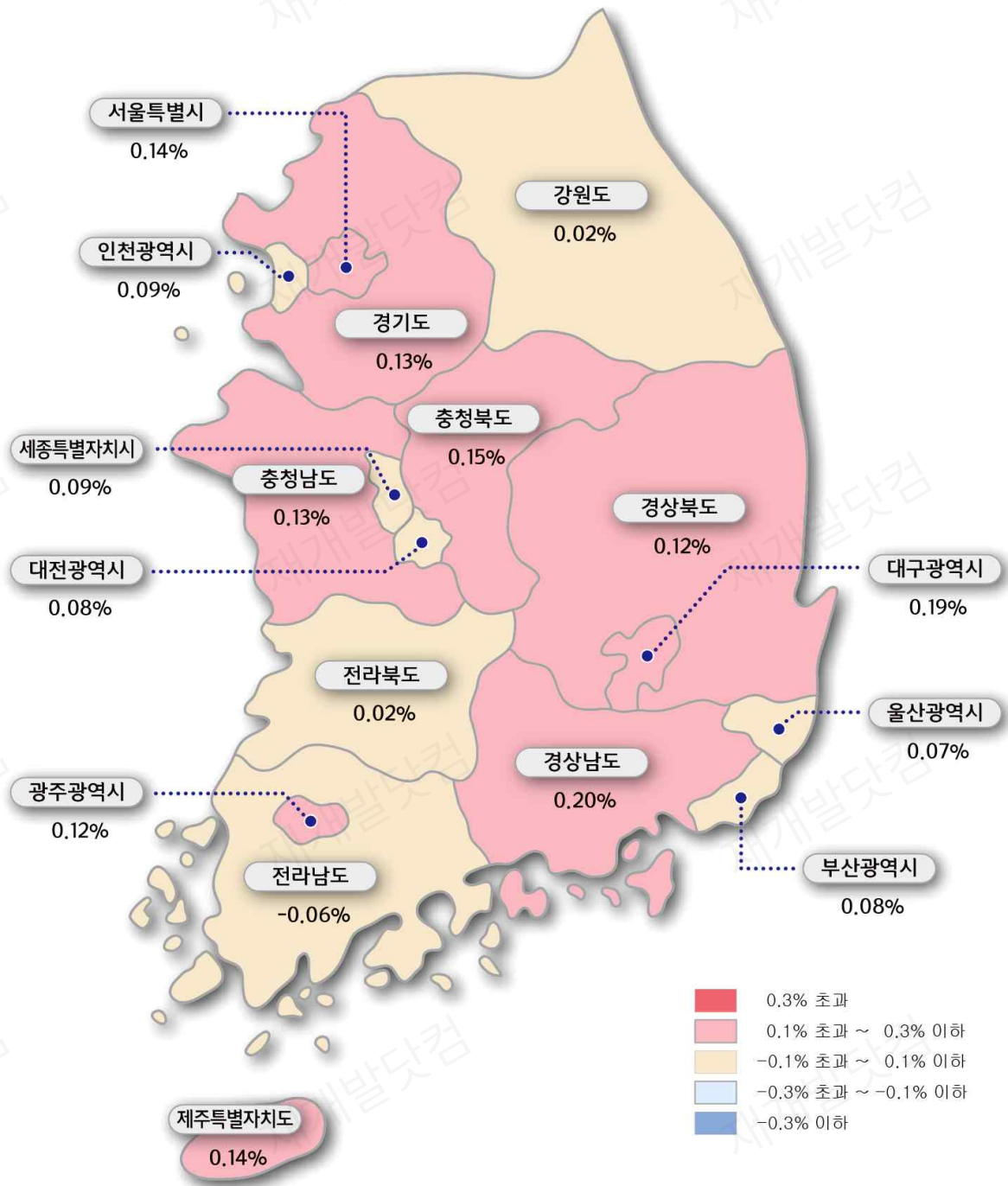
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
 과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

바른가치 열린정보, 신뢰받는 부동산 전문기관

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.10.6 / 공표일 '14.10.10)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	전년말비
전국	0.06	0.10	0.10	0.09	0.09	0.10	0.11	0.12	2.19
수도권	0.08	0.14	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	2.19
지방	0.04	0.06	0.07	0.07	0.06	0.08	0.08	0.11	2.18
서울	0.06	0.11	0.11	0.13	0.09	0.14	0.14	0.14	1.98
경기	0.11	0.17	0.15	0.13	0.15	0.14	0.14	0.13	2.27
인천	0.05	0.08	0.11	0.09	0.08	0.05	0.08	0.09	2.44
부산	0.04	0.06	0.06	0.04	0.05	0.09	0.06	0.08	1.43
대구	0.06	0.11	0.14	0.16	0.09	0.15	0.11	0.19	5.52
광주	0.13	0.02	0.07	0.05	0.05	0.01	0.04	0.12	1.64
대전	0.03	0.06	0.10	0.02	0.08	0.15	0.06	0.08	0.30
울산	0.11	0.08	0.10	0.08	0.05	0.07	0.07	0.07	3.85
세종	-0.14	-0.13	-0.12	-0.06	-0.13	0.05	0.00	0.09	-1.67
강원	-0.05	0.02	0.02	-0.01	0.01	0.02	0.06	0.02	-0.44
충북	0.05	0.07	0.14	0.08	0.14	0.10	0.21	0.15	2.63
충남	-0.05	0.08	0.08	0.08	0.09	0.12	0.11	0.13	2.90
전북	0.01	0.02	0.00	0.03	-0.02	0.00	0.05	0.02	-0.80
전남	-0.03	0.03	-0.06	-0.01	-0.11	-0.07	-0.08	-0.06	-2.18
경북	0.03	0.06	0.07	0.08	0.08	0.05	0.10	0.12	5.15
경남	0.07	0.06	0.06	0.06	0.12	0.12	0.13	0.20	2.65
제주	0.04	0.17	0.12	0.32	0.25	0.15	0.06	0.14	1.88

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.6	전년말비
전국	0.09	0.11	0.12	0.10	0.12	0.12	0.14	0.15	4.08
수도권	0.12	0.16	0.18	0.15	0.18	0.18	0.20	0.18	5.49
지방	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08	0.11	2.69
서울	0.06	0.11	0.13	0.09	0.11	0.15	0.17	0.14	3.66
경기	0.17	0.20	0.22	0.19	0.24	0.21	0.23	0.22	6.50
인천	0.12	0.14	0.15	0.12	0.12	0.09	0.13	0.12	6.37
부산	0.03	0.05	0.03	0.03	0.02	0.07	0.06	0.08	2.33
대구	0.10	0.12	0.14	0.14	0.09	0.16	0.12	0.16	5.67
광주	0.13	0.01	0.07	0.05	0.06	0.00	0.07	0.14	2.22
대전	0.04	0.05	0.11	0.03	0.05	0.10	0.08	0.08	1.38
울산	0.03	0.05	0.06	0.08	0.06	0.06	0.04	0.06	2.05
세종	-0.58	-0.61	-0.52	-0.17	-1.03	-0.42	-0.49	-0.44	-10.63
강원	-0.01	0.03	0.03	0.00	-0.02	0.04	0.05	0.05	0.55
충북	0.10	0.09	0.19	0.13	0.21	0.12	0.16	0.20	2.95
충남	0.15	0.07	0.03	0.08	0.11	0.17	0.17	0.24	4.86
전북	0.01	0.01	0.00	0.05	0.04	0.02	0.07	0.10	0.88
전남	-0.05	0.07	-0.03	0.05	-0.04	-0.07	-0.02	-0.01	-1.08
경북	0.01	0.04	0.04	0.08	0.10	0.03	0.09	0.07	4.19
경남	0.07	0.09	0.06	0.03	0.09	0.09	0.06	0.14	3.00
제주	0.10	0.17	0.08	0.12	0.18	0.03	0.03	0.00	3.64

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

