

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2023-160호

개포1동주공아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

개포택지개발지구 개발기본계획에 따라 2003.10.14. 조합설립인가, 서울특별시 강남구고시 제2016-56호(2016.05.04.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 강남구고시 제2018-57호(2018.04.13.)로 관리처분계획인가 및 2020-99호(2020-06-19)호로 관리처분계획변경인가를 고시한 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의거 관리처분계획변경을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 9월 1일

서울특별시 강남구청장

- 가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
 나. 정비사업의 명칭 : 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업
 다. 정비구역의 위치 : 서울특별시 강남구 개포동 660-4번지 일대
 라. 정비구역의 면적 : 399,741.7㎡
 마. 사업시행자의 성명 : 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 배인연)
 바. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 247, 3층
 사. 관리처분계획(변경)인가일 : 2023. 09. 01.
 아. 관리처분계획(변경)인가 요지
 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분		기존	변경
근린생활시설	대지면적(획지3)	4,367.0㎡	
	건축규모	지하 2층, 지상 6층	지하 3층, 지상 5층
	건축면적	1,867.59㎡	2,484.03㎡
	연면적	지상연면적	9,832.53㎡
		지하연면적	10,032.425㎡
		전체연면적	9,920.434㎡
	전체연면적	16,579.14㎡	19,952.86㎡
	건폐율	42.77%	56.88%
	용적률	225.16%	229.73%

2) 토지이용계획

구분		기존	변경
		면적(m ²)	면적(m ²)
정비기반 시설 등	도로	22,242.3	23,057.5
	공원	14,212.2	13,696.8
	녹지	10,775.0	10,475.2
계		47,229.5	47,229.5

3) 분양설계

TYPE		기정					변경				
		타입별 세대수	조합원	보류지	임대주택	일반분양	타입별 세대수	조합원	보류지	임대주택	일반분양
34	A	206	4			202	206	4			202
	B	35				35	35				35
49	A	457	8		일반분양에 포함(191)	449	457	8		일반분양에 포함(169)	280
	B	66				66	66			일반분양에 포함(22)	44
59	A	1,167	462	28	일반분양에 포함(202)	677	1,167	462	22	일반분양에 포함(182)	501
	B	144	70			74	144	70		일반분양에 포함(20)	54
84	A	1,744	1,744				1,744	1,744			
	Aa	219	219				219	219			
	B	321	321				321	321			
	C	185	185				185	185			
	D	14	14				14	14			
96	A	572	572				572	572			
	B	106	106				106	106			
	C	62	62				62	62			
112	A	723	677			46	723	677			46
	B	221	208			13	221	208			13
132	A	125	91			34	125	91			34
	B	53	37			16	53	37			16
	C	62	46			16	62	46			16
156	2A	64	64				64	64			
	B	32	32				32	32			
171	A	62	62				62	62			
	B	31	30	1			31	30	1		
156 (P)	P1	4	4				4	4			
	P2	2	2				2	2			
	P3	2	2				2	2			
179 (P)	P1	10	10				10	10			
	P2	9	9				9	9			
	P3	2	2				2	2			
	P4	2	2				2	2			
합 계		6,702	5,045	29	(393)	1,628	6,702	5,045	23	(393)	1,634

자. 기타 관계도서는 강남구청 재건축사업과(02-3423-6075)에 비치하고 있습니다. 끝.