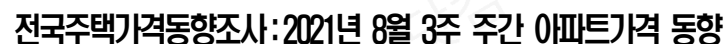


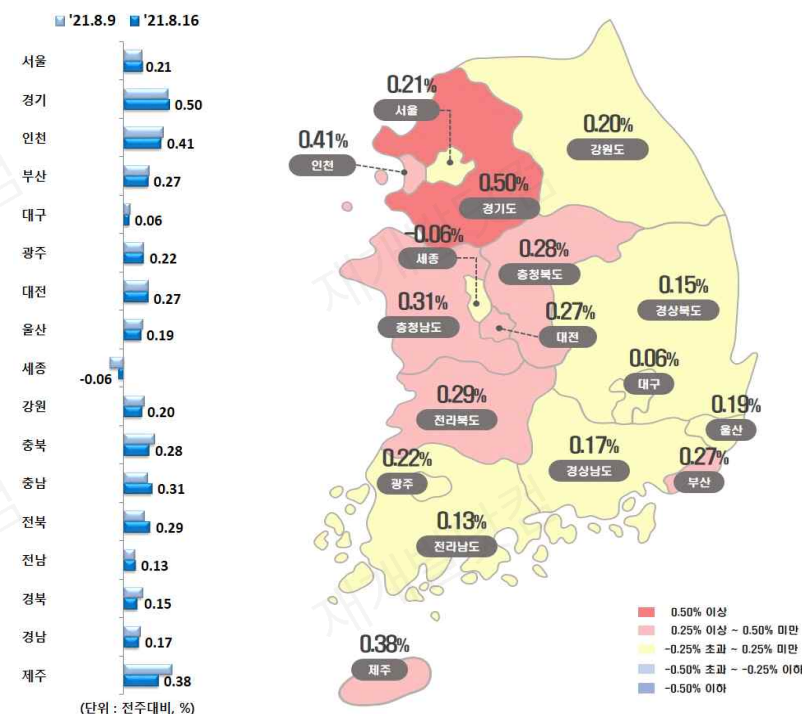
RE3 한국부동산원		보도자료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 8. 19(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 종 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보도일시		2021년 8월 19일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **[전국 : 0.30%]** 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.39%→0.40%) 및 서울(0.20%→0.21%)은 상승폭 확대, 지방(0.21%→0.21%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.21%→0.20%), 8개도(0.23%→0.22%), 세종(-0.15%→-0.06%))됐다.
- **시도별**로는 경기(0.50%), 인천(0.41%), 제주(0.38%), 충남(0.31%), 전북(0.29%), 충북(0.28%), 부산(0.27%), 대전(0.27%), 광주(0.22%) 등은 상승, 세종(-0.06%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(173→170개)은 감소, 포함 지역(2→4개)은 증가, 하락 지역(1→2개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.40%] 서울 0.21% 상승, 인천 0.41% 상승, 경기 0.50% 상승

- [서울 : +0.20% → +0.21%] 대체로 거래활동 감소세 지속됐으나, 재건축 계획안 통과* 등 규제완화 기대감이 커진 재건축이나 인기 단지 중심으로 신고가 거래되며 상승

* 방배 신동아·잠실 미성크로바 건축계획안, 잠실 주공5단지 교육영향평가 통과 등

- (강북 14개구 : +0.21%) 노원구(0.32%)는 상계동 구축과 공릉·월계동 위주로, 도봉구(0.29%)는 창·방학동 구축 위주로, 중랑구(0.21%)는 신내·면목동 위주로 상승세 지속

- (강남 11개구 : +0.21%) ① 강남4구 : 재건축 진척 기대감 지속되는 가운데, 강남구(0.25%)는 개포동 재건축 위주로, 송파구(0.24%)는 방이·잠실·가락동 재건축 및 인기 단지 위주로, 서초구(0.24%)는 반포동 재건축과 방배동 신축 위주로, 강동구(0.16%)는 둔촌·고덕·길동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 강서구(0.24%)는 마곡지구 위주로, 관악구(0.24%)는 신림·봉천동 위주로 상승

- [인천 : +0.43% → +0.41%]

- 연수구(0.59%)는 교통호재 있거나 정주여건 양호한 송도·연수·청학동 위주로, 부평구(0.48%)는 저평가 인식 있는 역세권 구축과 정비사업 기대감 있는 단지 위주로, 서구(0.46%)는 청라신도시 및 루원시티 (준)신축 위주로 상승

- [경기 : +0.49% → +0.50%]

- 안성시(0.89%)는 교통 접근성 개선 기대감과 저평가 인식으로 매수세 지속되며, 오산시(0.86%)는 부산동 신축과 원·갈곶동 등 구축 위주로, 화성시(0.71%)는 교통호재 있거나 중저가 메리트 있는 동탄신도시 외곽지역 위주로, 평택시(0.71%)는 정주여건 양호한 비전·세교동 위주로, 군포시(0.70%)는 리모델링 및 정비사업 기대감과 당동 등 저평가 인식 있는 지역 위주로 상승

□ [지방 : 0.21%] 5대광역시 0.20% 상승, 8개도 0.22% 상승, 세종 0.06% 하락

- [5대광역시 : +0.21% → +0.20%]

- (부산 : +0.27%) 해운대구(0.54%)는 좌동신도시 위주로, 수영구(0.43%)는 망미·민락동 중저가 단지 위주로, 연제구(0.36%)는 연산동 재건축 위주로 상승

- (대전 : +0.27%) 유성구(0.31%)는 정주여건이 양호한 하기·전민동 위주로, 동구(0.27%)는 개발사업 기대감 있는 신흥·천동 위주로, 중구(0.26%)는 옥계·부사동 위주로 상승

- [세종 : -0.15% → -0.06%]

- 전반적으로 매물누적 지속되며 구축 위주로 하락

- [8개도 : +0.23% → +0.22%]

		(전주대비 %)		
구 분		8.9(전기)	8.16(당기)	비 고
1	제주	0.53	0.38	상승폭 축소
2	충남	0.26	0.31	상승폭 확대
3	전북	0.23	0.29	상승폭 확대
4	충북	0.34	0.28	상승폭 축소
5	강원	0.23	0.20	상승폭 축소
6	경남	0.18	0.17	상승폭 축소
7	경북	0.21	0.15	상승폭 축소
8	전남	0.12	0.13	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		8.9	8.16	전남(8개도 중 8위)		8.9	8.16
1	제주 제주시	0.63	0.45	1	전남 나주시	0.28	0.33
2	제주 서귀포시	0.22	0.18	2	전남 무안군	0.22	0.18
				3	전남 여주시	0.10	0.14
				4	전남 목포시	0.07	0.13
				5	전남 순천시	0.15	0.09
				6	전남 광양시	0.06	0.06

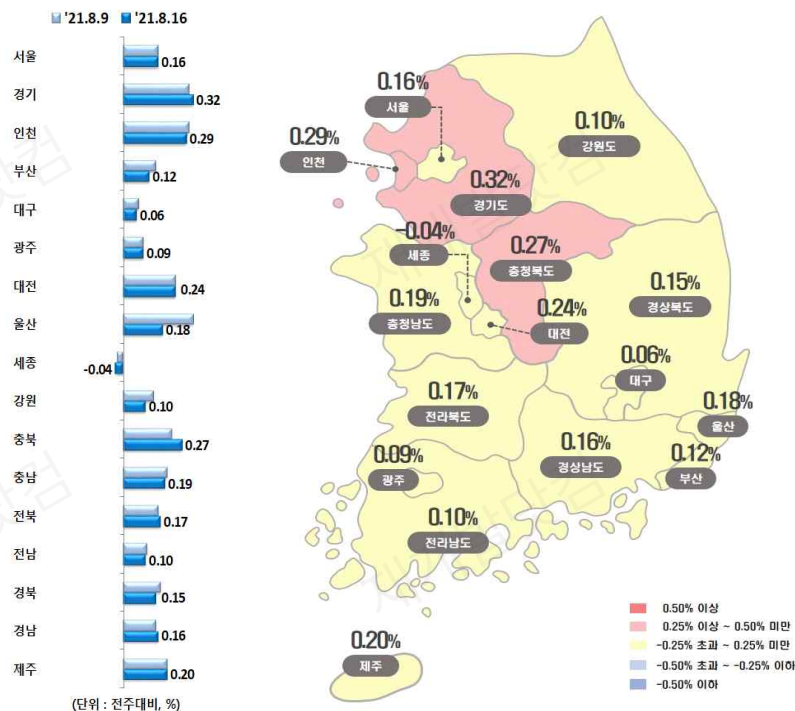
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.20%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.26%→0.27%)은 상승폭 확대, 서울(0.16%→0.16%)은 상승폭 유지, 지방(0.16%→0.14%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.15%→0.12%), 8개도(0.17%→0.17%), 세종(-0.03%→-0.04%))됐다.

○ 시도별로는 경기(0.32%), 인천(0.29%), 충북(0.27%), 대전(0.24%), 제주(0.20%), 충남(0.19%), 울산(0.18%), 전북(0.17%), 서울(0.16%) 등은 상승, 세종(-0.04%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(164→165개)은 증가, 보합 지역(7→9개)은 증가, 하락 지역(5→2개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.27%] 서울 0.16% 상승, 인천 0.29% 상승, 경기 0.32% 상승

○ [서울 : +0.16% → +0.16%] 여름휴가철 및 대체휴일 등으로 인해 거래활동 감소했으나, 학군이나 교통여건 양호한 지역 중심으로 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.16%) 노원구(0.20%)는 하계·상계동 재건축이나 월계동 중저가 위주로, 종로구(0.17%)는 인근 대비 저가인식 있는 평·명륜동 위주로, 은평구(0.18%)는 구산·수색동 중저가 위주로, 동대문구(0.16%)는 전농·장안동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.17%) ① 강남4구 : 서초구(0.17%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 잠원·서초동 위주로, 송파구(0.20%)는 거여·신천동 위주로, 강동구(0.14%)는 상일·암사·고덕동(준)신축 위주로, 강남구(0.16%)는 수서·개포·도곡동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.19%)는 정비사업 이주수요 있는 노량진·사당동 위주로, 구로구(0.15%)는 역세권 대단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.30% → +0.29%]

- 연수구(0.56%)는 학군 우수한 송도신도시 내 신축 대단지 위주로, 계양구(0.40%)는 계산·효성동 구축 위주로, 부평구(0.24%)는 개발호재 인접한 산곡·부개동 역세권 위주로, 남동구(0.23%)는 정주여건 양호한 논현·구월·만수동 위주로 상승

○ [경기 : +0.30% → +0.32%]

- 시흥시(0.64%)는 은계지구 및 정왕동 내 상대적 중저가 단지 위주로, 안성시(0.58%)는 매매가격 상승과 동반하여, 안산 단원구(0.52%)는 고잔·초지동 역세권 인근 주요 단지 위주로, 양주시(0.46%)는 광사동 중저가 및 옥정동 신축 대단지 위주로, 남양주시(0.43%)는 평내·호평동 역세권 인근 및 다산동 위주로 상승

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.12% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.04% 하락

○ [5대광역시 : +0.15% → +0.12%]

- (대전 : +0.24%) 매물 부족현상 있는 가운데, 중구(0.32%)는 교육환경 양호한 대단지 위주로, 대덕구(0.31%)는 거주여건 양호한 석봉동 (준)신축 단지 위주로, 동구(0.29%)는 판암·용운동 등 상대적 가격 수준 낮은 단지 위주로 상승

- (울산 : +0.18%) 동구(0.31%)는 상대적 저평가 인식 있는 방어·화정동 구축 위주로, 울주군(0.24%)은 정주여건 양호한 범서·언양읍 위주로, 북구(0.21%)는 송정·화봉동 등 지역 내 개발 호재로 매매가격과 동반하여 상승

○ [세종 : -0.03% → -0.04%]

- 계절적 비수기, 신규입주 물량 등의 영향으로 새롬·한솔동 등 상대적 가격 수준 높은 단지 위주로 하락

○ [8개도 : +0.17% → +0.17%]

(전주대비 %)				
구 분	8.9(전기)	8.16(당기)	비 고	
1 충북	0.22	0.27	상승폭 확대	
2 제주	0.20	0.20	상승폭 유지	
3 충남	0.20	0.19	상승폭 축소	
4 전북	0.16	0.17	상승폭 확대	
5 경남	0.15	0.16	상승폭 확대	
6 경북	0.17	0.15	상승폭 축소	
7 강원	0.14	0.10	상승폭 축소	
8 전남	0.11	0.10	상승폭 축소	

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		8.9	8.16	전남(8개도 중 8위)		8.9	8.16
1	충북 청주시 청원구	0.17	0.41	1	전남 여수시	0.26	0.21
2	충북 제천시	0.27	0.38	2	전남 나주시	0.23	0.12
3	충북 청주시 서원구	0.35	0.29	3	전남 순천시	0.08	0.09
4	충북 청주시 흥덕구	0.15	0.29	4	전남 목포시	0.03	0.03
5	충북 충주시	0.37	0.25	5	전남 광양시	0.02	0.03
6	충북 청주시 상당구	0.10	0.14	6	전남 무안군	0.00	0.00
7	충북 음성군	0.06	0.07				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16
전 국	3.67	8.73	0.24	0.27	0.27	0.28	0.30	0.30
수도권	5.13	10.67	0.32	0.36	0.36	0.37	0.39	0.40
지 방	2.29	6.90	0.16	0.19	0.19	0.20	0.21	0.21
서 울	0.47	3.62	0.15	0.19	0.18	0.20	0.20	0.21
경 기	7.58	13.88	0.40	0.44	0.45	0.47	0.49	0.50
인 천	6.62	15.19	0.44	0.46	0.39	0.37	0.43	0.41
부 산	1.01	9.50	0.21	0.25	0.25	0.24	0.28	0.27
대 구	1.42	8.44	0.09	0.08	0.07	0.07	0.07	0.06
광 주	0.04	4.94	0.16	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
대 전	10.86	10.42	0.18	0.28	0.20	0.27	0.27	0.27
울 산	3.07	6.18	0.22	0.15	0.27	0.21	0.21	0.19
세 종	33.68	2.26	-0.12	0.05	-0.09	-0.06	-0.15	-0.06
강 원	0.95	6.12	0.15	0.19	0.23	0.22	0.23	0.20
충 북	3.90	8.05	0.18	0.29	0.30	0.30	0.34	0.28
충 남	2.16	8.23	0.17	0.18	0.25	0.25	0.26	0.31
전 북	0.63	3.85	0.20	0.25	0.26	0.21	0.23	0.29
전 남	0.85	1.93	0.09	0.08	0.10	0.12	0.12	0.13
경 북	-0.40	6.27	0.17	0.15	0.10	0.12	0.21	0.15
경 남	1.05	5.02	0.13	0.13	0.13	0.20	0.18	0.17
제 주	-1.43	14.03	0.30	0.36	0.59	0.69	0.53	0.38

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16
전 국	3.09	5.97	0.16	0.20	0.22	0.21	0.20	0.20
수도권	3.84	6.18	0.22	0.25	0.28	0.28	0.26	0.27
지 방	2.37	5.78	0.10	0.14	0.17	0.14	0.16	0.14
서 울	2.24	2.86	0.13	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16
경 기	4.72	7.04	0.24	0.29	0.35	0.33	0.30	0.32
인 천	4.08	11.02	0.34	0.35	0.29	0.31	0.30	0.29
부 산	0.70	6.51	0.09	0.13	0.19	0.11	0.15	0.12
대 구	1.51	6.63	0.09	0.09	0.07	0.08	0.07	0.06
광 주	0.36	2.95	0.06	0.14	0.12	0.08	0.09	0.09
대 전	7.55	10.13	0.18	0.27	0.29	0.24	0.24	0.24
울 산	7.28	8.91	0.19	0.17	0.26	0.27	0.32	0.18
세 종	23.47	8.19	-0.03	-0.03	-0.09	-0.08	-0.03	-0.04
강 원	1.34	5.36	0.09	0.09	0.14	0.14	0.14	0.10
충 북	3.51	5.89	0.16	0.23	0.29	0.24	0.22	0.27
충 남	2.90	7.01	0.14	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19
전 북	0.40	3.94	0.11	0.18	0.22	0.17	0.16	0.17
전 남	1.45	2.54	0.06	0.09	0.10	0.08	0.11	0.10
경 북	0.20	4.84	0.11	0.08	0.08	0.09	0.17	0.15
경 남	1.76	3.67	0.07	0.13	0.14	0.12	0.15	0.16
제 주	-0.86	11.40	0.13	0.40	0.50	0.45	0.20	0.20

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16
서울	도심권	0.46	2.09	0.11	0.12	0.12	0.15	0.17	0.18
	종로	0.48	1.47	0.09	0.10	0.09	0.14	0.17	0.16
	중	0.42	1.94	0.06	0.08	0.08	0.13	0.13	0.15
	용산	0.47	2.45	0.14	0.16	0.15	0.17	0.19	0.22
	동북권	1.17	3.81	0.17	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22
	성동	0.69	2.31	0.11	0.15	0.12	0.10	0.13	0.13
	광진	0.41	2.42	0.12	0.14	0.12	0.12	0.11	0.12
	동대문	1.26	2.72	0.12	0.14	0.13	0.14	0.17	0.17
	중랑	1.00	2.89	0.19	0.19	0.19	0.21	0.21	0.21
	성북	0.69	2.57	0.11	0.14	0.14	0.18	0.16	0.17
	강북	1.65	2.75	0.12	0.18	0.17	0.16	0.16	0.16
	도봉	1.50	4.10	0.18	0.27	0.26	0.26	0.28	0.29
	노원	1.55	6.19	0.27	0.35	0.35	0.37	0.32	0.32
	서북권	0.82	2.94	0.14	0.16	0.14	0.16	0.17	0.18
	은평	0.94	2.43	0.15	0.17	0.13	0.15	0.18	0.20
	서대문	0.65	2.14	0.11	0.13	0.12	0.15	0.16	0.14
	마포	0.85	3.96	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.20
	서남권	1.15	3.12	0.13	0.18	0.18	0.19	0.18	0.20
	양천	0.69	3.52	0.08	0.15	0.13	0.16	0.14	0.18
	강서	0.84	2.90	0.14	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24
	구로	2.25	2.48	0.11	0.19	0.14	0.17	0.16	0.19
	금천	1.08	2.27	0.18	0.18	0.14	0.13	0.12	0.14
	영등포	1.11	3.32	0.14	0.21	0.21	0.20	0.16	0.18
	동작	0.77	3.79	0.17	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19
	관악	1.33	3.35	0.15	0.17	0.20	0.24	0.22	0.24
	동남권	-1.26	4.47	0.17	0.18	0.18	0.19	0.22	0.23
	서초	-1.97	4.79	0.19	0.18	0.19	0.20	0.22	0.24
	강남	-1.90	4.50	0.16	0.20	0.19	0.18	0.23	0.25
	송파	-1.02	5.01	0.16	0.18	0.18	0.22	0.24	0.24
경기	강동	0.36	3.09	0.16	0.16	0.16	0.14	0.16	0.16
	과천	0.47	5.93	0.14	0.16	0.25	0.26	0.16	0.22
	안양	8.05	20.73	0.65	0.71	0.67	0.63	0.68	0.60
	안양 만안	8.52	13.09	0.22	0.39	0.41	0.38	0.46	0.45
	안양 동안	7.81	24.87	0.86	0.87	0.80	0.76	0.79	0.68
	성남	2.70	8.03	0.26	0.33	0.27	0.25	0.32	0.26
	성남 수정	7.57	7.60	0.23	0.30	0.23	0.30	0.25	0.31
	성남 중원	5.08	11.24	0.37	0.34	0.34	0.33	0.39	0.36
	성남 분당	1.13	7.42	0.24	0.33	0.26	0.22	0.33	0.23
	군포	9.35	21.42	0.70	0.76	0.89	0.85	0.80	0.70
	의왕	7.34	28.37	0.56	0.56	0.66	0.74	0.67	0.59
	안성	-0.01	15.25	0.85	0.89	0.85	0.84	0.94	0.89

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16
경기	용인	11.49	10.64	0.28	0.34	0.32	0.38	0.36	0.44
	용인 처인	1.62	10.37	0.30	0.25	0.34	0.32	0.36	0.35
	용인 기흥	12.74	12.98	0.28	0.43	0.34	0.46	0.52	0.58
	용인 수지	14.11	8.36	0.28	0.28	0.29	0.32	0.19	0.32
	수원	16.03	11.71	0.53	0.53	0.53	0.44	0.50	0.56
	수원 장안	11.68	8.49	0.39	0.49	0.49	0.41	0.37	0.40
	수원 권선	17.71	13.63	0.60	0.66	0.69	0.51	0.61	0.63
	수원 팔달	19.51	10.92	0.43	0.44	0.46	0.41	0.46	0.53
	수원 영통	16.36	12.53	0.60	0.49	0.47	0.41	0.50	0.61
	부천	5.46	13.25	0.35	0.49	0.42	0.44	0.48	0.55
	안산	10.68	24.12	0.57	0.55	0.52	0.54	0.55	0.50
	시흥	7.30	27.06	0.52	0.64	0.74	0.69	0.78	0.70
	광명	10.19	11.20	0.32	0.39	0.50	0.52	0.41	0.36
	화성	11.18	11.68	0.49	0.52	0.66	0.68	0.67	0.71
	오산	11.20	17.82	0.57	0.62	0.89	0.81	0.88	0.86
	평택	4.33	17.17	0.67	0.66	0.55	0.65	0.79	0.71
	남양주	7.48	17.96	0.37	0.47	0.39	0.45	0.50	0.53
	구리	17.21	8.29	0.20	0.22	0.31	0.33	0.30	0.31
	하남	8.42	6.16	0.10	0.12	0.10	0.25	0.25	0.18
	광주	4.59	11.58	0.29	0.39	0.38	0.51	0.51	0.48
	김포	5.43	3.19	0.03	0.03	0.04	0.09	0.22	0.22
	고양	5.42	14.22	0.27	0.28	0.33	0.33	0.29	0.37
	파주	2.23	9.18	0.24	0.22	0.32	0.31	0.25	0.35
	양주	1.67	17.14	0.28	0.30	0.29	0.40	0.52	0.54
	의정부	2.05	16.56	0.25	0.40	0.41	0.42	0.37	0.45
인천	중	3.03	11.35	0.44	0.41	0.25	0.21	0.30	0.16
	동	-0.76	9.60	0.37	0.40	0.27	0.25	0.26	0.25
	미추홀	4.13	12.80	0.37	0.35	0.28	0.22	0.34	0.31
	연수	10.23	22.69	0.53	0.59	0.55	0.51	0.63	0.59
	남동	6.47	13.11	0.48	0.40	0.30	0.29	0.28	0.27
	부평	7.75	14.63	0.45	0.50	0.42	0.40	0.46	0.48
	계양	4.61	12.49	0.45	0.48	0.34	0.35	0.41	0.44
	서	7.16	15.98	0.35	0.45	0.45	0.45	0.47	0.46
부산	서	-1.11	3.69	0.10	0.05	0.10	0.11	0.07	0.07
	동	-0.45	5.73	0.11	0.26	0.07	0.23	0.27	0.28
	영도	-0.95	4.84	0.11	0.14	0.05	0.15	0.19	0.11
	부산진	2.39	8.15	0.13	0.12	0.11	0.10	0.06	0.18
	남	1.61	9.81	0.15	0.10	0.15	0.07	0.15	0.08
	연제	1.83	9.45	0.17	0.28	0.49	0.38	0.34	0.36
	수영	4.05	8.13	0.48	0.26	0.30	0.38	0.33	0.43
	해운대	2.87	14.86	0.40	0.53	0.50	0.57	0.50	0.54
	금정	0.96	8.03	0.06	0.24	0.16	0.10	0.37	0.07
	동래	2.54	9.80	0.25	0.30	0.28	0.28	0.34	0.20
	북	-0.17	8.49	0.15	0.28	0.25	0.22	0.32	0.34
	강서	0.48	10.93	0.21	0.23	0.27	0.18	0.17	0.20
	사상	-0.41	7.79	0.15	0.18	0.14	0.10	0.24	0.22
	사하	-0.87	9.46	0.24	0.19	0.23	0.22	0.26	0.29

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16
대구	중	2.23	7.80	0.05	0.04	0.03	0.02	0.03	0.01
	동	0.73	7.09	0.05	0.08	0.04	0.06	0.06	0.04
	서	3.10	6.51	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03
	남	1.02	6.28	0.07	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03
	북	-0.47	7.49	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07	0.06
	수성	3.09	11.25	0.12	0.13	0.13	0.12	0.12	0.10
	달서	2.82	7.86	0.09	0.07	0.06	0.06	0.06	0.04
	달성	-0.73	9.55	0.10	0.08	0.07	0.05	0.08	0.10
광주	동	0.21	3.21	0.01	0.12	0.18	0.15	0.05	0.08
	서	0.31	2.87	0.16	0.17	0.19	0.15	0.13	0.22
	남	-0.03	4.54	0.01	0.18	0.11	0.24	0.11	0.26
	북	-0.15	6.16	0.22	0.25	0.25	0.31	0.33	0.25
대전	광산	0.06	5.82	0.21	0.27	0.23	0.19	0.24	0.19
	동	10.24	9.32	0.19	0.14	0.15	0.15	0.25	0.27
	중	8.67	10.56	0.20	0.23	0.23	0.27	0.24	0.26
	서	12.12	10.23	0.10	0.34	0.19	0.36	0.26	0.25
	유성	11.96	11.81	0.24	0.30	0.18	0.21	0.31	0.31
울산	대덕	8.17	8.94	0.23	0.30	0.31	0.29	0.24	0.26
	중	3.06	7.13	0.09	0.07	-0.03	-0.03	0.11	0.08
	남	5.69	6.30	0.18	0.09	0.39	0.13	0.28	0.19
세종		33.68	2.26	-0.12	0.05	-0.09	-0.06	-0.15	-0.06
충북	청주	6.17	8.07	0.16	0.28	0.30	0.27	0.29	0.25
	청주 상당	3.45	7.15	0.23	0.32	0.39	0.27	0.16	0.25
	청주 서원	4.92	8.55	0.30	0.60	0.27	0.39	0.37	0.35
	청주 흥덕	7.06	8.97	0.08	0.15	0.28	0.29	0.40	0.16
충남	청주 청원	8.83	7.19	0.08	0.10	0.28	0.10	0.16	0.25
	천안	3.95	9.54	0.20	0.21	0.35	0.31	0.31	0.39
	천안 동남	2.68	10.29	0.20	0.22	0.32	0.21	0.25	0.37
	천안 서북	4.63	9.15	0.20	0.21	0.36	0.36	0.35	0.39
	공주	5.49	9.48	0.17	0.15	0.17	0.10	0.19	0.20
	논산	1.33	5.24	0.13	0.13	0.02	0.18	0.09	0.12
전북	전주	1.35	4.07	0.22	0.29	0.23	0.20	0.27	0.31
	전주 완산	0.41	4.78	0.20	0.31	0.25	0.14	0.26	0.34
	전주 덕진	2.42	3.28	0.24	0.26	0.20	0.25	0.28	0.29
전남	여수	1.90	3.77	0.09	0.08	0.10	0.11	0.10	0.14
	순천	2.58	2.32	0.10	0.11	0.08	0.11	0.15	0.09
	광양	2.56	2.50	0.06	0.07	0.05	0.04	0.06	0.06
경북	포항 남	0.98	4.91	0.18	0.14	0.10	0.10	0.21	0.13
	경산	-1.30	5.33	0.07	0.05	0.05	0.06	0.06	0.04
경남	창원	2.46	3.35	0.16	0.17	0.18	0.25	0.20	0.22
	창원 의창	4.35	-1.11	0.04	0.03	0.04	0.03	0.07	0.07
	창원 성산	4.54	0.88	0.20	0.24	0.33	0.45	0.36	0.40

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16
서울	도심권	1.78	2.29	0.09	0.12	0.11	0.15	0.15	0.17
	종로	1.33	1.27	0.03	0.10	0.08	0.14	0.16	0.17
	중	1.23	1.36	0.05	0.07	0.07	0.07	0.07	0.15
	용산	2.30	3.28	0.14	0.15	0.14	0.19	0.20	0.18
	동북권	1.63	3.10	0.10	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15
	성동	2.77	2.93	0.05	0.12	0.11	0.10	0.12	0.12
	광진	1.39	2.05	0.06	0.09	0.12	0.12	0.12	0.15
	동대문	1.47	2.21	0.09	0.10	0.15	0.14	0.16	0.16
	중랑	0.76	2.86	0.10	0.12	0.14	0.13	0.14	0.13
	성북	2.34	3.19	0.06	0.10	0.11	0.15	0.14	0.15
	강북	2.38	2.84	0.13	0.18	0.11	0.11	0.15	0.13
	도봉	1.12	1.99	0.07	0.19	0.14	0.13	0.11	0.11
	노원	1.33	4.37	0.14	0.21	0.23	0.21	0.20	0.20
	서북권	2.47	2.28	0.08	0.10	0.10	0.14	0.15	0.16
	은평	1.81	2.92	0.07	0.12	0.11	0.16	0.16	0.18
	서대문	1.53	1.92	0.07	0.08	0.08	0.12	0.14	0.15
	마포	3.72	2.03	0.10	0.11	0.11	0.14	0.15	0.15
	서남권	1.74	2.50	0.14	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18
	양천	1.23	2.45	0.25	0.24	0.29	0.28	0.24	0.22
	강서	1.41	2.02	0.07	0.12	0.10	0.14	0.15	0.17
	구로	2.31	2.62	0.11	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15
	금천	1.59	1.33	0.08	0.12	0.09	0.09	0.11	0.14
	영등포	1.26	2.45	0.12	0.16	0.18	0.16	0.14	0.17
	동작	3.09	3.53	0.22	0.21	0.23	0.21	0.20	0.19
	관악	1.52	2.92	0.14	0.19	0.21	0.17	0.14	0.17
	동남권	3.58	3.28	0.19	0.17	0.19	0.18	0.16	0.17
	서초	3.77	4.87	0.30	0.25	0.23	0.19	0.19	0.17
	강남	3.87	2.41	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.16
	송파	3.44	3.42	0.19	0.16	0.22	0.24	0.17	0.20
	강동	3.07	2.46	0.15	0.16	0.17	0.16	0.15	0.14
경기	과천	-7.90	-1.64	0.08	0.12	0.18	0.14	0.13	0.23
	안양	4.31	5.81	0.36	0.48	0.53	0.51	0.33	0.34
	안양 만안	3.34	4.56	0.22	0.27	0.28	0.29	0.31	0.31
	안양 동안	4.82	6.46	0.43	0.59	0.65	0.62	0.34	0.36
	성남	2.38	1.55	0.06	-0.04	-0.10	0.00	0.04	0.05
	성남 수정	6.83	0.26	0.07	0.19	0.01	0.11	0.27	0.24
	성남 중원	4.37	3.32	0.00	0.08	0.09	0.06	0.05	0.05
	성남 분당	0.97	1.42	0.07	-0.12	-0.17	-0.04	-0.02	0.01
	군포	3.61	6.62	0.19	0.38	0.65	0.61	0.41	0.42
	의왕	4.10	8.25	0.21	0.26	0.52	0.16	0.39	0.38
	안성	0.43	9.82	0.38	0.45	0.60	0.92	0.53	0.58

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16
경기	용인	10.09	5.17	0.20	0.23	0.22	0.17	0.18	0.26
	용인 처인	3.60	5.44	0.31	0.34	0.35	0.05	0.29	0.28
	용인 기흥	13.27	6.53	0.14	0.16	0.19	0.24	0.21	0.29
	용인 수지	9.32	3.68	0.21	0.25	0.20	0.14	0.10	0.23
	수원	8.78	5.03	0.22	0.23	0.31	0.31	0.20	0.23
	수원 장안	5.48	3.74	0.13	0.20	0.21	0.30	0.23	0.19
	수원 권선	8.45	5.38	0.34	0.29	0.33	0.23	0.17	0.17
	수원 팔달	5.86	5.01	0.10	0.14	0.19	0.29	0.23	0.23
	수원 영통	12.19	5.58	0.21	0.23	0.39	0.39	0.19	0.29
	부천	1.91	6.03	0.30	0.29	0.32	0.31	0.27	0.33
	안산	0.25	10.59	0.34	0.44	0.50	0.51	0.47	0.48
	시흥	2.42	19.16	0.60	0.82	0.82	0.63	0.63	0.64
	광명	4.52	3.88	0.07	0.13	0.29	0.38	0.23	0.21
	화성	7.08	5.15	0.15	0.26	0.49	0.41	0.45	0.34
	오산	6.05	8.99	0.25	0.27	0.48	0.47	0.42	0.41
	평택	5.40	11.79	0.34	0.37	0.62	0.41	0.29	0.33
	남양주	5.25	11.39	0.21	0.29	0.23	0.35	0.39	0.43
	구리	8.22	4.17	0.10	0.10	0.24	0.25	0.24	0.22
	하남	12.53	0.71	0.11	0.21	0.25	0.33	0.38	0.39
	광주	3.57	6.72	0.15	0.12	0.19	0.12	0.36	0.39
	김포	0.83	3.20	0.02	0.02	0.04	0.08	0.12	0.25
	고양	5.75	8.55	0.26	0.30	0.37	0.30	0.27	0.32
	파주	0.10	5.78	0.22	0.26	0.41	0.20	0.29	0.29
	양주	-1.15	10.19	0.36	0.36	0.34	0.37	0.37	0.46
	의정부	2.00	10.14	0.46	0.49	0.39	0.47	0.30	0.26
인천	중	3.30	8.58	0.11	0.14	0.05	0.01	0.02	0.02
	동	-1.07	5.13	0.29	0.02	0.14	0.07	0.15	0.11
	미추홀	3.37	5.96	0.39	0.32	0.20	0.22	0.23	0.20
	연수	3.29	13.02	0.46	0.64	0.55	0.60	0.45	0.56
	남동	3.77	11.42	0.30	0.26	0.24	0.24	0.23	0.23
	부평	5.54	12.32	0.30	0.33	0.30	0.32	0.37	0.24
	계양	4.59	10.46	0.36	0.41	0.29	0.39	0.40	0.40
	서	4.74	12.51	0.34	0.28	0.24	0.24	0.25	0.22
부산	서	-0.55	1.90	0.04	0.02	0.05	0.06	0.02	0.04
	동	-0.75	1.85	0.03	0.02	0.09	0.01	0.13	0.12
	영도	0.00	0.66	0.01	0.02	0.00	0.02	0.02	0.03
	부산진	0.47	6.87	0.12	0.10	0.16	0.13	0.29	0.14
	남	2.53	6.34	0.11	0.12	0.09	0.06	0.04	0.09
	연제	0.21	6.27	0.07	0.06	0.46	0.15	0.19	0.28
	수영	0.84	4.23	0.01	0.06	0.42	0.05	0.17	0.15
	해운대	0.73	8.84	0.11	0.34	0.37	0.20	0.21	0.20
	금정	1.16	4.98	0.01	0.21	0.08	0.07	0.26	0.02
	동래	1.29	4.69	0.11	0.04	0.10	0.07	0.02	0.06
	북	0.47	5.57	0.05	0.03	0.09	0.10	0.07	0.05
	강서	1.15	9.57	0.14	0.15	0.10	0.06	0.08	0.16
	사상	0.25	7.29	0.14	0.19	0.17	0.11	0.12	0.09
	사하	1.01	7.22	0.12	0.04	0.09	0.11	0.09	0.06

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16
대구	중	1.18	6.47	0.03	0.03	0.02	0.04	0.04	0.03
	동	1.65	6.17	0.07	0.07	0.05	0.05	0.08	0.02
	서	2.11	5.18	0.06	0.05	0.06	0.06	0.05	0.04
	남	0.46	5.84	0.07	0.05	0.03	0.04	0.03	0.03
	북	0.89	7.06	0.07	0.08	0.07	0.08	0.05	0.05
	수성	1.14	7.66	0.15	0.15	0.13	0.14	0.12	0.13
	달서	2.10	5.51	0.08	0.07	0.06	0.06	0.06	0.03
	달성	1.86	7.81	0.11	0.12	0.06	0.05	0.07	0.08
광주	동	0.29	2.32	0.02	0.07	0.11	0.10	0.02	0.02
	서	0.49	2.39	0.06	0.10	0.15	0.05	0.09	0.03
	남	0.43	3.03	0.00	0.12	0.18	0.00	0.00	0.05
	북	0.32	2.59	0.07	0.18	0.09	0.13	0.08	0.11
	광산	0.26	3.92	0.08	0.17	0.10	0.09	0.15	0.15
대전	동	6.34	9.71	0.09	0.15	0.23	0.25	0.19	0.29
	중	7.79	10.71	0.29	0.28	0.28	0.28	0.29	0.32
	서	7.69	9.68	0.11	0.37	0.29	0.17	0.26	0.19
	유성	8.74	11.32	0.23	0.14	0.31	0.27	0.18	0.19
	대덕	5.50	8.62	0.20	0.32	0.33	0.31	0.31	0.31
울산	중	6.18	9.28	0.08	0.09	0.11	0.14	0.16	0.11
	남	9.31	7.34	0.07	0.04	0.04	0.19	0.36	0.10
세종		23.47	8.19	-0.03	-0.03	-0.09	-0.08	-0.03	-0.04
충북	청주	3.98	5.74	0.12	0.20	0.26	0.19	0.19	0.28
	청주 상당	3.00	8.06	0.14	0.15	0.21	0.20	0.10	0.14
	청주 서원	4.33	5.30	0.16	0.32	0.44	0.16	0.35	0.29
	청주 흥덕	3.95	4.94	0.10	0.15	0.25	0.23	0.15	0.29
	청주 청원	4.54	5.27	0.10	0.21	0.14	0.15	0.17	0.41
충남	천안	3.42	7.55	0.17	0.24	0.24	0.26	0.25	0.25
	천안 동남	2.77	8.02	0.23	0.18	0.19	0.20	0.38	0.22
	천안 서북	3.77	7.30	0.14	0.27	0.27	0.30	0.18	0.26
	공주	3.44	8.36	0.10	0.01	0.04	0.09	0.11	0.08
	논산	0.24	4.99	0.02	0.11	0.16	0.04	0.00	0.08
전북	전주	0.15	4.07	0.11	0.17	0.15	0.14	0.23	0.15
	전주 완산	-0.73	3.42	0.04	0.17	0.05	0.04	0.19	0.05
	전주 덕진	1.15	4.77	0.19	0.18	0.26	0.24	0.26	0.25
	여수	2.62	4.96	0.06	0.17	0.18	0.11	0.26	0.21
전남	순천	3.14	3.14	0.08	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09
	광양	3.12	3.21	0.06	0.08	0.06	0.01	0.02	0.03
	포항 남	1.01	3.83	0.17	0.16	0.02	0.09	0.14	0.12
경북	경산	0.62	2.59	0.05	0.04	0.04	0.05	0.03	0.03
	창원	1.26	1.90	0.11	0.20	0.15	0.24	0.19	0.20
	창원 의창	1.90	3.03	0.13	0.17	0.09	0.10	0.14	0.08
경남	창원 성산	1.61	3.91	0.13	0.28	0.21	0.43	0.26	0.35

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.9	8.16	8.9	8.16
부산	0.28	0.27	0.15	0.12
중	0.15	0.19	0.18	0.19
서	0.07	0.07	0.02	0.04
동	0.27	0.28	0.13	0.12
영도	0.19	0.11	0.02	0.03
부산진	0.06	0.18	0.29	0.14
남	0.15	0.08	0.04	0.09
연제	0.34	0.36	0.19	0.28
수영	0.33	0.43	0.17	0.15
해운대	0.50	0.54	0.21	0.20
금정	0.37	0.07	0.26	0.02
동래	0.34	0.20	0.02	0.06
기장	0.23	0.17	0.25	0.19
북	0.32	0.34	0.07	0.05
강서	0.17	0.20	0.08	0.16
사상	0.24	0.22	0.12	0.09
사하	0.26	0.29	0.09	0.06
대구	0.07	0.06	0.07	0.06
중	0.03	0.01	0.04	0.03
동	0.06	0.04	0.08	0.02
서	0.04	0.03	0.05	0.04
남	0.04	0.03	0.03	0.03
북	0.07	0.06	0.05	0.05
수성	0.12	0.10	0.12	0.13
달서	0.06	0.04	0.06	0.03
달성	0.08	0.10	0.07	0.08
광주	0.22	0.22	0.09	0.09
동	0.05	0.08	0.02	0.02
서	0.13	0.22	0.09	0.03
남	0.11	0.26	0.00	0.05
북	0.33	0.25	0.08	0.11
광산	0.24	0.19	0.15	0.15
대전	0.27	0.27	0.24	0.24
동	0.25	0.27	0.19	0.29
중	0.24	0.26	0.29	0.32
서	0.26	0.25	0.26	0.19
유성	0.31	0.31	0.18	0.19
대덕	0.24	0.26	0.31	0.31
울산	0.21	0.19	0.32	0.18
중	0.11	0.08	0.16	0.11
남	0.28	0.19	0.36	0.10
동	0.35	0.16	0.31	0.31
북	0.17	0.24	0.31	0.21
울주	0.16	0.26	0.40	0.24

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

