

		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 12. 30(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 12월 30일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

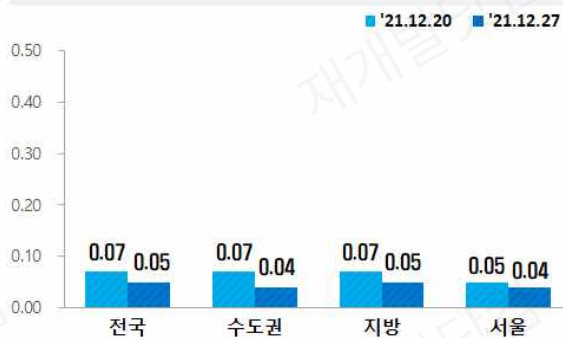


전국주택가격동향조사: 2021년 12월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 12월 4주(12.27일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 상승, 전세가격은 0.05% 상승했다.

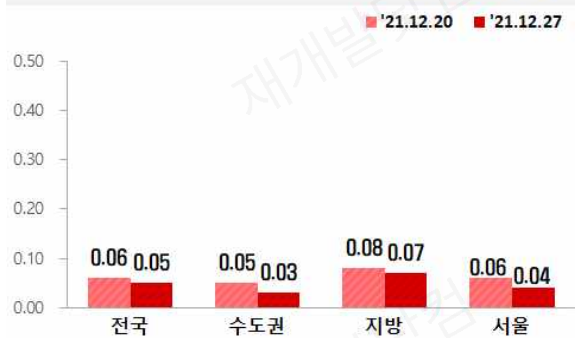
매매가격지수 변동률

[단위 : %]

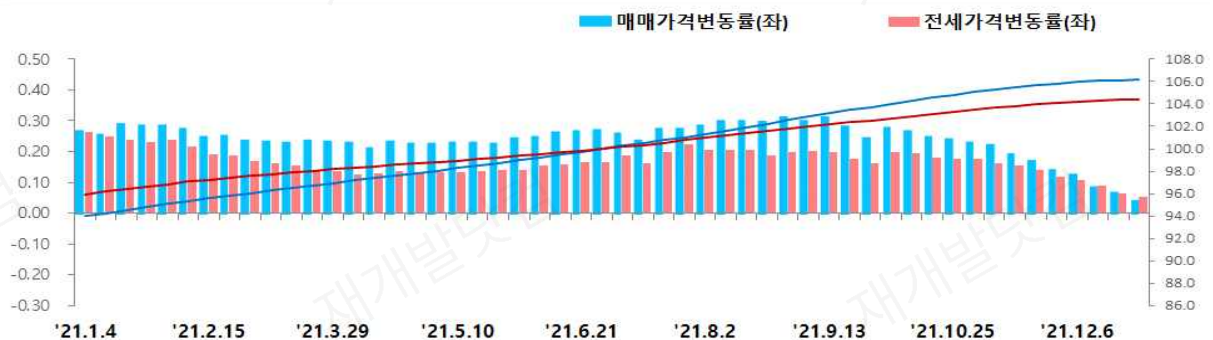


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



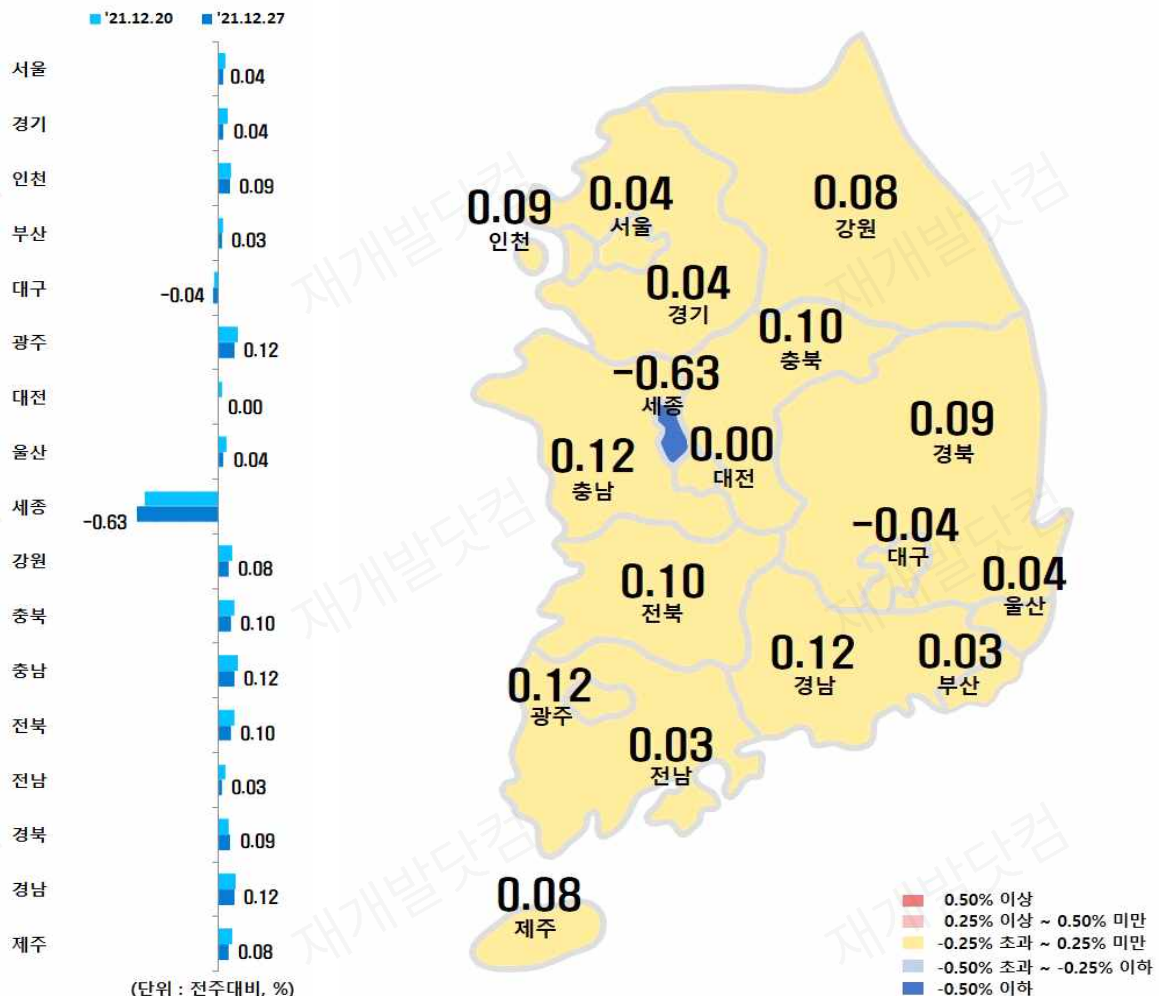
① 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.07%→0.04%) 및 서울(0.05%→0.04%), 지방(0.07%→0.05%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.04%→0.02%), 8개도(0.12%→0.10%), 세종(-0.57%→-0.63%))됐다.

○ 시도별로는 광주(0.12%), 충남(0.12%), 경남(0.12%), 충북(0.10%), 전북(0.10%), 인천(0.09%), 경북(0.09%), 강원(0.08%) 등은 상승, 대전(0.00%)은 보합, 세종(-0.63%), 대구(-0.04%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(154→136개)은 감소, 보합 지역(6→10개) 및 하락 지역(16→30개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.09% 상승, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : +0.05% → +0.04%] 25개구 중 14개구 상승폭 축소
강북(-0.02%) · 도봉구(-0.01%) 하락 전환

- (강북 14개구 : +0.02%) 일부 호재(재건축 · 리모델링 등) 있거나
저평가된 중저가 단지는 상승했으나, 대부분 지역에서 매수세
감소하며 상승폭 축소됐고, 강북(-0.02%) · 도봉구(-0.01%)는 1년
7개월 만에 하락 전환

- (강남 11개구 : +0.05%) ① 강남4구 : 정비사업 진척 기대감
있는 단지 중심으로 상승한 가운데, 서초구(0.08%)는 잠원동
구축 위주로, 강남구(0.07%)는 압구정 · 대치동 위주로, 송파구
(0.05%)는 중대형 위주로 상승했으나, 상승폭은 축소. ② 강남
4구 이외 : 양천구(0.04%)는 급매물 거래되며 상승폭 축소됐고,
관악(0.00%) · 금천구(0.00%)는 보합 유지

○ [인천 : +0.10% → +0.09%] 8개구 중 4개구 상승폭 축소

- 계양구(0.20%)는 효성동 구축 중소형 및 작전동 역세권 위주로,
부평구(0.11%)는 주거환경 개선 기대감 있는 삼산동 위주로,
서구(0.10%)는 마전 · 불로동 중저가 및 정비사업 기대감 있는
가정동 위주로, 중구(0.09%)는 중산 · 운남동 주요 단지 위주로
상승했으나, 지난주 대비 상승폭 축소

○ [경기 : +0.07% → +0.04%] 45개 시군구 중 33개 상승폭 축소
시흥(-0.04%) · 성남시 수정구(-0.02%) 등 4개 지역 하락 전환

- 이천(0.33%) · 평택시(0.13%) 등 교통개선 기대감 있는 지역
위주로 상승세를 이어가고 있으나, 경기지역 전반적으로 상승폭
축소 양상을 보이고 있으며, 시흥시(-0.04%)는 배곧 · 정왕동
위주로 매수세 감소하고 매물 누적 지속되며, 성남 수정구
(-0.02%)는 급매물 위주로 거래되며 하락 전환

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.02% 상승, 8개도 0.10% 상승, 세종 0.63% 하락

○ [울산 : +0.06% → +0.04%] 남구(0.08%)는 정주여건 양호한 삼산·달동 위주로 상승했으나, 동구(0.00%)는 보합 전환 됐고, 북구(-0.01%)는 양정동과 매곡동 구축 위주로 하락

○ [부산 : +0.04% → +0.03%] 16개구 중 8개구 상승폭 축소 4개구 하락 전환

- 해운대구(0.09%)는 정주여건 양호한 반여·중동 위주로 상승했으나, 대체로 관망세 지속되는 가운데 동구(-0.07%)와 중구(-0.05%) 등 일부 지역에서 하락 전환

○ [세종 : -0.57% → -0.63%]

- 대부분 지역에서 관망세 지속되고 매물 적체되며 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.12% → +0.10%]

- (경남 : +0.12%) 창원 마산합포구(0.36%)는 정주여건 양호한 신포·창포동 위주로, 창원 의창구(0.28%)는 팔용·소답동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		12.20(전기)	12.27(당기)	비 고
1	충남	0.15	0.12	상승폭 축소
2	경남	0.13	0.12	상승폭 축소
3	충북	0.12	0.10	상승폭 축소
4	전북	0.12	0.10	상승폭 축소
5	경북	0.08	0.09	상승폭 확대
6	강원	0.11	0.08	상승폭 축소
7	제주	0.11	0.08	상승폭 축소
8	전남	0.05	0.03	상승폭 축소

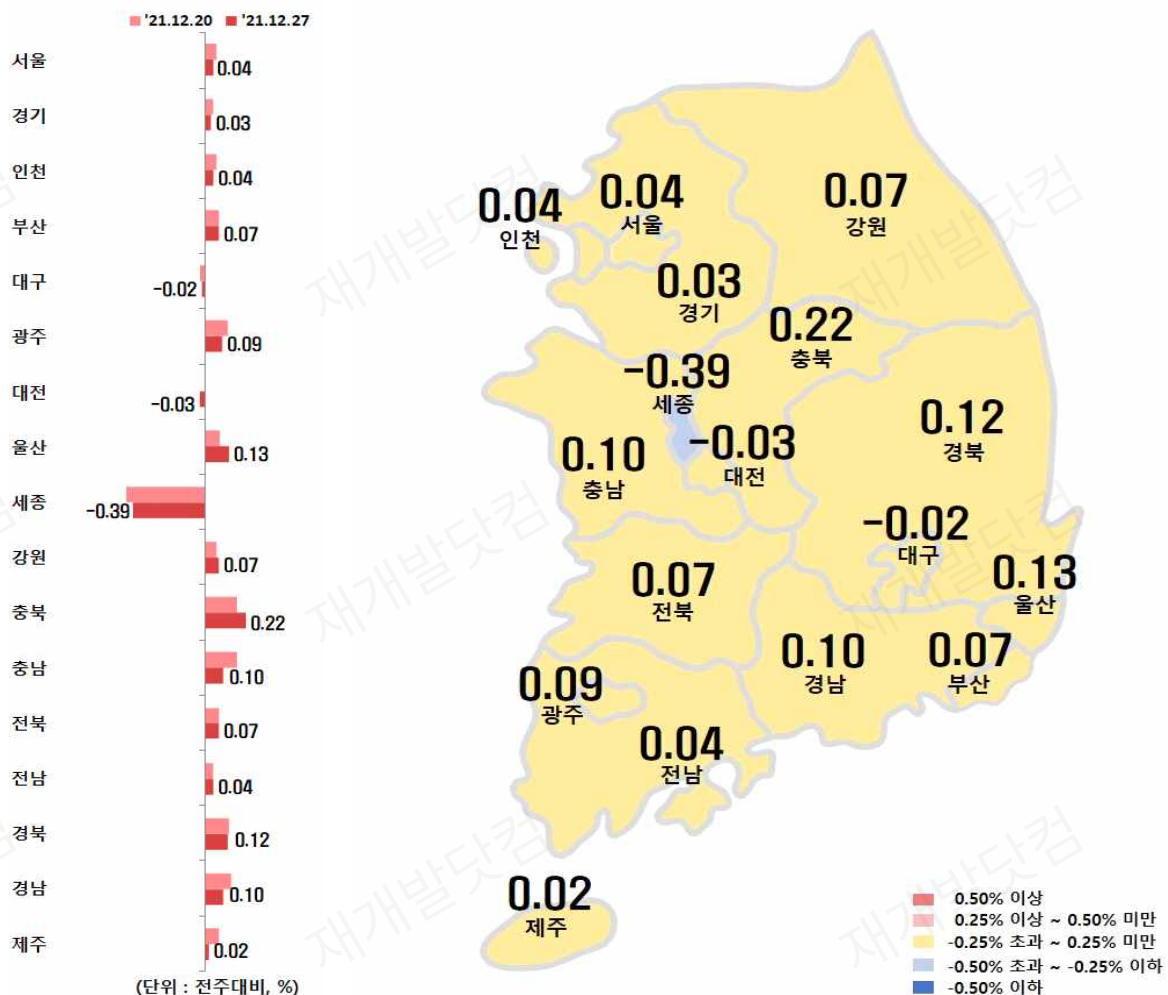
(전주대비 %)

충남(8개도 중 1위)				전남(8개도 중 8위)			
		12.20	12.27			12.20	12.27
1	충남 보령시	0.21	0.19	1	전남 나주시	0.11	0.14
2	충남 당진시	0.22	0.18	2	전남 무안군	0.11	0.10
3	충남 서산시	0.28	0.17	3	전남 순천시	0.09	0.04
4	충남 예산군	0.06	0.16	4	전남 목포시	0.03	0.02
5	충남 아산시	0.17	0.15	5	전남 여수시	0.01	-0.01
6	충남 천안시 동남구	0.11	0.12	6	전남 광양시	-0.01	-0.01
7	충남 공주시	0.14	0.11				
8	충남 천안시 서북구	0.12	0.08				
9	충남 계룡시	0.06	0.08				
10	충남 논산시	0.09	0.01				
11	충남 홍성군	0.16	0.00				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.05%→0.03%) 및 서울(0.06%→0.04%), 지방(0.08%→0.07%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.05%→0.04%), 8개도(0.12%→0.11%), 세종(-0.43%→-0.39%))됐다.
- 시도별로는 충북(0.22%), 울산(0.13%), 경북(0.12%), 충남(0.10%), 경남(0.10%), 광주(0.09%), 부산(0.07%), 강원(0.07%), 전북(0.07%) 등은 상승, 세종(-0.39%), 대전(-0.03%), 대구(-0.02%)는 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(146→142개)은 감소, 보합 지역(11→11개)은 유지, 하락 지역(19→23개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : +0.06% → +0.04%] 25개구 중 18개구 상승폭 축소
노원(0.00%) · 금천구(0.00%) 보합, 성북구(-0.01%) 하락

- (강북 14개구 : +0.02%) 광진구(0.07%)는 자양 · 광장동 역세권
위주로, 동대문구(0.04%)는 용두 · 답십리동 위주로 상승했으나,
성북구(-0.01%)는 길음동 등 구축 위주로 매물 적체되며 하락

- (강남 11개구 : +0.06%) ① 강남4구 : 강남구(0.08%)는 학군
양호한 대치 · 개포동 재건축 위주로, 송파구(0.05%)는 장지 · 오금동
등 상대적 가격 수준 낮은 지역 위주로, 서초구(0.04%)는 잠원동
구축과 방배동 신축 위주로, 강동구(0.02%)는 길 · 명일동 중저가
위주로 상승했으나, 대체로 매물 적체되며 상승폭 축소. ② 강남4구
이외 : 금천구(0.00%)는 인접 시군구 입주물량(안양 동안구, 11~12월
약 5,000세대) 영향 등으로 보합 유지

○ [인천 : +0.06% → +0.04%] 8개구 중 4개구 상승폭 축소
서구(-0.05%) 하락폭 확대

- 동구(0.14%)는 정비사업 이주수요 있는 화수 · 송현동 위주로,
연수구(0.03%)는 선학 · 동춘동 등 역세권 위주로 상승했으나,
서구(-0.05%)는 신규 입주물량* 영향 지속되며 가정동과 검단
신도시 중심으로 하락폭 확대

* 루원시티 1차 SK리더스뷰 2,378세대('22.1월 예정) 등

○ [경기 : +0.04% → +0.03%] 45개 시군구 중 23개 상승폭 축소
의왕(-0.16%) · 과천시(-0.06%) 등 4개 지역 하락 전환

- 의왕(-0.16%) · 과천시(-0.06%)는 신규 입주물량* 영향 등으로
하락 전환 됐고, 수원시(0.00%)는 영통(-0.04%) · 권선구(-0.01%)
위주로, 시흥시(0.00%)는 정왕동 위주로 하락하며 보합 전환

* 과천제이드자이, 2,099세대('21.12월), 수원하늘채더퍼스트, 3,236세대('21.12월) 등

□ [지방 : 0.07%] 5대광역시 0.04% 상승, 8개도 0.11% 상승, 세종 0.39% 하락

○ [5대광역시 : +0.05% → +0.04%]

- (울산 : +0.13%) 중구(0.15%)는 북산 · 우정동 등 중소형 평형 위주로, 울주군(0.15%)은 온산읍 중저가 위주로 상승

- (대전 : -0.03%) 신규 입주물량 영향 등으로 지난주 보합에서 하락 전환*된 가운데, 유성구(-0.12%)는 전민 · 반석동 등 구축 위주로, 서구(-0.08%)는 관저 · 만년동 대단지 위주로 하락

* '19년 6월 3주 하락 이후, 2년 6개월 만에 하락 전환

○ [세종 : -0.43% → -0.39%]

- 신규 입주물량 및 전세수요 감소 등으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.12% → +0.11%]

- (충북 : +0.22%) 충주시(0.36%)는 용산동 등 (준)신축 위주로, 청주 서원구(0.24%)는 분평 · 개신동 대단지 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	12.20(전기)	12.27(당기)	비 고
1 충북	0.17	0.22	상승폭 확대
2 경북	0.13	0.12	상승폭 축소
3 충남	0.17	0.10	상승폭 축소
4 경남	0.14	0.10	상승폭 축소
5 강원	0.06	0.07	상승폭 확대
6 전북	0.07	0.07	상승폭 유지
7 전남	0.04	0.04	상승폭 유지
8 제주	0.07	0.02	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		12.20	12.27	제주(8개도 중 8위)		12.20	12.27
1	충북 충주시	0.22	0.36	1	제주 서귀포시	0.06	0.04
2	충북 제천시	0.21	0.31	2	제주 제주시	0.07	0.01
3	충북 청주시 서원구	0.18	0.24				
4	충북 청주시 청원구	0.22	0.18				
5	충북 청주시 흥덕구	0.13	0.17				
6	충북 청주시 상당구	0.14	0.16				
7	충북 음성군	0.01	0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27
전 국	7.04	13.25	0.17	0.14	0.13	0.09	0.07	0.05
수도권	7.62	16.28	0.18	0.16	0.14	0.10	0.07	0.04
지 방	6.48	10.43	0.16	0.13	0.12	0.08	0.07	0.05
서 울	0.86	6.58	0.11	0.10	0.10	0.07	0.05	0.04
경 기	11.44	20.76	0.21	0.17	0.15	0.11	0.07	0.04
인 천	8.87	22.56	0.25	0.22	0.17	0.13	0.10	0.09
부 산	8.19	13.59	0.16	0.13	0.11	0.07	0.04	0.03
대 구	7.18	8.50	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
광 주	2.20	9.34	0.23	0.18	0.18	0.13	0.15	0.12
대 전	17.90	14.32	0.16	0.12	0.09	0.08	0.03	0.00
울 산	11.15	9.35	0.11	0.05	0.08	0.04	0.06	0.04
세 종	42.37	-0.68	-0.21	-0.26	-0.33	-0.47	-0.57	-0.63
강 원	3.42	10.33	0.21	0.16	0.15	0.19	0.11	0.08
충 북	5.94	13.66	0.23	0.22	0.20	0.12	0.12	0.10
충 남	5.86	13.58	0.20	0.21	0.22	0.15	0.15	0.12
전 북	2.78	7.61	0.19	0.21	0.15	0.10	0.12	0.10
전 남	2.03	3.54	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05	0.03
경 북	1.49	9.11	0.14	0.12	0.15	0.11	0.08	0.09
경 남	4.29	9.64	0.31	0.20	0.17	0.15	0.13	0.12
제 주	-1.17	20.13	0.21	0.19	0.21	0.09	0.11	0.08

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27
전 국	7.55	9.13	0.14	0.12	0.11	0.09	0.06	0.05
수도권	7.94	9.84	0.15	0.12	0.11	0.09	0.05	0.03
지 방	7.19	8.45	0.13	0.12	0.11	0.09	0.08	0.07
서 울	4.48	5.31	0.11	0.10	0.10	0.08	0.06	0.04
경 기	9.47	11.26	0.17	0.12	0.11	0.09	0.04	0.03
인 천	10.20	15.38	0.15	0.15	0.17	0.11	0.06	0.04
부 산	6.21	8.90	0.10	0.07	0.08	0.06	0.07	0.07
대 구	5.56	7.03	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.02
광 주	3.01	5.36	0.14	0.17	0.14	0.13	0.12	0.09
대 전	15.02	13.30	0.12	0.11	0.08	0.06	0.00	-0.03
울 산	19.69	13.35	0.24	0.22	0.09	0.10	0.08	0.13
세 종	61.94	7.25	-0.10	-0.08	-0.29	-0.33	-0.43	-0.39
강 원	5.49	7.43	0.13	0.12	0.12	0.09	0.06	0.07
충 북	7.34	11.25	0.24	0.24	0.27	0.17	0.17	0.22
충 남	8.28	10.76	0.20	0.18	0.17	0.15	0.17	0.10
전 북	2.43	6.40	0.08	0.12	0.07	0.07	0.07	0.07
전 남	2.81	4.11	0.05	0.06	0.06	0.06	0.04	0.04
경 북	2.30	7.58	0.14	0.12	0.19	0.15	0.13	0.12
경 남	5.35	6.87	0.21	0.17	0.12	0.16	0.14	0.10
제 주	-0.35	16.02	0.13	0.17	0.29	0.08	0.07	0.02

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27
서울	도심권	0.86	5.65	0.19	0.18	0.16	0.09	0.06	0.04
	종로	0.88	4.29	0.13	0.11	0.08	0.04	0.02	0.02
	중	0.79	4.79	0.16	0.13	0.12	0.06	0.04	0.02
	용산	0.89	6.74	0.23	0.23	0.22	0.14	0.08	0.06
	동북권	1.59	6.16	0.07	0.07	0.06	0.04	0.03	0.02
	성동	1.01	3.61	0.05	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02
	광진	0.92	3.54	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
	동대문	1.75	4.12	0.02	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01
	종랑	1.56	4.85	0.07	0.07	0.05	0.05	0.03	0.04
	성북	0.99	5.60	0.15	0.13	0.12	0.05	0.02	0.02
	강북	2.09	3.85	0.02	0.00	0.01	0.01	0.02	-0.02
	도봉	1.73	6.39	0.05	0.07	0.07	0.03	0.03	-0.01
	노원	2.06	9.83	0.09	0.08	0.07	0.05	0.05	0.04
	서북권	1.24	6.11	0.15	0.13	0.11	0.05	0.01	0.01
	은평	1.33	5.55	0.16	0.13	0.13	0.05	-0.03	-0.02
	서대문	0.99	4.73	0.12	0.11	0.08	0.04	0.02	0.02
	마포	1.36	7.65	0.18	0.15	0.12	0.05	0.03	0.02
	서남권	1.52	5.80	0.09	0.08	0.08	0.06	0.05	0.04
	양천	1.01	5.13	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04
	강서	1.31	6.50	0.13	0.12	0.10	0.08	0.07	0.06
	구로	2.58	5.61	0.12	0.11	0.12	0.09	0.07	0.06
	금천	1.37	4.47	0.07	0.04	0.04	0.02	0.00	0.00
	영등포	1.45	5.62	0.06	0.06	0.06	0.05	0.03	0.03
	동작	1.03	7.01	0.13	0.12	0.12	0.11	0.10	0.07
	관악	1.91	5.54	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
	동남권	-0.89	8.35	0.17	0.16	0.15	0.11	0.08	0.06
	서초	-1.64	8.93	0.19	0.17	0.19	0.14	0.12	0.08
	강남	-1.54	8.60	0.17	0.15	0.14	0.12	0.09	0.07
	송파	-0.62	8.99	0.17	0.17	0.14	0.07	0.07	0.05
	강동	0.75	6.05	0.14	0.13	0.13	0.10	0.04	0.02
경기	과천	2.45	8.23	0.07	0.16	0.18	0.17	0.04	0.01
	안양	11.10	28.87	0.23	0.19	0.10	0.12	0.07	0.01
	안양 만안	11.12	19.78	0.29	0.21	0.18	0.16	0.11	0.05
	안양 동안	11.10	33.81	0.20	0.19	0.06	0.09	0.04	-0.01
	성남	7.01	11.22	0.11	0.08	0.11	0.08	0.05	0.03
	성남 수정	10.57	10.87	0.07	0.03	0.08	0.08	0.01	-0.02
	성남 중원	8.16	15.44	0.15	0.11	0.10	0.12	0.09	0.05
	성남 분당	5.97	10.38	0.11	0.08	0.12	0.07	0.05	0.04
	군포	10.12	31.80	0.33	0.27	0.25	0.18	0.13	0.05
	의왕	10.39	38.56	0.27	0.23	0.09	0.05	0.00	0.00
	안성	1.65	26.30	0.47	0.43	0.39	0.32	0.20	0.16

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27
경기	용인	15.89	16.16	0.19	0.19	0.12	0.11	0.09	0.06
	용인 처인	3.66	16.41	0.26	0.22	0.12	0.17	0.10	0.06
	용인 기흥	18.11	18.39	0.16	0.19	0.07	0.06	0.06	0.04
	용인 수지	18.47	13.79	0.19	0.17	0.18	0.14	0.11	0.07
	수원	18.14	18.42	0.22	0.19	0.15	0.09	0.05	0.02
	수원 장안	12.92	14.06	0.15	0.17	0.15	0.07	0.06	0.04
	수원 권선	19.66	20.74	0.26	0.20	0.16	0.11	0.09	0.08
	수원 팔달	20.55	17.68	0.19	0.17	0.14	0.11	0.08	0.03
	수원 영통	19.53	19.62	0.25	0.19	0.13	0.08	-0.01	-0.03
	부천	8.13	21.33	0.29	0.27	0.21	0.19	0.12	0.05
	안산	11.18	32.49	0.27	0.21	0.20	0.15	0.10	0.05
	시흥	8.46	37.26	0.28	0.20	0.21	0.18	0.07	-0.04
	광명	14.34	15.74	0.11	0.07	0.07	0.02	0.02	-0.01
	화성	13.08	19.68	0.13	0.05	0.11	-0.02	-0.02	-0.03
	오산	15.17	30.22	0.31	0.26	0.22	0.21	0.18	0.05
	평택	5.80	26.53	0.25	0.26	0.32	0.27	0.14	0.13
	남양주	13.23	25.26	0.21	0.20	0.14	0.10	0.06	0.06
	구리	20.55	12.79	0.15	0.10	0.09	0.06	0.03	0.02
	하남	12.15	8.49	0.10	0.02	0.05	0.00	0.04	0.00
	광주	8.34	17.27	0.22	0.25	0.21	0.09	0.09	0.13
	김포	17.08	8.30	0.12	0.09	0.08	0.07	0.05	0.04
	고양	13.05	20.68	0.19	0.13	0.11	0.10	0.08	0.04
	파주	11.02	14.78	0.20	0.21	0.19	0.05	0.05	0.00
	양주	4.19	25.08	0.17	0.14	0.13	0.07	0.06	0.03
	의정부	6.30	21.86	0.16	0.10	0.08	0.05	0.07	0.04
인천	중	4.49	16.72	0.24	0.20	0.21	0.19	0.14	0.09
	동	0.19	13.44	0.17	0.16	0.13	0.12	0.08	0.05
	미추홀	6.62	19.41	0.25	0.24	0.23	0.12	0.07	0.08
	연수	12.78	33.11	0.37	0.19	0.16	0.12	0.09	0.04
	남동	8.89	18.77	0.19	0.16	0.10	0.04	0.03	0.03
	부평	10.80	22.61	0.29	0.27	0.23	0.16	0.15	0.11
	계양	6.72	20.96	0.31	0.31	0.29	0.20	0.20	0.20
	서	8.65	22.73	0.15	0.18	0.11	0.15	0.10	0.10
부산	서	1.56	5.42	0.14	0.11	0.08	0.05	0.05	0.04
	동	2.50	7.39	0.20	0.02	0.08	0.05	0.04	-0.07
	영도	0.14	7.44	0.20	0.15	0.17	0.15	0.01	-0.01
	부산진	11.28	11.15	0.28	0.16	0.12	0.04	0.02	0.01
	남	10.90	11.30	0.05	0.02	0.05	0.09	0.01	0.01
	연제	9.46	14.89	0.12	0.18	0.12	0.08	0.01	0.01
	수영	14.68	13.19	0.20	0.29	0.07	0.08	0.05	0.02
	해운대	14.51	22.13	0.20	0.20	0.18	0.14	0.10	0.09
	금정	7.83	10.90	0.11	0.06	0.06	0.02	0.03	0.04
	동래	10.10	14.07	0.15	0.09	0.18	0.09	0.07	0.04
	북	4.20	12.20	0.15	0.10	0.08	0.04	0.02	0.02
	강서	6.95	14.05	0.10	0.03	0.03	0.01	0.03	-0.02
	사상	4.45	11.95	0.13	0.05	0.07	0.10	0.03	0.02
	사하	4.38	13.03	0.11	0.18	0.06	0.01	0.02	0.01

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27
대구	중	7.67	7.54	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06	-0.08
	동	3.45	6.72	-0.04	-0.06	-0.03	-0.07	-0.05	-0.06
	서	8.22	6.35	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05
	남	4.13	6.31	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
	북	1.45	7.48	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
	수성	16.63	11.86	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.02
	달서	9.72	7.68	-0.04	-0.04	-0.04	-0.07	-0.05	-0.06
	달성	2.02	10.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
광주	동	2.16	5.55	0.09	0.08	0.09	0.08	0.04	0.03
	서	2.14	6.87	0.17	0.19	0.17	0.15	0.13	0.11
	남	2.97	8.08	0.17	0.14	0.16	0.17	0.17	0.17
	북	1.64	11.24	0.25	0.18	0.16	0.14	0.17	0.11
	광산	2.49	10.74	0.32	0.20	0.25	0.09	0.15	0.13
대전	동	15.61	14.14	0.25	0.19	0.18	0.13	0.15	0.08
	중	13.00	14.79	0.15	0.13	0.11	0.09	0.04	0.03
	서	18.84	13.39	0.12	0.07	0.04	0.06	0.01	-0.01
	유성	22.58	16.05	0.18	0.12	0.12	0.07	0.00	-0.03
	대덕	14.13	12.95	0.16	0.15	0.09	0.05	0.03	0.00
울산	중	11.48	9.45	0.10	0.11	0.09	0.02	0.03	0.06
	남	18.69	9.46	0.14	0.06	0.05	0.01	0.04	0.08
세종		42.37	-0.68	-0.21	-0.26	-0.33	-0.47	-0.57	-0.63
충북	청주	8.23	12.67	0.17	0.21	0.15	0.10	0.08	0.04
	청주 상당	4.30	11.77	0.17	0.14	0.12	0.09	0.09	0.00
	청주 서원	5.79	13.23	0.18	0.27	0.16	0.03	0.05	0.01
	청주 흥덕	11.40	14.16	0.19	0.22	0.18	0.14	0.08	0.08
	청주 청원	10.32	10.91	0.12	0.19	0.14	0.11	0.09	0.08
충남	천안	9.78	15.21	0.13	0.18	0.19	0.11	0.12	0.09
	천안 동남	6.81	15.11	0.13	0.13	0.13	0.12	0.11	0.12
	천안 서북	11.38	15.28	0.13	0.21	0.22	0.11	0.12	0.08
	공주	12.28	12.21	0.11	0.09	0.12	0.19	0.14	0.11
	논산	5.95	7.82	0.10	0.18	0.06	0.10	0.09	0.01
전북	전주	5.23	8.64	0.18	0.26	0.15	0.12	0.15	0.12
	전주 완산	4.37	9.18	0.18	0.34	0.14	0.10	0.17	0.11
	전주 덕진	6.21	8.02	0.18	0.18	0.16	0.15	0.12	0.14
전남	여수	4.88	5.45	0.03	0.04	0.05	0.03	0.01	-0.01
	순천	5.21	3.72	0.12	0.09	0.08	0.08	0.09	0.04
	광양	5.22	2.99	0.04	0.06	0.03	-0.02	-0.01	-0.01
경북	포항 남	4.10	7.15	0.14	0.04	0.07	0.00	-0.01	0.09
	경산	1.20	5.81	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
경남	창원	9.57	9.92	0.50	0.37	0.31	0.26	0.24	0.23
	창원 의창	14.15	2.89	0.21	0.21	0.21	0.20	0.19	0.28
	창원 성산	18.00	9.20	0.44	0.34	0.37	0.23	0.33	0.23

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27
서울	도심권	3.65	5.08	0.15	0.12	0.11	0.07	0.04	0.03
	종로	2.44	3.95	0.13	0.10	0.09	0.07	0.03	0.03
	중	2.70	4.31	0.16	0.13	0.12	0.05	0.03	0.02
	용산	4.74	6.02	0.15	0.13	0.12	0.08	0.04	0.03
	동북권	3.52	5.37	0.10	0.10	0.09	0.06	0.05	0.02
	성동	4.74	5.07	0.10	0.12	0.11	0.09	0.07	0.04
	광진	3.06	4.27	0.07	0.11	0.11	0.07	0.06	0.07
	동대문	3.06	4.24	0.10	0.14	0.08	0.07	0.07	0.04
	중랑	2.54	4.15	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04	0.01
	성북	4.73	5.60	0.14	0.12	0.11	0.08	-0.02	-0.01
	강북	4.12	4.86	0.06	0.13	0.12	0.08	0.05	0.04
	도봉	2.58	4.26	0.12	0.12	0.10	0.04	0.04	0.03
	노원	3.38	7.12	0.09	0.07	0.09	0.06	0.06	0.00
	서북권	4.78	5.03	0.15	0.13	0.12	0.06	0.03	0.02
	은평	3.89	5.62	0.15	0.14	0.12	0.07	0.02	0.01
	서대문	3.25	4.50	0.13	0.11	0.10	0.07	0.03	0.02
	마포	6.68	4.98	0.16	0.13	0.12	0.05	0.03	0.02
	서남권	3.55	4.96	0.11	0.10	0.10	0.09	0.07	0.06
	양천	2.92	5.12	0.13	0.12	0.12	0.10	0.07	0.06
	강서	2.93	4.34	0.10	0.11	0.11	0.10	0.08	0.06
	구로	3.99	5.06	0.13	0.13	0.13	0.10	0.09	0.09
	금천	3.29	3.25	0.05	0.03	0.03	0.01	0.00	0.00
	영등포	2.97	5.40	0.13	0.12	0.11	0.11	0.09	0.07
	동작	5.76	6.53	0.12	0.10	0.11	0.10	0.09	0.06
	관악	3.50	4.32	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01
	동남권	6.78	5.77	0.12	0.09	0.08	0.09	0.07	0.05
	서초	6.82	7.11	0.09	0.07	0.07	0.11	0.07	0.04
	강남	6.95	5.05	0.11	0.10	0.10	0.10	0.09	0.08
	송파	6.80	5.73	0.13	0.08	0.06	0.06	0.07	0.05
	강동	6.38	5.31	0.14	0.13	0.12	0.09	0.04	0.02
경기	과천	-5.85	0.89	0.13	0.24	0.25	0.23	0.07	-0.06
	안양	7.88	8.00	0.00	-0.07	-0.10	-0.07	-0.11	-0.08
	안양 만안	6.32	7.18	0.11	0.07	0.07	0.06	0.05	0.02
	안양 동안	8.70	8.43	-0.06	-0.13	-0.18	-0.13	-0.19	-0.14
	성남	7.98	3.20	0.08	0.07	0.09	0.04	0.05	0.01
	성남 수정	12.20	3.28	0.08	0.07	0.05	0.01	0.03	-0.03
	성남 중원	9.70	4.62	0.02	0.01	0.01	0.02	-0.03	-0.08
	성남 분당	6.68	2.83	0.09	0.09	0.11	0.06	0.07	0.04
	군포	6.48	12.20	0.20	0.19	0.18	0.15	0.05	0.04
	의왕	7.99	11.66	0.08	0.01	0.03	0.02	0.01	-0.16
	안성	4.22	18.65	0.46	0.30	0.26	0.41	0.34	0.28

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27
경기	용인	15.75	8.32	0.19	0.12	0.16	0.10	0.09	0.03
	용인 처인	7.41	9.31	0.23	0.25	0.18	0.09	0.08	0.09
	용인 기흥	19.87	9.39	0.23	0.07	0.15	0.01	0.02	-0.05
	용인 수지	14.77	6.84	0.14	0.11	0.15	0.19	0.15	0.09
	수원	14.16	8.07	0.10	0.03	0.03	0.03	0.01	0.00
	수원 장안	9.23	5.93	0.14	0.08	0.01	0.10	0.08	0.06
	수원 권선	15.22	8.94	0.09	0.01	0.04	0.02	-0.02	-0.01
	수원 팔달	9.59	8.30	0.06	0.05	0.17	0.15	0.08	0.06
	수원 영통	18.12	8.66	0.09	0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.04
	부천	5.14	9.44	0.13	0.10	0.07	0.06	0.04	0.02
	안산	5.79	18.59	0.33	0.27	0.31	0.17	0.24	0.16
	시흥	5.16	28.78	0.42	0.27	0.22	0.19	0.02	0.00
	광명	12.20	8.56	0.24	0.23	0.11	0.14	0.07	0.04
	화성	11.92	8.56	0.09	0.08	0.07	0.05	-0.06	-0.01
	오산	11.03	14.41	0.29	0.15	0.25	0.19	0.09	0.10
	평택	8.33	16.36	0.24	0.19	0.13	0.22	0.08	0.18
	남양주	11.74	17.02	0.14	0.13	0.11	0.07	0.03	0.02
	구리	13.15	6.42	0.08	0.02	0.03	0.02	0.00	0.00
	하남	19.30	3.82	0.20	0.12	0.10	0.02	0.00	0.01
	광주	6.22	10.14	0.12	0.06	0.05	0.10	0.07	0.03
	김포	5.79	7.12	0.14	0.10	0.07	0.06	0.05	0.04
	고양	12.43	13.42	0.14	0.12	0.09	0.11	0.06	0.05
	파주	1.69	10.02	0.17	0.22	0.21	0.04	0.04	0.05
	양주	4.46	17.99	0.16	0.11	0.09	0.04	0.04	0.04
	의정부	7.34	12.89	0.15	0.05	0.02	-0.03	-0.13	-0.14
인천	중	9.14	9.34	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03
	동	1.01	7.59	0.09	0.09	0.09	0.10	0.05	0.14
	미추홀	6.68	11.24	0.32	0.27	0.25	0.12	0.11	0.08
	연수	18.17	21.21	0.15	0.26	0.34	0.19	0.00	0.03
	남동	7.83	14.94	0.10	0.07	0.05	0.03	0.03	0.03
	부평	9.56	16.16	0.17	0.16	0.16	0.15	0.11	0.06
	계양	8.79	16.34	0.26	0.21	0.26	0.22	0.21	0.13
	서	10.71	14.60	0.09	0.07	0.07	0.06	-0.02	-0.05
부산	서	1.11	2.58	0.06	0.01	0.03	0.01	0.01	0.01
	동	0.88	2.89	0.03	0.00	0.00	0.08	0.05	-0.08
	영도	0.56	1.84	0.11	0.09	0.01	0.15	0.05	0.08
	부산진	6.76	8.69	0.03	0.06	0.04	0.00	0.05	0.09
	남	10.25	7.37	0.01	0.03	0.06	0.03	0.06	0.03
	연제	5.23	9.04	0.13	0.03	0.01	0.08	0.07	-0.02
	수영	6.29	6.77	0.09	0.04	0.04	0.04	0.11	0.07
	해운대	8.72	13.14	0.17	0.24	0.22	0.10	0.17	0.19
	금정	5.95	6.59	0.09	0.01	0.03	0.04	0.02	0.06
	동래	7.58	5.67	0.03	-0.02	0.08	0.04	0.04	0.05
	북	3.88	7.73	0.14	0.09	0.04	0.02	0.01	0.03
	강서	7.35	13.45	0.22	0.13	0.11	0.07	0.02	0.01
	사상	4.03	11.00	0.14	0.09	0.17	0.13	0.19	0.08
	사하	4.93	9.07	0.11	0.02	0.02	0.04	0.01	0.05

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20	12.27
대구	중	5.89	6.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06	-0.08
	동	4.22	5.98	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04	-0.05	-0.05
	서	5.63	5.18	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04
	남	2.69	5.96	-0.02	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.03
	북	3.23	7.26	0.01	0.00	0.01	0.02	-0.02	0.00
	수성	7.69	9.30	0.03	0.06	0.10	0.07	0.01	0.01
	달서	6.84	5.52	-0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03
	달성	5.37	8.52	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
광주	동	2.70	3.69	0.06	0.05	0.05	0.06	0.03	0.01
	서	2.43	4.68	0.19	0.15	0.14	0.09	0.07	0.07
	남	3.72	4.41	0.07	0.09	0.12	0.11	0.06	0.13
	북	2.26	4.88	0.15	0.17	0.12	0.12	0.09	0.08
	광산	4.04	7.32	0.14	0.25	0.20	0.19	0.23	0.11
대전	동	10.43	15.11	0.31	0.34	0.21	0.20	0.23	0.11
	중	12.95	15.24	0.17	0.16	0.14	0.10	0.05	0.06
	서	14.91	11.26	0.01	0.01	0.01	0.01	-0.09	-0.08
	유성	20.98	14.06	0.10	0.07	0.06	0.03	-0.02	-0.12
	대덕	10.57	13.42	0.23	0.22	0.14	0.09	0.04	0.01
울산	중	17.41	11.86	0.04	0.16	0.04	0.04	0.05	0.15
	남	25.07	10.83	0.19	0.20	0.08	0.05	0.05	0.14
세종		61.94	7.25	-0.10	-0.08	-0.29	-0.33	-0.43	-0.39
충북	청주	8.45	10.84	0.23	0.22	0.21	0.16	0.16	0.19
	청주 상당	7.90	13.70	0.33	0.27	0.26	0.22	0.14	0.16
	청주 서원	7.01	9.86	0.26	0.32	0.28	0.17	0.18	0.24
	청주 흥덕	10.21	9.97	0.21	0.15	0.18	0.17	0.13	0.17
	청주 청원	8.21	10.53	0.16	0.19	0.16	0.05	0.22	0.18
충남	천안	10.50	12.28	0.28	0.21	0.23	0.20	0.23	0.12
	천안 동남	8.96	11.55	0.18	0.27	0.23	0.13	0.27	0.05
	천안 서북	11.32	12.69	0.33	0.17	0.23	0.24	0.21	0.16
	공주	9.28	10.75	0.14	0.05	0.10	0.24	0.19	0.07
	논산	2.23	6.05	0.11	0.13	0.01	0.02	0.03	0.00
전북	전주	3.10	7.41	0.16	0.17	0.11	0.10	0.11	0.12
	전주 완산	1.77	5.97	0.17	0.17	0.08	0.09	0.07	0.10
	전주 덕진	4.62	8.95	0.15	0.17	0.14	0.12	0.14	0.14
전남	여수	5.07	7.90	0.06	0.05	0.07	0.03	0.04	0.05
	순천	5.58	4.37	0.03	0.07	0.07	0.03	0.00	0.01
	광양	5.71	3.65	0.03	0.01	0.04	0.03	0.02	0.01
경북	포항 남	3.01	6.24	0.18	0.02	0.29	0.12	0.07	0.06
	경산	2.11	2.94	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
경남	창원	8.48	7.23	0.48	0.35	0.25	0.28	0.27	0.20
	창원 의창	11.26	7.03	0.25	0.25	0.25	0.24	0.23	0.20
	창원 성산	15.40	11.28	0.56	0.32	0.26	0.28	0.34	0.21

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

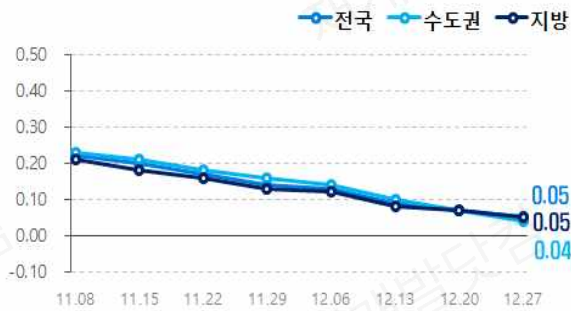
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.20	12.27	12.20	12.27
부산	0.04	0.03	0.07	0.07
중	0.03	-0.05	0.02	0.04
서	0.05	0.04	0.01	0.01
동	0.04	-0.07	0.05	-0.08
영도	0.01	-0.01	0.05	0.08
부산진	0.02	0.01	0.05	0.09
남	0.01	0.01	0.06	0.03
연제	0.01	0.01	0.07	-0.02
수영	0.05	0.02	0.11	0.07
해운대	0.10	0.09	0.17	0.19
금정	0.03	0.04	0.02	0.06
동래	0.07	0.04	0.04	0.05
기장	0.08	0.01	0.08	0.08
북	0.02	0.02	0.01	0.03
강서	0.03	-0.02	0.02	0.01
사상	0.03	0.02	0.19	0.08
사하	0.02	0.01	0.01	0.05
대구	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02
중	-0.06	-0.08	-0.06	-0.08
동	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05
서	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04
남	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
북	-0.03	-0.04	-0.02	0.00
수성	0.00	-0.02	0.01	0.01
달서	-0.05	-0.06	-0.06	-0.03
달성	-0.02	-0.02	0.01	0.01
광주	0.15	0.12	0.12	0.09
동	0.04	0.03	0.03	0.01
서	0.13	0.11	0.07	0.07
남	0.17	0.17	0.06	0.13
북	0.17	0.11	0.09	0.08
광산	0.15	0.13	0.23	0.11
대전	0.03	0.00	0.00	-0.03
동	0.15	0.08	0.23	0.11
중	0.04	0.03	0.05	0.06
서	0.01	-0.01	-0.09	-0.08
유성	0.00	-0.03	-0.02	-0.12
대덕	0.03	0.00	0.04	0.01
울산	0.06	0.04	0.08	0.13
중	0.03	0.06	0.05	0.15
남	0.04	0.08	0.05	0.14
동	0.04	0.00	0.12	0.08
북	0.02	-0.01	0.06	0.10
울주	0.17	0.07	0.14	0.15

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

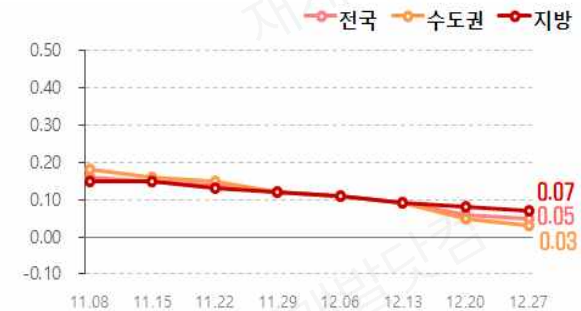
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]

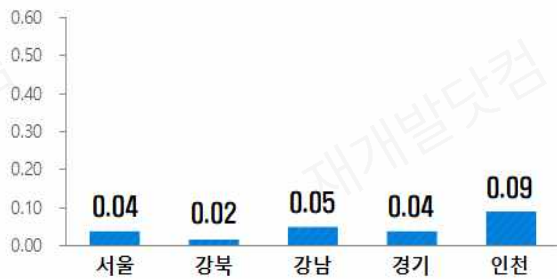


주간 아파트 전세가격지수 변동률

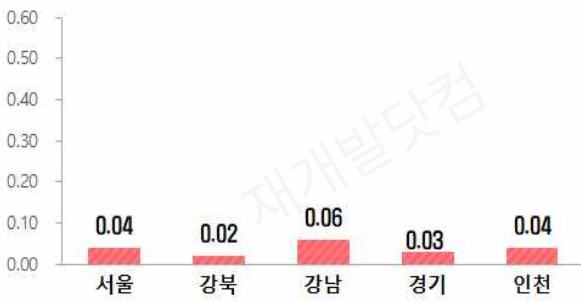
[단위 : %]



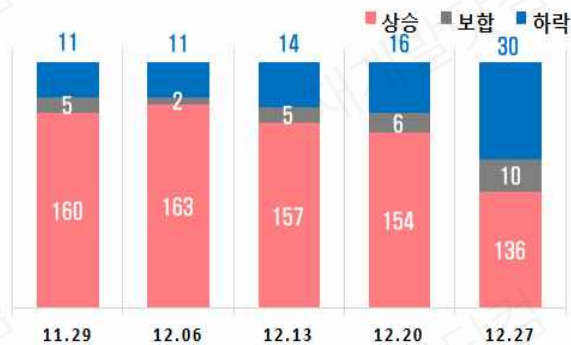
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률
[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률
[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

