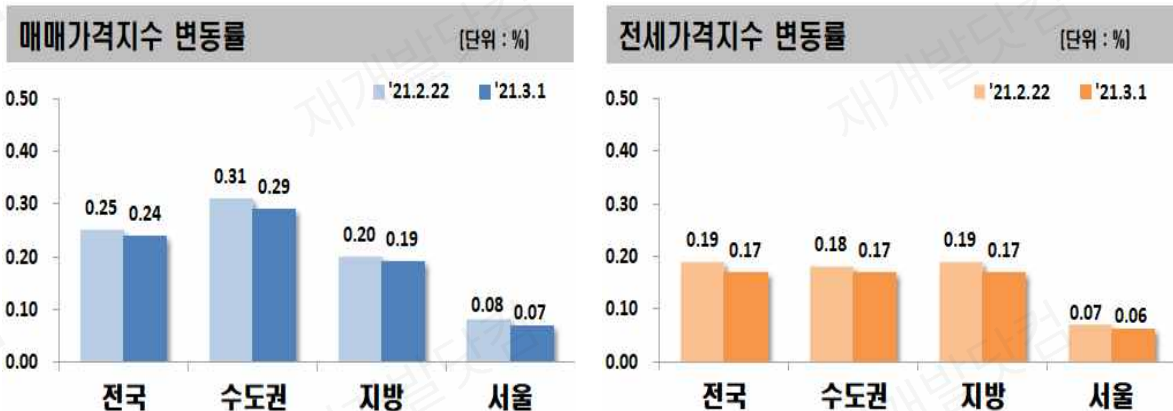


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2021. 3. 4(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 3월 4일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

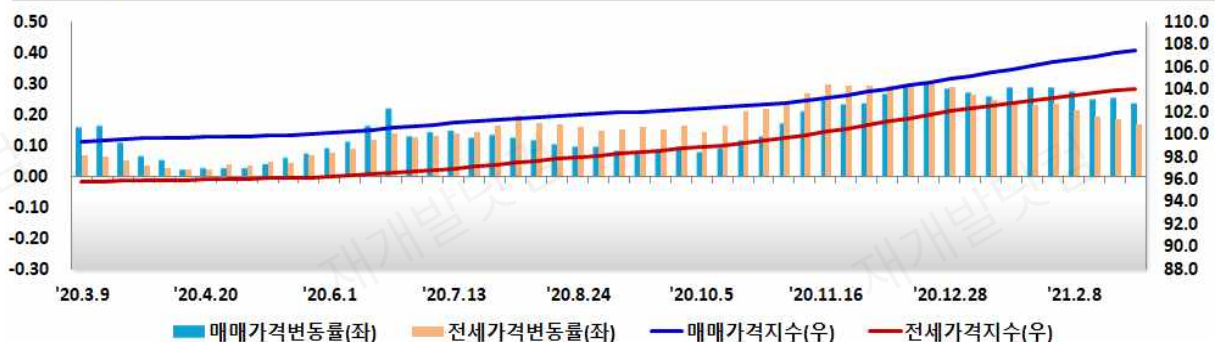


전국주택가격동향조사: 2021년 3월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 3월 1주(3.1일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.24% 상승, 전세가격은 0.17% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



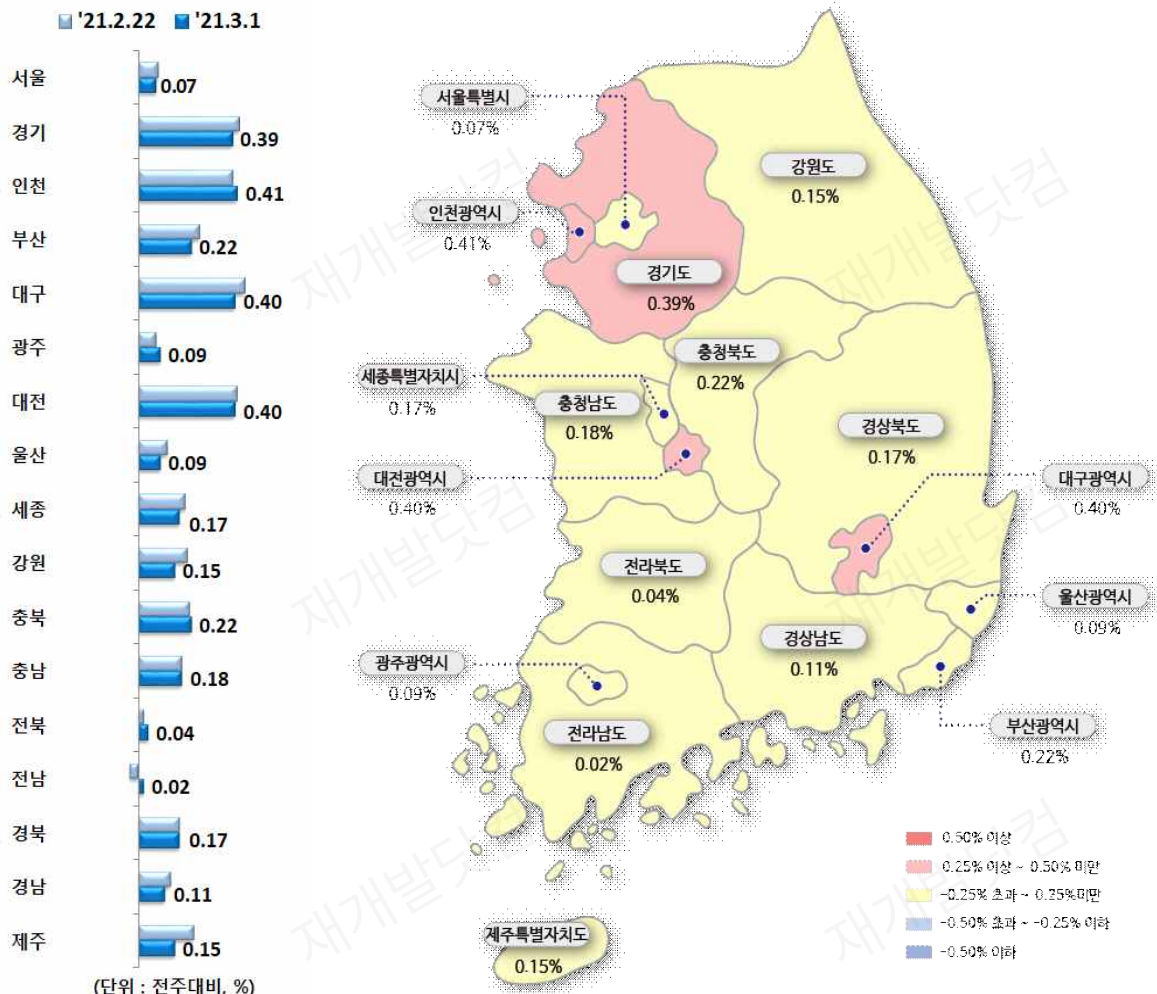
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.24%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.31%→0.29%), 서울(0.08%→0.07%) 및 지방(0.20%→0.19%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.27%→0.25%), 8개도(0.14%→0.13%), 세종(0.19%→0.17%)) 됐다.

○ 시도별로는 인천(0.41%), 대구(0.40%), 대전(0.40%), 경기(0.39%), 부산(0.22%), 충북(0.22%), 충남(0.18%), 세종(0.17%), 경북(0.17%), 강원(0.15%), 제주(0.15%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(163→161개)은 감소, 보합 지역(5→5개)은 유지, 하락 지역(8→10개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.29%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.41% 상승, 경기 0.39% 상승

- [서울 : +0.08% → +0.07%] 2.4대책 이후, 광명시흥 등 신규택지 발표되며 공급대책 구체화에 따른 기대감 있고, 美 국채금리 급등세* 영향 등으로 매수세 감소되며 상승폭 축소

* 美10년물 국채금리 추이 : 0.93%(1.4) → 1.54%(2.25), 출처 : FRED

- (강북 14개구 : +0.06%) 도봉구(0.08%)는 창동역 역세권 대형 평형 위주로, 노원구(0.08%)는 상계·중계동 대단지 위주로, 성동구(0.06%)는 옥수동 신축 위주로 상승했으나, 지난주 대비 상승폭 축소
- (강남 11개구 : +0.08%) ① 강남4구 : 강남구(0.10%)는 압구정동 등 재건축 위주로, 서초구(0.10%)는 잠원동 재건축과 서초동 위주로, 송파구(0.09%)는 장지동 역세권과 위례신도시 위주로, 강동구(0.06%)는 암사동 인기단지 위주로 상승했으나, 일부 관망세 보이며 강남 4구 전체 상승폭 축소(0.10% → 0.09%). ② 강남4구 이외 : 양천구(0.11%)는 재건축 기대감 있는 목동 위주로, 영등포구(0.05%)는 당산·문래동 위주로 상승

- [인천 : +0.39% → +0.41%]

- 중구(0.60%)는 교통호재(제3연륙교)있는 운서·중남동 대단지 위주로, 연수구(0.53%)는 정주여건 양호한 송도신도시와 동춘동 주요 단지 위주로, 서구(0.52%)는 청라국제도시와 정주여건 개선 기대감 있는 당하동 주요 단지 위주로, 미추홀구(0.49%)는 인근지역 대비 상대적으로 인식이 있는 용현·관교동 구축 위주로 상승

- [경기 : +0.42% → +0.39%]

- 서울접근성 향상 등 교통개선 기대감 지속되는 가운데, 의왕시(0.92%)는 재개발 진척 있는 오전·고천동 위주로, 안산시(0.78%)상록(0.94%)·단원구(0.65%)는 교통호재 있는 사·본오동 등 위주로, 시흥시(0.71%)는 2.24대책 발표지와 인접한 은행동 위주로, 남양주시(0.79%)는 교통개선 기대감 있는 와부·진접읍 구축 위주로, 군포시(0.67%)는 정비사업 기대감 있는 금정·산본동 구축 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.25% 상승, 8개도 0.13% 상승, 세종 0.17% 상승

○ [5대광역시 : +0.27% → +0.25%]

- (대전 : +0.40%) 유성구(0.45%)는 어은·신성동 대단지 및 구축 위주로, 서구(0.43%)는 상대적으로 저평가 인식 있는 관저·가수원동 위주로, 대덕구(0.36%)는 정비사업 기대감 있는 신대동과 교통 및 학군 등 정주여건 양호한 범동 위주로 상승

- (대구 : +0.40%) 동구(0.51%)는 교통개선 기대감 있는 봉무동과 율하동 역세권 위주로, 달성군(0.48%)은 현풍·유가읍 주요 단지와 옥포읍 중저가 위주로, 수성구(0.41%)는 지산·범물동 신축 단지와 재건축 기대감 있는 노후 구축단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.19% → +0.17%]

- 조치원읍 중저가 및 행복도시 內 고운·나성동 위주로 상승했으나, 일부 관망세 보이며 지난주 대비 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.14% → +0.13%]

(전주대비 %)

구 분		2.22(전기)	3.1(당기)	비 고
1	충북	0.21	0.22	상승폭 확대
2	충남	0.18	0.18	상승폭 유지
3	경북	0.17	0.17	상승폭 유지
4	강원	0.20	0.15	상승폭 축소
5	제주	0.23	0.15	상승폭 축소
6	경남	0.13	0.11	상승폭 축소
7	전북	0.02	0.04	상승폭 확대
8	전남	-0.04	0.02	하락에서 상승 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		2.22	3.1	전남(8개도 중 8위)		2.22	3.1
1	충북 청주시 흥덕구	0.35	0.32	1	전남 여수시	0.06	0.09
2	충북 청주시 상당구	0.25	0.28	2	전남 광양시	0.10	0.09
3	충북 청주시 청원구	0.19	0.27	3	전남 순천시	0.05	0.06
4	충북 충주시	0.15	0.16	4	전남 목포시	-0.31	-0.02
5	충북 청주시 서원구	0.16	0.15	5	전남 무안군	0.02	-0.02
6	충북 음성군	0.09	0.15	6	전남 나주시	-0.08	-0.20
7	충북 제천시	0.10	0.09				

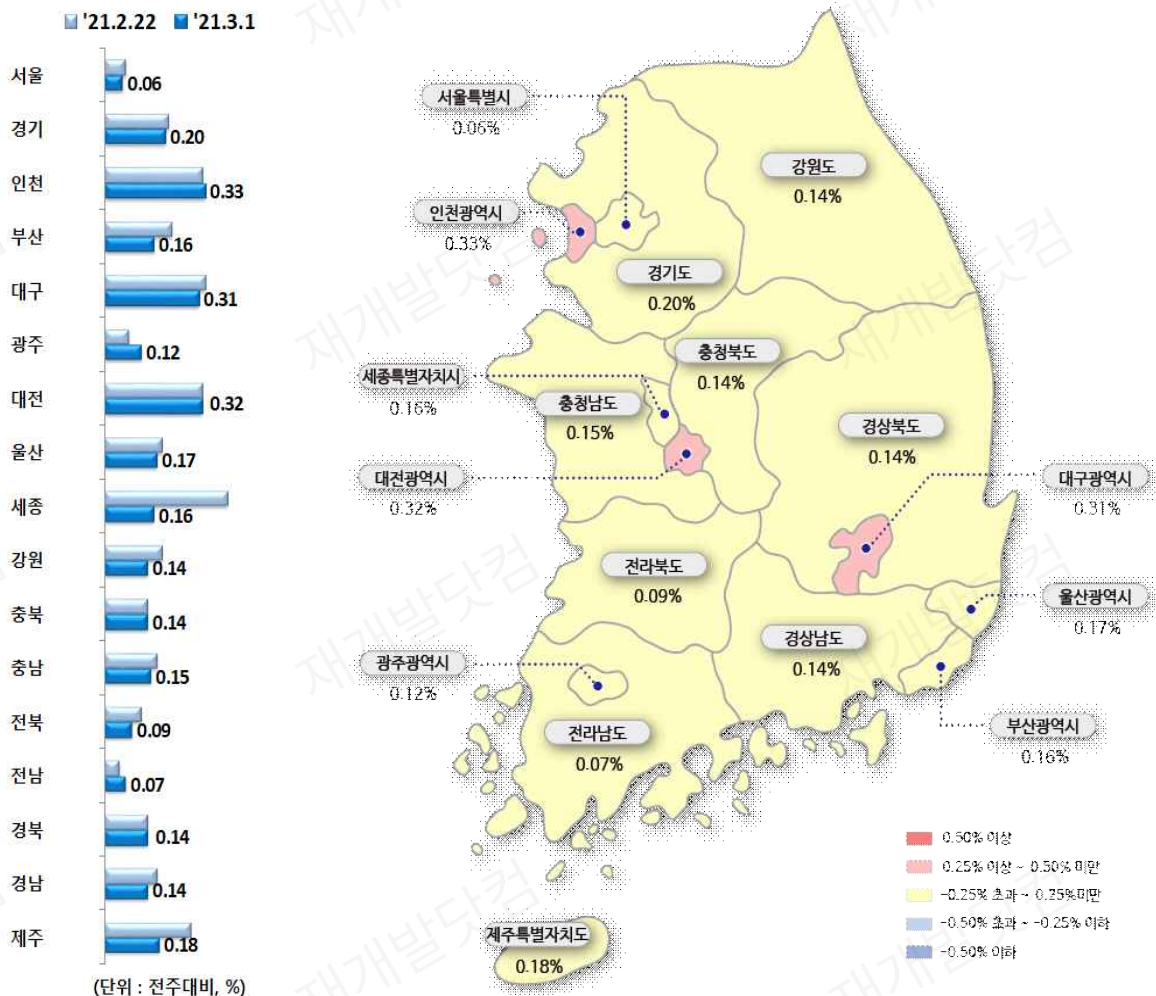
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.17%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.18%→0.17%), 서울(0.07%→0.06%) 및 지방(0.19%→0.17%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.23%→0.22%), 8개도(0.15%→0.13%), 세종(0.40%→0.16%)) 됐다.

○ 시도별로는 인천(0.33%), 대전(0.32%), 대구(0.31%), 경기(0.20%), 제주(0.18%), 울산(0.17%), 부산(0.16%), 세종(0.16%), 충남(0.15%), 강원(0.14%), 충북(0.14%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(158→154개)은 감소, 포함 지역(13→15개) 및 하락 지역(5→7개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.33% 상승, 경기 0.20% 상승

- [서울 : +0.07% → +0.06%] 방학이사철 마무리 및 입주물량 증가* 영향 등으로 매물 누적되며 거래 정체 나타나는 가운데, 상대적으로 저가 인식 있는 단지나 역세권 주요 단지 위주로 소폭 상승

* 감일지구(약1,670세대, 2.8~), 위례신도시(약1,070세대, 5월이후 입주 예정)

- (강북 14개구 : +0.07%) 성북구(0.11%)는 학군수요 있는 길음·석관동 주요 단지 위주로, 노원구(0.11%)는 상계·월계동 재건축 추진 지역 위주로, 성동구(0.10%)는 송정·마장동 상대적으로 저가 인식 단지 위주로, 은평구(0.09%)는 불광·신사동 중저가 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.06%) ① 강남4구 : 강동구(0.06%)는 둔촌·명일동 구축 및 고덕동 대단지 위주로 상승폭 확대. 강남구(0.05%)는 삼성·청담동 주요 단지 위주로, 송파구(0.05%)는 신천·오금동 교통여건 양호한 지역 위주로, 서초구(0.04%)는 서초·방배동 구축 위주로 상승. ② 동작구(0.10%)는 흑석·사당동 대단지 위주로, 관악구(0.08%)는 교통호재 영향 있는 봉천동 위주로 상승

- [인천 : +0.32% → +0.33%]

- 중구(0.65%)는 중산·운서동 (준)신축 위주로, 서구(0.51%)는 루원시티와 청라·검단신도시 주요 단지 위주로, 남동구(0.46%)는 구월·간석·논현동 대단지 위주로, 부평구(0.39%)는 삼산·산곡·부평동 역세권 위주로 상승

- [경기 : +0.21% → +0.20%]

- 남양주시(0.52%)는 와부읍 및 다산동 역세권 위주로, 동두천시(0.49%)는 정주여건 양호한 지행·생연동 위주로, 시흥시(0.46%)는 은계지구·배곧신도시 등 교통환경 양호하거나 신축 위주로, 의왕시(0.39%)는 교통호재(GTX-C)있는 포일·내손동 위주로, 평택시(0.37%)는 직주근접 수요 있는 안중·포승읍과 각종 호재(삼성 평택캠퍼스, 브레인시티 등)로 인한 매물부족 영향으로 상승

□ [지방 : 0.17%] 5대광역시 0.22% 상승, 8개도 0.13% 상승, 세종 0.16% 상승

○ [5대광역시 : +0.23% → +0.22%]

- (대전 : +0.32%) 동구(0.37%)는 가오·판암동 위주로, 중구(0.35%)는 교통 환경 양호한 태평·문화동 구축 단지 위주로, 서구(0.34%)는 정주여건 양호한 도안신도시 및 둔산 지구 위주로, 유성구(0.28%)는 상대적으로 저렴한 원내·하기동 위주로 상승
- (대구 : +0.31%) 동구(0.58%)는 정주여건 양호한 봉무·신서동 위주로, 남구(0.36%)은 교통 환경 양호한 봉덕·이천동 위주로, 중구(0.33%)는 직주근접성 양호한 대봉·대신동 위주로, 북구(0.29%)는 도심 접근성 양호한 사수·침산동 신축 단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.40% → +0.16%]

- 신규입주 증가와 급등 피로감 등의 영향으로 상승폭 축소되는 가운데, 조치원읍 및 행복도시 內 나성·종촌동 위주로 상승

○ [8개도 : +0.15% → +0.13%]

(전주대비 %)

구 분		2.22(전기)	3.1(당기)	비 고
1	제주	0.28	0.18	상승폭 축소
2	충남	0.17	0.15	상승폭 축소
3	강원	0.19	0.14	상승폭 축소
4	충북	0.14	0.14	상승폭 유지
5	경북	0.14	0.14	상승폭 유지
6	경남	0.17	0.14	상승폭 축소
7	전북	0.12	0.09	상승폭 축소
8	전남	0.05	0.07	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		2.22	3.1	전남(8개도 중 8위)		2.22	3.1
1	제주 제주시	0.31	0.24	1	전남 나주시	0.12	0.13
2	제주 서귀포시	0.19	-0.01	2	전남 광양시	0.11	0.12
				3	전남 여주시	0.18	0.11
				4	전남 순천시	0.12	0.11
				5	전남 무안군	-0.04	0.00
				6	전남 목포시	-0.22	-0.06

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다. |||

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1
전 국	1.12	2.42	0.29	0.28	0.27	0.25	0.25	0.24
수도권	1.71	2.76	0.33	0.33	0.33	0.30	0.31	0.29
지 방	0.56	2.10	0.25	0.24	0.22	0.20	0.20	0.19
서 울	0.23	0.75	0.09	0.10	0.09	0.08	0.08	0.07
경 기	2.60	3.82	0.46	0.47	0.46	0.42	0.42	0.39
인 천	1.57	3.24	0.35	0.31	0.37	0.34	0.39	0.41
부 산	0.22	2.92	0.33	0.33	0.31	0.27	0.25	0.22
대 구	0.63	3.52	0.38	0.40	0.40	0.42	0.44	0.40
광 주	0.18	0.90	0.09	0.09	0.07	0.06	0.07	0.09
대 전	3.82	3.57	0.40	0.40	0.41	0.39	0.41	0.40
울 산	1.17	2.35	0.31	0.24	0.20	0.16	0.12	0.09
세 종	6.37	1.78	0.20	0.18	0.17	0.16	0.19	0.17
강 원	-0.24	2.07	0.20	0.26	0.25	0.19	0.20	0.15
충 북	0.19	1.76	0.17	0.15	0.21	0.21	0.21	0.22
충 남	0.26	2.07	0.32	0.26	0.22	0.18	0.18	0.18
전 북	0.17	0.28	0.02	0.04	0.04	0.01	0.02	0.04
전 남	0.19	0.15	0.01	0.05	0.05	0.02	-0.04	0.02
경 북	-0.42	2.20	0.30	0.29	0.21	0.20	0.17	0.17
경 남	0.20	1.55	0.20	0.17	0.14	0.10	0.13	0.11
제 주	-0.33	1.97	0.19	0.22	0.19	0.20	0.23	0.15

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1
전 국	0.85	2.00	0.23	0.24	0.22	0.19	0.19	0.17
수도권	1.11	1.89	0.22	0.23	0.22	0.18	0.18	0.17
지 방	0.59	2.11	0.24	0.25	0.21	0.20	0.19	0.17
서 울	0.64	0.93	0.12	0.11	0.10	0.08	0.07	0.06
경 기	1.35	2.27	0.27	0.29	0.27	0.23	0.21	0.20
인 천	1.27	2.69	0.29	0.22	0.26	0.24	0.32	0.33
부 산	0.26	2.42	0.29	0.25	0.22	0.24	0.22	0.16
대 구	0.88	2.71	0.28	0.35	0.28	0.33	0.33	0.31
광 주	0.10	1.00	0.09	0.09	0.07	0.08	0.08	0.12
대 전	2.10	3.70	0.50	0.43	0.34	0.34	0.32	0.32
울 산	2.15	3.28	0.37	0.38	0.39	0.34	0.19	0.17
세 종	4.32	8.66	1.02	0.89	0.79	0.48	0.40	0.16
강 원	0.26	2.20	0.21	0.25	0.28	0.20	0.19	0.14
충 북	0.33	1.18	0.12	0.14	0.12	0.13	0.14	0.14
충 남	0.61	2.20	0.32	0.28	0.25	0.20	0.17	0.15
전 북	-0.08	0.80	0.11	0.09	0.08	0.04	0.12	0.09
전 남	0.29	0.49	0.05	0.04	0.06	0.05	0.05	0.07
경 북	-0.21	1.88	0.24	0.29	0.21	0.20	0.14	0.14
경 남	0.40	1.40	0.11	0.16	0.14	0.15	0.17	0.14
제 주	-0.06	2.04	0.19	0.27	0.20	0.19	0.28	0.18

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1
서울	도심권	0.27	0.53	0.06	0.06	0.06	0.06	0.04	0.04
	종로	0.23	0.32	0.03	0.03	0.04	0.05	0.01	0.02
	중	0.26	0.60	0.07	0.06	0.07	0.06	0.06	0.05
	용산	0.30	0.59	0.08	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04
	동북권	0.45	0.72	0.09	0.11	0.09	0.08	0.08	0.07
	성동	0.30	0.56	0.05	0.08	0.10	0.08	0.08	0.06
	광진	0.14	0.79	0.11	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07
	동대문	0.42	0.86	0.12	0.13	0.10	0.08	0.08	0.06
	종랑	0.30	0.60	0.08	0.09	0.09	0.08	0.07	0.06
	성북	0.33	0.57	0.07	0.08	0.08	0.07	0.06	0.05
	강북	0.61	0.66	0.11	0.09	0.09	0.07	0.06	0.05
	도봉	0.52	0.77	0.09	0.10	0.11	0.10	0.09	0.08
	노원	0.63	0.82	0.12	0.15	0.10	0.09	0.09	0.08
	서북권	0.39	0.70	0.09	0.09	0.08	0.08	0.07	0.06
	은평	0.33	0.53	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04
	서대문	0.26	0.47	0.06	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04
	마포	0.53	1.02	0.13	0.14	0.11	0.11	0.11	0.10
	서남권	0.35	0.65	0.08	0.09	0.09	0.07	0.07	0.07
	양천	0.19	0.81	0.10	0.10	0.10	0.09	0.11	0.11
	강서	0.25	0.60	0.08	0.08	0.09	0.07	0.06	0.06
	구로	0.68	0.51	0.07	0.06	0.07	0.07	0.06	0.05
	금천	0.31	0.46	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05	0.03
	영등포	0.38	0.59	0.08	0.09	0.09	0.07	0.05	0.05
	동작	0.29	0.82	0.12	0.11	0.11	0.08	0.10	0.10
	관악	0.35	0.69	0.09	0.13	0.08	0.06	0.07	0.07
	동남권	-0.25	0.97	0.12	0.12	0.12	0.09	0.10	0.09
	서초	-0.34	0.88	0.09	0.10	0.11	0.08	0.11	0.10
	강남	-0.34	0.93	0.11	0.12	0.12	0.09	0.10	0.10
	송파	-0.37	1.20	0.17	0.17	0.14	0.10	0.10	0.09
	강동	0.20	0.78	0.10	0.10	0.08	0.06	0.06	0.06
경기	과천	-0.03	2.42	0.39	0.29	0.27	0.20	0.18	0.19
	안양	2.71	3.38	0.35	0.34	0.42	0.37	0.45	0.46
	안양 만안	2.99	3.37	0.45	0.31	0.39	0.33	0.48	0.43
	안양 동안	2.57	3.39	0.30	0.35	0.43	0.40	0.44	0.47
	성남	0.39	3.02	0.42	0.37	0.29	0.30	0.24	0.19
	성남 수정	1.71	2.77	0.37	0.32	0.30	0.28	0.25	0.28
	성남 중원	1.09	2.77	0.31	0.31	0.31	0.30	0.39	0.39
	성남 분당	-0.06	3.14	0.46	0.40	0.28	0.31	0.20	0.12
	군포	3.02	4.36	0.63	0.61	0.60	0.58	0.54	0.67
	의왕	2.36	8.04	0.91	1.09	1.07	1.05	0.92	0.92
	안성	-0.41	2.41	0.33	0.34	0.33	0.30	0.27	0.30

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1
경기	용인	5.34	3.43	0.51	0.60	0.34	0.34	0.38	0.26
	용인 처인	0.47	2.27	0.33	0.34	0.33	0.27	0.17	0.14
	용인 기흥	5.49	4.14	0.62	0.72	0.33	0.37	0.40	0.42
	용인 수지	7.05	3.14	0.47	0.56	0.35	0.34	0.45	0.15
	수원	1043	2.38	0.29	0.30	0.35	0.30	0.27	0.18
	수원 장안	5.97	1.24	0.11	0.13	0.30	0.17	0.15	0.13
	수원 권선	1252	2.63	0.44	0.37	0.34	0.34	0.20	0.13
	수원 팔달	1190	2.13	0.22	0.19	0.25	0.29	0.32	0.31
	수원 영통	11.17	2.98	0.31	0.39	0.43	0.35	0.38	0.21
	부천	1.26	2.68	0.28	0.25	0.39	0.29	0.23	0.37
	안산	1.87	5.11	0.45	0.63	0.90	0.83	0.80	0.78
	시흥	2.17	3.78	0.41	0.39	0.38	0.45	0.64	0.71
	광명	3.30	3.23	0.35	0.36	0.42	0.41	0.43	0.40
	화성	4.80	1.80	0.23	0.24	0.24	0.21	0.21	0.21
	오산	1.75	2.94	0.34	0.47	0.38	0.24	0.38	0.33
	평택	0.08	1.99	0.26	0.21	0.22	0.24	0.43	0.39
	남양주	1.29	7.42	0.96	0.96	0.86	0.82	0.71	0.79
	구리	5.10	2.28	0.25	0.30	0.35	0.35	0.32	0.30
	하남	1.68	3.28	0.36	0.33	0.47	0.36	0.37	0.33
	광주	0.07	2.92	0.30	0.33	0.32	0.27	0.37	0.36
	김포	0.22	1.69	0.25	0.23	0.24	0.19	0.23	0.09
	고양	0.62	7.03	0.87	0.76	0.70	0.56	0.54	0.47
	파주	-0.03	3.81	0.36	0.31	0.27	0.30	0.36	0.23
	양주	0.54	9.03	0.71	1.05	0.98	0.82	0.64	0.43
	의정부	-0.05	6.29	0.68	0.79	0.77	0.81	0.70	0.68
인천	중	0.47	2.19	0.22	0.15	0.28	0.15	0.40	0.60
	동	-0.89	1.40	0.13	0.24	0.27	0.14	0.19	0.18
	미추홀	0.84	2.18	0.37	0.28	0.19	0.18	0.33	0.49
	연수	3.77	5.95	0.52	0.42	0.71	0.66	0.55	0.53
	남동	0.91	3.01	0.34	0.32	0.33	0.30	0.32	0.31
	부평	1.51	2.38	0.22	0.24	0.26	0.26	0.39	0.35
	계양	0.88	2.14	0.28	0.19	0.23	0.19	0.12	0.16
	서	1.77	3.63	0.40	0.43	0.41	0.40	0.53	0.52
부산	서	-0.23	1.32	0.20	0.23	0.13	0.09	0.07	0.06
	동	-0.16	0.95	0.09	0.12	0.12	0.00	0.09	0.07
	영도	-0.28	0.58	0.04	0.05	0.10	0.10	0.03	0.07
	부산진	0.78	3.24	0.56	0.43	0.42	0.21	0.14	0.10
	남	0.40	5.23	0.63	0.60	0.53	0.53	0.60	0.43
	연제	0.83	2.89	0.29	0.28	0.38	0.31	0.29	0.20
	수영	0.92	1.82	0.11	0.08	0.31	0.19	0.12	0.12
	해운대	0.35	3.32	0.39	0.41	0.36	0.32	0.34	0.31
	금정	0.50	2.54	0.28	0.27	0.24	0.24	0.23	0.19
	동래	0.46	2.74	0.31	0.31	0.36	0.34	0.28	0.28
	북	-0.21	2.64	0.27	0.29	0.25	0.26	0.19	0.20
	강서	0.23	2.23	0.19	0.19	0.21	0.17	0.23	0.21
	사상	-0.14	2.57	0.31	0.29	0.18	0.15	0.19	0.17
	사하	-0.44	2.69	0.28	0.27	0.24	0.25	0.22	0.21

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1
대구	중	1.21	3.00	0.28	0.33	0.37	0.39	0.38	0.39
	동	0.27	3.80	0.48	0.39	0.31	0.49	0.54	0.51
	서	2.07	3.27	0.32	0.32	0.32	0.45	0.41	0.34
	남	0.12	2.53	0.28	0.34	0.31	0.33	0.35	0.39
	북	0.00	2.69	0.27	0.32	0.37	0.42	0.33	0.30
	수성	0.69	5.02	0.56	0.54	0.56	0.53	0.54	0.41
	달서	1.27	3.35	0.35	0.39	0.40	0.36	0.41	0.39
	달성	0.18	3.07	0.26	0.40	0.33	0.32	0.48	0.48
광주	동	0.16	0.65	0.02	0.04	0.06	0.06	0.06	0.10
	서	0.21	0.58	0.07	0.07	0.04	0.03	0.03	0.04
	남	0.11	1.03	0.11	0.08	0.07	0.09	0.11	0.08
	북	0.18	0.75	0.11	0.08	0.07	0.03	0.03	0.05
	광산	0.21	1.33	0.10	0.14	0.10	0.11	0.14	0.19
대전	동	1.95	2.71	0.23	0.28	0.32	0.36	0.33	0.31
	중	3.29	3.33	0.36	0.36	0.37	0.37	0.37	0.34
	서	4.67	3.61	0.40	0.38	0.37	0.35	0.43	0.43
	유성	4.89	4.40	0.55	0.54	0.57	0.51	0.47	0.45
	대덕	1.69	2.92	0.30	0.32	0.31	0.31	0.34	0.36
울산	중	0.92	3.33	0.39	0.37	0.35	0.29	0.24	0.22
	남	2.08	1.68	0.25	0.16	0.14	0.08	0.05	0.03
세종		6.37	1.78	0.20	0.18	0.17	0.16	0.19	0.17
충북	청주	0.75	1.88	0.16	0.14	0.23	0.25	0.24	0.26
	청주 상당	0.46	1.56	0.12	0.15	0.16	0.16	0.25	0.28
	청주 서원	0.95	1.50	0.19	0.12	0.15	0.17	0.16	0.15
	청주 흥덕	0.75	2.33	0.15	0.14	0.28	0.34	0.35	0.32
	청주 청원	0.79	1.96	0.17	0.16	0.28	0.28	0.19	0.27
충남	천안	0.71	2.31	0.36	0.30	0.29	0.22	0.19	0.18
	천안 동남	0.23	2.39	0.37	0.28	0.26	0.23	0.20	0.24
	천안 서북	0.96	2.26	0.36	0.31	0.30	0.21	0.18	0.15
	공주	0.05	4.26	0.41	0.40	0.30	0.20	0.25	0.24
	논산	-0.10	1.17	0.16	0.16	0.11	0.15	0.13	0.15
전북	전주	0.30	0.19	0.02	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01
	전주 완산	-0.31	0.29	0.03	0.02	0.00	0.00	0.04	0.02
	전주 덕진	1.01	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
전남	여수	0.30	0.91	0.08	0.22	0.14	0.12	0.06	0.09
	순천	0.46	0.63	0.05	0.09	0.10	0.12	0.05	0.06
	광양	0.68	0.95	0.10	0.09	0.11	0.14	0.10	0.09
경북	포항 남	0.29	2.96	0.45	0.35	0.27	0.25	0.15	0.19
	경산	-0.47	1.66	0.11	0.40	0.30	0.20	0.24	0.09
경남	창원	0.79	0.61	0.04	0.03	0.02	0.05	-0.03	-0.06
	창원 의창	1.46	-0.19	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01	-0.29	-0.37
	창원 성산	1.48	-0.26	-0.04	-0.01	-0.04	0.00	-0.26	-0.29

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1
서울	도심권	0.53	0.89	0.12	0.11	0.08	0.07	0.05	0.05
	종로	0.43	0.40	0.05	0.08	0.04	0.03	0.00	0.00
	중	0.56	0.63	0.09	0.07	0.06	0.04	0.04	0.03
	용산	0.55	1.24	0.16	0.14	0.11	0.10	0.09	0.08
	동북권	0.44	0.99	0.12	0.13	0.11	0.11	0.09	0.08
	성동	0.76	1.07	0.12	0.10	0.12	0.13	0.10	0.10
	광진	0.33	0.86	0.10	0.07	0.11	0.09	0.07	0.07
	동대문	0.34	0.62	0.09	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05
	중랑	0.07	0.99	0.11	0.11	0.11	0.13	0.08	0.04
	성북	0.74	1.28	0.16	0.16	0.16	0.14	0.13	0.11
	강북	0.67	0.87	0.13	0.12	0.12	0.10	0.06	0.06
	도봉	0.29	0.51	0.04	0.09	0.08	0.05	0.05	0.03
	노원	0.37	1.26	0.15	0.18	0.12	0.12	0.11	0.11
	서북권	0.73	1.00	0.13	0.11	0.09	0.08	0.07	0.06
	은평	0.50	1.23	0.15	0.15	0.14	0.12	0.11	0.09
	서대문	0.39	0.73	0.09	0.08	0.07	0.06	0.05	0.05
	마포	1.17	1.01	0.14	0.11	0.07	0.06	0.06	0.03
	서남권	0.66	0.80	0.10	0.10	0.09	0.07	0.06	0.06
	양천	1.04	0.85	0.12	0.11	0.10	0.09	0.07	0.06
	강서	0.38	0.70	0.09	0.09	0.08	0.06	0.05	0.05
	구로	0.60	0.92	0.10	0.12	0.10	0.09	0.08	0.07
	금천	0.50	0.49	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03
	영등포	0.56	0.65	0.08	0.08	0.07	0.06	0.06	0.05
	동작	1.15	0.95	0.13	0.11	0.10	0.05	0.05	0.10
	관악	0.33	1.00	0.13	0.14	0.14	0.10	0.09	0.08
	동남권	0.87	0.99	0.13	0.12	0.11	0.06	0.05	0.05
	서초	1.21	0.81	0.08	0.07	0.11	0.05	0.05	0.04
	강남	1.22	1.00	0.14	0.12	0.10	0.05	0.05	0.05
	송파	0.70	1.21	0.15	0.15	0.14	0.07	0.05	0.05
	강동	0.14	0.85	0.12	0.12	0.07	0.05	0.03	0.06
경기	과천	-0.37	-0.71	-0.05	-0.13	-0.12	-0.06	-0.10	-0.08
	안양	1.59	0.80	0.09	0.10	0.11	0.03	0.04	0.04
	안양 만안	0.53	0.94	0.08	0.16	0.20	0.07	0.11	0.09
	안양 동안	2.14	0.73	0.10	0.07	0.06	0.01	0.01	0.01
	성남	0.55	2.05	0.33	0.25	0.13	0.09	0.02	0.08
	성남 수정	1.20	1.20	0.24	0.20	-0.08	-0.08	-0.10	-0.07
	성남 중원	0.63	1.55	0.12	0.10	0.16	0.09	0.12	0.11
	성남 분당	0.39	2.35	0.40	0.30	0.17	0.13	0.02	0.10
	군포	1.34	1.55	0.23	0.16	0.14	0.05	0.11	0.14
	의왕	1.36	3.12	0.18	0.39	0.37	0.35	0.34	0.39
	안성	0.06	2.19	0.31	0.26	0.27	0.31	0.10	0.32

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1
경기	용인	3.95	2.17	0.27	0.21	0.28	0.25	0.21	0.24
	용인 처인	0.42	2.51	0.35	0.32	0.33	0.26	0.21	0.21
	용인 기흥	4.82	2.54	0.22	0.13	0.42	0.32	0.22	0.36
	용인 수지	4.37	1.67	0.29	0.25	0.11	0.19	0.19	0.13
	수원	3.12	1.76	0.17	0.20	0.17	0.19	0.19	0.10
	수원 장안	1.50	1.37	0.14	0.17	0.13	0.14	0.15	0.09
	수원 권선	2.57	1.32	0.16	0.10	0.10	0.07	0.05	0.04
	수원 팔달	1.48	2.21	0.22	0.19	0.25	0.28	0.34	0.29
	수원 영통	5.16	2.20	0.19	0.30	0.23	0.30	0.28	0.08
	부천	0.28	1.46	0.13	0.25	0.24	0.12	0.13	0.16
	안산	-1.27	2.84	0.33	0.30	0.42	0.27	0.25	0.25
	시흥	0.98	3.28	0.38	0.38	0.44	0.39	0.44	0.46
	광명	0.27	1.48	0.16	0.12	0.13	0.15	0.14	0.15
	화성	2.51	1.13	0.14	0.15	0.11	0.15	0.11	0.12
	오산	1.74	1.75	0.22	0.06	0.21	0.33	0.17	0.18
	평택	1.41	2.43	0.13	0.44	0.43	0.23	0.42	0.37
	남양주	0.42	5.18	0.65	0.88	0.69	0.57	0.54	0.52
	구리	2.19	1.59	0.30	0.21	0.25	0.16	0.10	0.10
	하남	1.23	-0.05	0.04	0.01	-0.14	-0.16	-0.24	-0.10
	광주	0.17	2.01	0.19	0.24	0.22	0.22	0.16	0.22
	김포	0.60	1.88	0.18	0.34	0.24	0.19	0.26	0.08
	고양	1.13	3.41	0.39	0.29	0.32	0.27	0.26	0.27
	파주	0.82	1.68	0.16	0.19	0.16	0.20	0.21	0.16
	양주	0.26	4.02	0.56	0.49	0.44	0.37	0.31	0.02
	의정부	0.14	3.90	0.62	0.72	0.69	0.43	0.42	0.22
인천	중	1.45	3.04	0.30	0.13	0.24	0.22	0.92	0.65
	동	-1.25	0.62	0.02	0.08	0.08	0.06	0.05	0.08
	미추홀	0.18	0.81	0.16	0.09	0.21	0.00	0.05	0.14
	연수	3.42	3.58	0.36	0.21	0.29	0.28	0.24	0.05
	남동	0.55	2.72	0.26	0.24	0.26	0.27	0.46	0.46
	부평	1.17	2.62	0.27	0.27	0.27	0.28	0.28	0.39
	계양	1.12	2.01	0.25	0.11	0.18	0.19	0.16	0.21
	서	1.20	3.62	0.37	0.35	0.35	0.36	0.45	0.51
부산	서	-0.08	1.20	0.18	0.18	0.09	0.09	0.09	0.03
	동	-0.34	0.80	0.06	0.11	0.06	0.07	0.00	0.07
	영도	0.07	0.27	0.04	0.01	0.05	0.08	0.00	0.06
	부산진	0.30	2.67	0.52	0.24	0.21	0.29	0.19	0.14
	남	1.24	3.50	0.46	0.23	0.24	0.20	0.36	0.19
	연제	0.27	1.42	0.15	0.15	0.14	0.11	0.13	0.12
	수영	0.23	1.88	0.12	0.26	0.25	0.36	0.17	0.00
	해운대	0.54	3.37	0.43	0.44	0.28	0.27	0.30	0.24
	금정	0.50	1.67	0.17	0.20	0.19	0.17	0.12	0.07
	동래	0.28	1.93	0.22	0.13	0.24	0.26	0.21	0.20
	북	-0.12	2.37	0.26	0.27	0.23	0.25	0.20	0.19
	강서	0.39	1.95	0.20	0.16	0.18	0.18	0.23	0.18
	사상	-0.14	2.27	0.24	0.27	0.21	0.20	0.25	0.21
	사하	-0.01	2.37	0.22	0.25	0.24	0.26	0.22	0.19

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1
대구	중	1.46	2.87	0.28	0.33	0.34	0.37	0.36	0.33
	동	0.93	3.52	0.42	0.43	0.22	0.53	0.53	0.58
	서	1.53	2.36	0.19	0.26	0.35	0.35	0.32	0.29
	남	0.09	2.92	0.34	0.44	0.31	0.33	0.29	0.36
	북	0.40	2.40	0.26	0.40	0.23	0.34	0.26	0.29
	수성	0.52	2.93	0.33	0.40	0.38	0.29	0.28	0.23
	달서	1.32	2.38	0.26	0.24	0.27	0.22	0.32	0.28
	달성	1.06	2.76	0.19	0.36	0.25	0.34	0.36	0.25
광주	동	0.21	0.86	0.07	0.07	0.09	0.06	0.09	0.12
	서	0.13	0.81	0.10	0.13	0.06	0.07	0.05	0.07
	남	0.12	0.97	0.07	0.06	0.06	0.08	0.11	0.13
	북	0.09	0.81	0.05	0.05	0.09	0.07	0.03	0.03
	광산	0.06	1.39	0.16	0.13	0.04	0.10	0.15	0.25
대전	동	1.29	3.58	0.47	0.44	0.36	0.43	0.44	0.37
	중	2.16	3.54	0.40	0.37	0.38	0.38	0.33	0.35
	서	2.15	3.15	0.45	0.33	0.24	0.31	0.30	0.34
	유성	2.99	5.15	0.72	0.65	0.47	0.34	0.29	0.28
	대덕	0.80	2.55	0.33	0.30	0.25	0.29	0.27	0.27
울산	중	2.07	4.16	0.44	0.47	0.50	0.41	0.36	0.33
	남	2.36	2.70	0.35	0.23	0.30	0.38	0.07	0.10
세종		4.32	8.66	1.02	0.89	0.79	0.48	0.40	0.16
충북	청주	0.65	1.29	0.13	0.16	0.12	0.13	0.17	0.15
	청주 상당	0.37	2.46	0.27	0.21	0.25	0.28	0.31	0.29
	청주 서원	0.93	1.12	0.12	0.17	0.10	0.11	0.11	0.13
	청주 흥덕	0.43	0.82	0.01	0.16	0.09	0.06	0.19	0.09
	청주 청원	0.91	1.05	0.19	0.09	0.05	0.09	0.06	0.12
충남	천안	0.82	2.10	0.30	0.28	0.28	0.20	0.16	0.12
	천안 동남	0.29	2.74	0.40	0.32	0.43	0.29	0.13	0.17
	천안 서북	1.10	1.76	0.24	0.25	0.20	0.15	0.18	0.10
	공주	0.92	4.72	0.52	0.51	0.35	0.25	0.28	0.27
	논산	-0.18	1.32	0.18	0.27	0.21	0.14	0.18	0.00
전북	전주	-0.26	0.81	0.08	0.08	0.08	0.04	0.11	0.09
	전주 완산	-0.87	0.81	0.07	0.09	0.09	0.05	0.11	0.08
	전주 덕진	0.44	0.81	0.08	0.08	0.06	0.03	0.11	0.09
전남	여수	0.33	1.04	0.12	0.14	0.10	0.09	0.18	0.11
	순천	0.61	0.78	0.03	0.08	0.13	0.12	0.12	0.11
	광양	0.71	1.13	0.11	0.10	0.11	0.14	0.11	0.12
경북	포항 남	0.14	2.16	0.31	0.42	0.22	0.16	0.11	0.05
	경산	0.15	1.00	0.05	0.27	0.12	0.19	0.16	0.04
경남	창원	0.10	1.15	0.05	0.08	0.06	0.08	0.16	0.10
	창원 의창	0.09	1.04	0.00	0.04	0.04	0.02	0.14	0.16
	창원 성산	0.01	1.02	0.02	0.06	0.02	0.04	0.06	0.21

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.22	3.1	2.22	3.1
부산	0.25	0.22	0.22	0.16
중	0.07	0.05	0.00	0.00
서	0.07	0.06	0.09	0.03
동	0.09	0.07	0.00	0.07
영도	0.03	0.07	0.00	0.06
부산진	0.14	0.10	0.19	0.14
남	0.60	0.43	0.36	0.19
연제	0.29	0.20	0.13	0.12
수영	0.12	0.12	0.17	0.00
해운대	0.34	0.31	0.30	0.24
금정	0.23	0.19	0.12	0.07
동래	0.28	0.28	0.21	0.20
기장	0.22	0.21	0.34	0.18
북	0.19	0.20	0.20	0.19
강서	0.23	0.21	0.23	0.18
사상	0.19	0.17	0.25	0.21
사하	0.22	0.21	0.22	0.19
대구	0.44	0.40	0.33	0.31
중	0.38	0.39	0.36	0.33
동	0.54	0.51	0.53	0.58
서	0.41	0.34	0.32	0.29
남	0.35	0.39	0.29	0.36
북	0.33	0.30	0.26	0.29
수성	0.54	0.41	0.28	0.23
달서	0.41	0.39	0.32	0.28
달성	0.48	0.48	0.36	0.25
광주	0.07	0.09	0.08	0.12
동	0.06	0.10	0.09	0.12
서	0.03	0.04	0.05	0.07
남	0.11	0.08	0.11	0.13
북	0.03	0.05	0.03	0.03
광산	0.14	0.19	0.15	0.25
대전	0.41	0.40	0.32	0.32
동	0.33	0.31	0.44	0.37
중	0.37	0.34	0.33	0.35
서	0.43	0.43	0.30	0.34
유성	0.47	0.45	0.29	0.28
대덕	0.34	0.36	0.27	0.27
울산	0.12	0.09	0.19	0.17
중	0.24	0.22	0.36	0.33
남	0.05	0.03	0.07	0.10
동	0.05	0.02	0.04	0.01
북	0.21	0.20	0.35	0.29
울주	0.08	-0.02	0.18	0.16

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

