

서울특별시 송파구 공고 제2023-1205호

**방이동 금호빌라 가로주택정비사업
사업시행계획(변경)인가 공람공고**

서울특별시 송파구 방이동 152-19 외 4필지 금호빌라 가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 의한 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 송파구청 주택사업과, 방이2동 주민센터 및 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니, 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 7월 4일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2023. 7. 4.(화) ~ 2023. 7. 19.(수) (14일 이상)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904), 방이2동주민센터(☎02-2147-4210)
- 금호빌라 가로주택정비사업 조합사무실(☎02-6015-3832)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)**4. 사업시행계획(변경)인가의 내용**

가. 사업명칭 : 방이동 금호빌라 가로주택정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 방이동 152-19 외 4필지

다. 사업시행자 및 주소 : 방이동 금호빌라 가로주택정비사업조합(조합장: 박중묵)

- 주된 사무소의 소재지 : 서울시 송파구 백제고분로 383, 2층 (송파동, 성일빌딩)

라. 건축물의 건축계획에 관한 사항 : 변동없음

마. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 변동없음

바. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 : 변동없음

사. 주요변경 내용

항목	변경전 (’21.6.7. 사업시행계획인가)	변경후 (’23.5.25.사업시행계획변경인가접수)	비고
시행기간	사업시행계획인가일부터 25개월 (2023년 4월까지)	사업시행계획인가일부터 34개월 (2024년 3월까지)	
수입 추산액	20,709,325천원	20,709,325천원	변동 없음
공통부담 소요비용	8,160,000천원	10,000,000천원	증 1,840,000천원
비례율	113.62%	96.96%	감 16.66%
징수 청산총액	3,965,200천원	5,805,200천원	증 1,840,000천원

※공사비 및 주택도시보증공사의 이율 변경 등에 따른 정비사업비의 변경, 조합원 동호수 추첨으로 개별분담금을 확정하고, 일반분양세대(10세대)는 원활한 분양을 위하여 총금액의 변동없이 평형별 일반분양가를 조정함