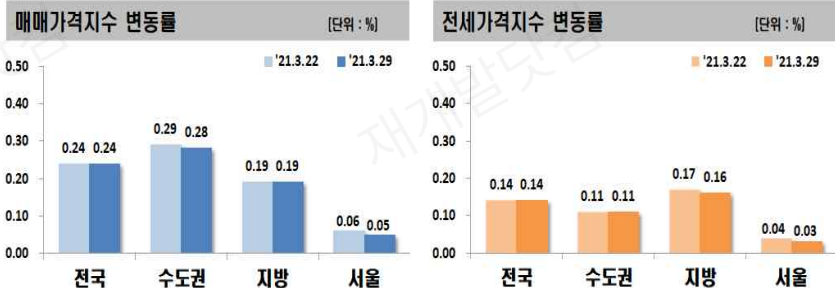


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보도자료		한국감정원의 새이름 한국부동산원	
		배포일시	2021. 4. 1(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	이 중 민	☎(053)663-8501
			· 담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			· 담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			· 담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보도일시		2021년 4월 1일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

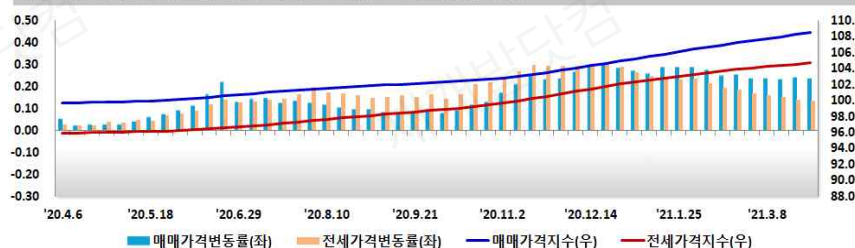


전국주택가격동향조사: 2021년 3월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 3월 5주(3.29일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.24% 상승, 전세가격은 0.14% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



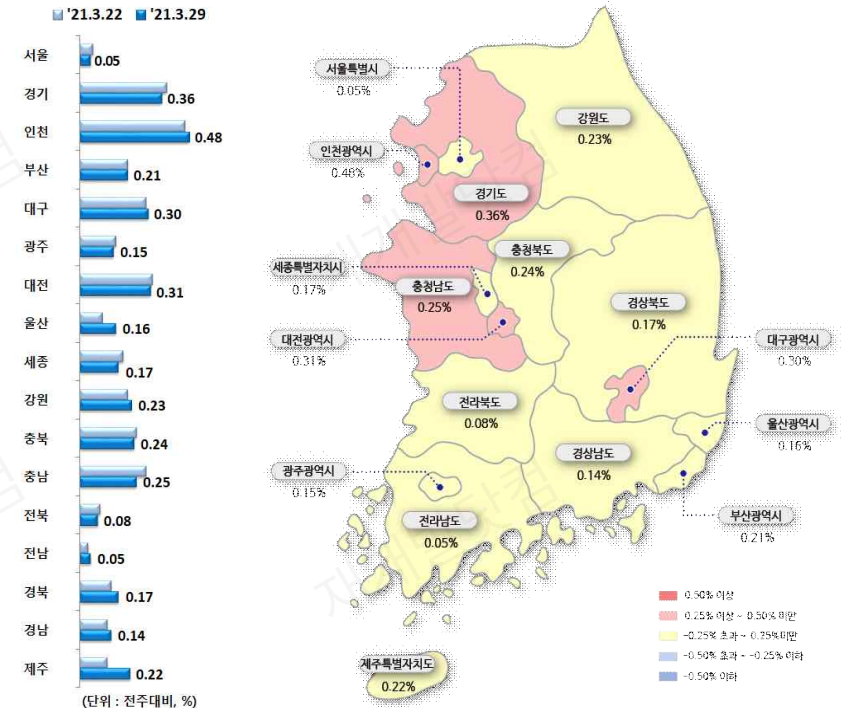
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.24%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.29%→0.28%) 및 서울(0.06%→0.05%)은 상승폭 축소, 지방(0.19%→0.19%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.23%→0.23%), 8개도(0.16%→0.17%), 세종(0.19%→0.17%))됐다.

- 시도별로는 인천(0.48%), 경기(0.36%), 대전(0.31%), 대구(0.30%), 충남(0.25%), 충북(0.24%), 강원(0.23%), 제주(0.22%), 부산(0.21%), 세종(0.17%), 경북(0.17%) 등은 상승했다.

- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(168→165개)은 감소, 포함 지역(3→4개) 및 하락 지역(5→7개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.28%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.48% 상승, 경기 0.36% 상승

○ [서울 : +0.06% → +0.05%] 보유세 부담 및 시중금리(주택담보·신용) 상승, 공급확대 전망(2.4대책) 등으로 30대 이하 위주로 전반적인 매수세 감소 보이며 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.04%) 노원구(0.08%)는 정비사업 진척 기대감 있는 상계·월계동 재건축 위주로, 광진구(0.05%)는 개발호재 있는 구의·광장동 위주로, 도봉구(0.05%)는 창동 역세권과 방학동 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.06%) ① 강남4구 : 송파구(0.09%)는 방이동·송파동 위주로, 강남구(0.08%)는 압구정·개포동 위주로 상승폭 확대됐고, 서초구(0.07%)는 재건축 중심으로, 강동구(0.04%)는 명일·암사동 위주로 상승 ② 강남4구 이외 : 양천구(0.09%)는 목동 위주로, 동작구(0.07%)는 노량진·상도동 신축 위주 상승

○ [인천 : +0.46% → +0.48%]

- 연수구(0.98%)는 송도동과 교통개선 기대감 있는 연수·동춘동 위주로, 부평구(0.43%)는 주거환경 및 교통 개발호재 있는 부개·삼산동 위주로, 서구(0.43%)는 교통호재 있는 검단신도시 및 인근 마전·불로지구 위주로 상승

○ [경기 : +0.38% → +0.36%]

- 시흥시(0.92%)는 교통 및 주거환경개선 기대감 등으로, 안산시(0.89%(단원(0.90%)·상록구(0.88%)))는 교통 및 개발호재 있는 지역 위주로, 의왕시(0.85%)는 내손·오전·포일동 위주로, 오산시(0.56%)는 역세권 대단지 위주로, 부천시(0.44%)는 주거환경개선 기대감 있는 중동 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.23% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.17% 상승

○ [5대광역시 : +0.23% → +0.23%]

- (대전 : +0.31%) 서구(0.35%)는 주거환경 양호한 둔산·월평동 및 관저동 중소형 단지 위주로, 중구(0.32%)는 재건축 기대감 있는 오류·태평동 위주로, 대덕구(0.30%)는 세종 접근성 양호한 석봉동 및 개발사업 호재 영향 있는 신대동 등 위주로 상승

- (대구 : +0.30%) 달성군(0.47%)은 논공·유가·현풍읍 중저가 단지 위주로, 북구(0.32%)는 정주여건 양호한 칠성·침산동 위주로, 중구(0.28%)는 재개발사업 등 주거환경개선 기대감 등으로, 수성구(0.27%)는 수성동 및 시지지구 위주로 상승

○ [세종 : +0.19% → +0.17%]

- 공시가격 인상 등의 영향으로 행복도시 지역 위주로 매수세 위축 보이는 가운데, 조치원읍 중소형 단지 위주로 상승

○ [8개도 : +0.16% → +0.17%]

구 분		3.22(전기)	3.29(당기)	비 고
1	충남	0.29	0.25	상승폭 축소
2	충북	0.25	0.24	상승폭 축소
3	강원	0.21	0.23	상승폭 확대
4	제주	0.12	0.22	상승폭 확대
5	경북	0.14	0.17	상승폭 확대
6	경남	0.12	0.14	상승폭 확대
7	전북	0.09	0.08	상승폭 축소
8	전남	0.04	0.05	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		3.22	3.29	전남(8개도 중 8위)		3.22	3.29
1	충남 천안시 서북구	0.35	0.37	1	전남 여수시	0.07	0.11
2	충남 홍성군	0.34	0.37	2	전남 광양시	0.06	0.10
3	충남 보령시	0.35	0.35	3	전남 나주시	0.02	0.08
4	충남 천안시 동남구	0.27	0.34	4	전남 무안군	0.01	0.04
5	충남 계룡시	0.31	0.31	5	전남 순천시	0.04	0.01
6	충남 아산시	0.38	0.25	6	전남 목포시	-0.01	-0.01
7	충남 논산시	0.19	0.22				
8	충남 공주시	0.24	0.20				
9	충남 예산군	0.26	0.15				
10	충남 서산시	0.16	0.00				
11	충남 당진시	0.00	-0.03				

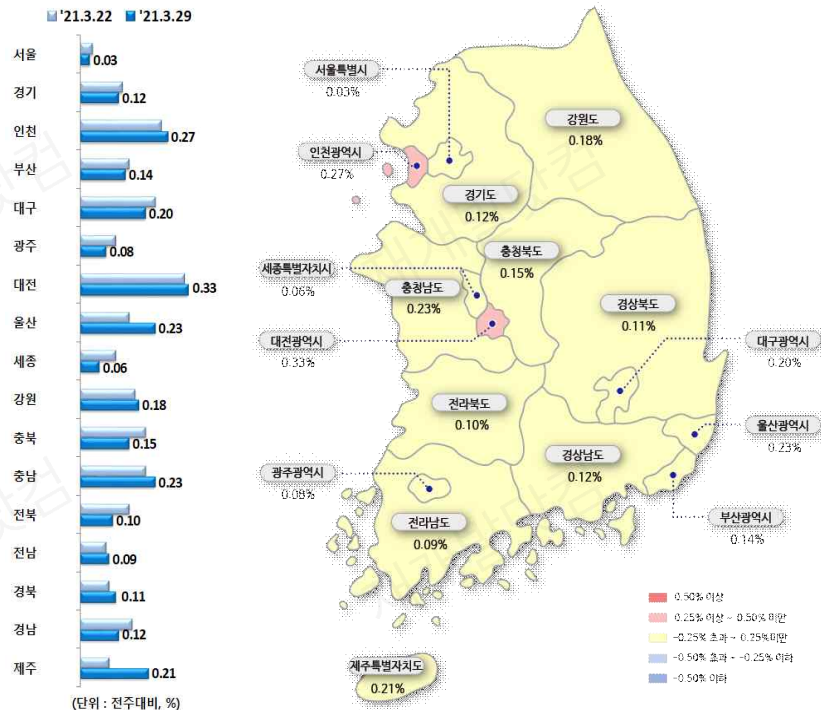
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.14%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.11%→0.11%)은 상승폭 유지, 서울(0.04%→0.03%) 및 지방(0.17%→0.16%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.19%→0.18%), 8개도(0.15%→0.14%), 세종(0.11%→0.06%))됐다.

○ 시도별로는 대전(0.33%), 인천(0.27%), 울산(0.23%), 충남(0.23%), 제주(0.21%), 대구(0.20%), 강원(0.18%), 충북(0.15%), 부산(0.14%), 경기(0.12%), 경남(0.12%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(151→152개) 및 하락 지역(12→14개)은 증가, 포함 지역(13→10개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.27% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : +0.04% → +0.03%] 그간 급등 피로감 및 계절적 비수기, 매물 증가 영향 등으로 관망세 보이는 가운데, 강남구에 이어서 마포·강동구 등도 하락세로 전환하며 서울전체 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.05%) 마포구(-0.01%)는 신규 입주물량 영향 등으로 '19년 7월2주 이후 90주 만에 하락 전환, 노원구(0.10%)는 상계·공릉·월계동 구축 및 역세권 위주로, 성북구(0.07%)는 길음·돈암동 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 강남구(-0.02%)는 대부분 단지에서 매물 누적되며 하락했고, 강동구(-0.02%)는 신규 입주물량 영향으로 '20년 2월 2주 이후 59주 만에 하락 전환. 서초구(0.02%)는 방배·반포동 일대 정비사업 이주수요 등으로 상승했으나, 송파구(0.00%)는 혼조세 보이며 포함. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.04%)는 신림·봉천동 역세권 위주로, 구로구(0.04%)는 구로·고척동 일대 주요 단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.25% → +0.27%]

- 부평구(0.42%)는 교통여건 양호한 산곡·삼산동 위주로, 남동구(0.36%)는 간석·만수동 일대 중저가 단지 위주로, 서구(0.28%)는 검단신도시 및 석남동 역세권 위주로, 중구(0.25%)는 영종신도시 구축 위주로, 계양구(0.21%)는 굴현·계산동 위주로 상승

○ [경기 : +0.13% → +0.12%]

- 동두천시(0.43%)는 매매가격 상승 영향과 정비사업 이주수요 있는 생연·지행동 위주로, 시흥시(0.39%)는 중저가 수요 있는 정왕동 구축과 교통 접근성 양호한 목감·장현동 위주로, 의왕시(0.38%)는 포일·오전동 위주로, 광주시(0.29%)는 정주여건 양호한 태전동과 외곽지역 저가 단지 위주로 상승했으나, 과천시(-0.18%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락

□ [지방 : 0.16%] 5대광역시 0.18% 상승, 8개도 0.14% 상승, 세종 0.06% 상승

○ [5대광역시 : +0.19% → +0.18%]

- (대전 : +0.33%) 서구(0.42%)는 주거 및 교육 환경 양호한 둔산동 위주로, 대덕구(0.30%)는 정주여건 양호한 법·송촌동 및 세종 접근성 양호한 목상·신탄진동 위주로, 동구(0.29%)는 판암·용운·용전동 구축 대단지 위주로 상승

- (울산 : +0.23%) 중구(0.30%)는 정비사업 이주 수요 있는 우정·복산·북정동 위주로, 남구(0.28%)는 주거 환경 양호한 옥·야음동 중저가 위주로, 북구(0.23%)는 매곡·천곡동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.11% → +0.06%]

- 신규입주물량 영향 및 급등피로감 등으로 상승세 축소되는 가운데, 행복도시 내 고운동과 조치원읍 중저가 위주로 상승

○ [8개도 : +0.15% → +0.14%]

구 분		3.22(전기)	3.29(당기)	비 고
1	충남	0.20	0.23	상승폭 확대
2	제주	0.09	0.21	상승폭 확대
3	강원	0.17	0.18	상승폭 확대
4	충북	0.20	0.15	상승폭 축소
5	경남	0.16	0.12	상승폭 축소
6	경북	0.09	0.11	상승폭 확대
7	전북	0.15	0.10	상승폭 축소
8	전남	0.08	0.09	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		3.22	3.29	전남(8개도 중 8위)		3.22	3.29
1	충남 아산시	0.43	0.42	1	전남 여수시	0.20	0.16
2	충남 홍성군	0.12	0.33	2	전남 광양시	0.07	0.12
3	충남 계룡시	0.24	0.25	3	전남 순천시	0.08	0.10
4	충남 보령시	0.27	0.24	4	전남 나주시	0.10	0.05
5	충남 천안시 서북구	0.10	0.20	5	전남 무안군	0.04	0.03
6	충남 천안시 동남구	0.23	0.18	6	전남 목포시	-0.05	0.02
7	충남 논산시	0.20	0.17				
8	충남 공주시	0.21	0.14				
9	충남 서산시	0.11	0.10				
10	충남 예산군	0.12	0.08				
11	충남 당진시	0.01	0.08				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	2.22	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29
전 국	1.63	3.39	0.25	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24
수도권	2.64	3.91	0.31	0.29	0.28	0.27	0.29	0.28
지 방	0.67	2.89	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
서 울	0.23	1.00	0.08	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05
경 기	3.91	5.39	0.42	0.39	0.38	0.37	0.38	0.36
인 천	3.28	4.99	0.39	0.41	0.39	0.36	0.46	0.48
부 산	0.11	3.79	0.25	0.22	0.22	0.20	0.21	0.21
대 구	0.45	4.86	0.44	0.40	0.35	0.35	0.29	0.30
광 주	0.19	1.41	0.07	0.09	0.08	0.11	0.16	0.15
대 전	5.32	4.99	0.41	0.40	0.38	0.35	0.32	0.31
울 산	1.44	2.98	0.12	0.09	0.19	0.17	0.10	0.16
세 종	9.05	2.50	0.19	0.17	0.18	0.16	0.19	0.17
강 원	-0.28	2.83	0.20	0.15	0.14	0.17	0.21	0.23
충 북	0.23	2.72	0.21	0.22	0.25	0.21	0.25	0.24
충 남	0.17	3.10	0.18	0.18	0.22	0.24	0.29	0.25
전 북	0.27	0.59	0.02	0.04	0.05	0.08	0.09	0.08
전 남	0.19	0.30	-0.04	0.02	0.03	0.03	0.04	0.05
경 북	-0.58	2.81	0.17	0.17	0.15	0.15	0.14	0.17
경 남	0.28	2.11	0.13	0.11	0.13	0.16	0.12	0.14
제 주	-0.51	2.67	0.23	0.15	0.16	0.18	0.12	0.22

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	2.22	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29
전 국	1.07	2.60	0.19	0.17	0.16	0.15	0.14	0.14
수도권	1.44	2.42	0.18	0.17	0.15	0.14	0.11	0.11
지 방	0.72	2.78	0.19	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
서 울	0.79	1.10	0.07	0.06	0.06	0.05	0.04	0.03
경 기	1.61	2.88	0.21	0.20	0.18	0.17	0.13	0.12
인 천	2.32	3.76	0.32	0.33	0.25	0.26	0.25	0.27
부 산	0.21	3.08	0.22	0.16	0.17	0.18	0.15	0.14
대 구	0.84	3.68	0.33	0.31	0.26	0.25	0.23	0.20
광 주	0.11	1.35	0.08	0.12	0.08	0.08	0.11	0.08
대 전	2.65	5.04	0.32	0.32	0.31	0.32	0.32	0.33
울 산	2.57	4.17	0.19	0.17	0.24	0.24	0.15	0.23
세 종	6.06	9.24	0.40	0.16	0.24	0.12	0.11	0.06
강 원	0.20	2.84	0.19	0.14	0.14	0.13	0.17	0.18
충 북	0.48	1.91	0.14	0.14	0.19	0.18	0.20	0.15
충 남	0.73	3.01	0.17	0.15	0.18	0.18	0.20	0.23
전 북	-0.01	1.24	0.12	0.09	0.09	0.10	0.15	0.10
전 남	0.42	0.82	0.05	0.07	0.10	0.07	0.08	0.09
경 북	-0.25	2.32	0.14	0.14	0.11	0.11	0.09	0.11
경 남	0.64	1.96	0.17	0.14	0.13	0.14	0.16	0.12
제 주	-0.20	2.76	0.28	0.18	0.16	0.24	0.09	0.21

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.22	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29
서울	도심권	0.31	0.66	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
	종로	0.24	0.42	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01	0.04
	중	0.30	0.73	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03	0.02
	용산	0.34	0.73	0.05	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04
	동북권	0.60	0.95	0.08	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05
	성동	0.35	0.75	0.08	0.06	0.06	0.05	0.04	0.03
	광진	0.12	1.00	0.07	0.07	0.07	0.05	0.05	0.05
	동대문	0.54	1.01	0.08	0.06	0.04	0.04	0.04	0.03
	중랑	0.42	0.76	0.07	0.06	0.05	0.05	0.03	0.03
	성북	0.36	0.71	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02	0.04
	강북	0.88	0.86	0.06	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05
	도봉	0.80	1.05	0.09	0.08	0.08	0.07	0.06	0.05
	노원	0.88	1.16	0.09	0.08	0.08	0.10	0.09	0.08
	서북권	0.49	0.87	0.07	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03
	은평	0.43	0.65	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02	0.02
	서대문	0.34	0.58	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
	마포	0.65	1.28	0.11	0.10	0.08	0.07	0.06	0.05
	서남권	0.48	0.89	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05
	양천	0.24	1.22	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.09
	강서	0.37	0.78	0.06	0.06	0.06	0.05	0.05	0.03
	구로	0.96	0.69	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04
	금천	0.43	0.62	0.05	0.03	0.03	0.05	0.05	0.03
	영등포	0.48	0.78	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
	동작	0.36	1.13	0.10	0.10	0.09	0.08	0.07	0.07
	관악	0.48	0.93	0.07	0.07	0.06	0.07	0.06	0.05
경기	동남권	-0.61	1.28	0.10	0.09	0.08	0.08	0.07	0.08
	서초	-0.82	1.22	0.11	0.10	0.10	0.09	0.07	0.07
	강남	-0.82	1.25	0.10	0.10	0.09	0.08	0.07	0.08
	송파	-0.73	1.54	0.10	0.09	0.08	0.08	0.08	0.09
	강동	0.23	0.97	0.06	0.06	0.06	0.05	0.04	0.04
	과천	-0.10	2.74	0.18	0.19	0.11	0.10	0.08	0.03
	안양	4.09	5.69	0.45	0.46	0.47	0.57	0.55	0.62
	안양 만안	4.30	5.07	0.48	0.43	0.33	0.49	0.44	0.38
	안양 동안	3.98	6.01	0.44	0.47	0.54	0.62	0.61	0.74
	성남	0.45	3.89	0.24	0.19	0.25	0.23	0.20	0.16
	성남 수정	2.63	3.68	0.25	0.28	0.28	0.21	0.21	0.17
	성남 중원	1.63	4.25	0.39	0.39	0.37	0.39	0.34	0.33
	성남 분당	-0.30	3.86	0.20	0.12	0.22	0.20	0.16	0.12
충청	군포	7.09	6.43	0.54	0.67	0.55	0.50	0.50	0.42
	의왕	3.90	11.93	0.92	0.92	0.91	0.90	0.89	0.85
	안성	-0.19	3.30	0.27	0.30	0.22	0.19	0.21	0.25

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.22	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29
경기	용인	6.98	4.66	0.38	0.26	0.32	0.34	0.28	0.25
	용인 처인	0.88	3.46	0.17	0.14	0.21	0.28	0.35	0.33
	용인 기흥	7.15	5.41	0.40	0.42	0.38	0.37	0.25	0.22
	용인 수지	9.16	4.34	0.45	0.15	0.29	0.33	0.28	0.26
	수원	1255	3.62	0.27	0.18	0.29	0.28	0.31	0.33
	수원 장안	7.86	2.20	0.15	0.13	0.29	0.21	0.22	0.23
	수원 권선	1559	4.04	0.20	0.13	0.16	0.29	0.45	0.46
	수원 팔달	1389	3.60	0.32	0.31	0.31	0.37	0.46	0.30
	수원 영통	1275	4.20	0.38	0.21	0.38	0.29	0.21	0.29
	부천	2.63	4.45	0.23	0.37	0.39	0.34	0.54	0.44
	안산	4.64	8.75	0.80	0.78	0.76	0.85	0.92	0.89
	시흥	5.06	7.61	0.64	0.71	0.82	0.81	1.09	0.92
	광명	4.97	4.86	0.43	0.40	0.42	0.43	0.39	0.34
	화성	7.21	3.06	0.21	0.21	0.20	0.36	0.37	0.30
	오산	5.97	4.55	0.38	0.33	0.29	0.46	0.24	0.56
	평택	0.85	3.69	0.43	0.39	0.43	0.38	0.44	0.40
	남양주	2.38	9.32	0.71	0.79	0.52	0.43	0.42	0.40
	구리	8.84	3.36	0.32	0.30	0.26	0.26	0.27	0.25
	하남	2.45	4.31	0.37	0.33	0.45	0.23	0.18	0.13
	광주	0.24	4.47	0.37	0.36	0.43	0.41	0.34	0.32
	김포	0.36	1.99	0.23	0.09	0.10	0.07	0.07	0.06
	고양	0.96	8.44	0.54	0.47	0.39	0.35	0.29	0.27
	파주	0.00	4.51	0.36	0.23	0.11	0.17	0.21	0.18
	양주	0.34	9.75	0.64	0.43	0.21	0.08	0.19	0.18
	의정부	0.12	8.09	0.70	0.68	0.56	0.42	0.36	0.35
인천	중	1.79	3.92	0.40	0.60	0.40	0.41	0.54	0.34
	동	-0.98	2.34	0.19	0.18	0.15	0.13	0.38	0.27
	미추홀	2.58	3.40	0.33	0.49	0.49	0.17	0.19	0.35
	연수	6.46	8.96	0.55	0.53	0.49	0.49	0.85	0.98
	남동	2.71	4.57	0.32	0.31	0.34	0.33	0.43	0.41
	부평	3.04	4.11	0.39	0.35	0.37	0.42	0.45	0.43
	계양	1.81	3.15	0.12	0.16	0.22	0.25	0.25	0.26
	서	3.45	5.42	0.53	0.52	0.42	0.43	0.42	0.43
부산	서	-0.39	1.45	0.07	0.06	0.04	0.03	0.01	0.05
	동	-0.30	1.31	0.09	0.07	0.09	0.08	0.09	0.09
	영도	-0.40	0.83	0.03	0.07	0.03	0.05	0.07	0.09
	부산진	0.76	3.97	0.14	0.10	0.24	0.21	0.09	0.16
	남	0.35	6.44	0.60	0.43	0.52	0.23	0.23	0.16
	연제	0.82	3.59	0.29	0.20	0.18	0.18	0.18	0.15
	수영	0.92	2.33	0.12	0.12	0.06	0.12	0.22	0.10
	해운대	0.13	4.83	0.34	0.31	0.30	0.29	0.42	0.44
	금정	0.46	3.30	0.23	0.19	0.18	0.15	0.24	0.17
	동래	0.48	3.81	0.28	0.28	0.26	0.27	0.28	0.23
	북	-0.30	3.28	0.19	0.20	0.15	0.16	0.15	0.17
	강서	0.24	3.64	0.23	0.21	0.25	0.39	0.44	0.30
	사상	-0.27	3.03	0.19	0.17	0.16	0.11	0.08	0.10
	사하	-0.70	3.53	0.22	0.21	0.20	0.24	0.19	0.19

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.22	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29
대구	중	1.18	4.41	0.38	0.39	0.36	0.39	0.33	0.28
	동	0.16	4.65	0.54	0.51	0.23	0.27	0.15	0.18
	서	2.06	4.30	0.41	0.34	0.27	0.24	0.22	0.26
	남	0.11	3.55	0.35	0.39	0.23	0.26	0.25	0.26
	북	-0.25	4.13	0.33	0.30	0.34	0.37	0.35	0.32
	수성	0.48	6.38	0.54	0.41	0.43	0.33	0.27	0.27
	달서	1.25	4.66	0.41	0.39	0.34	0.35	0.29	0.28
	달성	-0.36	4.93	0.48	0.48	0.46	0.43	0.44	0.47
광주	동	0.20	0.86	0.06	0.10	0.04	0.01	0.05	0.11
	서	0.27	0.79	0.03	0.04	0.04	0.04	0.09	0.04
	남	0.16	1.59	0.11	0.08	0.06	0.13	0.16	0.20
	북	0.17	1.24	0.03	0.05	0.05	0.09	0.20	0.15
대전	광산	0.18	2.12	0.14	0.19	0.17	0.20	0.19	0.22
	동	4.44	3.85	0.33	0.31	0.31	0.25	0.31	0.23
	중	4.45	4.71	0.37	0.34	0.35	0.35	0.31	0.32
	서	6.12	5.16	0.43	0.43	0.41	0.37	0.36	0.35
	유성	6.25	5.86	0.47	0.45	0.40	0.39	0.29	0.31
울산	대덕	2.93	4.24	0.34	0.36	0.34	0.33	0.31	0.30
	중	1.04	4.23	0.24	0.22	0.18	0.24	0.21	0.24
세종	남	2.36	2.66	0.05	0.03	0.36	0.27	0.05	0.28
	세종	9.05	2.50	0.19	0.17	0.18	0.16	0.19	0.17
충북	청주	0.99	2.94	0.24	0.26	0.29	0.24	0.25	0.25
	청주 상당	0.64	2.50	0.25	0.28	0.31	0.23	0.20	0.18
	청주 서원	1.12	2.27	0.16	0.15	0.22	0.16	0.20	0.18
	청주 흥덕	1.13	3.54	0.35	0.32	0.30	0.28	0.26	0.33
충남	청주 청원	0.99	3.24	0.19	0.27	0.34	0.28	0.33	0.29
	천안	0.86	3.64	0.19	0.18	0.29	0.32	0.32	0.36
	천안 동남	-0.06	3.47	0.20	0.24	0.21	0.23	0.27	0.34
	천안 서북	1.36	3.73	0.18	0.15	0.34	0.37	0.35	0.37
	공주	-0.02	5.25	0.25	0.24	0.24	0.28	0.24	0.20
	논산	-0.15	1.88	0.13	0.15	0.13	0.16	0.19	0.22
전북	전주	0.61	0.45	0.02	0.01	0.05	0.07	0.07	0.08
	전주 완산	-0.12	0.63	0.04	0.02	0.06	0.09	0.09	0.09
	전주 덕진	1.46	0.25	0.00	0.01	0.03	0.04	0.05	0.06
전남	여수	0.47	1.34	0.06	0.09	0.14	0.11	0.07	0.11
	순천	0.46	0.82	0.05	0.06	0.06	0.07	0.04	0.01
	광양	0.70	1.25	0.10	0.09	0.04	0.09	0.06	0.10
경북	포항 남	0.50	3.57	0.15	0.19	0.13	0.17	0.13	0.15
	경산	-0.79	2.41	0.24	0.09	0.18	0.10	0.19	0.28
경남	창원	0.82	0.64	-0.03	-0.06	-0.05	0.00	0.02	0.06
	창원 의창	1.57	-1.37	-0.29	-0.37	-0.38	-0.39	-0.26	-0.15
	창원 성산	1.54	-1.38	-0.26	-0.29	-0.29	-0.18	-0.29	-0.37

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.22	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29
서울	도심권	0.63	1.04	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04
	종로	0.54	0.46	0.00	0.00	0.02	0.02	0.00	0.02
	중	0.62	0.72	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	용산	0.68	1.48	0.09	0.08	0.06	0.06	0.06	0.05
	동북권	0.54	1.28	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07	0.06
	성동	1.03	1.41	0.10	0.10	0.11	0.09	0.08	0.06
	광진	0.44	0.99	0.07	0.07	0.07	0.03	0.02	0.02
	동대문	0.51	0.76	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03
	중랑	0.09	1.24	0.08	0.04	0.07	0.08	0.07	0.04
	성북	0.91	1.62	0.13	0.11	0.10	0.09	0.08	0.07
	강북	0.88	1.11	0.06	0.06	0.07	0.06	0.05	0.05
	도봉	0.37	0.65	0.05	0.03	0.02	0.03	0.04	0.04
	노원	0.37	1.66	0.11	0.11	0.10	0.09	0.11	0.10
	서북권	0.92	1.13	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03
	은평	0.64	1.50	0.11	0.09	0.09	0.06	0.05	0.06
	서대문	0.51	0.88	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03
	마포	1.46	1.03	0.06	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.01
	서남권	0.78	0.97	0.06	0.06	0.05	0.05	0.03	0.03
	양천	0.90	0.97	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	0.01
	강서	0.51	0.84	0.05	0.05	0.05	0.05	0.03	0.02
	구로	0.88	1.11	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04
	금천	0.63	0.60	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
	영등포	0.68	0.80	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03
	동작	1.33	1.15	0.05	0.10	0.09	0.05	0.03	0.03
	관악	0.48	1.23	0.09	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04
	동남권	1.09	1.04	0.05	0.05	0.04	0.01	0.00	0.00
	서초	1.50	0.92	0.05	0.04	0.05	0.02	0.02	0.02
	강남	1.48	1.03	0.05	0.05	0.05	0.01	-0.02	-0.02
	송파	0.84	1.25	0.05	0.05	0.04	0.02	-0.01	0.00
	강동	0.30	0.89	0.03	0.06	0.04	0.01	0.00	-0.02
경기	과천	-2.45	-1.35	-0.10	-0.08	-0.19	-0.14	-0.13	-0.18
	안양	1.13	0.94	0.04	0.04	0.07	0.03	0.04	0.00
	안양 만안	0.07	1.27	0.11	0.09	0.19	0.05	0.03	0.05
	안양 동안	1.67	0.77	0.01	0.01	0.00	0.01	0.04	-0.02
	성남	0.75	2.00	0.02	0.08	0.02	-0.02	-0.04	-0.02
	성남 수정	1.50	0.37	-0.10	-0.07	-0.12	-0.27	-0.27	-0.16
	성남 중원	1.16	2.07	0.12	0.11	0.13	0.13	0.14	0.11
	성남 분당	0.50	2.35	0.02	0.10	0.03	0.00	-0.02	-0.02
	군포	1.80	1.95	0.11	0.14	0.15	0.07	0.11	0.06
	의왕	1.88	4.67	0.34	0.39	0.37	0.27	0.48	0.38
	안성	0.12	3.06	0.10	0.32	0.24	0.24	0.20	0.16

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.22	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29
경기	용인	4.40	2.54	0.21	0.24	0.18	0.10	0.01	0.06
	용인 처인	0.65	3.17	0.21	0.21	0.24	0.15	0.08	0.17
	용인 기흥	5.35	3.22	0.22	0.36	0.34	0.19	0.03	0.10
	용인 수지	4.81	1.60	0.19	0.13	-0.02	0.00	-0.03	-0.02
	수원	3.56	2.12	0.19	0.10	0.16	0.05	0.06	0.09
	수원 장안	2.36	1.65	0.15	0.09	0.10	0.06	0.09	0.03
	수원 권선	2.57	1.62	0.05	0.04	0.13	-0.02	0.06	0.12
	수원 팔달	1.94	2.89	0.34	0.29	0.22	0.22	0.18	0.05
	수원 영통	5.68	2.55	0.28	0.08	0.19	0.04	0.00	0.11
	부천	0.18	2.26	0.13	0.16	0.17	0.26	0.20	0.16
	안산	-2.08	3.87	0.25	0.25	0.29	0.26	0.21	0.25
	시흥	1.61	5.32	0.44	0.46	0.60	0.56	0.42	0.39
	광명	0.73	2.12	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.13
	화성	3.63	1.61	0.11	0.12	0.08	0.14	0.12	0.13
	오산	2.09	2.30	0.17	0.18	0.22	0.09	0.15	0.08
	평택	1.84	3.99	0.42	0.37	0.43	0.56	0.27	0.25
	남양주	0.65	6.15	0.54	0.52	0.34	0.33	0.15	0.10
	구리	2.69	1.82	0.10	0.10	0.07	0.05	0.05	0.05
	하남	1.46	-0.71	-0.24	-0.10	-0.14	-0.14	-0.22	-0.15
	광주	0.28	3.00	0.16	0.22	0.25	0.22	0.21	0.29
	김포	0.64	2.25	0.26	0.08	0.08	0.08	0.11	0.09
	고양	1.63	4.16	0.26	0.27	0.21	0.19	0.16	0.16
	파주	0.97	2.14	0.21	0.16	0.08	0.11	0.16	0.10
	양주	-0.28	4.44	0.31	0.02	0.02	0.04	0.15	0.19
	의정부	0.31	4.58	0.42	0.22	0.21	0.18	0.14	0.13
인천	중	2.51	4.92	0.92	0.65	0.44	0.35	0.78	0.25
	동	-1.36	1.04	0.05	0.08	0.07	0.03	0.15	0.16
	미추홀	1.63	1.28	0.05	0.14	0.01	0.27	0.01	0.18
	연수	4.02	3.88	0.24	0.05	0.02	0.05	0.06	0.16
	남동	1.71	4.38	0.46	0.46	0.41	0.43	0.41	0.36
	부평	2.32	4.29	0.28	0.39	0.39	0.38	0.44	0.42
	계양	2.26	2.46	0.16	0.21	0.12	0.09	0.01	0.21
	서	2.31	4.92	0.45	0.51	0.40	0.29	0.28	0.28
	동	-0.24	1.29	0.09	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02
	영도	0.07	0.30	0.00	0.06	0.04	0.00	0.00	0.00
부산	부산진	0.34	3.37	0.19	0.14	0.20	0.18	0.23	0.07
	남	1.19	3.82	0.36	0.19	0.09	0.09	0.10	0.02
	연제	0.27	2.02	0.13	0.12	0.06	0.28	0.14	0.12
	수영	0.23	2.17	0.17	0.00	0.00	0.16	0.01	0.12
	해운대	0.26	4.18	0.30	0.24	0.25	0.22	0.07	0.24
	금정	0.68	2.14	0.12	0.07	0.07	0.04	0.19	0.16
	동래	0.37	2.90	0.21	0.20	0.35	0.25	0.26	0.10
	북	-0.13	3.04	0.20	0.19	0.17	0.15	0.17	0.18
	강서	0.46	3.17	0.23	0.18	0.24	0.27	0.35	0.33
	사상	-0.34	2.96	0.25	0.21	0.19	0.18	0.15	0.16
	사하	-0.05	3.19	0.22	0.19	0.21	0.20	0.18	0.20

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.22	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29
대구	중	1.46	4.13	0.36	0.33	0.33	0.36	0.31	0.22
	동	0.96	4.20	0.53	0.58	0.25	0.16	0.10	0.13
	서	1.53	2.96	0.32	0.29	0.16	0.12	0.19	0.12
	남	0.08	3.76	0.29	0.36	0.17	0.19	0.21	0.24
	북	0.40	3.62	0.26	0.29	0.32	0.31	0.31	0.26
	수성	0.36	3.65	0.28	0.23	0.22	0.18	0.17	0.14
	달서	1.31	3.35	0.32	0.28	0.29	0.26	0.21	0.18
	달성	1.01	4.02	0.36	0.25	0.24	0.32	0.33	0.33
광주	동	0.25	1.13	0.09	0.12	0.07	0.06	0.08	0.06
	서	0.21	1.04	0.05	0.07	0.07	0.03	0.08	0.05
	남	0.18	1.43	0.11	0.13	0.07	0.14	0.15	0.10
	북	0.07	1.04	0.03	0.03	0.02	0.03	0.11	0.06
	광산	0.02	1.95	0.15	0.25	0.15	0.15	0.14	0.11
대전	동	2.11	4.81	0.44	0.37	0.34	0.31	0.24	0.29
	중	2.66	4.81	0.33	0.35	0.32	0.33	0.28	0.29
	서	2.83	4.70	0.30	0.34	0.35	0.39	0.34	0.42
	유성	3.26	6.41	0.29	0.28	0.25	0.28	0.37	0.29
	대덕	1.33	3.66	0.27	0.27	0.26	0.24	0.27	0.30
울산	중	2.32	5.36	0.36	0.33	0.28	0.30	0.26	0.30
	남	2.80	3.72	0.07	0.10	0.38	0.33	0.00	0.28
세종		6.06	9.24	0.40	0.16	0.24	0.12	0.11	0.06
충북	청주	0.90	2.08	0.17	0.15	0.23	0.18	0.20	0.18
	청주 상당	0.53	3.60	0.31	0.29	0.28	0.27	0.31	0.24
	청주 서원	1.25	1.65	0.11	0.13	0.11	0.12	0.15	0.14
	청주 흥덕	0.58	1.57	0.19	0.09	0.26	0.12	0.18	0.19
	청주 청원	1.27	1.87	0.06	0.12	0.26	0.22	0.17	0.16
충남	천안	1.19	2.76	0.16	0.12	0.16	0.14	0.15	0.19
	천안 동남	0.28	3.53	0.13	0.17	0.18	0.18	0.23	0.18
	천안 서북	1.68	2.35	0.18	0.10	0.15	0.12	0.10	0.20
	공주	0.93	5.60	0.28	0.27	0.25	0.24	0.21	0.14
	논산	-0.29	1.80	0.18	0.00	0.11	0.00	0.20	0.17
전북	전주	-0.13	1.22	0.11	0.09	0.07	0.09	0.15	0.09
	전주 완산	-0.97	1.26	0.11	0.08	0.08	0.11	0.15	0.11
	전주 덕진	0.84	1.18	0.11	0.09	0.06	0.07	0.15	0.07
전남	여수	0.60	1.75	0.18	0.11	0.17	0.18	0.20	0.16
	순천	0.81	1.12	0.12	0.11	0.11	0.05	0.08	0.10
	광양	1.03	1.54	0.11	0.12	0.11	0.12	0.07	0.12
경북	포항 남	0.31	2.40	0.11	0.05	0.11	0.06	0.06	0.00
	경산	0.11	1.29	0.16	0.04	0.04	0.03	0.04	0.18
경남	창원	0.13	1.30	0.16	0.10	0.11	0.05	0.06	-0.07
	창원 의창	0.02	1.87	0.14	0.16	0.13	0.34	0.23	0.11
	창원 성산	0.08	1.49	0.06	0.21	0.30	0.12	0.18	-0.12

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.22	3.29	3.22	3.29
부산	0.21	0.21	0.15	0.14
중	0.01	0.09	0.00	0.00
서	0.01	0.05	0.03	0.02
동	0.09	0.09	0.03	0.00
영도	0.07	0.09	0.00	0.00
부산진	0.09	0.16	0.23	0.07
남	0.23	0.16	0.10	0.02
연제	0.18	0.15	0.14	0.12
수영	0.22	0.10	0.01	0.12
해운대	0.42	0.44	0.07	0.24
금정	0.24	0.17	0.19	0.16
동래	0.28	0.23	0.26	0.10
기장	0.15	0.25	0.14	0.19
북	0.15	0.17	0.17	0.18
강서	0.44	0.30	0.35	0.33
사상	0.08	0.10	0.15	0.16
사하	0.19	0.19	0.18	0.20
대구	0.29	0.30	0.23	0.20
중	0.33	0.28	0.31	0.22
동	0.15	0.18	0.10	0.13
서	0.22	0.26	0.19	0.12
남	0.25	0.26	0.21	0.24
북	0.35	0.32	0.31	0.26
수성	0.27	0.27	0.17	0.14
달서	0.29	0.28	0.21	0.18
달성	0.44	0.47	0.33	0.33
광주	0.16	0.15	0.11	0.08
동	0.05	0.11	0.08	0.06
서	0.09	0.04	0.08	0.05
남	0.16	0.20	0.15	0.10
북	0.20	0.15	0.11	0.06
광산	0.19	0.22	0.14	0.11
대전	0.32	0.31	0.32	0.33
동	0.31	0.23	0.24	0.29
중	0.31	0.32	0.28	0.29
서	0.36	0.35	0.34	0.42
유성	0.29	0.31	0.37	0.29
대덕	0.31	0.30	0.27	0.30
울산	0.10	0.16	0.15	0.23
중	0.21	0.24	0.26	0.30
남	0.05	0.28	0.00	0.28
동	0.07	0.06	0.04	0.00
북	0.15	0.14	0.27	0.23
울주	0.06	-0.03	0.23	0.23

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

