

서울특별시 송파구 공고 제2025-2287호

거여새마을 재정비촉진구역 주택재개발사업
(거여동 549번지 일원)
사업인정에 관한 의견청취 공람 공고

1. 서울특별시고시 제2023-13호(2023.01.12.)로 재정비촉진계획(거여새마을구역) 변경 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2025-260호(2025.05.08.)로 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정, 서울특별시고시 제2025-746호(2025.12.26.)로 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정 고시된 송파구 거여동 549번지 일대『거여새마을 재정비촉진구역 주택재개발사업』에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제65조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 의견청취를 다음과 같이 공고합니다.

2. 관계서류는 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2900) 또는 거여새마을구역 공공재개발 주민대표회의 사무실(☎ 02-400-4240) 또는 거여2동 주민센터(거여동 195-1)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 공람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 열람장

소에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 26일

송 파 구 청 장

가. 정비사업의 종류 : 거여새마을 재정비촉진구역 주택재개발사업
(공공재개발)

나. 정비사업의 위치 : 송파구 거여동 549번지 (구역면적: 71,922.40㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 한국토지주택공사 외 2인(삼성물산·지에스건설 공동사업시행자)
- 주 소 : 서울특별시 강남구 선릉로121길 12, 1층

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 80개월

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세
: 공람장소에 비치

바. 건축계획

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	71,922.40㎡ 예정지적(측량)면적: 71,689.00㎡	지역지구	제1종·2종(7층포함)·3종일반주거지역, 자연녹지지역, 대공방어협조구역 등
용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	세대수	12개동, 1678세대(임대 471)
층수	지하4층/지상35층	높이	110.5m
건축면적	11,309.95㎡	건폐율	19.65%
연면적	309,204.74㎡	용적률	281.86%

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있음.

사. 공람기간 : 2025. 12. 26. ~ 2026. 1. 9.(14일간)

아. 공람장소

- 송파구청 6층 주택사업과(☎ 02-2147-2900)
- 거여새마을구역 공공재개발 주민대표회의 사무실(서울특별시 송파구 오금로 526, 2층, ☎ 02-400-4240)
- 거여2동 주민센터(거여동 195-1)

자. 관계도서 : 생략(공람장소에 비치되어 있는 도서와 같음)