

- 남가좌동 3-62번지 일대 신속통합기획 주택재개발사업 - 후보지 추천 제외 및 동의서 효력 상실 공고

우리 구 '남가좌동 3-62번지 일대 신속통합기획 주택재개발사업 추진을 위한 동의서 번호부여 요청 구역 공개(2026. 4. 3.)'와 관련하여, 해당 구역의 토지등소유자로부터 후보지 신청 반대 동의율이 20% 이상 제출됨에 따라 '신속통합기획 주택재개발 입안요청(후보지 신청) 동의서 번호부여 등 처리방안 개선시행 알림'[서대문구 공고 제2025-1775호(2025.12.22.)]에 의거 신속통합기획 주택재개발사업 후보지 추천 대상에서 제외하고, 이에 따른 정비계획 입안 요청을 위해 번호부여된 동의서의 효력 상실 및 후보지 재신청 제한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 10일

서울특별시 서대문구청장

1. 대상 구역

- 사 업 명: 남가좌동 3-62번지 일대 신속통합기획 주택재개발사업
- 구 역: 서대문구 남가좌동 3-62번지 일대(53,600㎡)
- 구 역 계



2. 동의서 효력 상실 내용

- 동의서 번호부여 양식

동의양식 번호	남가좌동 3-62번지 일대 제 2 호
번호부여 일자	2026. 4. 3.
확인 (인)	서대문구청장 (인)

- 효력 상실 내용: 기존에 부여된 입안 요청 (찬성·반대)동의서의 효력은 상실되며 재사용할 수 없음

3. 후보지 재신청 제한

- 제한 기간: 공고일로부터 2년
- 제한 내용: 후보지 미선정(취소, 추천 제외 포함) 지역을 50% 이상 포함하거나, 재신청 지역의 중복률이 50% 이상인 구역은 동의서 번호부여 신청 제한
※ 단, 동의서 번호부여 신청 시 중복지역 토지등소유자의 50% 이상 찬성의견 제출 시 예외

4. 관련 근거 및 참고자료

- 2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획(주거환경정비사업 부문) 변경
[서울시 고시 제2025-348호(2025.6.26.)]
- 서울시 신속통합기획 주택재개발사업 입안요청을 위한 후보지 모집 안내문(2025.8.8.)
- 서대문구 신속통합기획 주택재개발 입안요청(후보지 신청) 동의서 번호부여 등 처리방안 개선시행 알림[서대문구 공고 제2025-1775호(2025.12.22.)]

(제외대상) '후보지 추천 제외' 대상 반대 동의율 기준

- 입안요청(후보지 신청) 반대 동의율이 20% 이상이면 '후보지 추천(區→市)'을 제외합니다.
- 후보지 추천 제외시 기 발급된 번호부여 동의서를 무효처리 하며, 추진 주체 및 토지등소유자에게 안내할 예정입니다.
(※ '2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획' 입안재검토 동의율 기준 준용)

(제외대상) ㉠ 후보지 미선정(취소,추천제외 포함)에 따른 재신청은 제한기간(2년)

- 후보지 미선정 (취소,추천제외 포함) 지역을 50% 이상 포함하거나, 재신청 지역의 '중복률'이 50% 이상인 구역은 동의서 번호부여 신청 제한기간을 2년으로 한다. (단, 동의서 번호 부여 신청시 중복지역의 토지등소유자의 50% 이상 찬성의견 제출시에는 예외한다.)
- 제한기간 : 미선정(취소, 추천제외 포함)일 등 동의서 효력상실 공고일로부터 2년
※ '市 후보지모집 안내문'의 유의사항 후보지 일몰기준, '2030 서울시 기본계획' 주민동의를 준용

$$\text{※ 중복률} = \frac{\text{중복 구역 면적(B)}}{\text{변경신청 구역면적(A)}} \times 100$$

5. 안내사항

- 기타 궁금하신 사항은 서대문구청 주거정비과 신속통합팀(☎ 02-330-1694)으로 문의하여 주시기 바랍니다.