

고 시

서울특별시 성동구 고시 제2019-56호

금호제15구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-348호(2006.10.19.)로 주택재개발정비계획 수립 및 정비구역지정 결정되고, 2007.01.26. 조합설립인가 및 성동구고시 제2007-76호(2007.09.21.)로 사업시행인가, 성동구고시 제2014-24호(2014.02.27.)로 관리처분 계획인가된 금호제15구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제78조 규정에 따라 관리처분계획(변경)인가하고, 같은 법 제78조제 4항 규정에 의하여 이를 고시 합니다.

2019년 6월 24일

성 동 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 금호제15구역 주택재개발정비사업
2. 구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 성동구 금호동1가 280번지 일대(66,671.7㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 금호제15구역 주택재개발정비사업조합 조합장 지성국
 - 나. 주소 : 서울특별시 성동구 행당로 8-1 유미빌딩 2층
4. 관리처분계획인가일 : 2014. 2. 27. (변경인가: 2017. 11. 9. 성동구고시 제2017-120호)
5. 관리처분계획(변경)인가의 요지 : 사업시행변경인가에 따른 변경사항 반영
 - 가. 금호제15구역 면적 변경

당 초	변 경	비 고
66,379.5㎡	66,671.7㎡	정비구역 변경에 따른 사업시행변경인가 반영

나. 토지소유권 변환 전후 면적 변경

1) 시행 전

당 초			변 경		
계	사유토지	국공유지	계	사유토지	국공유지
66,379.5㎡	61,140.8㎡	5,238.70㎡	66,671.7㎡	61,433.0㎡	5,238.70㎡

2) 시행 후

구분	환지대상			시행자 보유					시행자 보유토지 배분면적	그밖의 토지
	기존 사유지	점유자 매수	존치 국공유지	청산	수용	협의 매수	국공유지 불하	국공유지 무상양수		
당초 (66,379.5㎡)	50,098.94	390.97	357.30	8,029.54	3,012.32	-	4,490.43	-	-	-
변경 (66,671.7㎡)	50,391.14	382.13	357.30	8,029.54	3,012.32	-	4,499.27	-	-	-

다. 토지용도 변환 시행 전후 면적 변경

1) 시행 전

구분	택지				정비기반시설			그 밖의 용도				
	소계	공동 주택	단독 주택	그밖의 건축시설	소계	도로	공원	소계	학교 용지	보 건 소	종교 용지	기타
당초	56,657.5	22,620.5	19,471.4	14,565.6	-	-	-	9,722.0	-	357.3	837.0	8,527.7
변경	56,949.7	22,912.7	19,471.4	14,565.6	-	-	-	9,722.0	-	357.3	837.0	8,527.7

2) 시행 후

구분	택지				정비기반시설			그 밖의 용도				
	소계	공동 주택	단독 주택	그밖의 건축시 설	소계	도로	공원	소계	학교 용지	보건소	종교 용지	기타
당초	51,200.6	51,200.6	-	-	6,949.2	2,959.2	3,990.0	8,229.7	7,027.7	365.0	837.0	-
변경	51,515.2	51,515.2	-	-	6,910.6	2,920.6	3,990.0	8,245.9	7,027.7	365.0	853.2	-

라. 건축물 및 건축시설 시행 후 건축시설

구분	주택대지 면적			상가 대지면적	건축 연면적			상가 연면적
	소계	분양주택 대지면적	임대주택 대지면적		소계	분양주택 연면적	임대주택 연면적	
당초	50,715.01	47,850.01	2,865.0	485.59	208,907.44	194,393.31	14,514.13	1,131.029
변경	51,075.279	48,183.979	2,891.3	439.921	208,907.44	194,393.313	14,514.127	1,131.029

마. 정비기반시설

구분	당초	변경	비고
도로	2,959.2	2,920.6	
공원	3,990.0	3,990.0	

6. 관계도서: 생략

[일반인의 열람 편의를 위하여 성동구청 주거정비과(☎2286 - 6564) 및 금호제
15구역주택 재개발정비사업조합 사무실(☎2281-3135)에 비치]