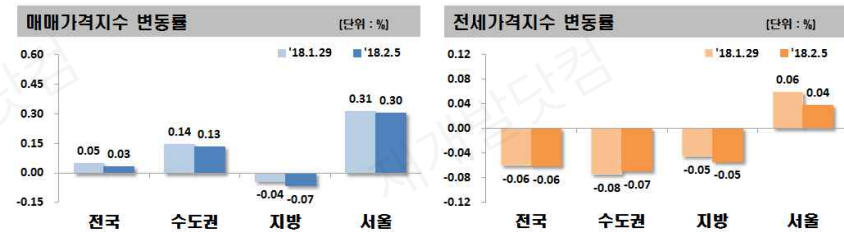


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 더 유용하며 부동산 정보가 더 쉽습니다.
		배 포 일 시	2018. 2. 8(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2018년 2월 9일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 2월 8일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격은 상승폭 축소, 전세가격은 하락 지속

- 2018년 2월 1주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2018년 2월 1주(2.5일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.06% 하락하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이

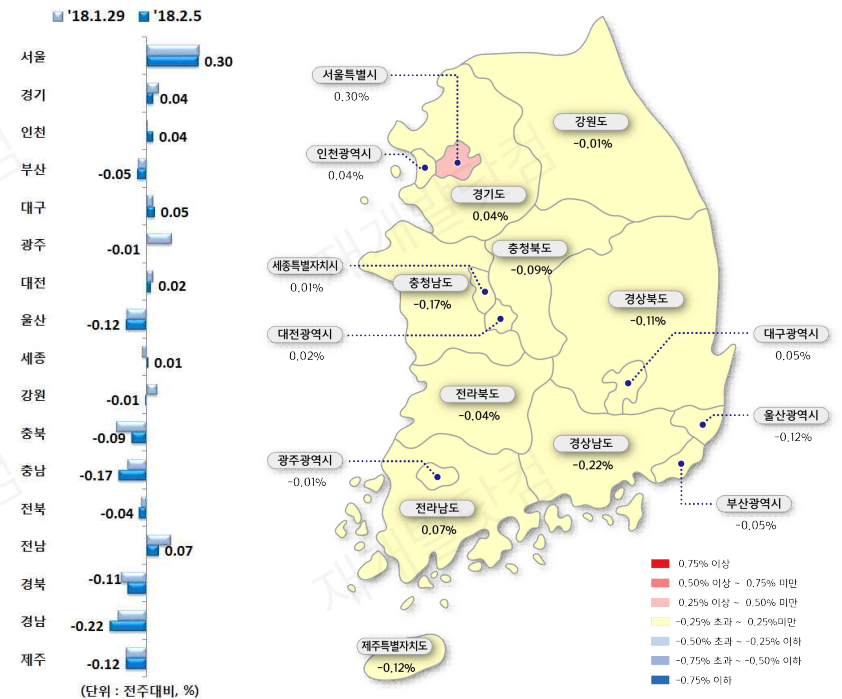


1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.03%] 개발호재, 양호한 입지여건으로 거주선호도 높은 일부 지역은 국지적으로 상승하였으나, 재건축 단지는 부담금 불확실성과 관리처분계획안 타당성 검증 절차 의무화가 포함된 ‘도시 및 주거환경 정비법(도정법)’ 전면 개정안 시행 예정(2.9) 등으로 매수관망세가 확대되고, 급등세를 보였던 서울의 일부 고가아파트도 피로감으로 상승세 다소 둔화되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

- 시도별로는 서울(0.30%), 전남(0.07%), 대구(0.05%) 등은 상승하였고, 경남(-0.22%), 충남(-0.17%), 제주(-0.12%), 울산(-0.12%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(74→74개)은 유지, 보합 지역(16→21개)은 증가, 하락 지역(86→81개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.13%] 서울은 0.30%, 경기는 0.04%, 인천은 0.04% 상승하였다.

□ [지방 : -0.07%] 대구는 테크노폴리스 등 신시가지 성숙으로 달성군이 상승폭 확대되고 서구는 가격저점 인식으로 상승전환되며 전체적으로 상승폭이 소폭 확대되었고, 세종은 행안부 등 중앙행정기관 추가 이전 기대와 일부 인기단지 수요로 지난주 하락에서 상승전환되었으나, 경남, 충남, 제주 등 신규공급이 많은 지역은 하락하였다.

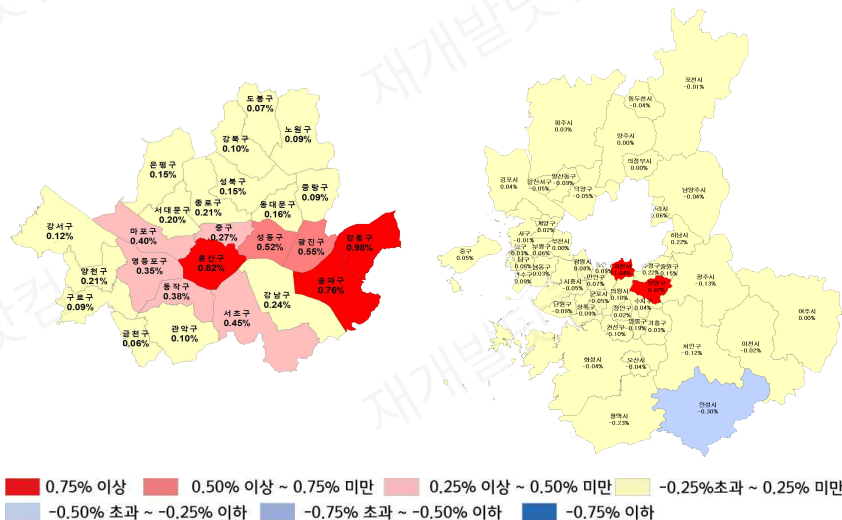
□ [서울 : 0.30%] 단기급등 피로감 및 금리, 정책, 신규입주물량 증가 등에 따른 시장 불확실성으로 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

○ [강북권 : 0.23%] 마포·성동구 등은 상승세 둔화되었으나, 용산구는 개발호재(용산민족공원, 국제업무지구 등)와 이촌동 통합 리모델링 추진 등 호재로 상승하고, 광진구는 역세권 및 학교 인근 단지 위주로 상승하였다.

○ [강남권 : 0.37%] 송파구는 상승폭이 낮았던 남부지역을 중심으로 상승하였으나, 재건축 규제 기조관리처분 신청 심사 강화, 재건축 부담금 등과 상승 피로감 등으로 강남서초구를 비롯한 대다수 지역에서 상승폭 축소되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



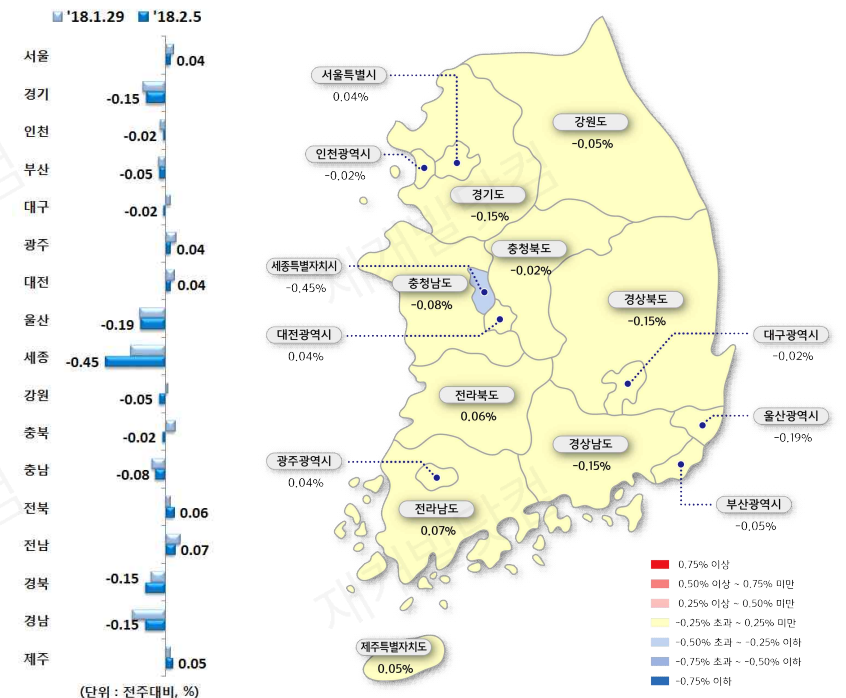
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.06%] 교통이 편리하거나 혁신도시·업무지구 등과 인접하여 출퇴근 수요가 풍부한 지역과 편의시설 등 거주여건이 양호한 지역 등은 국지적으로 상승하였으나, 방학 이사철이 마무리 단계인 계절적 비수기에도 신규아파트 입주로 전세공급이 확대되며 지난주 하락폭을 유지하였다.

○ 시도별로는 전남(0.07%), 전북(0.06%), 제주(0.05%), 광주(0.04%), 등은 상승하였고, 세종(-0.45%), 울산(-0.19%), 경남(-0.15%), 경북(-0.15%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(53→45개)은 감소, 하락 지역(91→92개) 및 보합 지역(32→39개)은 증가하였다.

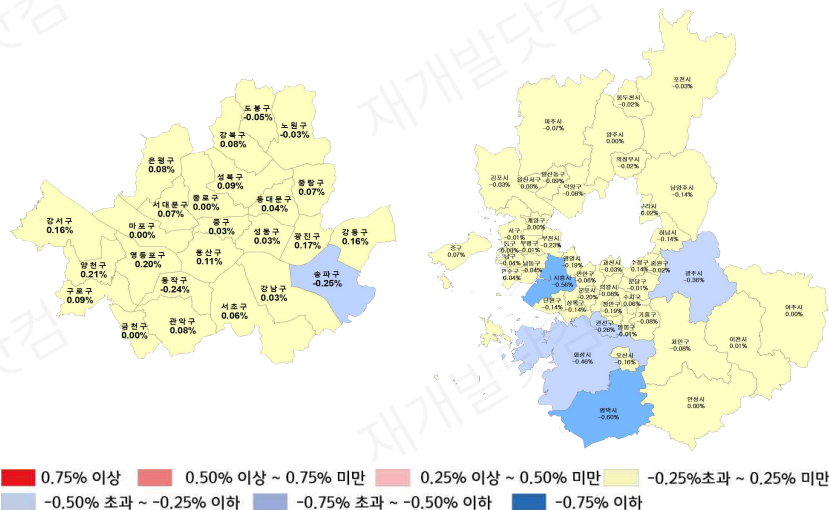
< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- [수도권: -0.07%] 서울은 0.04% 상승, 인천은 0.02%, 경기는 0.15% 하락하였다.
- [지방: -0.05%] 광주는 전세매물 부족으로 상승하고, 대전은 매수심리 위축에 따른 전세유지수요로 주거환경이 양호한 지역을 중심으로 상승하였으나, 부산·강원 등은 신규 입주물량 증가에 따른 전세공급 증가로 하락하며 전체적으로 지난주 하락폭을 유지하였다.
- [서울: 0.04%] 겨울방학 이사철이 마무리되며 학군수요가 강세를 보였던 지역은 상승세 둔화되고, 인근 신규 택지지구로 수요가 분산되거나 전세공급이 증가한 지역(송파구, 동작구 등)은 하락하며 상승폭 축소되었다.
 - [강북권: 0.03%] 용산구와 성북구는 역세권 단지를 중심으로 상승하였으나, 광진구는 겨울방학을 이용한 학군수요가 마무리되며 상승세 둔화되고, 도봉구는 전세수요의 매매 전환으로 하락폭 확대되었다.
 - [강남권: 0.04%] 영등포구는 정비사업 이주수요로, 강서구는 마곡지구 출퇴근 수요로 상승하였으나, 송파구는 노후단지 선호도 감소로 하락 전환되고, 동작구는 대단지 전세매물 증가로 하락하였다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

- 붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5
전 국	-0.03	-0.01	0.21	0.01	0.04	0.06	0.05	0.03
수도권	-0.02	0.00	0.75	0.10	0.13	0.16	0.14	0.13
지 방	-0.03	-0.02	-0.31	-0.07	-0.05	-0.03	-0.04	-0.07
서울	0.04	0.01	1.96	0.29	0.39	0.38	0.31	0.30
경 기	-0.04	-0.01	0.18	0.01	0.01	0.05	0.07	0.04
인 천	-0.11	-0.03	0.00	-0.02	-0.01	0.01	0.00	0.04
부 산	0.41	0.06	-0.31	-0.06	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05
대 구	-0.27	-0.05	0.29	0.05	0.05	0.08	0.04	0.05
광 주	0.10	0.01	0.27	0.04	0.01	0.07	0.15	-0.01
대 전	0.14	0.01	0.16	-0.01	0.04	0.06	0.04	0.02
울 산	-0.21	-0.06	-0.72	-0.08	-0.17	-0.16	-0.12	-0.12
세 종	0.03	-0.01	0.15	0.00	0.07	0.10	-0.03	0.01
강 원	0.19	0.03	-0.17	-0.05	-0.05	-0.05	0.07	-0.01
충 북	-0.27	-0.04	-0.83	-0.20	-0.09	-0.20	-0.18	-0.09
충 남	-0.42	-0.08	-0.62	-0.18	-0.06	0.00	-0.11	-0.17
전 북	0.05	0.01	-0.24	-0.05	-0.08	0.00	-0.03	-0.04
전 남	0.07	-0.02	0.50	0.04	0.11	0.08	0.14	0.07
경 북	-0.35	-0.06	-0.72	-0.15	-0.17	-0.07	-0.15	-0.11
경 남	-0.17	-0.03	-0.98	-0.17	-0.13	-0.15	-0.17	-0.22
제 주	0.66	0.00	-0.31	0.00	-0.07	0.05	-0.12	-0.12

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5
전 국	0.05	0.01	-0.28	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.06
수도권	0.04	0.01	-0.31	-0.02	-0.05	-0.05	-0.08	-0.07
지 방	0.06	0.01	-0.25	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.05
서울	0.03	0.01	0.32	0.05	0.06	0.08	0.06	0.04
경 기	0.03	0.00	-0.73	-0.07	-0.12	-0.14	-0.17	-0.15
인 천	0.07	0.02	-0.21	0.01	-0.05	-0.03	-0.05	-0.02
부 산	0.30	0.04	-0.29	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05
대 구	-0.17	-0.03	0.03	-0.02	0.02	0.01	0.03	-0.02
광 주	0.16	0.05	0.26	0.01	0.07	-0.01	0.08	0.04
대 전	0.53	0.10	0.18	0.01	0.03	0.03	0.06	0.04
울 산	-0.10	-0.03	-1.05	-0.17	-0.16	-0.23	-0.19	-0.19
세 종	-0.10	-0.03	0.52	0.29	0.27	0.01	-0.26	-0.45
강 원	0.22	0.06	-0.44	-0.10	-0.05	-0.11	0.02	-0.05
충 북	0.00	0.00	0.20	0.05	0.05	0.07	0.07	-0.02
충 남	-0.29	-0.05	-0.25	0.02	0.06	-0.10	-0.11	-0.08
전 북	0.22	0.03	0.05	-0.01	-0.05	0.02	0.03	0.06
전 남	0.14	0.00	0.42	0.09	0.07	0.06	0.11	0.07
경 북	-0.21	-0.01	-0.60	-0.08	-0.07	-0.10	-0.11	-0.15
경 남	-0.07	-0.03	-0.96	-0.15	-0.16	-0.14	-0.25	-0.15
제 주	0.49	0.00	-0.09	0.00	-0.11	-0.06	0.03	0.05

* '17년 누계 변동률은 '18년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5
서울	0.04	0.01	1.96	0.29	0.39	0.38	0.31	0.30
강남	-0.09	0.00	4.10	0.70	0.75	0.93	0.43	0.24
강동	0.06	0.01	3.37	0.31	0.32	0.76	0.67	0.98
강북	-0.03	-0.02	0.37	0.06	0.08	0.00	0.08	0.10
강서	0.17	0.01	0.61	0.07	0.04	0.13	0.17	0.12
관악	0.20	0.04	0.64	0.07	0.12	0.11	0.16	0.10
광진	-0.01	0.00	2.78	0.34	0.49	0.43	0.50	0.55
구로	0.20	0.04	0.70	0.10	0.17	0.20	0.10	0.09
금천	0.27	0.06	0.10	-0.02	0.00	0.06	0.00	0.06
노원	0.01	-0.01	0.49	0.06	0.06	0.10	0.12	0.09
도봉	-0.03	0.00	0.45	0.07	0.05	0.08	0.10	0.07
동대문	0.00	0.00	0.74	0.10	0.16	0.11	0.12	0.16
동작	0.17	0.04	1.81	0.21	0.42	0.32	0.14	0.38
마포	0.20	0.02	2.05	0.23	0.43	0.39	0.49	0.40
서대문	0.14	0.02	0.81	0.13	0.05	0.17	0.21	0.20
서초	-0.13	0.00	3.43	0.26	0.81	0.78	0.69	0.45
성동	-0.03	0.00	3.07	0.40	0.59	0.59	0.57	0.52
성북	0.01	0.00	0.77	0.10	0.09	0.22	0.16	0.15
송파	-0.04	0.00	5.44	1.10	1.39	0.67	0.54	0.76
양천	-0.13	0.00	3.33	0.77	0.93	0.89	0.25	0.21
영등포	0.15	0.04	1.35	0.08	0.21	0.23	0.40	0.35
용산	0.03	0.01	2.67	0.16	0.38	0.31	0.83	0.82
은평	0.14	0.02	0.50	0.04	0.08	0.11	0.10	0.15
종로	0.15	0.01	1.15	0.28	0.05	0.24	0.17	0.21
중	0.11	0.00	1.10	0.13	0.16	0.15	0.25	0.27
중랑	-0.03	0.00	0.44	0.01	0.13	0.06	0.12	0.09
경기	-0.04	-0.01	0.18	0.01	0.01	0.05	0.07	0.04
고양 일산동	-0.16	0.00	-0.59	-0.06	-0.16	-0.09	-0.14	-0.09
고양 일산서	-0.20	0.00	-0.22	-0.05	-0.16	0.04	-0.01	-0.05
과천	-0.03	0.00	4.14	0.21	0.62	0.59	1.40	1.04
광명	0.05	-0.01	0.30	0.00	0.09	0.06	0.07	0.08
김포	-0.32	-0.04	0.56	0.10	0.12	0.11	0.10	0.04
남양주	-0.04	-0.02	-0.53	-0.11	-0.12	-0.10	-0.07	-0.04
성남 분당	0.07	0.00	4.39	0.35	0.71	0.78	1.33	0.97
수원 영통	0.12	0.01	0.55	-0.09	0.04	0.16	0.21	0.19
안양 동안	0.00	0.00	0.58	0.03	0.09	0.16	0.08	0.09
용인	-0.03	-0.01	-0.06	-0.01	-0.01	0.02	-0.03	0.02
파주	-0.35	0.00	0.06	0.00	-0.02	0.03	0.02	0.03
평택	0.01	0.00	-0.65	-0.10	-0.18	-0.02	-0.03	-0.23
하남	-0.02	-0.02	1.04	0.14	0.11	0.25	0.18	0.22
화성	0.14	0.02	-0.26	-0.10	-0.11	-0.09	0.04	-0.04
인천	-0.11	-0.03	0.00	-0.02	-0.01	0.01	0.00	0.04
인천 서	-0.17	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05	-0.01	0.03	-0.01
인천 연수	-0.01	-0.02	0.16	-0.05	0.04	0.06	0.03	0.09
대구	-0.27	-0.05	0.29	0.05	0.05	0.08	0.04	0.05
대구 수성	-0.09	-0.04	1.13	0.20	0.20	0.27	0.22	0.18

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년 누계	'18년				
	누계	동기		1.8	1.15	1.22	1.29	2.5
서울	0.03	0.01	0.32	0.05	0.06	0.08	0.06	0.04
강남	0.03	0.02	0.43	0.10	-0.06	0.14	-0.01	0.03
강동	-0.45	-0.06	0.55	0.04	0.27	0.14	0.07	0.16
강북	0.01	0.00	0.06	0.00	-0.08	-0.01	0.08	0.08
강서	-0.05	-0.01	0.59	0.04	0.09	0.04	0.22	0.16
관악	0.32	0.03	0.37	0.01	0.09	0.09	0.00	0.08
광진	0.01	-0.01	1.02	0.09	0.20	0.19	0.24	0.17
구로	0.12	0.01	0.38	0.06	0.09	0.03	0.07	0.09
금천	0.10	0.01	-0.11	0.00	0.00	-0.04	-0.11	0.00
노원	0.05	0.00	-0.13	0.01	-0.03	-0.02	-0.05	-0.03
도봉	0.03	0.02	-0.27	-0.06	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05
동대문	0.02	0.02	0.22	0.03	0.05	0.03	0.03	0.04
동작	0.09	0.01	-0.05	0.01	0.10	0.13	-0.12	-0.24
마포	0.32	0.05	0.54	0.10	0.15	0.17	0.07	0.00
서대문	0.29	0.06	0.34	0.00	-0.02	0.12	0.12	0.07
서초	-0.06	0.01	0.40	-0.04	0.15	0.21	0.03	0.06
성동	-0.22	0.00	0.68	0.20	0.14	0.09	0.09	0.03
성북	0.05	-0.01	0.44	0.05	0.05	0.18	0.02	0.09
송파	0.03	0.00	-0.19	0.08	0.03	-0.03	0.02	-0.25
양천	-0.13	-0.02	1.54	0.30	0.20	0.28	0.38	0.21
영등포	0.24	0.07	0.30	0.07	-0.03	-0.01	0.14	0.20
용산	0.15	0.02	0.15	0.00	0.01	0.00	0.10	0.11
은평	0.23	0.03	0.18	0.02	0.02	0.04	0.06	0.08
종로	0.29	0.03	-0.09	0.00	-0.01	-0.09	0.00	0.00
중	0.18	0.03	0.25	0.04	0.04	0.08	0.06	0.03
중랑	-0.02	0.00	0.42	0.00	0.07	0.19	0.05	0.07
경기	0.03	0.00	-0.73	-0.07	-0.12	-0.14	-0.17	-0.15
고양 일산동	-0.14	0.00	-0.39	0.00	0.00	-0.20	-0.10	-0.09
고양 일산서	-0.02	0.00	-0.04	-0.06	-0.04	0.09	0.00	0.00
과천	0.02	0.01	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.03
광명	0.34	0.00	-0.62	-0.01	-0.09	-0.09	-0.18	-0.19
김포	-0.15	0.00	-0.25	-0.03	-0.03	-0.05	-0.08	-0.03
남양주	0.05	0.00	-0.98	-0.18	-0.14	-0.13	-0.20	-0.14
성남 분당	0.13	0.02	0.33	0.09	0.06	0.22	0.01	-0.01
수원 영통	0.15	0.01	-0.14	-0.08	0.07	-0.18	0.00	-0.01
안양 동안	0.00	0.01	-0.26	0.00	0.00	-0.06	-0.10	-0.10
용인	0.02	0.00	-0.32	-0.02	-0.06	-0.12	-0.01	-0.02
파주	-0.12	0.00	-0.46	-0.08	-0.08	-0.08	-0.08	-0.07
평택	-0.14	-0.04	-3.41	-0.62	-0.94	-0.65	-0.31	-0.60
하남	-0.03	0.00	-1.69	-0.39	-0.37	-0.46	-0.27	-0.14
화성	0.33	0.05	-2.10	0.03	-0.40	-0.45	-0.59	-0.46
인천	0.07	0.02	-0.21	0.01	-0.05	-0.03	-0.05	-0.02
인천 서	0.14	0.05	-0.49	0.00	-0.14	-0.10	-0.11	-0.01
인천 연수	0.05	0.00	0.00	0.06	0.01	0.00	-0.02	-0.04
대구	-0.17	-0.03	0.03	-0.02	0.02	0.01	0.03	-0.02
대구 수성	0.11	0.01	0.30	-0.03	0.16	0.04	0.14	0.01

* '17년 누계 변동률은 '18년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

