

흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정
되고, 2008-307호(2008.9.11)로 재정비촉진계획 결정,
(2010.7.29.) 주택재개발정비사업 조합설립인가, 서울특별시고시 제
2012-346호(2012.12.20) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제
2013-407호(2013.12.5.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제
2014-358호(2014.10.23.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시동작구
고시 제2015-45호(2015.06.18.) 사업시행계획인가, 서울특별시동작구
고시 제2017-67호(2017.08.24.) 관리처분계획인가, 서울특별시고시
제2018-112호(2018.4.19.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시
제2018-222호(2018.7.19.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시
제2019-115호(2019.4.4.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시동작구
고시 제2019-67호(2019.8.8.) 사업시행경미한변경인가, 서울특별시고
시 제2020-27호(2020.01.16.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시동
작구고시 제2020-40호(2020.04.23.) 관리처분계획변경인가, 서울특별
시고시 제2022-450호(2022.11.24.) 재정비촉진계획변경결정, 서울특
별시동작구고시 제2023-20호(2023.02.16.) 사업시행계획변경인가, 서
울특별시동작구고시 제2023-114호(2023.11.02.) 사업시행계획변경인
가로 고시된 흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및
주거환경정비법』 제74조에 따라 관리처분계획인가 하고, 같은법 제78조
제4항에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시 동작구청장

가. 정비사업의 명칭: 흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치: 서울시 동작구 흑석동 253-89번지 일대

다. 면 적: 102,557.9㎡

라. 사업시행자: 흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합(직무대행자 박수온)

[서울특별시 동작구 서달로 153, (흑석동, 중앙상가 5층)]

마. 관리처분계획인가일: 2017. 8. 22.

바. 관리처분계획(변경)인가일: 2024. 3. 13.

사. 관리처분계획(변경)인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	분 양	58,490.21	23	지하5층~지상20층	1,434	260,755.99
	임 대	8,634.95	3		338	37,279.62
	소 계	67,125.16	26		1,772	298,035.61
상 가		1,389.24	-	지하1,2층	25호	3,471.29

2) 토지이용계획

총 계	택 지(㎡)				정비기반시설 등(㎡)					
	소 계	공동주택	종교시설	그 밖의 건축시설	소 계	도 로	공원	공공공지	사회복지시설	학교
102,557.9	71,881.4	67,125.16	3,367	1,389.24	30,676.5	15,245.6	9,543.7	4,208.9	1,320	358.3

3) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상 (㎡)	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수														상가 면적 (㎡)
	계	39 ㎡	46 ㎡	53 ㎡	59A ㎡	59B ㎡	59 C-1 ㎡	59 C-2 ㎡	84A ㎡	84B ㎡	84C ㎡	84D ㎡	120 A㎡	120 B㎡	
계	1,772	156	136	46	203	134	187	18	304	184	66	302	18	18	3,471.29
조합원	1,060				172	115	162	16	234	145	66	115	17	18	1,465.15
보류시설	17					1	1					15			
일반분양	357				31	18	24	2	70	39		172	1		206.14
임 대	338	156	136	46											

4) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구 분	용도폐지 (도로)					
	소 계	대지	도로	임야	전	
규 모(㎡)	8,583	428	6,925	1,221	9	
구 분	신 설					
	소 계	도 로	공원	공공공지	사회복지시설	학교
규 모(㎡)	30,676.5	15,245.6	9,543.7	4,208.9	1,320	358.3