

◆ 서울특별시공고 제2022-3434호

**2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획
[도시정비형 재개발사업 부문](안) 주민(재)공람 공고**

서울특별시공고 제2022-2497호(2022.08.30.)로 주민공람공고된 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획(도시정비형 재개발사업 부문)(안)」에 대하여 2022년 제12차 도시계획위원회 심의 결과(수정가결) 등에 따른 조치계획을 마련하고, 주민에게 재공람하여 의견을 청취하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제6조 제1항 및 같은법 시행령 제6조 규정에 따라 다음과 같이 공람 공고합니다.

2022년 12월 22일
서울특별시

1. 공람명칭 : 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문](안) 주민(재)공람 공고
2. 공람기간 : 2022. 12. 22. ~ 2023. 1. 5.(14일간)
3. 공람장소 및 의견 제출처
 - 서울특별시 홈페이지, 서울특별시청 도심재창조과(도심재창조정책팀)
 - 주소 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 시티스퀘어빌딩 10층
도심재창조과 도심재창조정책팀(조기석 주무관)
 - 이메일 주소 : rltjrl@seoul.go.kr
 - 각 자치구 홈페이지 및 담당부서(별첨 참조)
4. 의견 제출방법 : 방문 제출, 등기우편 제출, 이메일 제출
※ 이메일 제출 시에는 스팸 보안 등의 사유로 확인이 안 되어 접수가 안 될 수 있으니, 이메일 송신 후 유선(02-2133-4633)으로 접수 여부 확인해 주시기 바람
5. 공람내용
 - 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문](안)
 - 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 개요 및 정책방향
 - 도시정비형 재개발사업 정비예정구역에 관한 사항
 - 도시정비형 재개발사업 부문별계획(서울도심 도심부, 서울도심 도심부 외) 등
6. 기본계획 관련 도서 : 붙임(공람 장소 비치, 게재 생략)

붙임 : 공람 장소 및 의견 제출처, 의견서 양식 각 1부. 끝.

<붙임 1> 공람 장소 및 의견 제출처

공람장소	전화번호	공람장소	전화번호
서울시 도심재창조과	02 - 2133 - 4633 02 - 2133 - 4636	종로구 도시개발과	02 - 2148 - 2672
중구 도심재생과	02 - 3396 - 5775	용산구 도시계획과	02 - 2199 - 7404
성동구 주거정비과	02 - 2286 - 6571	광진구 주택과	02 - 450 - 7653
동대문구 주거정비과	02 - 2127 - 4292	종량구 주택개발과	02 - 2094 - 6882
성북구 주거정비과	02 - 2241 - 2833	강북구 주택과	02 - 901 - 6827
도봉구 주택과	02 - 2091 - 3524	노원구 도시재생과	02 - 2116 - 3918
은평구 도시계획과	02 - 351 - 7432	서대문구 도시계획과	02 - 330 - 1964
마포구 도시계획과	02 - 3153 - 9362	양천구 도시계획과	02 - 2620 - 3519
강서구 도시계획과	02 - 2600 - 6845	구로구 도시계획과	02 - 860 - 2956
금천구 주거정비과	02 - 2627 - 1807	영등포구 도시재생과	02 - 2670 - 3803
동작구 도시개발과	02 - 820 - 9266	관악구 주택과	02 - 879 - 6303
서초구 도시계획과	02 - 2155 - 6787	강남구 도시계획과	02 - 3423 - 6103
송파구 주거사업과	02 - 2147 - 2900	강동구 도시계획과	02 - 3425 - 8805

<붙임 2> 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문](안)주민
(재)공람에 따른 의견서 제출양식

성명	(인)	연락처	
거주지 주소			
의견			
제출일	년 월 일		

구 고 시

◆ 광진구고시 제2022-159호

도시계획시설사업(용마도시자연공원조성-광진) 실시계획 변경인가 고시

1. 용마도시자연공원은 내무부 고시 제413호(1958.2.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시 고시 제2021 - 459호(2021.8.26.)로 최종 결정 고시 및 서울특별시 광진구 공고 - 제168호(2020.2.20.)로 열람 공고되어, 서울특별시 광진구고시 제2020 - 46호(2020.5.1.)로 도시계획시설사업 실시계획인가 고시, 서울특별시 광진구 고시 제2020 - 87호(2020.7.23.)로 실시계획 (변경)고시, 서울특별시 광진구 고시 제2021 - 185호(2021.11.18.)로 실시계획 (변경)고시한 용마도시자연공원(광진) 조성에 대하여
2. 서울특별시 광진구 공고 제2022 - 1320호(2022.12.1.)로 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고를 완료하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 광진구청 공원녹지과에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2022년 12월 22일

광진구청장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 광진구 광장동 5 - 141번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 사업의 명칭 : 용마도시자연공원(광진) 조성

다. 사업의 면적 : 7,071m²

라. 사업의 시행자 : 광진구청장(서울특별시 광진구 자양로 117)

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업착수일 및 준공예정일(변경)

- 당 초 : 실시계획인가 고시일로부터 2022.12.31.일까지
- 변 경 : 실시계획인가 고시일로부터 2023.12.31.일까지

사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

아. 열람장소 : 광진구청 (공원녹지과)

자. 기타 자세한 내용은 광진구청(공원녹지과 ☎450 - 7776)에 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 마포구고시 제2022-235호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시

1. 서울특별시 마포구고시 제2020-83호(2020.06.25.)로 실시계획 고시 및 서울특별시 마포구고시 제2022-12호(2022.02.03.)로 실시계획(변경) 고시한 도시계획시설(도로)사업 「대흥동261-3~338-5 외 6개소 도로개설공사」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경)을 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 마포구 도로개선과(☎02-3153-9754)에 비치하여 토지소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2022년 12월 22일

마 포 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지(변경 없음)

다. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

라. 사업규모(변경 없음)

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

바. 사업의 착수 및 준공예정일(변경) : 2020.06.25. ~ 2023.12.31.(기정 2022.12.31.)

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경 없음)

아. 기타 자세한 사항은 마포구 도로개선과(☎02-3153-9754)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 강서구고시 제2022-151호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제196호(1976.08.16.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시된 『강서구 방화동 567 - 4~249 - 36간 도시계획시설(도로)사업』에 대하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2020 - 87호(2020.06.25.) 및 제2021 - 34호(2021.03.18.), 제 2022 - 85호(2022.6.23.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시 한 내용 중 토지(소유주 정정) 및 물건조서(건축물 제외)를 변경하고자,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(도로) 사업에 대한 실시계획을 변경 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2022년 12월 22일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 방화동 567 - 4~249 - 36간

나. 사업종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사업명: 강서구 방화동 567 - 4~249 - 36간 도시계획시설(도로)사업

라. 사업규모: 도로개설(B=10m, L=480m) 등

마. 사업시행자

- 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

- 성 명: 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경): 붙임

아. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600 - 6805)에 문의하시기 바랍니다.

◆ 구로구고시 제2022-191호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

구로구고시 제2021 - 1호(2021.01.07.)로 도시계획시설(도로)결정 고시, 구로구고시 제 2021 - 39호(2021.02.25.)로 실시계획인가 고시되고 구로구공고 제2022 - 1992호(2022.11.17.)로 실시계획 변경인가를 위해 열람 공고한 고산초등학교 주변 도로개설공사에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법률 시행령 제97조, 제100조 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시합니다.

2022년 12월 22일

구로구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 고척동 76 - 232 ~ 76 - 321호

나. 사업의 종류 및 명칭

· 종 류 : 도시계획시설(도로)

· 명 칭 : 고산초등학교 주변 도로개설공사

다. 사업규모 : 도로개설 폭 8m, 연장 85m

라. 사업시행자의

· 성 명 : 서울특성명주소 별시 구로구청장

· 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획변경인가일로부터 2년간

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별 첨

아. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎860 - 3128)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 고산초등학교 주변 도로개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고	모지번
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	고척동 76-321	도	5	5	이○하	서울 강서구 목동 ○					
2	고척동 76-317	잡	463	463	김○환	경기도 용인시 수지구 동천동 ○					
					오○태	경상남도 사천시 문선1길 ○					
					이○호	경상남도 마산시 회원구 양덕동 ○					
3	고척동 76-232	답	149	149	갈○모	경기도 성남시 분당구 미금로 ○				갈○운 지분 이전	
					갈○표	경기도 성남시 분당구 미금로 ○					
					김○옥	서울특별시 서초구 효령로 ○					
					김○철	경기도 안성시 삼죽면 삼백로 ○					

물 건 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 고산초등학교 주변 도로개설공사

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고 (분할지 번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	고척동 76-406	가건물	철골조	57	창고	정○옥	서울시 양천구 목동동로 ○				
2	고척동 76-406	간이화장실	철골조	2	간이 화장실	정○옥	서울시 양천구 목동동로 ○				
3	고척동 76-406	가림막	합석	1식	가림막	정○옥	서울시 양천구 목동동로 ○				

◆ 구로구고시 제2022-192호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

구로구고시 제2021-1호(2021.01.07.)로 도시계획시설(도로)결정 고시, 구로구고시 제2021-38호(2021.02.25.)로 실시계획인가 고시, 구로구고시 제2021-94호(2021.04.29.)로 실시계획 변경인가 고시되고 구로구공고 제2022-1991호(2022.11.17.)로 실시계획 변경인가를 위해 열람 공고한 오류초교 주변 도로개설공사에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법률 시행령 제97조, 제100조 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시합니다.

2022년 12월 22일

구로구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 오류동 13-228 ~ 317-1

나. 사업의 종류 및 명칭

· 종 류 : 도시계획시설(도로)

· 명 칭 : 오류초교 주변 도로개설공사

다. 사업규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 95m

라. 사업시행자의

· 성 명 : 서울특성명-주소 별시 구로구청장

· 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획변경인가일로부터 2년간

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별 첨

아. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎860-3128)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 오류초교 주변 도로개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고	모지번
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	오류동 13-249	학	17	17	서울특별시(교육감)						
2	오류동 13-250	학	13	13	서울특별시 (교육감)						
3	오류동 16-9	학	240	240	교육부						
4	오류동 18-121	대	79	79	서울특별시 구로구						
5	오류동 18-122	대	14	14	서울특별시 구로구						
6	오류동 13-229	학	33	33	서울특별시 (교육감)						
7	오류동 13-176	도	169	169	김덕호	서울 동작구 흑석동 ○				지분 각 1/2	
					김덕수	서울 송파구 풍납동 ○					
8	오류동 18-123	대	42	42	정일화	경기도 광주시 실촌읍 ○					
9	오류동 18-138	대	4	4	서울특별시 구로구						
10	오류동 13-228	학	25	25	서울특별시 (교육감)						
11	오류동 13-224	대	1	1	서울특별시구 로구						
12	오류동 13-231	대	1	1	최막동	서울 강서구 화곡동 ○					

물 건 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 오류초교 주변 도로개설공사

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고 (분할지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	오류동 16-1	펜스	주물	1식	펜스	서울특별시 (교육감)					

◆ 구로구고시 제2022-193호

구로구 산사태취약지역 지정·해제 고시

「산림보호법」 제45조의8 제2항 및 같은 법 시행규칙 제37조의3의 규정에 따라 아래와 같이 산사태취약지역 지정·해제 고시합니다.

2022년 12월 22일

구로구청장

1. 고시명 : 구로구 산사태 취약지역 지정·해제 고시
2. 대상지 : 구로구 개봉동 335-11번지 등 17개소
3. 사유
 - 지정 사유 : 산사태 및 토석류로 인하여 인명 및 재산피해가 우려되는 지역
 - 해제 사유 : 사방사업의 시행 등으로 지정 목적이 달성된 지역
4. 고시일자 : 2022. 12. 22.
5. 산사태 취약지역에서의 행위제한 및 관리에 관한 사항 : 붙임 3
6. 기타 자세한 사항은 구로구청 녹색도시과(☎02-860-3094)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 1. 산사태 취약지역 지정 및 해제 대상지 필지별 내역 1부.
2. 산사태 취약지역 지정 및 해제 도면 각 1부.
3. 산사태 취약지역에서의 행위제한 및 관리에 관한 사항 1부. 끝.

<붙임 1>

산사태취약지역 지정 필지별 내역

구분	산림소제지				지목	지적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자		비고
	시	구	동	지번				주 소	성 명	
1	서울 특별시	구로구	개봉동	335 - 2	도	2,499.1	258.9	서울특별시	서울특별시	
				335 - 32	도	921.1	16.8	서울특별시	서울특별시	
				335 - 11	임	3,286.1	652.0	경기도 군포시 산본동 1231	에스엠중공업 주식회사	
				335 - 12	임	12,957.7	867.2	경기도 군포시 산본동 1231	에스엠중공업 주식회사	
				491	대	1,658.9	71.0	서울시 구로구 개봉로 17아길 41 - 13	개봉동장미연립주택재건축 정비사업조합 외 23명	

산사태취약지역 해제 필지별 내역

구분	산림소재지				지목	지적(㎡)	해제면적(㎡)	비고
	시	구	동	지번				
1	서울	구로구	고척동	산58-1	임야	1,983	885	
2	서울	구로구	온수동	산4-13	임야	9,939	900	
3	서울	구로구	온수동	산16-1	임야	32,392	810	
4	서울	구로구	오류동	산16-10	임야	44,053	1,490	
5	서울	구로구	오류동	145-91	대	179	80	
	서울	구로구	오류동	145-94	대	245	112	
	서울	구로구	오류동	145-95	대	231	48	
6	서울	구로구	고척동	산55-1	임	18,446	1,740	
	서울	구로구	고척동	산55-3	임	1,587	200	
	서울	구로구	고척동	62-226	대	517	60	
	서울	구로구	고척동	62-1	대	1,908	200	
7	서울	구로구	온수동	산11-1	임	32,432	15,400	
8	서울	구로구	궁동	산10-34	임야	40,553	830	
9	서울	구로구	고척동	317	임야	4870.6	300	
10	서울	구로구	오류동	산5-20	임야	27,967	1,300	
11	서울	구로구	천왕동	산8-1	임야	15,041	1,500	
	서울	구로구	천왕동	산8-4	임야	394	30	
12	서울	구로구	온수동	산4-8	임야	12,793	2,500	
13	서울	구로구	개봉동	산58-2	임야	2,182	600	
14	서울	구로구	개봉동	335-4	임야	648.7	648.7	
15	서울	구로구	개봉동	산53-3	임야	158,887	1,000	
16	서울	구로구	고척동	산54-3	임야	5,355	1,000	
				57-123	전	1,653	600	
				57-161	전	1,131	270	
				산55-2	임야	496	320	

<붙임 2>

서울특별시 구로구 산사태취약지역 지정구역 도면 (지정)

번호 : 제2022년 - 1호

산사태취약지역 지정구역 도면



<범례> : 산사태취약지역 지정구역

<지정 내용>

토지소재지				산사태취약지역 지정		
시·구·동	지번	지목	지적(㎡)	지정 면적(㎡)	고시번호·일자	비고
서울, 구로, 개봉	335-2	도	2,499.1	258.9	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)	
서울, 구로, 개봉	335-32	도	921.1	16.8		
서울, 구로, 개봉	335-11	임	3,286.1	652.0		
서울, 구로, 개봉	335-12	임	12,957.7	867.2		
서울, 구로, 개봉	491	대	1,658.9	71.0		
소 계			21,322.9	1,865.9		

서울특별시 구로구 산사태취약지역 해제구역 도면

번호: 제2022년 - 2호

산사태취약지역 해제구역 도면(축척 1:2,000)



<해제 내용>

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·구·동	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울특별시 구로구 고척동	산58-1	임	1,983	885	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)

번호: 제2022년 - 3호

산사태취약지역 해제구역 도면(축척 1:2,000)



해제 내용

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·구·동	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울특별시 구로구 온수동	산4-13	임	9,939	900	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)

번호: 제2022년 - 4호

산사태취약지역 해제구역 도면(축척 1:2,000)

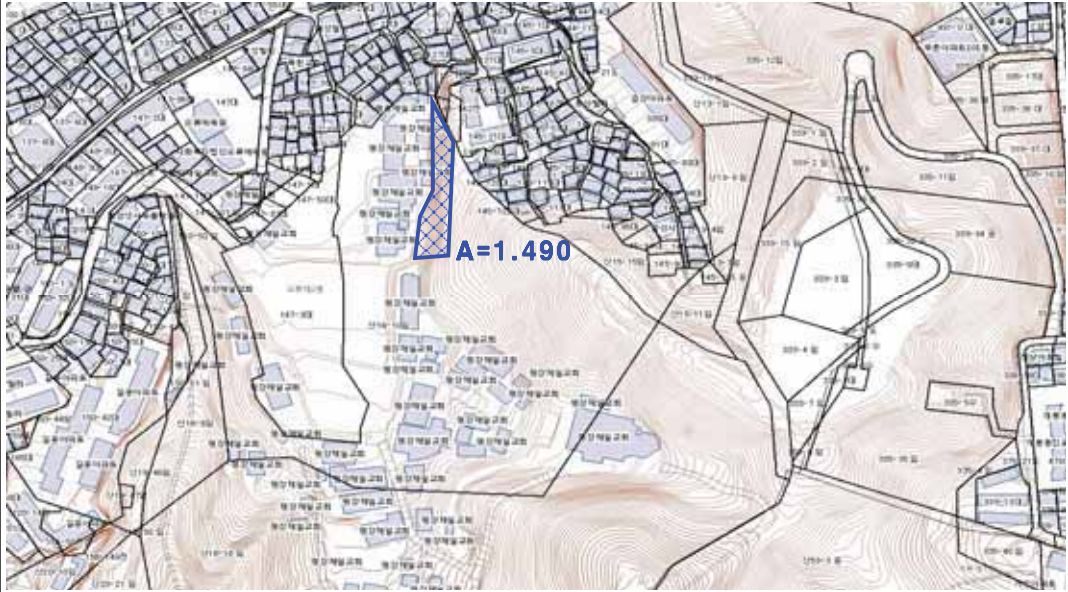


해제 내용>

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·구·동	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울특별시 구로구 온수동	산16-1	임	32,392	810	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)

번호: 제2022년 - 5호

산사태취약지역 해제구역 도면(축척 1:2,000)

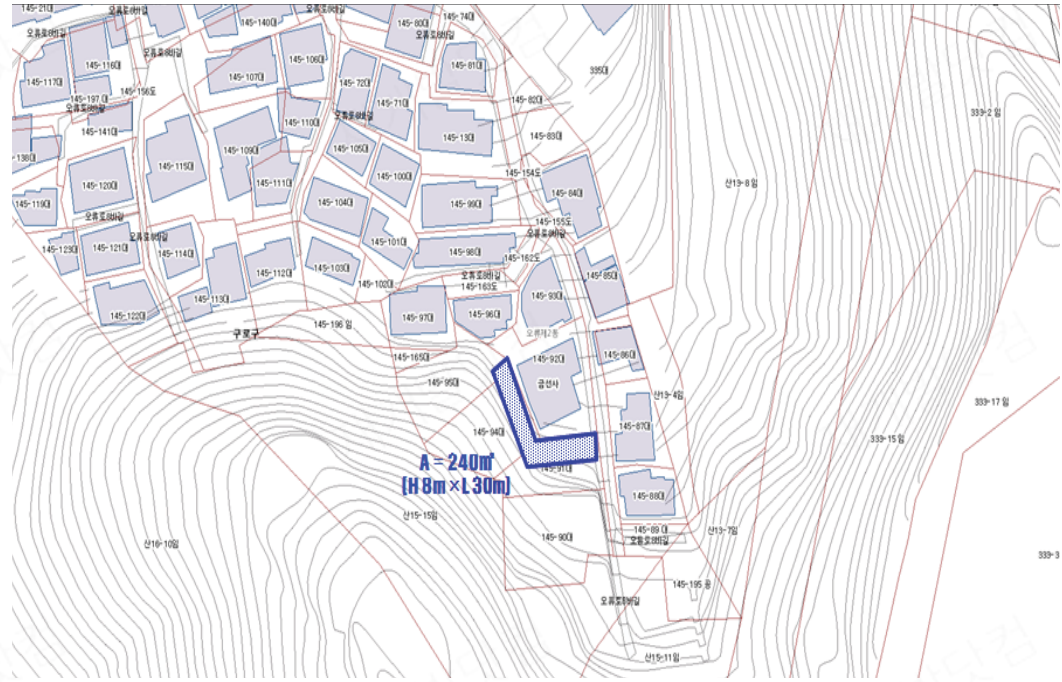


<해제 내용>

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·구·동	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울특별시 구로구 오류동	산16-10	임	44,053	1,490	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)

번호: 제2022년 - 6호

산사태취약지역 해제구역 도면(축척 1:2,000)

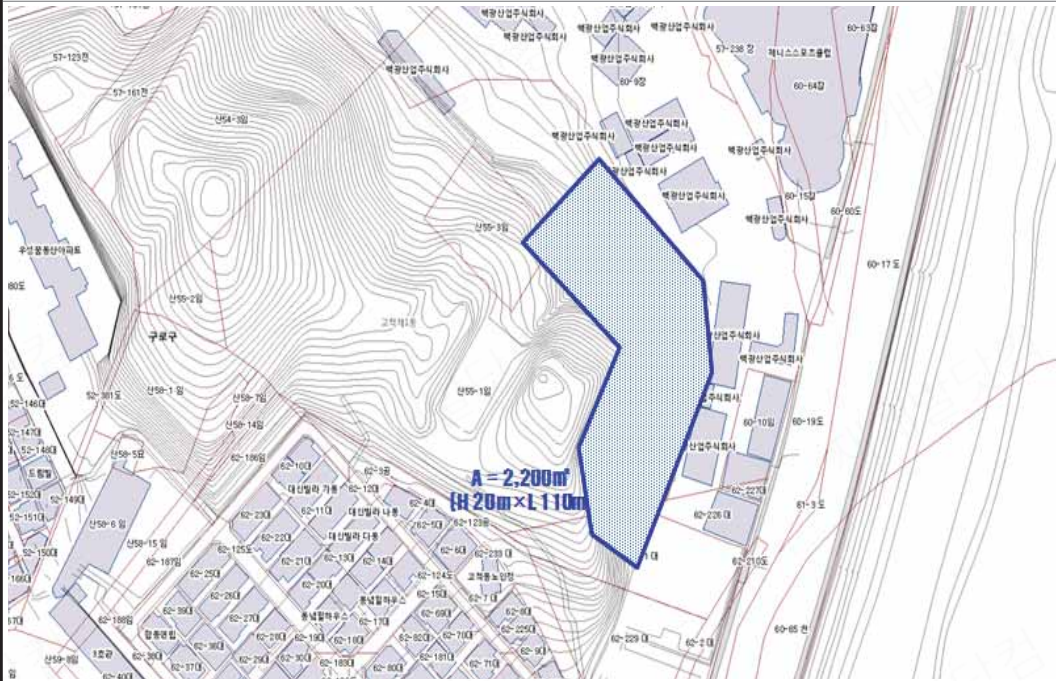


<해제 내용>

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·구·동	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울특별시 구로구 오류동	145-91	대	179	80	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)
서울특별시 구로구 오류동	145-94	대	245	112	
서울특별시 구로구 오류동	145-95	대	231	48	

번호: 제2022년 - 7호

산사태취약지역 해제구역 도면(축척 1:2,000)

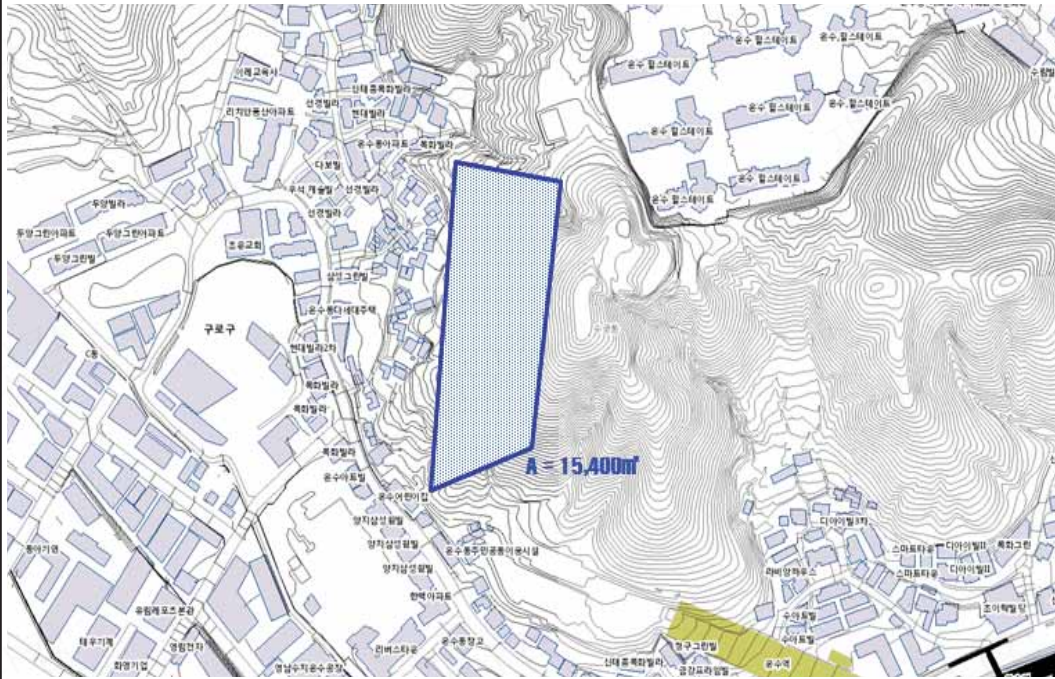


<해제 내용>

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·구·동	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울특별시 구로구 고척동	산55-1	임	18,446	1,740	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)
서울특별시 구로구 고척동	산55-3	임	1,587	200	
서울특별시 구로구 고척동	62-226	대	517	60	
서울특별시 구로구 고척동	62-1	대	1,908	200	

번호: 제2022년 - 8호

산사태취약지역 해제구역 도면(축척 1:2,000)

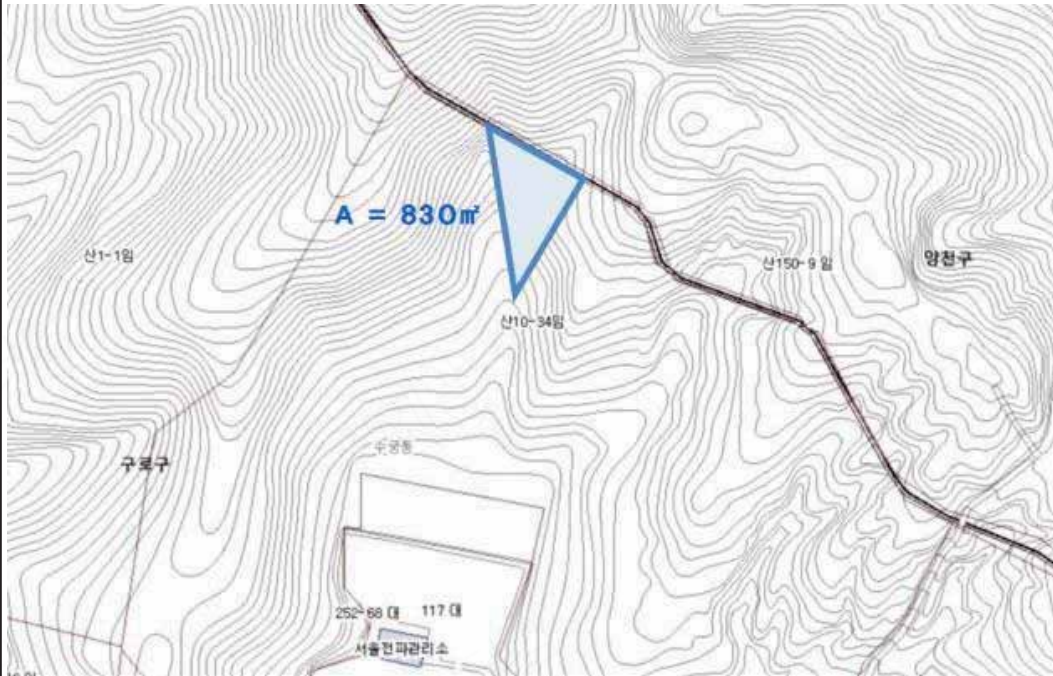


<해제 내용>

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·구·동	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울특별시 구로구 은수동	산11-1	임	32,432	15,400	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)

번호 : 제2022년 - 9호

산사태취약지역 해제구역 도면

〈범례〉 : 산사태취약지역 해제

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제		
시·구·동	지번	지목	지적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자	비고
서울. 구로. 궁	산10-34	임야	40,553	830	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)	

번호 : 제2022년 - 10호

산사태취약지역 해제구역 도면

〈범례〉 [] : 산사태취약지역 해제

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제		
시·구·동	지번	지목	지적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자	비고
서울, 구로, 고척	317	임야	4,870.6	300	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)	

번호 : 제2022년 - 11호

산사태취약지역 해제구역 도면



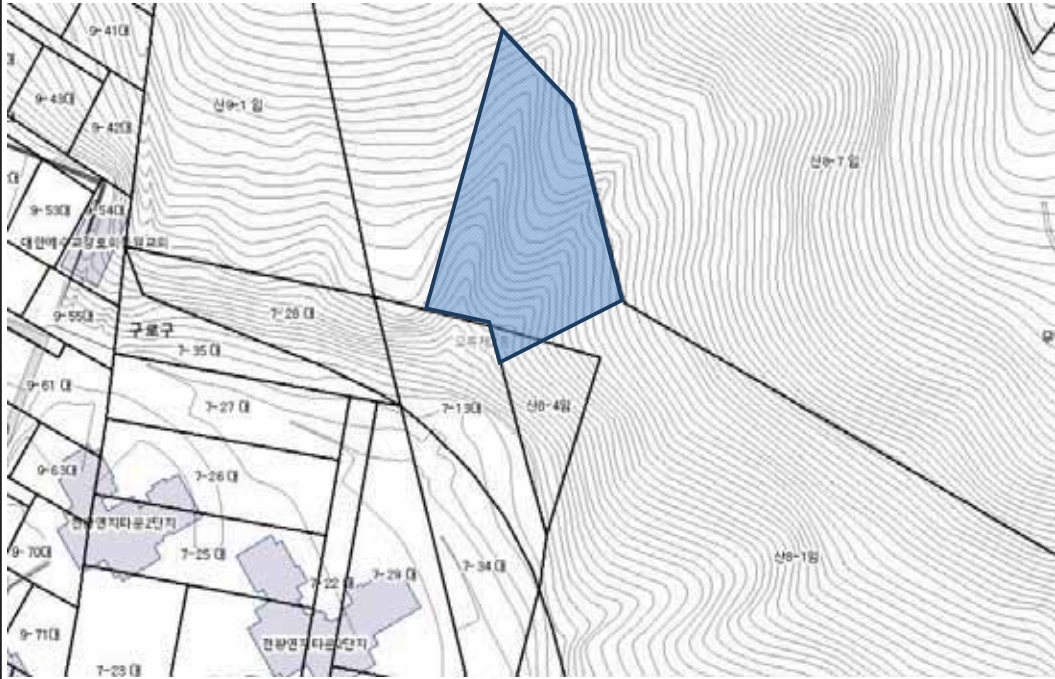
〈범례〉  : 산사태취약지역 해제구역

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·구·동	지번	지목	지적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울. 구로. 오류	산5-20	임	27,967	1,300	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)
소 계			27,967	1,300	

번호 : 제2022년 - 12호

산사태취약지역 해제구역 도면



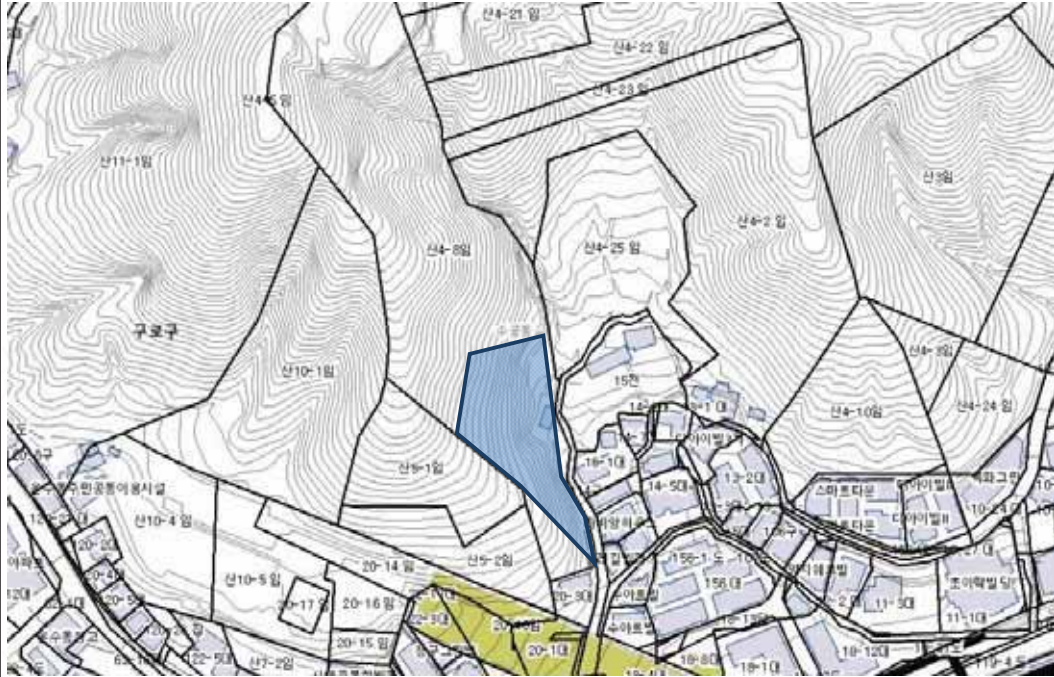
<범례> : 산사태취약지역 해제구역

<해제 내용>

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·구·동	지번	지목	지적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울,구로,천왕	산8-1	임	15,041	1,500	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)
서울,구로,천왕	산8-4	임	394	30	
소 계			15,435	1,530	

번호 : 제2022년 - 13호

산사태취약지역 해제구역 도면



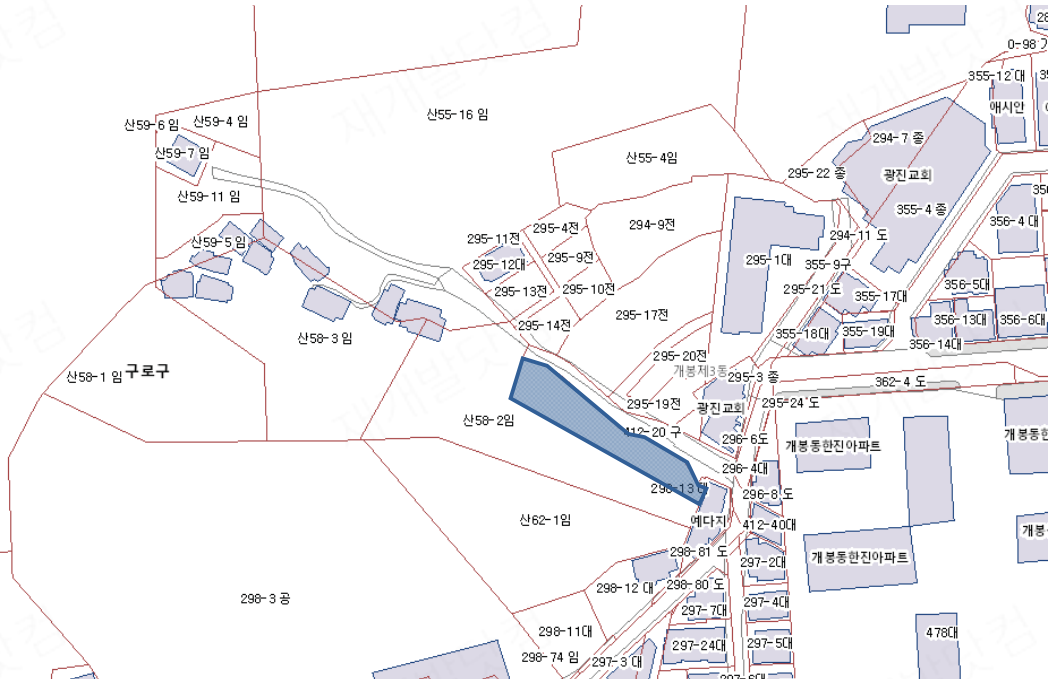
〈범례〉  : 산사태취약지역 해제구역

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·구·동	지번	지목	지적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울,구로,온수	산4-8	임	12,793	2,500	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)
소 계			12,793	2,500	

번호 : 제2022년 - 14호

산사태취약지역 해제구역 도면



〈범례〉 : 산사태취약지역 해제구역

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·구·동	지번	지목	지적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울.구로.개봉	산58-2	임	2,182	600	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)
소 계			2,182	600	

번호 : 제2022년 - 15호

산사태취약지역 해제구역 도면



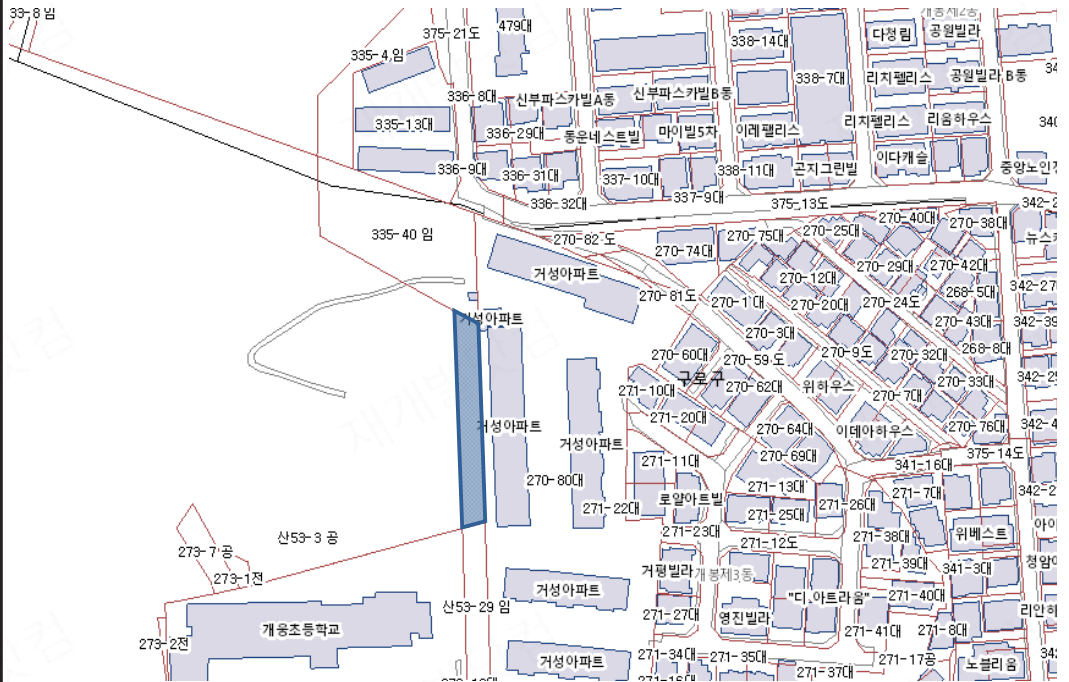
〈범례〉  : 산사태취약지역 해제구역

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제		
시·구·동	지번	지목	지적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자	비고
서울, 구로, 개봉	335-4	임	648.7	648.7	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)	
소 계			648.7	648.7		

번호 : 제2022년 - 16호

산사태취약지역 해제구역 도면



〈범례〉 : 산사태취약지역 해제구역

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·구·동	지번	지목	지적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울.구로.개봉	산53-3	임	158,887	1,000	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)
소 계			158,887	1,000	

번호 : 제2022년 - 17호

산사태취약지역 해제구역 도면



〈범례〉 : 산사태취약지역 해제구역

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·구·동	지번	지목	지적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울,구로,고척	57-123	전	1,653	600	구로구 고시 제2022-193호 (2022.12.22.)
서울,구로,고척	57-161	전	1,131	270	
서울,구로,고척	산54-3	임	5,355	1,000	
서울,구로,고척	산55-2	임	496	320	
소 계			8,635	2,190	

<붙임 3>

산사태취약지역에서 행위제한 및 관리에 관한 사항

「산림보호법」 발췌

제45조의10(산사태취약지역에서의 행위 제한 등) 누구든지 제45조의8제5항에 따라 지정·고시된 산사태취약지역에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 훼손하는 행위
2. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 설치하거나 관리하는 것을 거부 또는 방해하는 행위

[본조신설 2012.2.22]

제45조의11(산사태취약지역의 관리) ① 지역산사태예방기관의 장은 산사태취약지역의 산사태예방을 위하여 「사방사업법」 제5조 및 제6조에 따른 사방사업을 우선적으로 시행하여야 하며, 산사태취약지역에 대하여 연 2회 이상 현지점검을 실시하고 응급조치 및 보수·보강 등의 필요한 조치를 하여야 한다.

② 제1항에 따른 현지점검 실시 결과 산사태 발생의 우려가 있는 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 토지의 소유자 및 관계인에게 관련 시설·토지 등의 사용을 제한·금지하거나 보수·보강 또는 제거 등 안전조치를 명령할 수 있다.

③ 제2항의 안전조치 명령을 받은 토지의 소유자 및 관계인은 안전조치를 이행하고 농림수산물부령으로 정하는 바에 따라 그 결과를 관할 지역산사태예방기관의 장에게 통보하여야 한다.

④ 지역산사태예방기관의 장은 제2항의 안전조치 명령을 받은 자가 그 명령을 이행하지 아니하는 경우에는 그에 대신하여 필요한 안전조치를 취할 수 있다. 이 경우 「행정대집행법」을 준용한다.

제54조의2(벌칙) 제45조의10을 위반한 자는 5년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처한다.

◆ 동작구고시 제2022-193호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시 고시 제2016-241호(2016.8.11)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되어 동작구 고시 제2020-174호(2020.11.26.), 동작구 고시 제2020-200호(2020.12.31.) 및 동작구 고시 제2021-229호(2021.9.30.)로 실시계획(변경)인가된 상도근린공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획 변경인가 하고자, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계 서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02-820-9844)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 12월 22일

동작구청장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업(상도근린공원)

나. 사업의 면적 및 규모

- 사업시행지 : 서울특별시 동작구 상도동 산65-254 등 16필지(변경없음)
- 면 적 : 5,990㎡(변경없음)
- 내 용 : 당초 - 토지보상 5,990㎡, 지장물 보상, 영업권 보상
변경 - 토지보상 5,990㎡, 지장물 보상, 영업권 보상, 공원조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 시 행 자 : 서울특별시 동작구청장
- 주 소 : 동작구 장승배기길 161(노량진동 47-2)

라. 시설관리청 : 서울특별시청(변경없음)

마. 사업착수 및 준공예정일

- 당 초 : 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.까지
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.까지

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임(변경없음)

사. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임(변경없음)

아. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 노량진로 74, ☎02-820-9844)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용	
	계		5,990	5,990							
1	상도동 산65-254	임야	1,547	1,547	서울 동작구 상도동 209-00	재단법인 000	1/1				
2	상도동 산64-361	임야	87	87	서울특별시 서초구 방배동 883-2 제우피스빌딩 0층	상도00 00지역 주택조합	1/1			신탁	
3	상도동 산57-116	임야	215	215	성남시 분당구 구미동 000	대한00 공사	1/1				
4	상도동 산57-117	임야	1,861	1,861	서울특별시 서초구 방배로 270, 나동 0000호(방배동, 방배삼호아파트)	이0화	1/3				
					서울특별시 서초구 양재천로3길 8, 000호(양재동)	이0수	1/3				
					서울특별시 서초구 잠원로12길 4, 101동 0000호(잠원동, 잠원현대아파트)	이0현	1/3				
5	상도동 산57-119	임야	487	487	서울특별시 서초구 방배로 270, 나동 0000호(방배동, 방배삼호아파트)	이0화	1/3				
					서울특별시 서초구 양재천로3길 8, 000호(양재동)	이0수	1/3				
					서울특별시 서초구 잠원로12길 4, 101동 0000호(잠원동, 잠원현대아파트)	이0현	1/3				
6	상도동 산57-118	임야	120	120	경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 000호(토당동, 한라비발디리버아파트)	최0수	1/5				
					서울특별시 영등포구 신길로42길 25, 112동 000호(신길동, 삼성아파트)	최0수	1/5				
					경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 000호(토당동, 한라비발디리버아파트)	최0수	1/5				
					경기도 고양시 일산동구 은행마울로 100, 303동 0000호 (식사동, 은행마울)	최0수	1/5				
					강원도 양양군 현북면 동해대로 1611-7, 103동 000호 (심미아파트)	최0수	1/5				
7	상도동 산65-253	임야	393	393	서울 동작구 상도동 209-00	재단법인 000	1/1				
8	상도동 산80-33	임야	57	57	서울 강남구 개포동 800, 우성3차아파트 6동 000호	전0렬	1/3	국가	처분청 : 제주세무서장	압류	
					서울 강남구 신사동 620-8 현대맨션 15동 000호	서0훈	1/3				
					서울 중랑구 목동 20 신내두산아파트 528-0000	김0선	1/3				
9	상도동 산80-34	임야	54	54	서울 강남구 개포동 800, 우성3차아파트 6동 000호	전0렬	1/3	국가	처분청 : 제주세무서장	압류	
					서울 강남구 신사동 620-8 현대맨션 15동 000호	서0훈	1/3				
					서울 중랑구 목동 20 신내두산아파트 528-0000	김0선	1/3				

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용	
10	상도동 산65-183	임야	96	96	서울특별시 강남구 삼성동 67 현대주택디 - 0	백○치	1/8	한국○○○○ 공사	서울특별시 강남구 역삼동 ○○○ (신용회복관리 부)	가압류	
								파산자주식회 사○○○상호 저축은행의파 산관재인○○ ○○공사	서울특별시 중구 더동 ○○	가압류	
					서울특별시 서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 102-○○○○	백○숙	16950 /16200 0				
					서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 403-○○○○	백○숙	2268.7 5 /16200 0				
					서울특별시 강북구 미아동 1354 벽산라이프파크아파트 108-○○○	백○정	2268.7 5 /16200 0				
					서울특별시 강서구 등촌동 687 등촌1단지주공아파트 109-○○○	백○호	1/8				
					대전광역시 서구 계룡로583번길 55, ○○○호(탄방동, 위즈아파트)	백○희	2/8				
					서울특별시 강남구 강남대로 122길 39-2, ○○○호(논현동)	백○희	1/8	국가	처분청 : 서울중앙지방 검찰청검사	압류	
					서울특별시 강남구 역삼동 777-18 비○○호	유○욱	87/960				
					서울특별시 강북구 미아동 1354 벽산라이프파크아파트 108-○○○	김○아	87/960				
					서울특별시 동작구 양녕로23길 24, ○○○호(상도동, 두양빌라)	백○우	9900/ 162000				
11	상도동 산65-151	임야	43	43	서울 동작구 상도3동 283-○○○	김○석	1/1				
12	상도동 산57-105	임야	135	135	서울 강서구 화곡동 370-○○	한○수	1/1				
13	상도동 산57-106	임야	207	207	서울 강서구 화곡동 370-○○	한○수	1/1				
14	상도동 산65-255	임야	424	424	서울 동작구 노량진동 310-○○	재단법인 ○○○	1/1				
15	상도동 산65-256	임야	253	253	서울 동작구 노량진동 310-○○	재단법인 ○○○	1/1				
16	상도동 산64-360	임야	11	11	서울특별시 서초구 방배동 883-2 제우피스빌딩 ○층	상도○○ ○○지역 주택조합	1/1			신탁	

사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고	
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용		
1	상도동 산65-254 (양병로 32길 58-8)	건물	10㎡	1		동작구 양병로 32길 58-0	김○숙	동작구 양병로 32길 58-00	노○재	거주자	기존 무허가 건물	
		건물	78㎡	1								
		담장	14.5m	1								
		담장	38.3m	1								
		벚나무	B17	1								
		염나무	H1.0~1.5	4								
		살구나무	B8~15	2								
		라일락	B13~16	2								
		오가피	H1.5	3								
		잣나무	H1.0	1								
		모과나무	H2.0	1								
		백일홍	H1.5	1								
		단풍나무	H4.0	1								
무궁화	H2.5	3										
	불상(와상)	W2.5*H0.65	1									
2	상도동 산65-254 (양병로 32길 58-9)	창고	4㎡	1		동작구 양병로 32길 58-0	김○분	종로구 종로 232-0	이○분	거주자	기존 무허가 건물	
		건물	82㎡	1								
		부속건물	26㎡	1								
		화장실	2㎡	1								
		개나리	H1.0	20								
		감나무	R17	1								
		앵두나무	H2.5	2								
		배나무	H3.0	1								
		살구나무	H2.0	2								
		두릅나무	H1.5	3								
		단풍나무	H4.0	1								
		라일락	H2.0	1								
3	상도동 산65-254 (양병로 32길 58-11)	건물	19㎡	1		동작구 양병로 32길 58-00	노○재				무허가 건물	
		화장실	2㎡	1								
		감나무	R6	1								
		수목	R3	1								
		아사히베리	H1.2~2.0	20								
		염나무	H1.5~2.0	6								
		사철나무	H1.0~3.0	60								
		모과나무	H5.0	1								
4	상도동 산65-254 (양병로 32길 58-23)	건물	128㎡	1		동작구 양병로 32길 58-00	고○희	동작구 양병로 32길 58-00	고○희	거주자	기존 무허가 건물	
		건물	28㎡	1				동작구 양병로 32길 58-00	손○혁	거주자		
		담장	44.8m	1								
		수국	H0.3	10								
		남천	H1.0	15								
		사철나무	H1.0~1.5	210								
		벚나무	B9~21	7								

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
		동백나무	H1.0	2							
		자두나무	H0.8	2							
		대추나무	H0.8	1							
		주목	H1.2	1							
		영산홍	H0.2~0.3	20							
		남천	H1.0	5							
		키위	H1.0	2							
		공작단풍	H1.0	1							
		회양목	H0.4~0.5	100							
		개나리	H1.0	20							
		대문	3.3m	1							
		촉백나무	H0.3~0.5	20							
		장미		50							
		능소화		1							
		나무회분		9							
		화단수석		5							
		적벽돌		200							
		흰벽돌		50							
		태양광등불		6							
5	상도동 산57-119 (상도로 60길 45)	건물	43㎡	1		서초구 서초동 1604-19 대호프레조빌 0000호	이○현	동작구 상도로 60길 00	김○수	거주자	기존 무허가 건물
		창고	2㎡	1							
		창고	13㎡	1							
6	상도동 산57-119 (상도로 60길 47)	건물	49㎡	1		동대문구 정릉천동로 36, 107동 000호(용두동)	윤○열				기존 무허가 건물
		창고	7㎡	1							
		사철나무	H0.3~1.0	10							
		회양목	H0.3	1							
		황매화	H0.8	30							
7	상도동 산57-119 (상도로 60길 49)	건물	51㎡	1		동작구 상도로 60길 00	이○임				기존 무허가 건물
		창고	3㎡	1							
		창고	13㎡	1							
		창고	9㎡	1							
8	상도동 산57-118 (상도로 60길 49-3)	건물	23㎡	1		동작구 상도동 산57-00	임○수				무허가 건물
		창고	25㎡	1							
		창고	9㎡	1							
		창고	10㎡	1							
		탱자나무	H2.0	3							
		수목	H0.8	1							
		수목	R10	1							
		회양목	H0.4	1							
		개나리	H1.0	1							
9	상도동 산57-117 (상도로 60길 50)	건물	75㎡	1		동작구 상도동 산57-00	이○윤	동작구 상도동 00	김○숙	거주자	기존 무허가 건물
		화장실	2㎡	1							
		부속건물	4㎡	1							

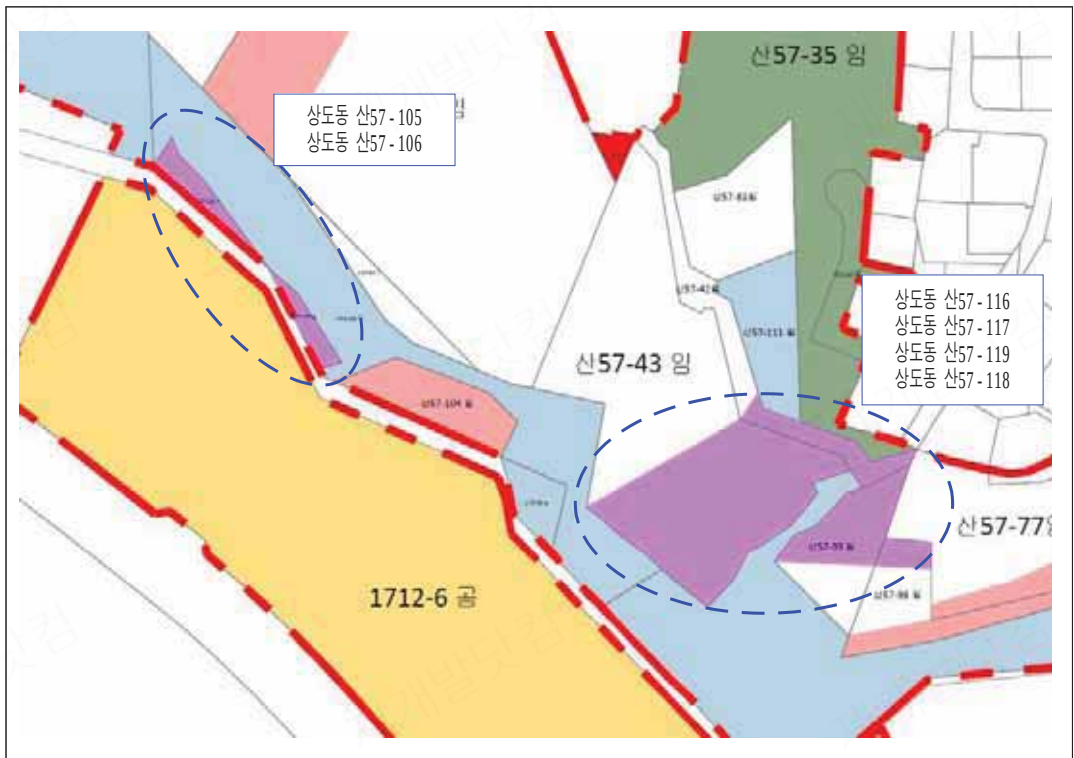
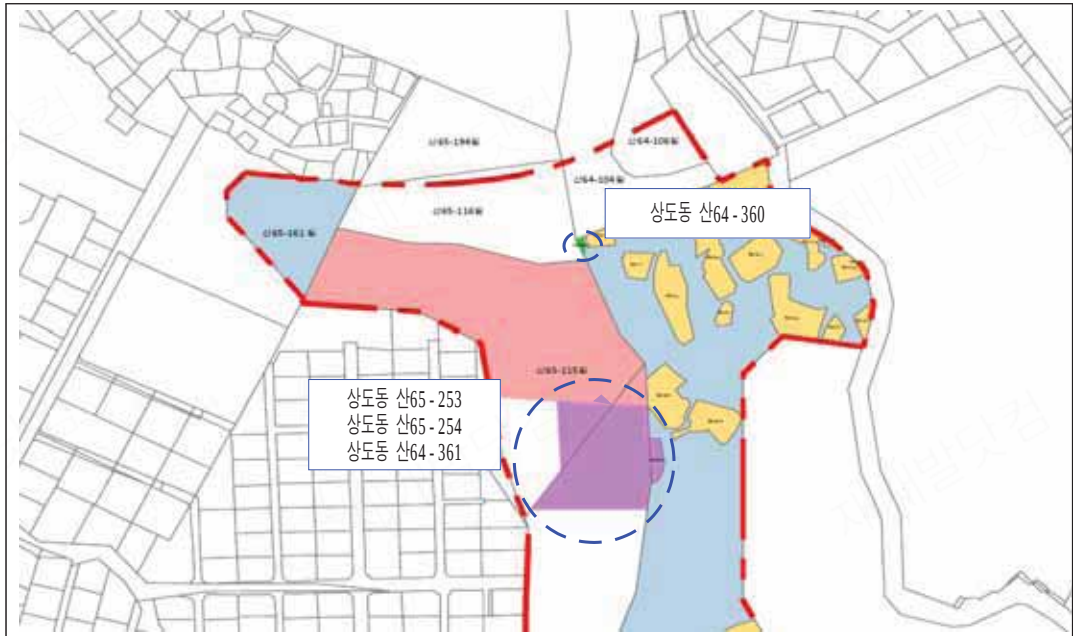
일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
		창고	3㎡	1							
		창고	3㎡	1							
		사철나무	H0.8~1.5	300							
		리알락	H1.5	15							
		목란	H1.0	2							
		산수국	H0.8	2							
		영산홍	H1.0	10							
		능소화	H4.0	2							
		매자나무	H0.4	5							
		뽕나무	R11	4							
		아로니아	H0.5	1							
		보리수나무	R17	2							
		주목	R13	1							
		앵두나무	H1.0	1							
		밤나무	B22	5							
		감나무	R15	1							
		포도나무	H2.0	2							
		단풍나무	R8	5							
		두릅나무	H0.3~1.0	80							
		향나무	R15	2							
		황매화	H1.0~1.5	70							
		앵두나무	R10	2							
		단풍나무	R10	1							
		구지뽕	H1.5~2.0	4							
		매실나무	R20	2							
		가시오가피	H1.5	5							
		골담초	H1.5	2							
		개나리	H1.5	20							
		인동초	H1.2	5							
		대추나무	H2.5	1							
		황매화	H1.0	10							
		장미	H1.5	4							
		회양목	H0.5	40							
		은행나무	B30	1							
10	상도동 산57-117 (상도로 60길 52)	건물	75㎡	1		동작구 상도로 60길 00	김○명	동작구 상도로 60길 00	김○숙	거주자	기존 무허가 건물
		창고	16㎡	1							
		화장실	4㎡	1							
		모란	H0.5	3							
		주목	H0.5~2.0	10							
		홍매화	H1.0	2							
		사철나무	H1.2	100							

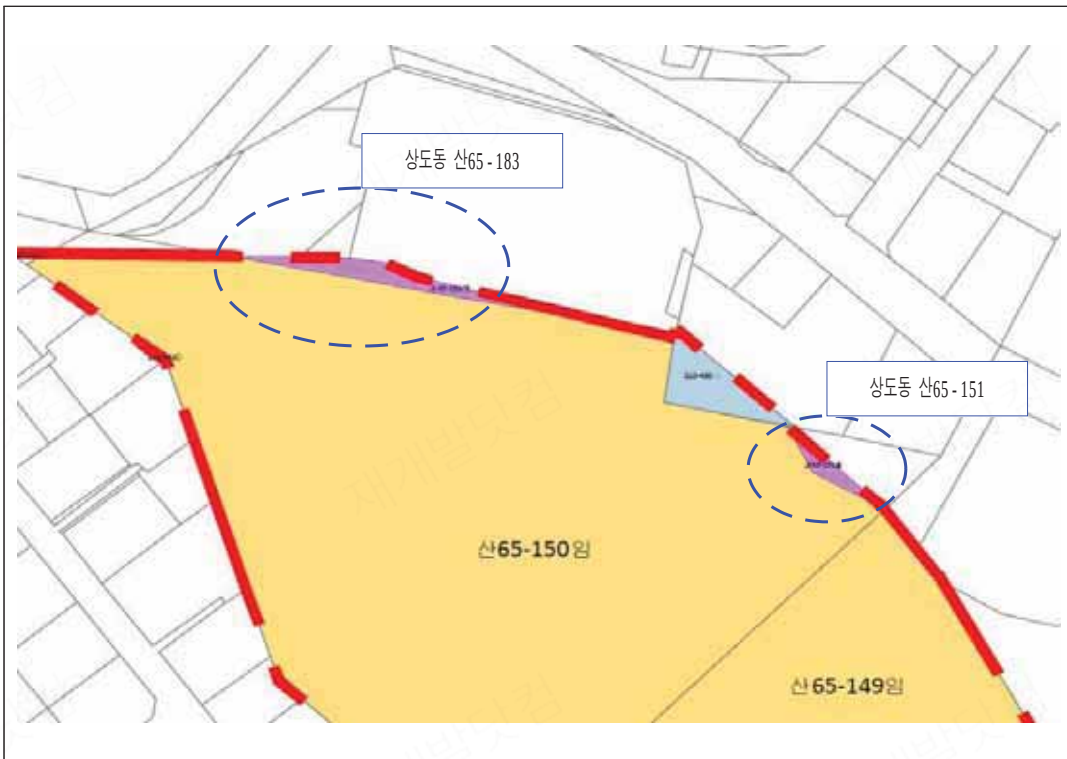
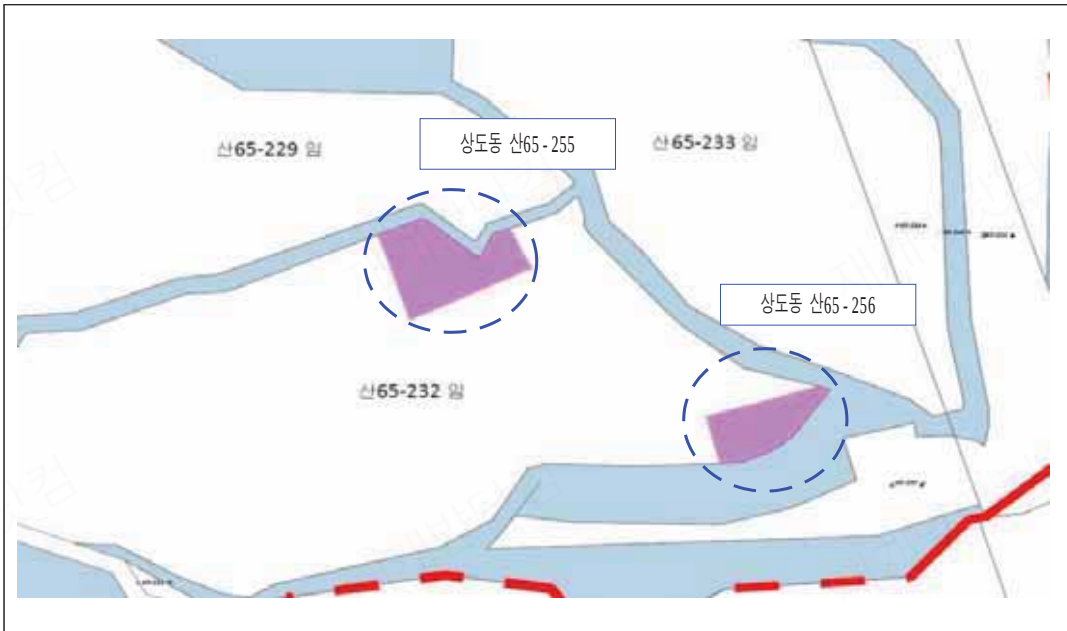
일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
		향나무	H4.0	1							
		황매화	H1.5	1							
		회양목	H1.5	20							
		산수국	H0.8	2							
		소나무	H2.5	1							
		감나무	R10~15	5							
		매실나무	H2.5	1							
		대추나무	H3.0	2							
		살구나무	R5~15	2							
		보리수나무	H3.0	1							
		자두나무	R30	1							
		박태기나무	H2.0	3							
		리알락	H0.7	2							
		등나무	H1.0	3							
		장미	H1.2	1							
		오가피	H1.0	2							
		개나리	H1.0	15							
		뽕나무	H3.0	1							
		복숭아나무	H3.0	1							
		철쭉	H1.0	10							
		구기자나무	H1.0	15							
		수목	H3.0	5							
		조경석	H0.2~0.4	30							
		석등	H0.2~0.4	3							
11	상도동 산57-117 (상도로 60길 52)	건물	25㎡	1		동작구 상도로 60길 00	박○철				무허가 건물
		창고	5㎡	1							

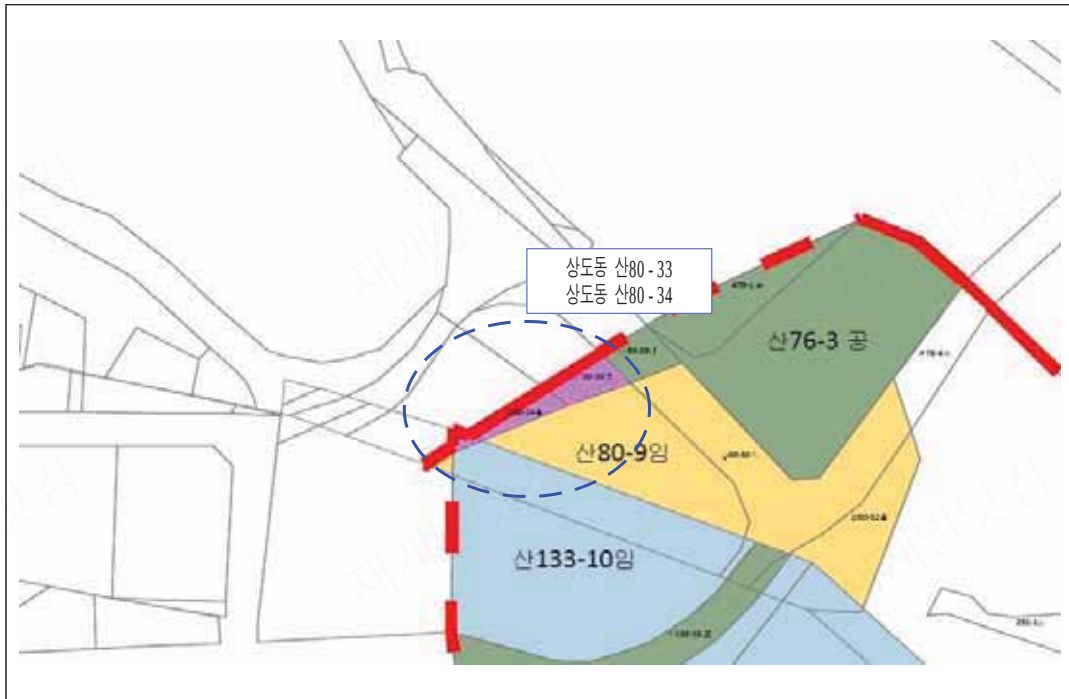
영업권 조서

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	상호	수량	영업권의 종류	영업자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
1	상도동 산57-119 (상도로 60길 47)	건물	동아기업사	1	제조업 (제조, 도매)	관악구 성현로 80, 127동 0000호	김○수				물건조서 연번6번 기존 무허가건물

사업 위치도







◆ 송파구고시 제2022-212호

도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2013 - 45호(2013.2.21.)로 도시계획시설(도로,공원,녹지) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 송파구고시 제2015 - 67호(2015.7.30.)로 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가 고시, 송파구고시 제2016 - 44호(2016.4.28.), 송파구고시 제2017 - 168호(2017.12.14.), 송파구고시 제2018 - 156호(2018.12.27.), 송파구고시 제2019 - 114호(2019.9.26.), 송파구고시 제2021 - 59호(2021.3.25.), 송파구고시 제2021 - 214호(2021.10.28.), 송파구고시 제2022 - 158호(2022.9.22.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시된 위례신도시 지구북측도로에 대하여, 한국토지주택공사로부터 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 실시계획(변경) 인가 신청이 있어,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 의거 도시계획시설 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가하고자 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 지형도면 고시합니다.

2022년 12월 22일

송 파 구 청 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 내용

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	106	30	주간선 도로	2,295 (266)	하남시 학암동 5-5 (송파구 마천동 244-6)	감일동 산59-50 (송파구 마천동 63-3)	일반 도로	천마 근린공원	'13.2.21	- 총2,295m중 서울시구간 266m에 한하여 결정 공원일부중복결정 (터널부입체적결정)
변경	대로	2	106	30	주간선 도로	2,295 (266)			일반 도로	천마 근린공원	-	송파구 관내 원형교차로 등 폭원 일부 변경
기정	중로	3	1	12	집산 도로	670	중2-4 마천동 271-72	마천동 238-2	일반 도로		국토교통부고시 제2005-478호 (2005.12.29.)	
변경	중로	3	1	12	집산 도로	584	대3-2 마천동 271-72	마천동 584-1	일반 도로		-	북측도로(대로2-106) 중복에 따른 연장축소 및 당초 연장 오류수정
기정	중로	1	1	24	보조 간선 도로	532	마천동 200-34	중3-1 마천동 266-11	일반 도로		국토교통부고시 제2005-478호 (2005.12.29.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	종로	1	1	24	보조 간선 도로	524	마천동 202-22	종3-1 마천동 589	일반 도로		-	북측도로(대로2-106) 중복에 따른 연장축소

나. 도시계획시설 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
대로2-106	일부 폭원변경(원형교차로구간 등 추가) 대로2-106(B=30~51m, L=2,295m) →대로2-106(B=30~72m, L=2,295m)	송파구 관내 원형교차로 등 관리구간 폭원 일부 변경
종로3-1	원형교차로 구간 연장축소 종로3-1(B=12m, L=670m) →종로3-1(B=12m, L=584m)	위례신도시 개발사업 지구북측도로 본선(대로2-106) 중복에 따른 연장축소 및 당초 연장 오류 수정
종로1-1	종점부 연장축소 종로1-1(B=24m, L=532m) →종로1-1(B=24m, L=524m)	위례신도시 개발사업 지구북측도로 본선(대로2-106) 중복에 따른 연장 축소

다. 지형도면 : 열람장소에 비치

2. 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 하남시 학암동 ~ 송파구 마천동

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 위례신도시 지구북측도로 건설공사

다. 면적 또는 규모(변경)

규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
대로	2	106	30	주간선 도로	266	하남시 학암동	송파구 마천동	일반 도로	천마근린 공원	'13.2.21	- 총 2,295m중 서울시 구간 266m 에 한하여 인가 ※ 면적 (당초) 12,910㎡ → (변경) 14,689㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 사업시행자 : 한국토지주택공사장

- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 2015.7.30. ~ 2023.03.31.
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 열람장소에 비치
- 사. 공공시설(도로) 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
- 도로관리 협약 등에 따라 대상 필지는 준공후 시설물 관리청(서울시 송파구, 하남시)에 무상귀속
- 아. 관계서류는 송파구청 도시계획과(☎02-2147-2992)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다. 끝.

◆ 송파구고시 제2022-213호

도시계획시설사업(체육시설) 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시

1. 건설부고시 제150호(1979.05.08.)로 도시계획시설(체육시설) 결정되고, 서울특별시 송파구 고시 제2021-25호(2021.02.04.)로 실시계획(변경) 인가, 서울특별시 송파구 고시 제2021-109(2021.03.4.)로 세부시설조성계획 변경 결정된 서울특별시 송파구 방이동 88 일대 올림픽공원에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제25조, 제97조, 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가(도시관리계획 경미한 변경 포함) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서는 송파구청 전략개발과에 비치하였으며 자세한 사항은(☎02-2147-2170)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 22일

송 파 구 청 장

1. 도시계획시설사업(체육시설) 실시계획(변경)인가

가. 사업시행지: 서울특별시 송파구 올림픽로 424(방이동 88, 88-1, 88-7, 88-8)

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

- 사업의 종류: 도시계획시설(체육시설:운동장)사업
- 사업의 명칭: 올림픽스포츠클러스 조성사업(관리, 업무, 관광사업, 유스호스텔시설 부지 내 올림픽회관 업무시설 증축)

다. 사업의 규모 (경미한 변경)

- 세부시설명: 관리, 업무, 관광사업, 유스호스텔시설
- 부 지 면 적: 123,492.3㎡(변경없음)
- 건축연면적: 86,968.5㎡(*) ⇒ 86,585.8㎡(감382.7㎡) * 「서울특별시 고시 제2021-109(2021.03.4.)」 기준

- 변경사유: 매장문화재 발굴조사 조치결과에 따른 일부구간(올림픽회관 내 국립체육박물관) 설계변경 및 인·허가 협의조건에 따른 올림픽회관 내 도서관 조성사항 반영

라. 사업시행자: 서울올림픽기념 국민체육진흥공단 이사장(서울특별시 송파구 올림픽로 424)

마. 사업시행기간(경미한 변경)

- 기정: 2018.4.1.~ 2022.12.31. ⇒ 변경: 2018.4.1.~ 2024.12.31.
- 변경사유: 매장문화재 발굴조사 조치결과에 따른 설계변경으로 추가 사업기간 필요

바. 수용 또는 사용할 토지: 없음

2. 도시관리계획 변경 결정(변경)

1) 도시계획시설(체육시설) 결정조서(변경없음)

구분	시설명	시설의세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	체육 시설	운동장	서울 송파구 방이동 88일대	1,498,597.0	-	1,498,597.0	건설부고시 제150호 (' 79.5.8.)	

※ 유보지 실효고시(송파구고시 제2020-58호, 20.6.25) 반영

2) 세부시설조성계획 결정(경미한 변경) 조서

(1) 세부시설의 면적(구역계획)(변경없음)

시설명	구역	구분	면적(㎡)		관리유형	비고
운동장	합 계		1,498,597.0			
	체육·문화구역	①	580,852.8		유지	
	체육연구·문화구역	②	75,326.0		유지	
	관리·지원구역	③	123,492.3		유지	
	사적지 등 구역	④	718,925.9		유지	

※ 관리유형 [유지]

- 건축물 신축 제한, 기존 건축물 증·개축 위주 관리(단, 화장실, 관리소 등 소규모 관리·편의시설은 설치 가능)

- 문화재보호법에 따른 문화유산 주변 현상변경 허용기준 준수

- '사적지 등 구역' 내 성내유수지는 '서울특별시 유수지 관리 기본계획' 을 따름

(2) 건축물에 대한 배치계획 및 건축물 용도(변경)(*올림픽회관 외 변경없음)

구분	구역		번호	건물명	건물용도	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	지상연면적 (㎡)	층수 (지하)	비고
기정	체육 · 문화 구역	①	6	수영경기장	운동경기장	10,270.4	25,180.3	19,350.7	3(1)	
			7	역도경기장	운동경기장	5,777.5	12,710.1	12,710.1	4	
			8	SK올림픽핸드볼경기장	운동경기장	9,078.0	19,271.7	16,752.4	3(1)	
			9	실내테니스경기장	운동경기장	4,193.7	4,922.8	4,922.8	2	
			10	테니스경기장	운동경기장	3,992.6	9,064.0	9,064.0	3	
			11	체조경기장	운동경기장	11,555.0	30,548.4	22,147.9	3(1)	

구분	구역		번호	건물명	건물용도	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	지상연면적 (㎡)	층수 (지하)	비고		
			12	자전거경기장	운동경기장	7,639.1	10,672.0	6,050.0	2(1)			
			13	스포츠 비즈홀	관리·행정시설	1,588.9	3,174.9	3,174.9	2			
			15	올림픽홀	운동경기장	5,256.6	11,828.7	7,318.1	2(1)			
			16	중앙공급실	관리시설	1,575.0	3,158.4	3,136.3	2(1)			
			17	올림픽홀 지하주차장	주차장	66.8	6,055.8	66.8	1(2)			
			18	응역관리동	관리시설	983.5	983.5	983.5	1			
			24	공중화장실 A-1	편의시설	54.0	54.0	54.0	1			
			35	공중화장실 A-2	편의시설	54.0	54.0	54.0	1			
			36	공중화장실 A-3	편의시설	54.0	54.0	54.0	1			
			19	편의시설 A-3	편의시설	1,152.0	1,152.0	1,152.0	1			
			20	편의시설 C	편의시설	572.0	572.0	572.0	1			
			21	국민체력센터 1	편의시설	1,152.0	1,152.0	1,152.0	1			
			22	국민체력센터 2	편의시설	1,152.0	1,152.0	1,152.0	1			
			23	올림픽회관 경비실	관리시설	14.4	14.4	14.4	1			
			33	세계평화의문	편의시설	1,281.7	989.6	742.5	4(1)			
			34	서울올림픽 미술관	문화시설	3,359.4	13,186.1	3,620.1	2(2)			
			계					70,822.6	155,950.7	114,244.5		
			기정	체육 연구 · 문화 구역	②	14	올림픽문화센터	체육연구시설, 문화시설	7,084.0	10,116.4	10,116.4	3
계					7,084.0	10,116.4	10,116.4					

구분	구역	번호	건물명	건물용도	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	지상연면적 (㎡)	층수 (지하)	비고	
기정	관리 · 지원 구역	③	1	올림픽회관	관리·행정시설	9,764.4	58,372.2	33,113.3	14(2)	
			2	편의시설 A-1	편의시설	1,152.0	1,152.0	1,152.0	1	
			3	편의시설 A-2	편의시설	1,152.0	1,152.0	1,152.0	1	
			4	편의시설 B-1	편의시설	720.0	720.0	720.0	1	
			5	편의시설 C-1	편의시설	572.0	572.0	572.0	1	
			40	팔각정 B	편의시설	21.0	21.0	21.0	1	
			30	서울올림픽 파크텔	편의시설	3,887.3	24,979.3	19,681.9	18(1)	
		계					17,268.7	86,968.5	56,412.2	
변경	③	1	올림픽회관	관리·행정시설	9,615.2	57,989.5	33,070.1	14(2)		
		2	편의시설 A-1	편의시설	1,152.0	1,152.0	1,152.0	1		
		3	편의시설 A-2	편의시설	1,152.0	1,152.0	1,152.0	1		
		4	편의시설 B-1	편의시설	720.0	720.0	720.0	1		
		5	편의시설 C-1	편의시설	572.0	572.0	572.0	1		
		40	팔각정 B	편의시설	21.0	21.0	21.0	1		
		30	서울올림픽 파크텔	편의시설	3,887.3	24,979.3	19,681.9	18(1)		
		계					17,119.5	86,585.8	56,369.0	
기정	사 적 지 비 우 역	④	25	수혈주거지전시관	역사문화시설	670.2	670.2	670.2	1	
			26	서울역사 편찬원	역사연구시설	754.0	892.4	754.0	1(1)	
			27	박물관	역사문화시설	1,394.0	1,666.2	1,394.0	1(1)	
			28	백제학연구소	역사연구시설	561.4	617.7	561.4	1(1)	
			29	공중화장실 B-1	편의시설	54.0	54.0	54.0	1	
			37	공중화장실 B-2	편의시설	54.0	54.0	54.0	1	
			38	공중화장실 B-3	편의시설	54.0	54.0	54.0	1	
			39	팔각정 A	편의시설	21.0	21.0	21.0	1	
			31	성내빛물 펌프장(1)	유수지 관리시설	1,526.0	1,870.5	1,870.5	3	
			32	성내빛물 펌프장(2)	유수지 관리시설	1,149.8	1,149.8	1,149.8	1	
		계					6,238.4	7,049.8	6,582.9	
기정	총계					101,413.7	260,085.4	187,356.0		
변경						101,264.5	259,702.7	187,312.8		

※ 국민체육진흥공단의 한국스포츠정책과학원은 「국민체육진흥법 제36조」에 따른 국민체육 진흥을 위한 체육과학의 연구 기능으로 올림픽공원 체육기능 강화 목적으로 도입

■ 변경사유서

변경내용	변경사유
•올림픽회관 건축면적, 연면적, 지상연면적 및 합계 변경 -건축면적 : 감 149.2㎡(1.5%) -연면적 : 감 382.7㎡(0.7%) -지상연면적 : 감 43.2㎡(0.1%)	•지형사정(매장문화재 발굴)으로 인한 건축물의 근소한 위치 변경

(3) 건축면적의 합계(건폐율 계획)(변경)(*관리·지원구역의 현황 건축면적의 합계 외 변경 없음)

구분	구역		관리 유형	현황 건축면적의 합계	건폐율			비고
					법정 건폐율	현황 건폐율	관리 건폐율	
기정	체육·문화구역	①	유지	155,950.5㎡	20% 이하	12.2%	20% 이하	
기정	체육연구·문화구역	②	유지	7,048.0㎡	20% 이하	9.4%	20% 이하	
기정	관리·지원구역	③	유지	17,266.2㎡	20% 이하	14.0%	20% 이하	
변경				17,117.0㎡		13.9%		
기정	사적지 등 구역	④	유지	6,238.4㎡	20% 이하	0.9%	20% 이하	

(4) 건축물 연면적의 합계(용적률 계획)(변경)(*관리·지원구역의 현황 연면적의 합계 외 변경 없음)

비고	구역		관리 유형	현황 연면적의 합계	용적률			비고
					법정 용적률	현황 용적률	관리 용적률	
기정	체육·문화구역	①	유지	114,244.4㎡	50% 이하	19.7%	50% 이하	
기정	체육연구·문화구역	②	유지	10,116.4㎡	50% 이하	13.4%	50% 이하	
기정	관리·지원구역	③	유지	56,567.8㎡	50% 이하	45.9%	50% 이하	
변경				56,524.6㎡		45.8%		
기정	사적지 등 구역	④	유지	6,582.9㎡	50% 이하	0.9%	50% 이하	

■ 변경사유서

변경내용	변경사유
•관리·지원구역의 현황 면적의 합계 변경 -현황 건축면적의 합계 : 감 149.2㎡(0.9%) -현황 연면적의 합계 : 감 43.2㎡(0.1%)	•지형사정(매장문화재 발굴)으로 인한 건축물의 근소한 위치 변경

(5) 높이계획(변경없음)

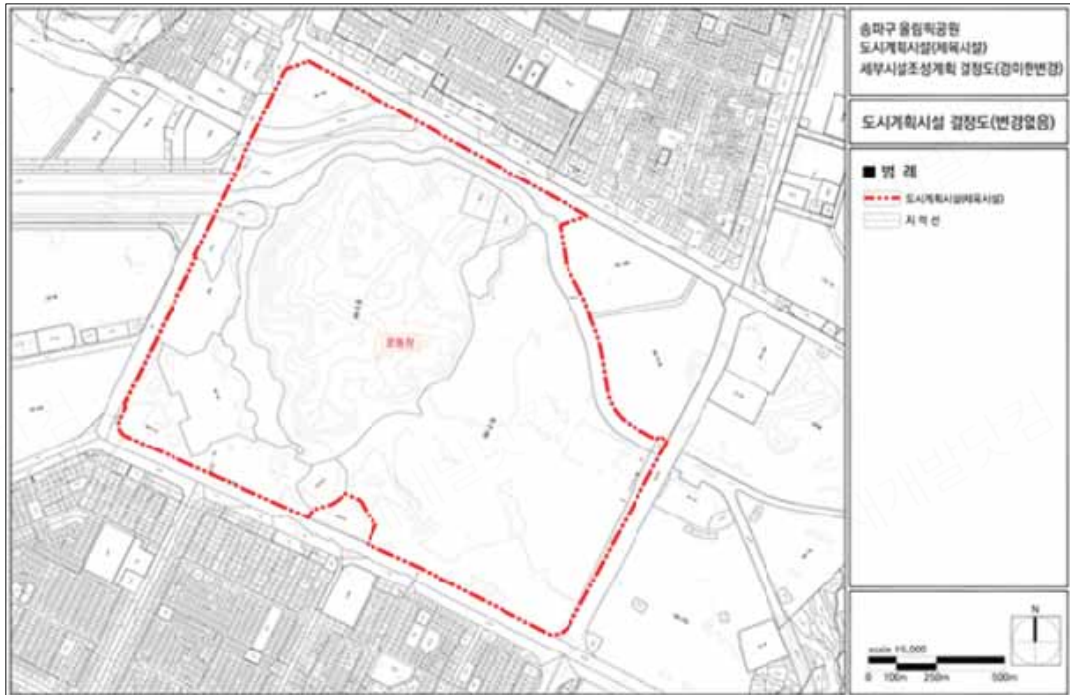
구역		관리유형	높이(층)	비고
체육·문화구역	①	유지	4층 이하	
체육연구·문화구역	②	유지	4층 이하	
관리·지원구역	③	유지	4층 이하	※기존건축물 -올림픽파크텔 18층 -올림픽회관 14층
사적지 등 구역	④	유지	4층 이하	

3. 관계도면 : 도시계획시설(체육시설) 세부시설조성계획 변경 결정 도면(열람장소에 비치된 도면과 같음)

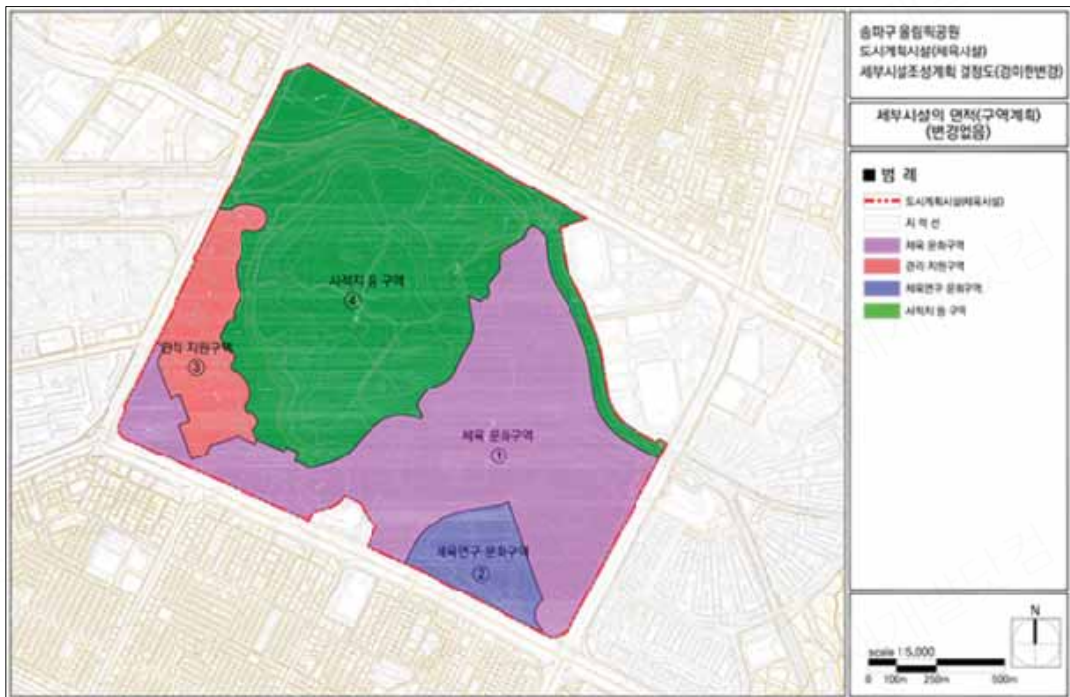
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 송파구 전략개발과 (☎02-2147-2170)에 관계 도면을 비치하고 있습니다.

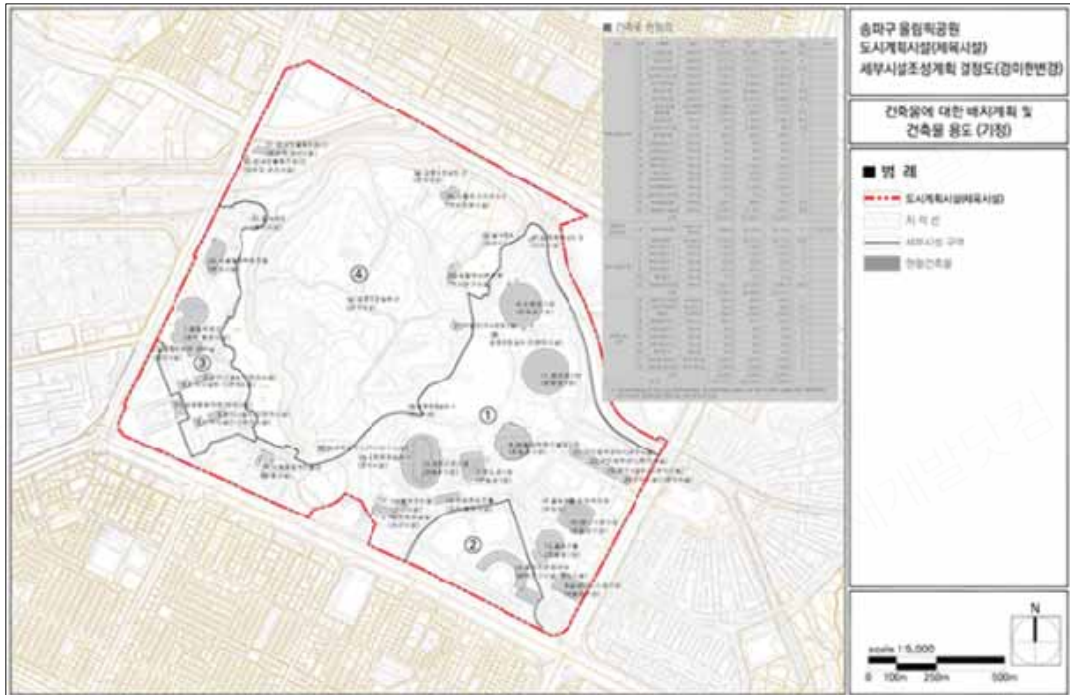
도시계획시설(체육시설) 결정정도(변경없음)



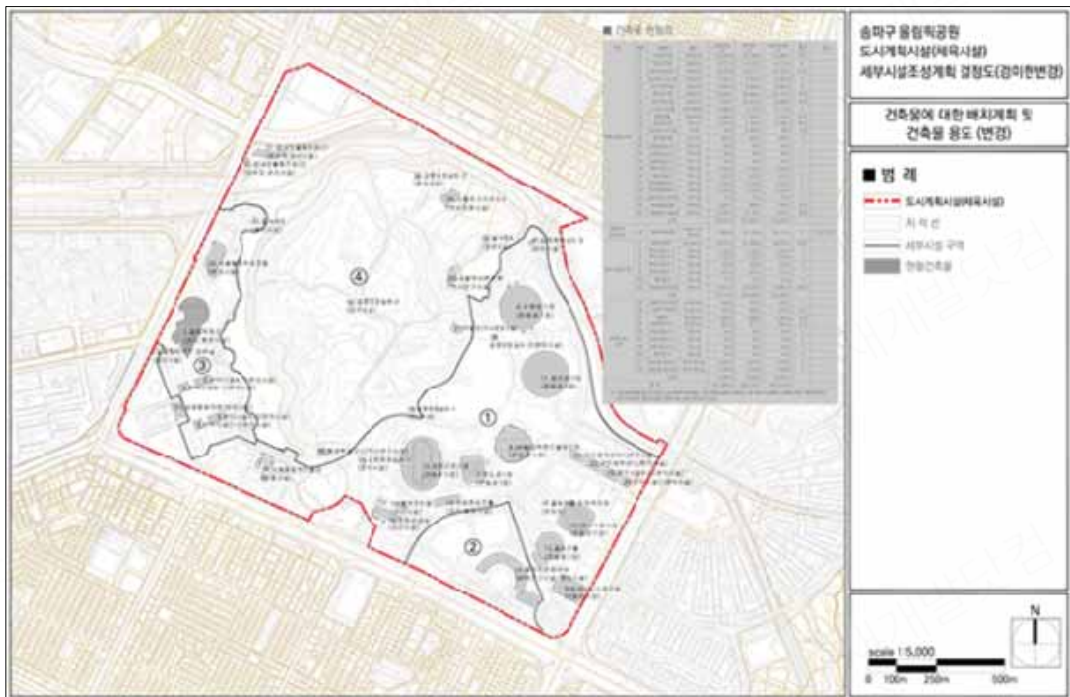
도시계획시설(체육시설) 세부시설조성계획 - 세부시설의 면적(구역계획)(변경없음)



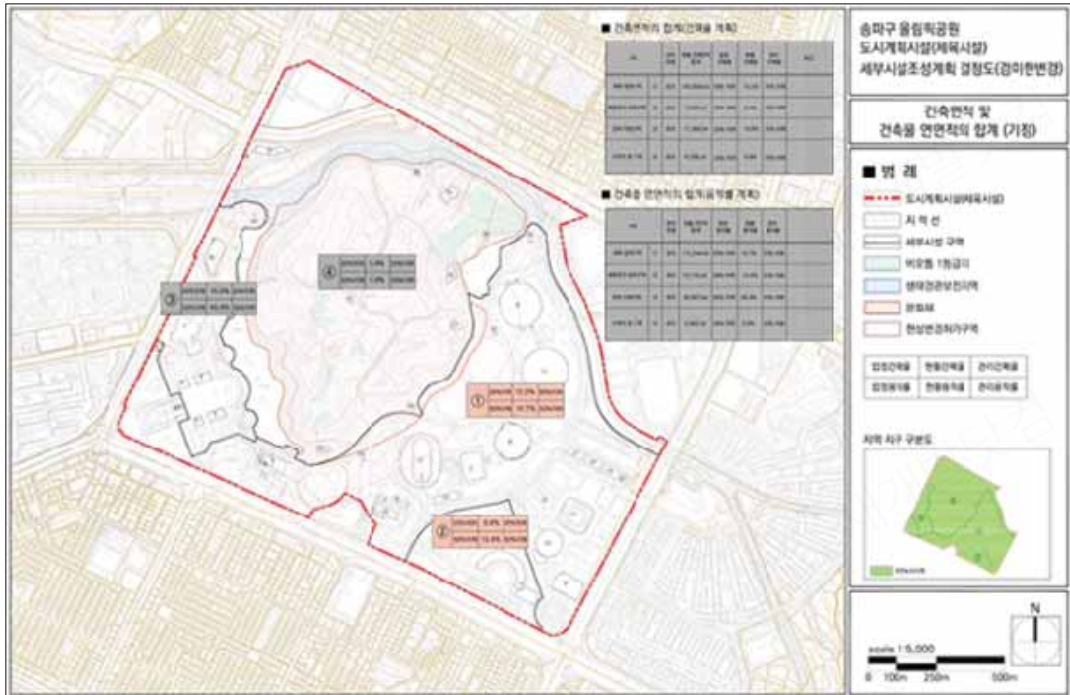
도시계획시설(체육시설) 세부시설조성계획 - 건축물에 대한 배치계획 및 건축물용도(기정)



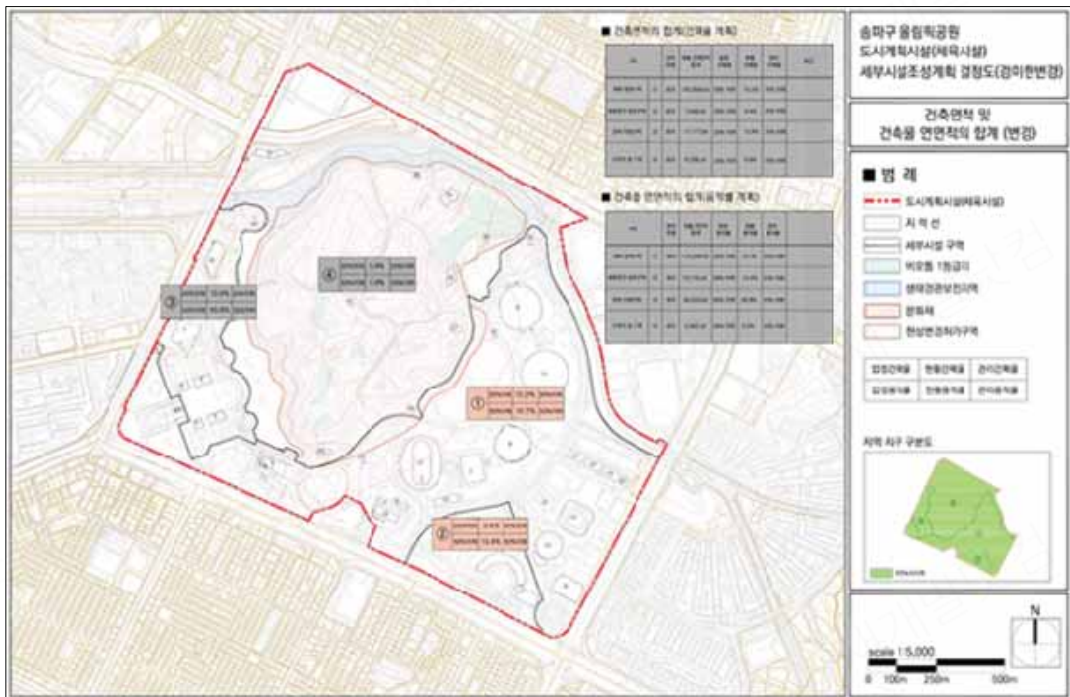
도시계획시설(체육시설) 세부시설조성계획 - 건축물에 대한 배치계획 및 건축물용도(변경)



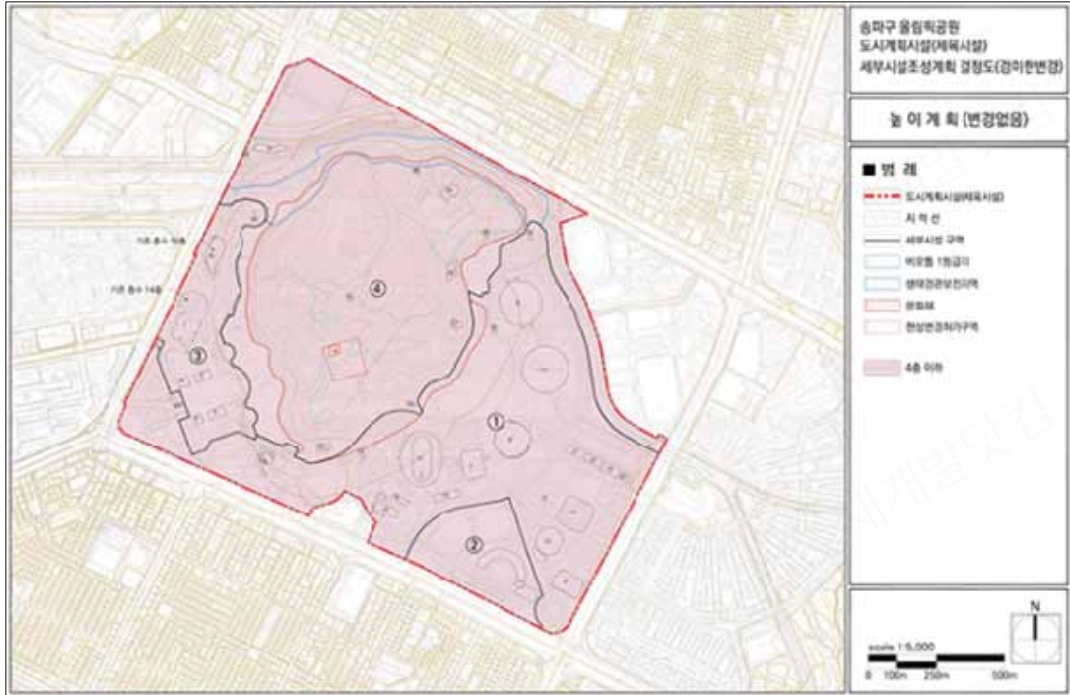
도시계획시설(체육시설) 세부시설조성계획 - 건축면적 및 건축물 연면적의 합계(기정)



도시계획시설(체육시설) 세부시설조성계획 - 건축면적 및 건축물 연면적의 합계(변경)



도시계획시설(체육시설) 세부시설조성계획 - 높이계획(변경없음)



◆ 송파구고시 제2022-216호
**도시관리계획(송파나루, 석촌고분, 송파대로제1지구 지구단위계획 내
특별계획가능구역 효력기간 연장) 결정(변경) 고시**

서울특별시 고시 제2019 - 444호(2019.12.26.), 제2019 - 445호(2019.12.26.), 제2020 - 58호(2022.2.13.)로 결정 고시된 송파나루, 석촌고분, 송파대로제1지구 지구단위계획구역 내 특별계획가능구역에 대하여, 2022년 제5차 송파구 도시·건축공동위원회(2022.12.13.~15.) 를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(송파나루, 석촌고분, 송파대로제1지구 지구단위계획 특별계획가능구역 효력기간 연장) 결정(변경) 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 22일

송 파 구 청 장

1. 결정취지

‘송파나루, 석촌고분, 송파대로제1지구 지구단위계획구역’ 내 특별계획가능구역에 대하여 효력기간을 연장하고자 도시관리계획 결정(변경)하는 사항임

2. 지구단위계획 결정 사항

가. 특별계획가능구역에 관한 결정

■ 특별계획가능구역에 관한 결정 조서 : 변경 없음

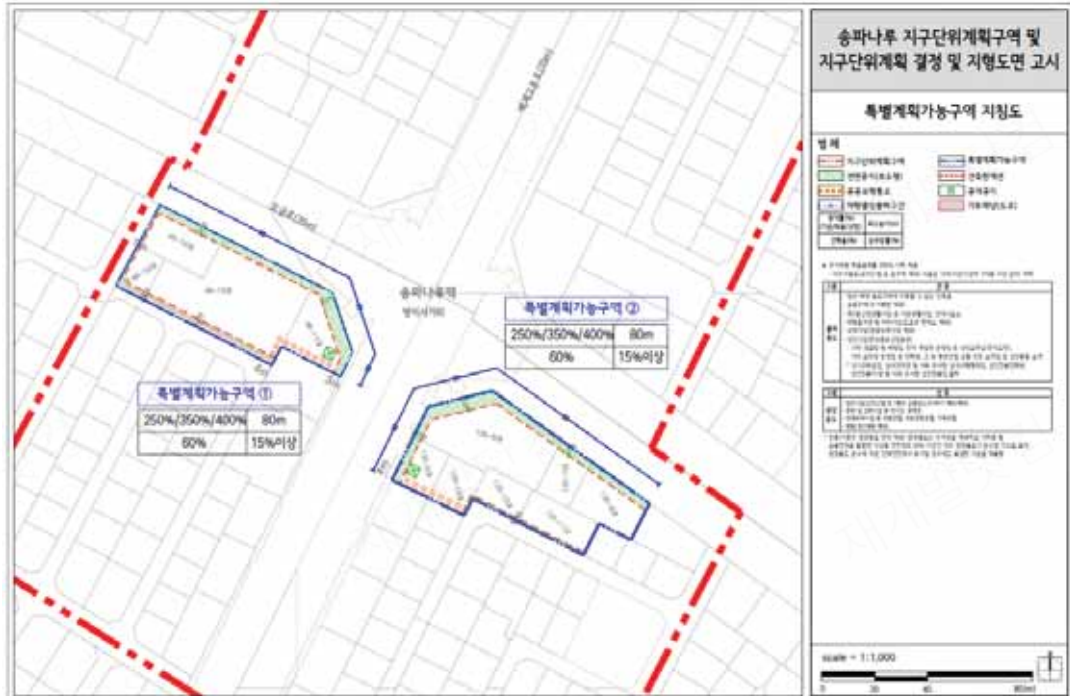
구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
송파나루	특별계획가능구역1	송파동 48-11 일대	2,845.8	-	2,845.8	2019.12.26. (서울특별시고시 제2019-444호)
	특별계획가능구역2	송파동 135-6 일대	3,133.6	-	3,133.6	
석촌고분	특별계획가능구역1	삼전동 180-8 일대	2,284.1	-	2,284.1	2019.12.26. (서울특별시고시 제2019-445호)
송파대로 제1지구	특별계획가능구역	송파동 85-5 일대	5,840.0	-	5,840.0	2020.02.13. (서울특별시고시 제2020-58호)

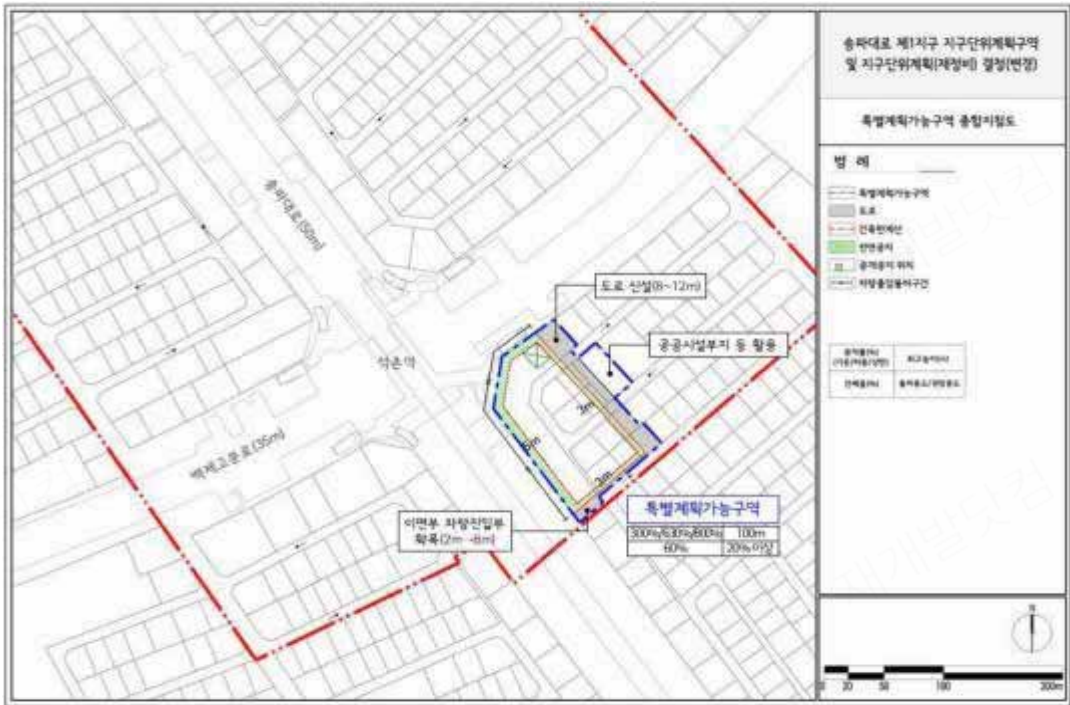
■ 특별계획가능구역 효력기간 연장

구 역 명		효력기간		비고
		당초	변경	
송파나루	특별계획가능구역1	2022.12.26.	2024.12.26.	
송파나루	특별계획가능구역2	2022.12.26.	2024.12.26.	
석촌고분	특별계획가능구역1	2022.12.26.	2024.12.26.	
송파대로 제1지구	특별계획가능구역	2023.02.13.	2025.02.13.	

3. 기타 결정사항 : 변경 없음.
4. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
5. 고시 관련 세부내용에 대하여는 송파구청 도시계획과(☎02-2147-3001)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다. 끝.

☐ 특별계획가능구역 지침도





◆ 강동구고시 제2022-210호

도시계획시설(철도:도시철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설교통부고시 제1991-151호(1991. 4. 1.)로 결정된 도시계획시설(철도:도시철도) 5호선 둔촌동역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(철도:도시철도)의 경미한 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 22일

강 동 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

5호선 둔촌동역 4번 출입구 에스컬레이터 설치를 위하여 둔촌동역 정거장 면적을 변경(경미한 사항)하는 사항임

II. 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서

- 철도 결정(변경) 조서

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 존	변 경	변경후		
변 경	철 도	도시철도 (5호선 둔촌동역)	강동구 둔촌동 416일대	5,846	110(증)	5,956	건설교통부 고시 제1991-151호 (1991. 4. 1.)	- E/S 설치 - 광로1-28 중복결정

- 변경사유서

시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
철 도 (5호선 둔촌동역)	•둔촌동역 정거장 규모 확대 - 면적: 5,846㎡→5,956㎡(증 110㎡) - 변경비율: 1.88%	•도시철도 5호선 둔촌동역 4번 출입구에 교통약자를 위한 편의시설(에스컬레이터)을 설치하여 보행환경을 개선하고자 함

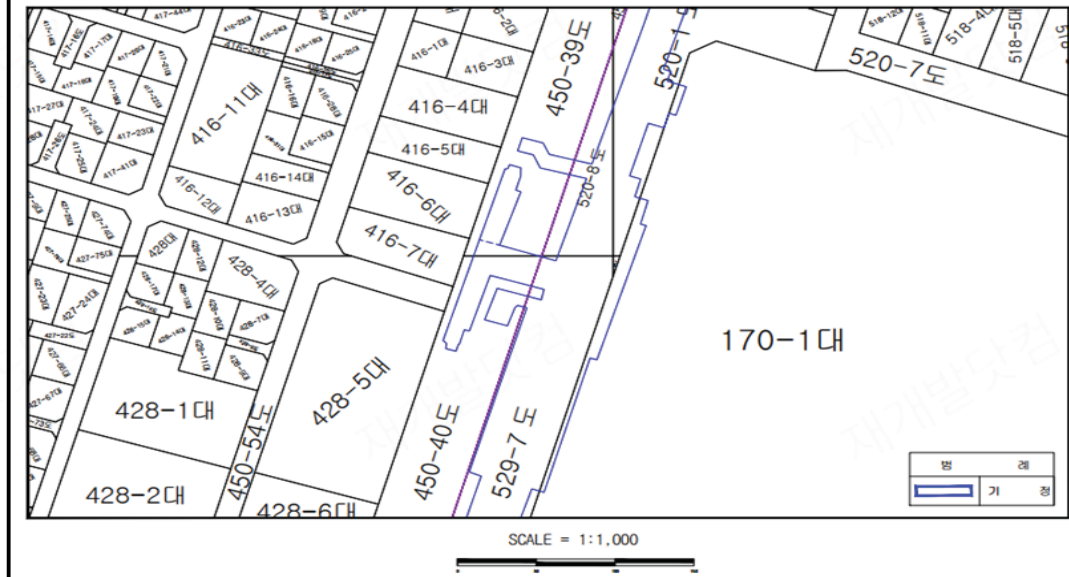
III. 관계도서: 생략

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[도시계획시설 결정도(기정)]

도시계획시설(철도) 결정도(기정)

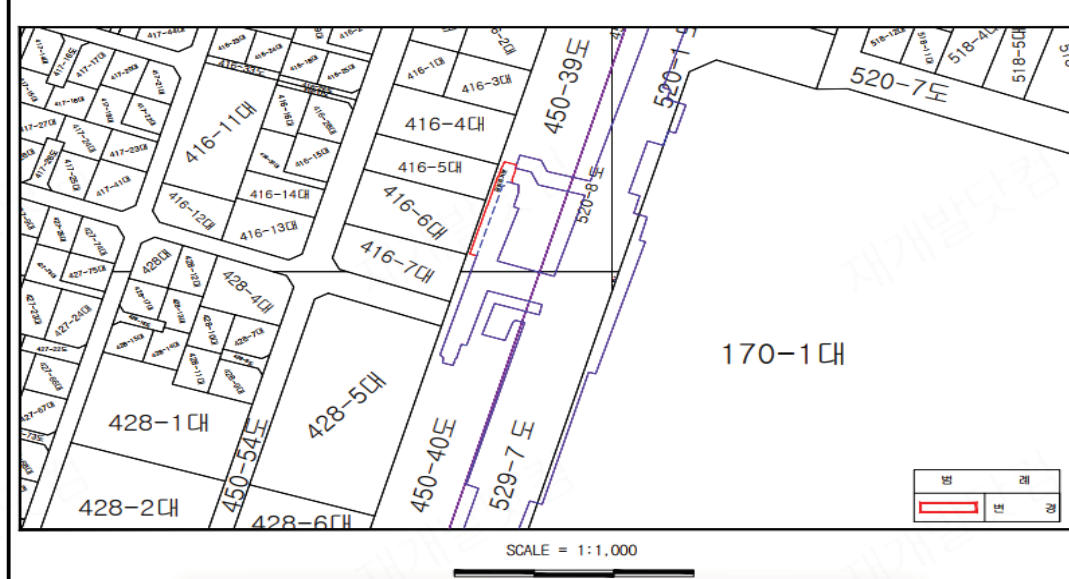
(강동구 성내동 450-39일대)



[도시계획시설 결정도(변경)]

도시계획시설(철도) 결정(변경)(안)도

(강동구 성내동 450-39일대)



◆ 강동구고시 제2022-214호

도시계획시설(명일근린공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시 고시 제 2018 - 97호(2018.4.5.)로 도시계획시설(공원) 조성계획변경 결정되었으며, 강동구고시 제 2020 - 58호(2020.4.2.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가되고 강동구고시 제 2020 - 74호(2020.5.1.) 및 강동구고시 제2020 - 174호(2020.11.12.)로 변경인가된 명일근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시 합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02 - 3425 - 6443)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2022년 12월 22일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 서울특별시 강동구 상일동 산62 - 2번지 외 13필지

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종류: 도시계획시설(명일근린공원) 사업
- 2) 명칭: 명일근린공원 조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시행자: 서울특별시 강동구청장
- 2) 주 소: 서울특별시 강동구 성내로 25

라. 시설관리청(변경없음): 서울특별시장

마. 사업의내용(변경없음): 공원조성(토지보상)

바. 규 모(변경없음): 토지보상 3,042m²

사. 사업기간

- 당초: 실시계획변경인가일로부터 2022. 12. 31일까지
- 변경: 실시계획변경인가일(2020. 5. 1.)로부터 2023. 12. 31일까지

※ 변경사유

- 「' 20년 명일근린공원 조성사업」 구간에 편입된 토지 등에 대한 서울특별시토지수용위원회 재결 중 일부 토지 소유자 사망으로 보상금 지급이 어려워, 수용재결 보상금을 법원에 공탁하였으나,
- 토지소유자의 상속인 중 누락된 상속인이 있어 공탁금 회수, 수용재결 신청, 법원 재공탁

등 사업종료일(2022.12.31.)까지 손실보상 업무추진이 어려워, 「' 20년 명일근린공원 조성사업」 기간을 연장(2023.12.31.까지)

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임

자. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

차. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02 - 3425 - 6443)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사 업 명: 명일근린공원 조성

☐ 사업시행자: 강동구청장

(2022.11.27. 토지소유자 기준으로 작성)

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계	14필지		3,042	3,042							
1	상일동 산62-2	임야	1,200	1,200	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
2	상일동 산141-2	전	1,170	1,170	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
3	상일동 산161-220	대	24	24	사*회	경기도 양평군 **면 **로**반길 **	161/83720				
					사*회	서울특별시 강동구 ***로***길** ***동 ***호(영일동, **아파트)	161/83720				
					사*회	서울특별시 강동구 ***로***길** ***동 ***호(영일동, **아파트)	161/83720				
					사*회	경기도 하남시 **로 *** ***동 ***호(중동, **아파트)	161/83720				
					김*희	서울특별시 마포구 *동 *** **아파트 ***-***	69/83720				
					사*혜	서울특별시 마포구 *동 *** **아파트 ***-***	46/83720				
					사*은	서울특별시 마포구 *동 *** **아파트 ***-***	46/83720				
					강*자	전라남도 순천시 **면 **길 **	621/1714167				
					신*숙	전라남도 순천시 ***로***길** ***동 ***호(조례동, **아파트)	414/1714167				
					신*숙	경기도 용인시 **구 **로*** ***동 ***호(상현동, ****힐스테이트)	414/1714167				
					신*환	경기도 광주시 ***로 ***-** ***동 ***호(탄벌동, ****2단지)	414/1714167				
					신*숙	전라남도 순천시 **면 ***-*, ***동 ***호(****아파트)	414/1714167				

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
					신*숙	전라남도 여수시 안산*길 ***, **동 ***호(안산동, ***아파트)	414/1714167				
					정*옥	경기도 남양주시 화도읍 ***로***번길 ***, *	897/1714167				
					신*환	경기도 남양주시 **로***번길 7*., **동 ***호(금곡동, 호창아파트)	598/1714167				
					신*환	경기도 남양주시 화도읍 ***로***번길**., *	598/1714167				
					신*미	서울특별시 노원구 ****로 ***, **동 ***호(상계동, **아파트)	598/1714167				
					신*임	서울특별시 도봉구 도봉로151길 99, 402호(방학동, 남경빌라)	2691/1714167				
					신*순	전라남도 고흥군 **면 **길 **	2691/1714167				
					조*열	경기도 여주시 **읍 이화길 **., **동 ***호(***타운힐스)	2691/1714167				
					신*식	경기도 남양주시 화도읍 ***로 ***번길 ***, **	2691/1714167				
					신*자	전라남도 순천시 **면 **길 **	2691/1714167				
					박*옥	서울특별시 영등구 **길**, **동 ***호(사근동, ***아파트)	483/150696				
					이*영	서울특별시 성동구 ***길**, **동 ***호(사근동, ***아파트)	322/150696				
					이*희	서울특별시 강동구 **로 **	322/150696				
					이*희	서울특별시 강남구 **동 *** **아파트 *, **	322/150696				
					이*정	경기도 광주시 **면 ***로***번길 *	7/2912				
					이*근	서울특별시 강동구 **로**길**, ***호(길동, **아트맨션)	7/2912				
					이*희	경기도 광주시 **읍 **로 **	7/2912				
					윤*자	서울특별시 강남구 **로**길(대치동)	3828/50232				

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
4	상왕동 135-2	전	42	42	임*지	제주특별자치도 제주시 **로**길 16**-**(이도일동)	2552/50232				
					임*진	서울특별시 강남구 **로**길 *(대치동)	2552/50232				
					임*희	경기도 용인시 수지구 **로 ** ** **동 ***호(풍덕동, **아파트)	2552/50232				
					이*숙	서울특별시 강동구 **로**길** ***호(길동, **빌라)	7/2912				
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	8421/16744				
5	상왕동 135-1	전	24	24	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	3828/16744				
					김*희	서울특별시 동대문구 **동 53** - *	3150/81900				
					김*영	서울특별시 양천구 *동 *** *****아파트 *** - ***	18900/81900				
					김*민	경기도 성남시 분당구 ***로 *** ***호(삼평동, 북들마을)	3150/81900				
					김*봉	경기도 용인시 수지구 **2로*** ***호(성북동, ****빌라3차)	12600/81900				
					김*인	서울특별시 강동구 *동 *** - **	12600/81900				
					김*준	서울특별시 종로구 **로 ***	12600/81900				
					조*영	서울특별시 송파구 **로 ** **동 ***호(잠실동, ****)	315/81900				
					조*영	전라북도 군산시 **로 ** ***(**로*가)	315/81900				
					조*영	부산광역시 기장군 철마면 **로**번길** - *	315/81900				
5	상왕동 135-1	전	24	24	조*영	전라북도 군산시 **로 ** ***(**로1가)	315/81900				
					민*기	서울특별시 강서구 ***로*길** ***호(공향동, ****4차)	168/81900				
					민*연	서울특별시 관악구 **로 ***-** ***호(종곡동)	168/81900				
					민*기	전라북도 군산시 **길 ** ***(금광동)	168/81900				

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
					민*기	전라북도 군산시 **5길 *, ***호(삼척동, **아파트)	168/81900				
					민*기	전라북도 군산시 ***로 *** 동 ***호(미장동, ***가터빌)	294/81900				
					민*정	전라북도 군산시 ***길 **, ***동 ***호(미장동, ***2차아파트)	294/81900				
					민*현	전라북도 군산시 **길 **, *(영동)	1260/81900				
					강*희	서울특별시 강서구 **로 *** 동 ***호(가양동, ***아파트)	420/81900				
					민*미	전라북도 전주시 덕진구 **로 **, ***동 ***호(민생동, ***클래스더퍼스트)	280/81900				
					민*원	서울특별시 강서구 ***로 *** ***동***호(가양동, ***아파트)	280/81900				
					민*환	세종특별자치시 **로 *** 동 ***호(어진동, **마을2단지)	280/81900				
					민*태	전라북도 전주시 완산구 **로 **, ***동 ***호(서신동, **2차**아파트)	1260/81900				
					김*양	충청남도 논산시 강경읍 재** ***	6300/81900				
					김*철	대전광역시 중구 **로**번길 ****(석교동)	2100/81900				
					김*철	서울특별시 관악구 ****길 *, ***호(신림동, **맨션**차)	2100/81900				
					김*순	충청북도 청주시 청원구 오창읍 ****로 **, ***동 ***호(****아파트)	2100/81900				
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
					김*석	서울특별시 **구 **로**길 **, *동 ***호(***동, **아파트)	1/2				
					김*민	서울특별시 **구 **로**길 **, *동 ***호(***동, **아파트)	1/2				
6	상일동 산37-1	임야	99	99	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					금 노서 원부지 사용계 약
7	상일동 산257-1	전	89	89	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
8	상일동 산64-2	묘지	198	198	김*석	서울특별시 **구 **로**길 **, *동 ***호(***동, **아파트)	1/2				
					김*민	서울특별시 **구 **로**길 **, *동 ***호(***동, **아파트)	1/2				

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
9	상일동 262-6	답	42	42	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
10	상일동 262-7	답	18	18	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
11	상일동 264-9	답	13	13	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
12	상일동 산20-2	임야	61	61	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
					사*회	경기도 양평군 **면 **로**번길 **	161/83720				
					사*회	서울특별시 강동구 ***로***길**, ***동 ***호(영일동, **아파트)	161/83720				
					사*회	서울특별시 강동구 ***로***길**, ***동 ***호(영일동, **아파트)	161/83720				
13	상일동 161-201	대	2	2	사*회	경기도 하남시 **로 ***, ***동 ***호(창우동, **아파트)	161/83720				
					김*희	서울특별시 마포구 *동 *** **아파트 ***-***	69/83720				
					사*혜	서울특별시 마포구 *동 *** **아파트 ***-***	46/83720				
					사*은	서울특별시 마포구 *동 *** **아파트 ***-***	46/83720				
					강*자	전라남도 순천시 **면 **길 **	621/1714167				
					신*숙	전라남도 순천시 ****길** ***동 ***호(조례동, **아파트)	414/1714167				
					신*숙	경기도 용인시 **구 **로**, ***동 ***호(상현동, ****힐스테이트)	414/1714167				
					신*환	경기도 광주시 ***로 ***-**-***, ***동 ***호(탄벌동, ****2단지)	414/1714167				
					신*숙	전라남도 순천시 **면 **로 ***-*, ***동 ***호(****아파트)	414/1714167				
					신*숙	전라남도 순천시 **면 **로 ***-*, ***동 ***호(****아파트)	414/1714167				

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편집면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
					신*숙	전라남도 여수시 안산*길 ***, **동 ***호(안산동, ***아파트)	414/1714167				
					정*옥	경기도 남양주시 화도읍 ***로***번길 ***	897/1714167				
					신*환	경기도 남양주시 **로***번길 7*-, **동 ***호(금곡동, 호창아파트)	598/1714167				
					신*환	경기도 남양주시 화도읍 ***로***번길**-, *	598/1714167				
					신*미	서울특별시 노원구 ****로 ***, ***동 ***호(상계동, **아파트)	598/1714167				
					신*임	서울특별시 도봉구 도봉로151길 99, 402호(방학동, 남경빌라)	2691/1714167				
					신*순	전라남도 고흥군 **면 **길 **	2691/1714167				
					조*열	경기도 아주시 **읍 이화길 **-, **동 ***호(***타운힐스)	2691/1714167				
					신*식	경기도 남양주시 화도읍 ***로 ***번길 ***	2691/1714167				
					신*자	전라남도 순천시 **면 **길 **	2691/1714167				
					박*옥	서울특별시 성동구 **길**, ***동 ***호(시곡동, **아파트)	483/150696				
					이*영	서울특별시 성동구 **길**, ***동 ***호(시곡동, **아파트)	322/150696				
					이*희	서울특별시 강동구 ***로 ***	322/150696				
					윤*자	서울특별시 강남구 **로**길(대치동)	3828/50232				
					임*지	제주특별자치도 제주시 **로**길 16**-, ***(이도일동)	2552/50232				
					임*진	서울특별시 강남구 **로**길 *(대치동)	2552/50232				
					임*희	경기도 용인시 수지구 **로 ***, ***동 ***호(풍덕천동, **아파트)	2552/50232				
					이*희	서울특별시 강남구 ***동 *** **아파트 *-, ***	322/150696				
					이*정	경기도 광주시 **면 ***로***번길 *	7/2912				

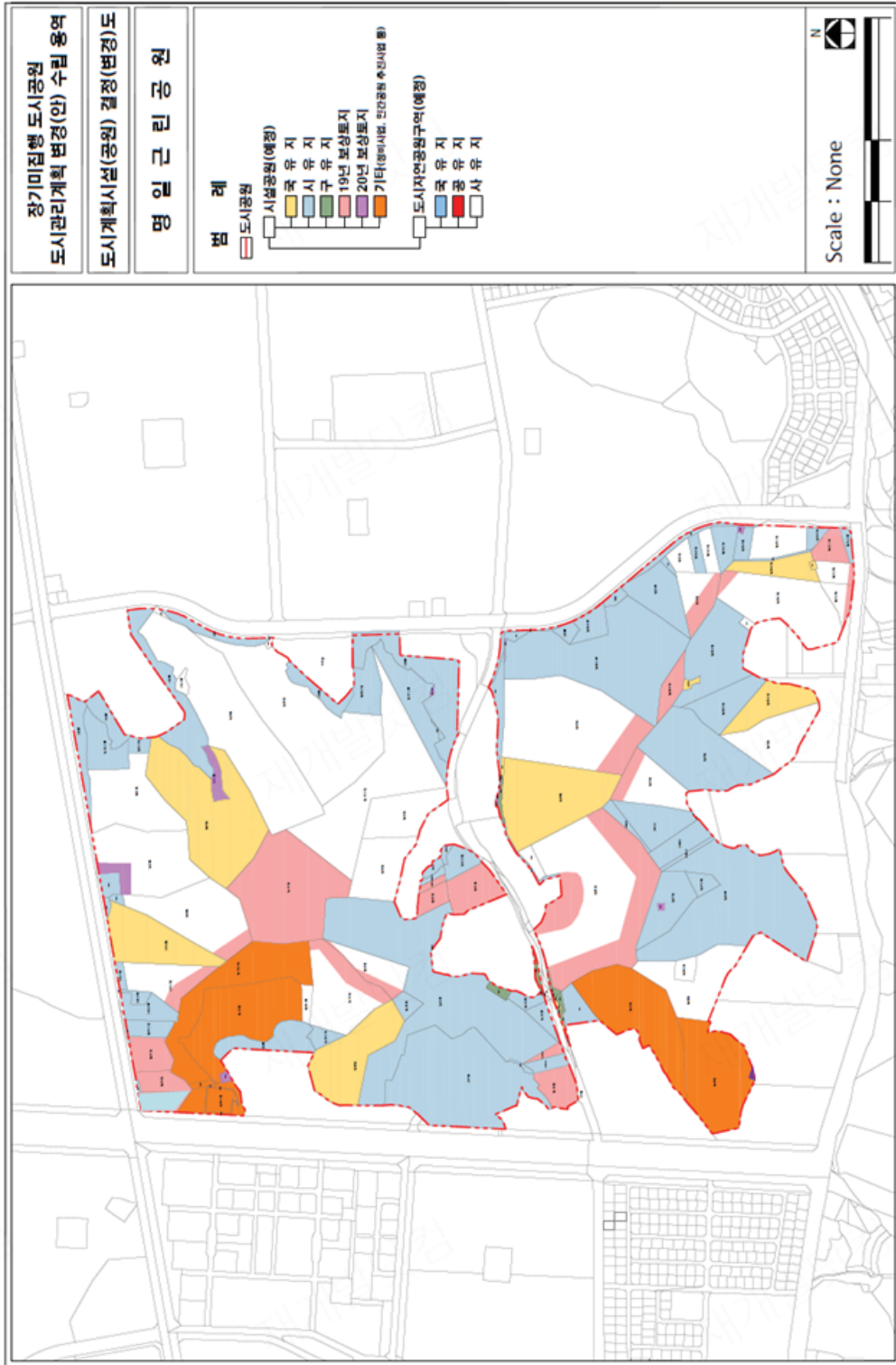
연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
					이*근	서울특별시 강동구 천중로49가길57, 302호(길동, 거성아파트맨션)	7/2912				
					이*희	경기도 광주시 **읍 **로 ***	7/2912				
					이*숙	서울특별시 강동구 **로**가길** ***호(길동, **빌라)	7/2912				
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	8421/16744				
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	3828/16744				
14	성일동 173-1	대	60	60	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					

수용 또는 사용할 물건조서(변경없음)

- ☐ 사 업 명: 명일근린공원 조성
☐ 사업시행자: 강동구청장

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주 소	관리의 종류 및 내용	
1	상일동 상37-1	분묘	단장묘	1기	이*현	서울특별시 강동구 **로**길 **, ***동 ****호(영일동, ***아파트)					공탄처리

보 상 용 지 도



구 공 고

◆ 도봉구공고 제2022-1801호

도시공원 부지사용계약을 위한 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의 2에 의거 도시공원 부지사용계약을 체결하기 위해 의견을 청취하고자 「서울시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 도봉구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 열람장소로 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2022년 12월 22일

도 봉 구 청 장

□ 도시공원 부지사용계약(안)

가. 계약위치 : 서울특별시 도봉구 쌍문동 산283-22
(둘리(쌍문)도시자연공원구역)

나. 계약면적 : 1,679m²

다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 함

라. 계약내용 : 따로붙임(도시공원 부지사용계약(안))

마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소 및 문의처 : 도봉구청 공원녹지과(☎02-2091-3754)

붙임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부. 끝.

도시공원 부지사용계약서(안)

토지소유자 ○○○를 “토지소유자”라 정하고, 도봉구청장을 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 도봉구 쌍문동	산283 - 22	임	1,679

제4조(계약토지의 부지사용료 지급)

도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2022년 12월 ○○일부터 2025년 12월 ○○일까지로 한다(최초 계약기간은 3년 미만).

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지 보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위

4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위

5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.

2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.

2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.

3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.

2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.

3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2022년 12월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청(도봉구청장) (인)

◆ 양천구공고 제2022-2140호

**도시계획시설(돌다리어린이공원)
조성계획(변경) 결정을 위한 열람공고**

1. 건설부 고시 제797(1982.04.03.)호로 도시계획시설(공원)로 최초 지정 및 공원조성계획 최초 결정된 도시계획시설(돌다리어린이공원)의 조성계획(변경)결정을 위한 도시관리계획변경(안)에 대해서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2 규정 의거 주민의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람·공고합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 22일

양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 신월1동 신영시장 인근에 위치한 돌다리어린이공원(신월동 119) 내 위치한 월성어르신사랑방을 신월1동 지역사회의 문화·여가활동공간으로 재정비하여 고령화시대에 걸맞는 커뮤니티공간으로 조성하고자 함

나. 열람기간 : 2022. 12. 22. ~ 2023. 01. 05.

다. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)

라. 열람내용 : 도시계획시설(돌다리어린이공원) 조성계획(변경)결정(안)

- 시 설 명 : 돌다리어린이공원

- 위 치 : 서울특별시 양천구 신월1동 119번지

부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		
기 정	변 경	기 정	변 경	증·감
925.10	925.10	554.51	547.42	감) 7.09

- 주요(변경) 내용

- 기반시설(도로) : 122.44㎡ → 114.57㎡(감 7.87㎡)
- 휴양시설 : 175.05㎡ → 178.41㎡(증 3.36㎡)
- 유희시설 : 244.35㎡ → 244.35㎡
- 운동시설 : 12.61㎡ → 10.03㎡(감 2.58㎡)
- 관리시설 : 0.06㎡ → 0.06㎡
- 녹지 및 기타 : 370.59㎡ → 377.68㎡(증 7.09㎡)

마. 관련도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도면과 같음)

◆ 양천구공고 제2022-2145호

**도시계획시설(신월4구역 주택재건축정비구역 내 소공원)
조성계획(변경) 결정을 위한 열람공고**

1. 서울특별시고시 제2011-81호(2011.03.24.)로 정비구역 지정 및 정비계획 수립 고시되어 도시계획시설(공원) 결정(최초), 양천구 고시 제2016-59호(2016.08.25.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경)되고, 양천구 고시 제2022-151호(2022.11.17.)로 공원조성계획 결정된 도시계획시설(신월4구역 주택재건축정비구역 내 소공원)의 조성계획(변경) 결정을 위한 도시관리계획 변경(안)에 대해서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2 규정 의거 주민의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람·공고합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 22일

양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 신월4주택재건축 정비계획의 경미한 변경에 따른 공원면적 증가로 인해 조성계획을 변경하고자 함

나. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간

다. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-3574)

라. 열람내용 : 도시계획시설(신월4구역 주택재건축정비구역 내 소공원) 조성계획(변경)결정(안)

- 시 설 명 : 신월4구역 주택재건축정비구역 내 소공원
- 위 치 : 서울특별시 양천구 신월동 489-4 일대

부지면적(㎡)			시설면적(㎡)		
기 정	변 경	증·감	기 정	변 경	증·감
1,050.00	1,137.90	증87.90	188.27	188.27	-

- 주요(변경) 내용
 - 공원면적 : 1,050.00㎡ → 1,137.90㎡(증 87.90㎡)
 - 녹지 및 기타 : 861.73㎡ → 949.63㎡(증 87.90㎡)
- 마. 관련도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도면과 같음)

◆ 양천구공고 제2022-2151호

**도시계획시설(오목근린공원)
조성계획(변경) 결정을 위한 열람공고**

1. 건설부 고시 제353(1983.11.01.)호로 도시계획시설(공원)로 최초 지정 및 공원조성계획 최초 결정되고, 서울시 고시 제346(2022.08.18.)호로 공원조성계획 최종 결정된 도시계획시설(오목근린공원)의 조성계획(변경)결정을 위한 도시관리계획변경(안)에 대해서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2 규정 의거 주민의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람·공고합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 22일

양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 양천구 목1동 921 오목근린공원 내 공원환경과 통합적으로 연계되고 날씨·기후 제약없이 사계절 이용 가능한 실내놀이터를 조성하여 놀이, 휴식, 프로그램 등이 제공되는 복합문화공간으로 활용하고자 함

나. 열람기간 : 2022. 12. 22. ~ 2023. 01. 05.

다. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-3576)

라. 열람내용 : 도시계획시설(오목근린공원) 조성계획(변경)결정(안)

- 시 설 명 : 오목근린공원

- 위 치 : 서울특별시 양천구 목1동 921번지 일대

부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		
기 정	변 경	기 정	변 경	증·감
21,470.40	21,470.40	8,241.44	8,272.59	증) 31.15

- 주요(변경) 내용

· 유희시설 : 237.21㎡ → 225.72㎡ (감 11.49㎡)

· 관리시설 : 499.43㎡ → 542.07㎡ (증 42.64㎡)

· 녹지 및 기타 : 13,228.96㎡ → 13,197.81㎡ (감 31.15㎡)

마. 관련도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도면과 같음)

◆ 구로구공고 제2022-2249호

천왕도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 천왕도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 이해관계자의 의견을 청취하고자 「서울특별시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계 서류는 서울특별시 구로구청 녹색도시과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지할 것이나 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2022년 12월 22일

구로구청장

가. 계약위치 : 서울특별시 구로구 오류동 산40 - 1, 오류동 산40 - 3

나. 계약면적 : 12,472㎡

다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함

라. 계약내용 : 불임 부지사용계약서(안) 참조

마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소 및 문의처 : 구로구청 녹색도시과(☎02 - 860 - 3089)

불임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부. 끝.

도시공원 부지사용계약서(안)

토지소유자 ○○○을 “토지소유자”라 정하고, 구로구청장을 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 구로구 오류동	산40-1	임야	11,778
서울특별시 구로구 오류동	산40-3	임야	694

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2023년 1월 ○○일부터 2026년 1월 ○○일까지로 한다.(최초 계약기간은 3년 미만)

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제6조 및 제7조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위

2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2023년 1월 일

토지소유자 주소 :
성명 : (인)

공원관리청 구로구청장 (인)

위 치 도

