

고 시

◆ 서울특별시 동작구 고시 제2020-40호

흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획변경인가 고시(안)

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정되고, 2008-307호(2008.9.11)로 재정비촉진계획 결정, 2010.7.29 주택재개발정비사업 조합설립인가, 서울특별시고시 제2012-346호(2012.12.20) 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시고시 제2013-407호(2013.12.5.) 재정비촉진계획변경결정고시, 서울특별시고시 제2014-358호(2014.10.23.) 재정비촉진계획변경결정고시, 서울특별시동작구고시 제2015-45호(2015.06.18.)로 사업시행인가고시, 서울특별시동작구고시 제2017-67호(2017.08.24.)로 관리처분계획인가고시, 서울특별시고시 제2018-112호(2018.4.19.) 재정비촉진계획변경결정고시, 서울특별시고시 제2018-222호(2018.7.19.) 재정비촉진계획변경결정고시, 서울특별시고시 제2019-115호(2019.4.4.) 재정비촉진계획변경결정고시, 서울특별시동작구고시 제2019-67호(2019.8.8.)로 사업시행경미한변경인가 고시, 서울특별시고시 제2020-27호(2020.1.16.) 재정비촉진계획변경결정 고시된 흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제74조 제1항 규정에 따라 관리처분계획인가 하고, 같은법 제78조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2020년 4월 23일
동 작 구 청 장

가. 정비사업의 명칭 : 흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울시 동작구 흑석동 253-89번지 일대

다. 면 적 : 102,557.9m²

라. 사업시행자 : 흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합(조합장 강용구)

[서울특별시 동작구 서달로 153, (흑석동, 중앙상가 5층)]

마. 관리처분계획인가일 : 2017. 8. 22.

바. 관리처분계획변경인가일 : 2020. 4. 17.

사. 관리처분계획변경인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(m ²)	동수	층 수	세대수	연면적(m ²)
공동 주택	분 양	58,490.22	23	지하5층~ 지상20층	1,434	260,705.35
	임 대	8,634.94	3		338	37,265.64
	소 계	67,125.16	26		1,772	297,970.99
상 가		1,389.24	-	지하1,2층	25호	3,471.29

2) 토지이용계획

(단위 : m²)

총 계	택 지				정비기반시설 등					
	소 계	공동 주택	종교 시설	그 밖의 건축시설	소 계	도 로	공원	공공공 지	사회 복지 시설	학교
102,557.9	71,881.4	67,125.16	3,367	1,389.24	30,676.5	15,245.6	9,543.7	4,208.9	1,320	358.3

3) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상 (m ²)	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수														상가 면적 (m ²)
	계	39m ²	46m ²	53m ²	59A m ²	59B m ²	59 C-1 m ²	59 C-2 m ²	84A m ²	84B m ²	84C m ²	84D m ²	120A m ²	120B m ²	
계	1,772	156	136	46	203	134	187	18	304	184	66	302	18	18	3,471.29
조합원	1,060				172	108	188		233	155	52	114	17	18	3,471.29
보류시설	17					1	1					15			
일반분양	357				31	18	24	2	70	39		172	1		
임 대	338	156	136	46											

4) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구 분	용도폐지 (도로)					
	소 계	대지	도로	임야	전	
규 모(m²)	8,583	428	6,925	1,221	9	
구 분	신 설					
	소 계	도 로	공원	공공공지	사회복지시설	학교
규 모(m²)	30,676.5	15,245.6	9,543.7	4,208.9	1,320	358.3