

공 고

서울특별시 종로구 공고 제2008-17호

**누하제1구역 주택재개발 정비계획 수립 및 정비구역
지정 공람공고**

1. 서울특별시고시 제2004-204호(2004.6.25)로 도시·주거환경정비기본계획(주택재개발사업 부문) 수립된 우리구 관내 누하동 8번지 일대에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 및 같은법시행령 제11조 규정에 의하여 누하제1구역주택재개발 정비계획의 수립 및 정비구역의 지정을 위한 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하고 관계도서를 공람합니다.

2. 공람을 위한 관계도서는 공람장소(종로구청 주택과, 누하제1구역 주택재개발정비사업조합설립추진위원회)에 비치하고 있으며, 공람기간 내에 의견이 있을 경우 의견서를 위 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2008년 1월 11일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2008. 1. 11 ~ 2008. 1. 25(15일간)

나. 공람장소 : 종로구청 주택과(☎731-1406), 누하제1구역 주택재개발정비사업조합설립추진위원회(☎730-1218)

다. 공람내용

1) 정비구역

가) 정비구역 지정조서

지정구분	정비사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신규	누하제1구역 주택 재개발정비사업	종로구 누하동 8번지 일대	-	증) 22,171.6	22,171.6	

2) 정비계획

가) 도시관리계획(용도지역) 변경 결정

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증(감)	변경		
주거 지역	제1종일반주거지역	4,316.3	감)4,316.3	-	19.47	
	제2종일반주거지역 (7층이하)	17,855.3	증)4,316.3	22,171.6	80.53	
총 계		22,171.6	-	22,171.6	100.00	

나) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증(감)	변경		
합 계				22,171.6	100.00	
정비기반 시설 등	소 계	1,012.9	증)978.0	1,990.9	8.98	
	도 로	1,012.9	감)221.4	791.5	3.57	
	공 원	-	증)1,199.4	1,199.4	5.41	
택 지	소 계	-	증)20,180.7	20,180.7	91.02	공동주택부지
	택지1	-	증)15,876.7	15,876.7	71.61	
	택지2	-	증)4,304.0	4,304.0	19.41	

※ 정비기반시설 중 도로는 도시계획도로이며 면적은 추후 측량 성과에 따름

다) 도시계획시설 설치계획

(1) 도로

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		최초 결정일	비 고
	노형	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점		
폐지	소로	3	-	6	국지	일반 도로	270	누하동 56	누하동 93	-	
기정	소로	3	6	2	국지	일반 도로	71	누상동 67-2	누하동 78-3	-	누상1지구 주거환경개선사업시 2m의도로폭원만 개설됨
변경	소로	2	1	8	국지	일반 도로	71	누상동 67-2	누하동 78-3	-	
신설	소로	1	1	10	국지	일반 도로	96	누하동 77-23	누상동 145-2	-	일부구간 도로확폭 노선번호부여

(2) 공원

결정 구분	시설의 종류		위 치	면적(㎡)			비 고
	명칭	세분류		기정	증(감)	변경	
신설	공원	소공원	누하동 182번지 일대	-	증)1,199.4	1,199.4	• 대상지와 주변 주거지 역 주민의 휴식 및 정 서함양을 도모하기 위 해 소공원 조성

라) 공동이용시설 설치계획

시설 구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비고 (기준 면적)
			기 정	증 (감)	변 경	
단지내 공동이용 시설	관리사무소	누하동 8번지 일대	-	증)66.63㎡	66.63㎡	
	경로당		-	증)96.63㎡	96.63㎡	
	주민공동시설		-	증)81.45㎡	81.45㎡	
	어린이놀이터		-	증)802.87㎡	802.87㎡	
	근린생활시설		-	증)1,693.17㎡	1,693.17㎡	

마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

(1) 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		위치	정비 개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	누하 주택재개발	22,171.6	종로구 누하동 8번지 일대	224	-	-	224	-	

(2) 건축시설계획

[illegible]

바) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업시행으로 증가예상 세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과	비고
관리처분방법	구역지정고시일 로부터 4년이내	누하제1구역 주택재개발 정비사업조합	- 현황 : 537세대 (세입자 포함) - 계획 : 362세대	이상없음 (환경성 검토의 재해방지계획으로 대체)	전면 개발

라. 관계도서 : 생략(공람장소에 비치된 도서로 갈음). 끝.