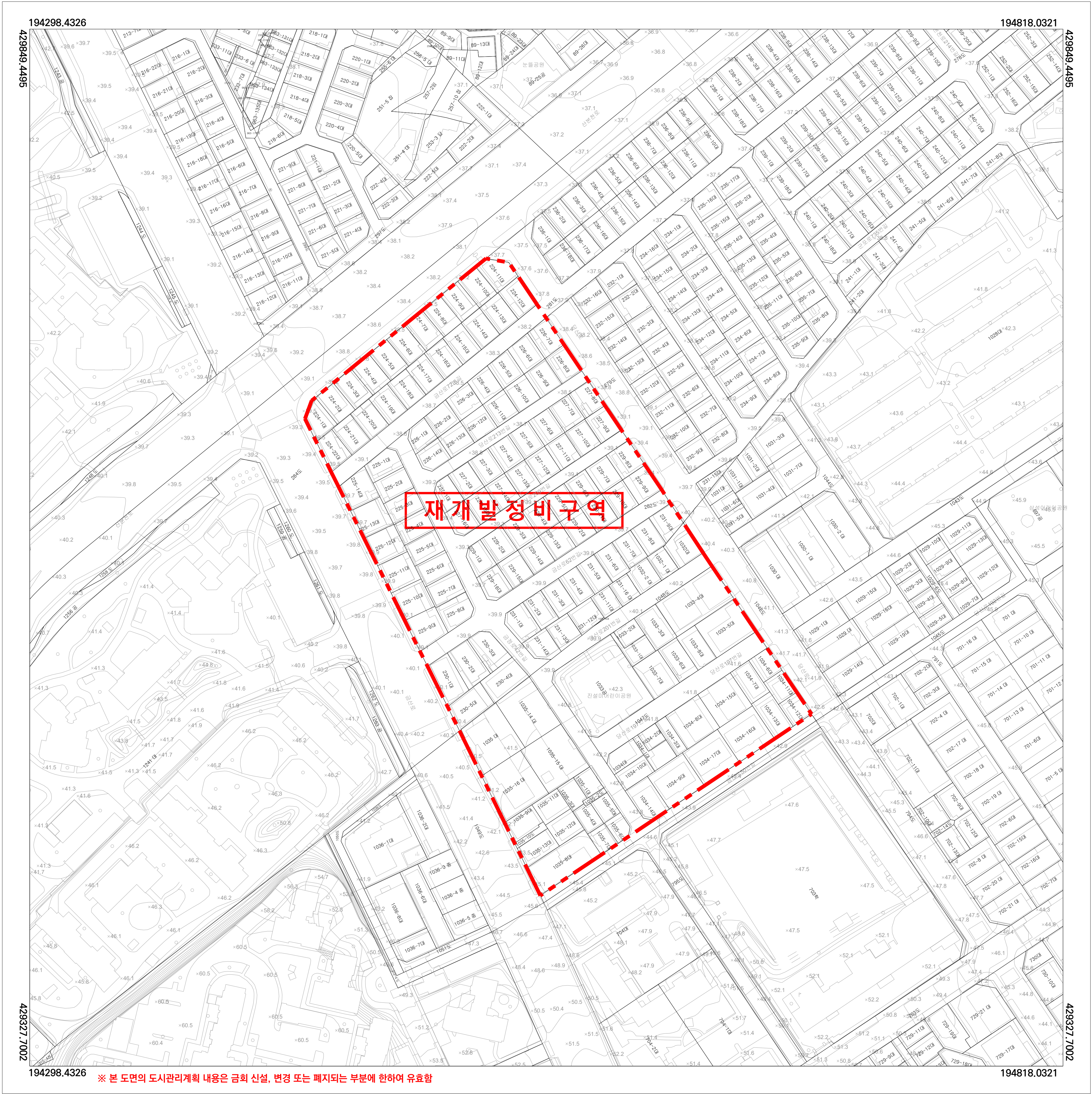


군포 도시관리계획[정비구역] 결정
지형도면고시도



※ 본 도면의 도시관리계획 내용은 금회 신설, 변경 또는 폐지되는 부분에 한하여 유효함

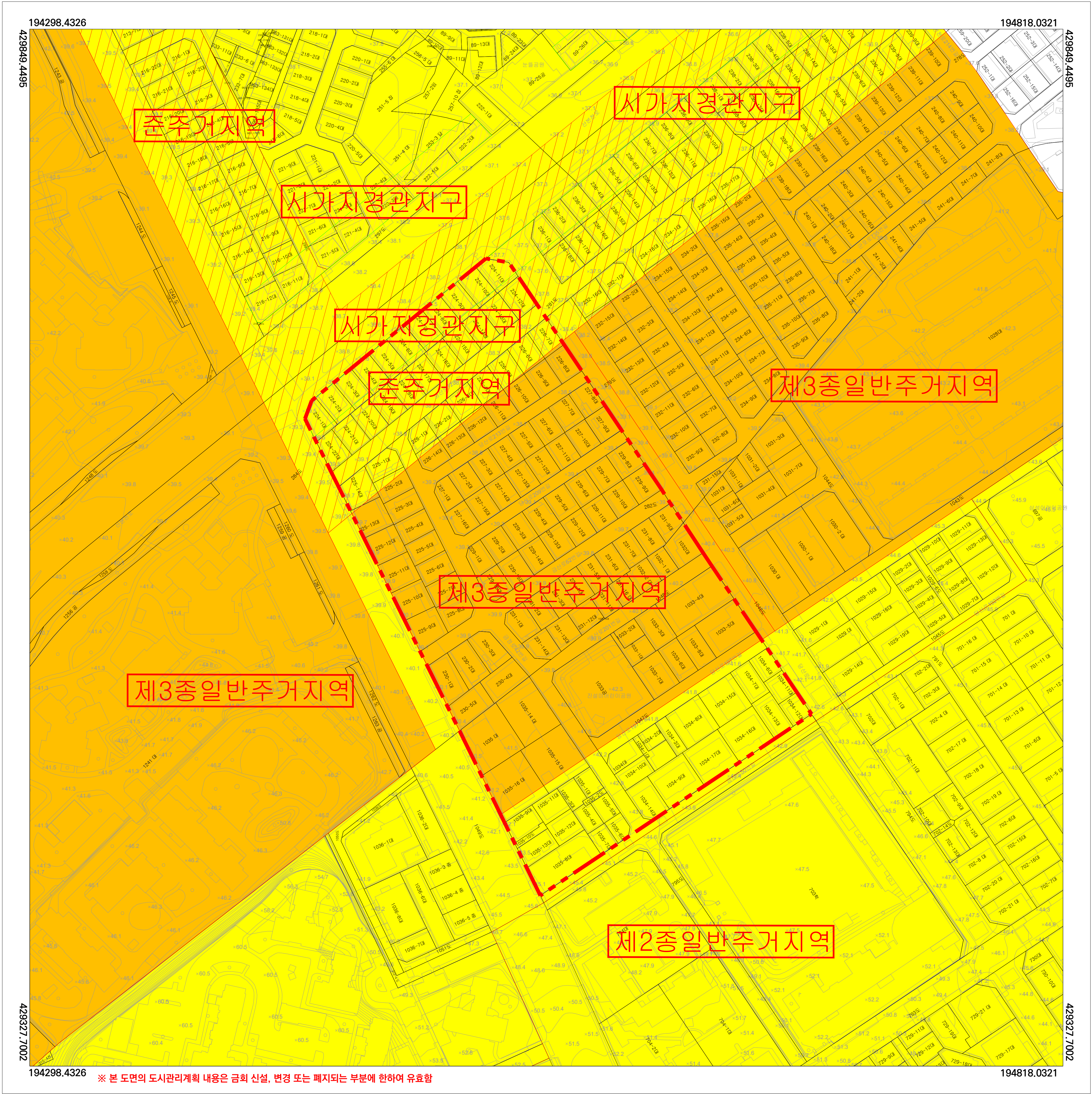
범	정비구역
례	

구 분	입 안 권 자 및 결 정 권 자		
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	(주)건영씨앤피		
직 위	대표이사		
직 명	도시계획기술사		
성 명	장 지 연		
확인인			

지정권자	군 포 시 장
지정일자	2026년 06월
고시년도	2026년
고시번호	군포시 고시 제 2026-66호
작 성 자	장 지 연
작성년월일	2026년 06월
저작권소유	군 포 시 장
발 행 자	군 포 시 장



군포 도시관리계획[용도지역·지구] 결정
지형도면고시도



※ 본 도면의 도시관리계획 내용은 금회 신설, 변경 또는 폐지되는 부분에 한하여 유효함

범 례		정비구역
		제2종일반주거지역
		제3종일반주거지역
		준주거지역
		일반상업지역
		자연녹지지역
		시가지경관지구

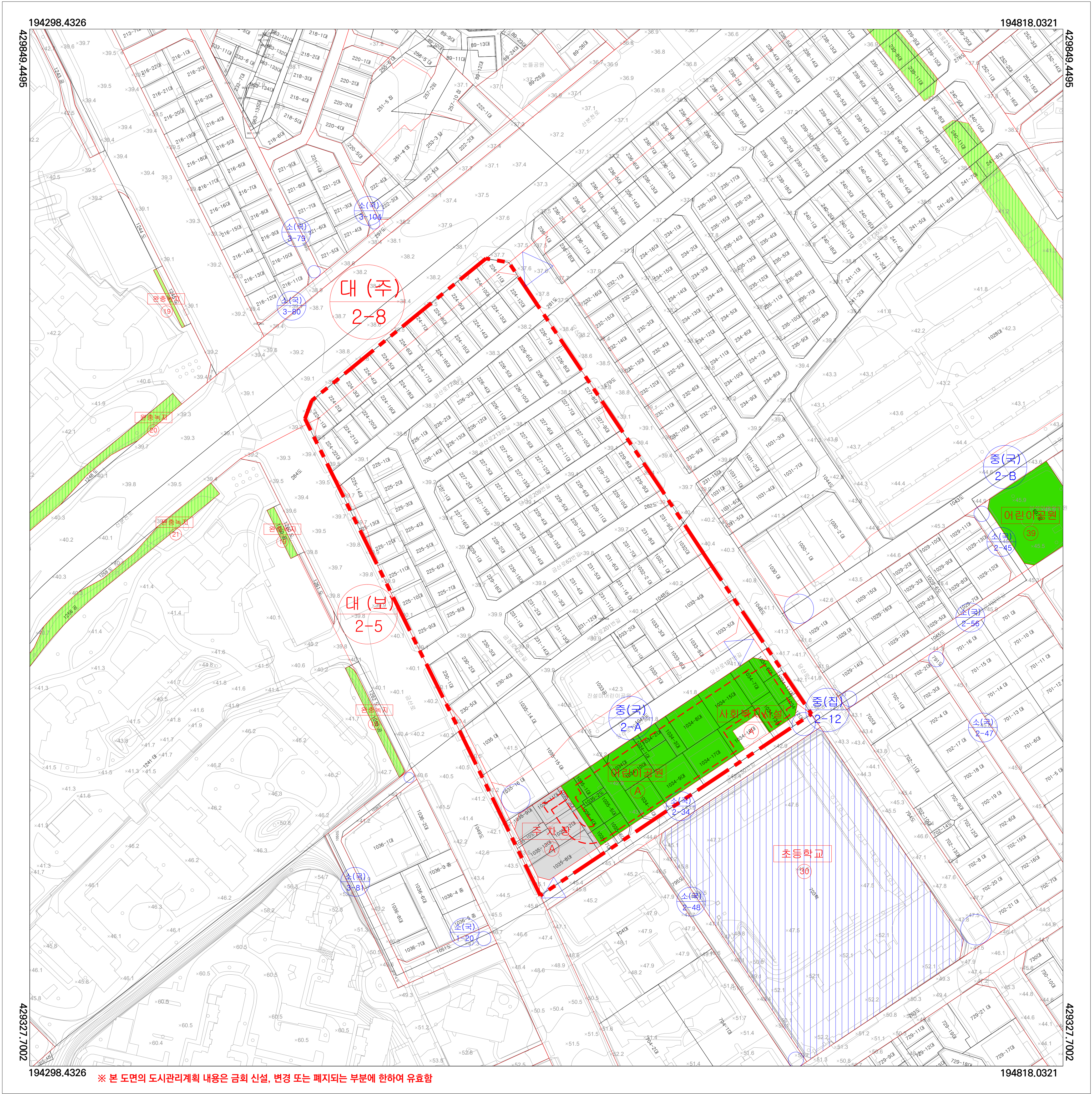
구 분	입 안 권 자 및 결 정 권 자		
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	(주)건영씨앤피		
직 위	대표이사		
직 명	도시계획기술사		
성 명	장 지 연		
확인인			

지정권자	군 포 시 장
지정일자	2026년 06월
고시년도	2026년
고시번호	군포시 고시 제 2026-66호
작 성 자	장 지 연
작성년월일	2026년 06월
저작권소유	군 포 시 장
발 행 자	군 포 시 장

축 척 1 : 1,000

색 인 도

군포 도시관리계획[도시계획시설] 결정 지형도면고시도



※ 본 도면의 도시관리계획 내용은 금회 신설, 변경 또는 폐지되는 부분에 한하여 유효함

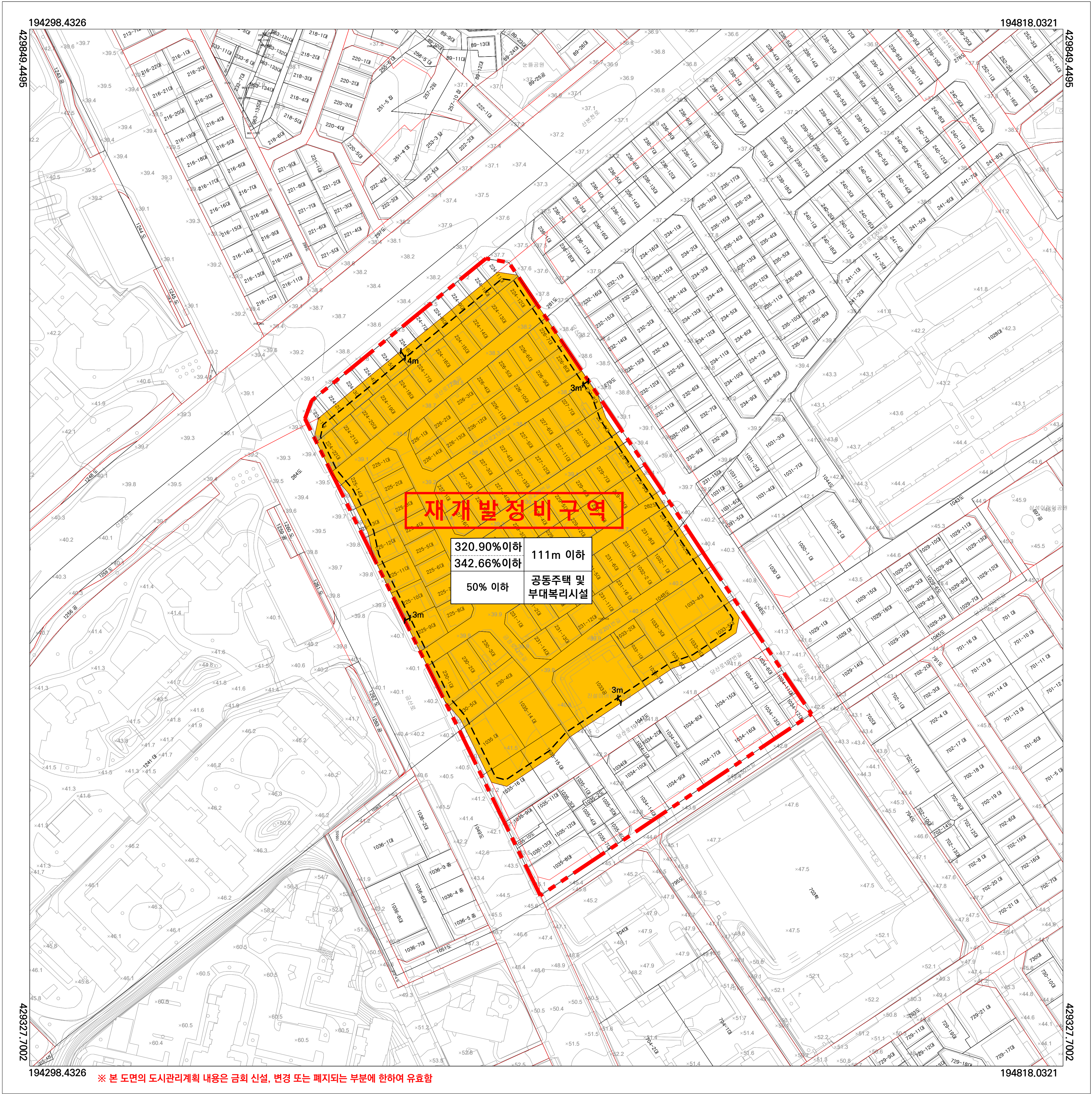
범		정비구역
		도시계획도로(대로)
		도시계획도로(중로)
		도시계획도로(소로)
		주차장
례		공원
		학교
		사회복지시설

구 분	입 안 권 자 및 결 정 권 자		
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	(주)건영씨앤피		
직 위	대표이사		
직 명	도시계획기술사		
성 명	장 지 연		
확인인			

지정권자	군 포 시 장
지정일자	2026년 06월
고시년도	2026년
고시번호	군포시 고시 제 2026-66호
작 성 자	장 지 연
작성년월일	2026년 06월
저작권소유	군 포 시 장
발 행 자	군 포 시 장



군포 도시관리계획[가구 및 건축물] 결정(기정) 지형도면고시도



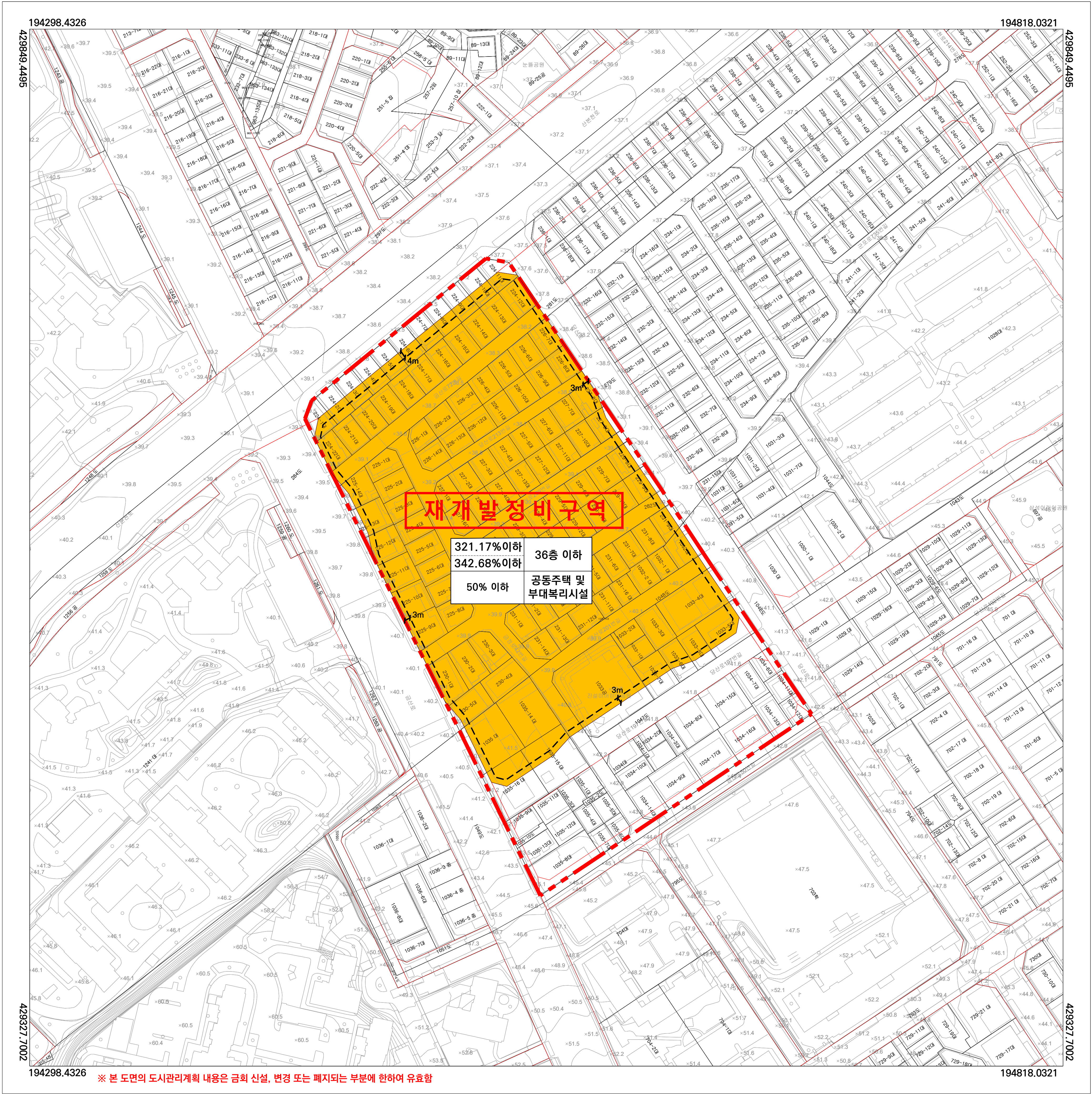
범	정비구역						
	획지						
	획지선						
	건축한계선						
례	<table><tr><td>상한용적률</td><td>높 이</td></tr><tr><td>법정상한용적률</td><td></td></tr><tr><td>건 패 율</td><td>주 용 도</td></tr></table>	상한용적률	높 이	법정상한용적률		건 패 율	주 용 도
상한용적률	높 이						
법정상한용적률							
건 패 율	주 용 도						

구 분	입 안 권 자 및 결 정 권 자		
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	(주)건영씨앤피		
직 위	대표이사		
직 명	도시계획기술사		
성 명	장 지 연		
확인인			

지정권자	군 포 시 장
지정일자	2026년 06월
고시년도	2026년
고시번호	군포시 고시 제 2026-66호
작 성 자	장 지 연
작성년월일	2026년 06월
저작권소유	군 포 시 장
발 행 자	군 포 시 장



군포 도시관리계획[가구 및 건축물] 결정(변경) 지형도면고시도



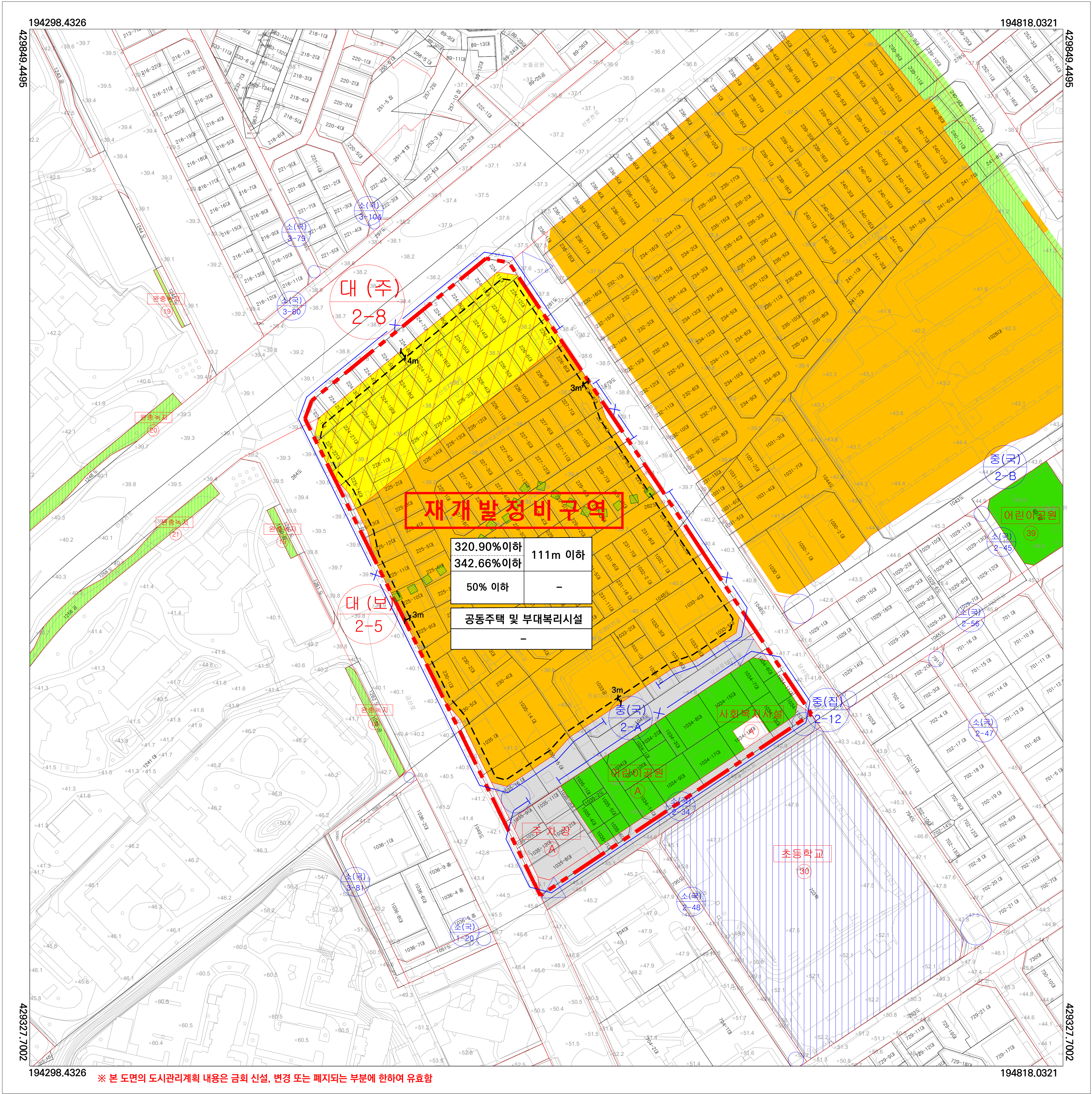
범	정비구역 획지 획지선 건축한계선					
	<table><tr><td>상한용적률</td><td>높 이</td></tr><tr><td>법정상한용적률</td><td></td></tr><tr><td>건 패 율</td><td>주 용 도</td></tr></table>	상한용적률	높 이	법정상한용적률		건 패 율
상한용적률	높 이					
법정상한용적률						
건 패 율	주 용 도					
례						

구 분	입 안 권 자 및 결 정 권 자		
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	(주)건영씨앤피		
직 위	대표이사		
직 명	도시계획기술사		
성 명	장 지 연		
확인인			

지정권자	군 포 시 장
지정일자	2026년 06월
고시년도	2026년
고시번호	군포시 고시 제 2026-66호
작 성 자	장 지 연
작성년월일	2026년 06월
저작권소유	군 포 시 장
발 행 자	군 포 시 장



군포 도시관리계획[정비계획] 결정(기정)
지형도면고시도



※ 본 도면의 도시관리계획 내용은 금회 신설, 변경 또는 폐지되는 부분에 한하여 유효함

범		정비구역
		도시계획도로(대로)
례		도시계획도로(중로)
		도시계획도로(소로)
		주차장
		공원
		학교
		사회복지시설
		제3종일반주거지역
		준주거지역
		차량출입불허구간
		공공보행통로
		건축한계선

구 분	입 안 권 자 및 결 정 권 자		
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	(주)건영씨앤피		
직 위	대표이사		
직 명	도시계획기술사		
성 명	장 지 연		
확인인			

지정권자	군 포 시 장
지정일자	2026년 06월
고시년도	2026년
고시번호	군포시 고시 제 2026-66호
작 성 자	장 지 연
작성년월일	2026년 06월
저작권소유	군 포 시 장
발 행 자	군 포 시 장



321.17%이하	36층 이하
342.68%이하	-
50% 이하	-
공동주택 및 부대복리시설	
-	

재개발 정비구역

194298.4326 194818.0321
429849.4495 429327.7002

※ 본 도면의 도시관리계획 내용은 금회 신설, 변경 또는 폐지되는 부분에 한하여 유효함

범

정비구역

도시계획도로(대로)

도시계획도로(중로)

도시계획도로(소로)

주차장

공원

학교

사화복합시설

제3종일반주거지역

준주거지역

차량출입불허구간

공공보행도로

건축한계선

례

상한용적률	높 이
법적상한용적률	
건 폐 율	주 용 도

허용용도

권장용도

구 분	입 안 권 자 및 결 정 권 자		
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	(주)건영씨앤피		
직 위	대표이사		
직 명	도시계획기술사		
성 명	장 지 연		
확인인			

지정권자	군 포 시 장
지정일자	2026년 06월
고시년도	2026년
고시번호	군포시 고시 제 2026-66호
작 성 자	장 지 연
작성년월일	2026년 06월
저작권소유	군 포 시 장
발 행 자	군 포 시 장

