

제3235호
2025. 10. 31.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성
편집인 : 홍보담당관 유수연
전화 : 3396-4952
(http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관 의장
람	

구 보

● 공 고

제2025-1085호 : 세운재정비촉진지구 3-8·9·10구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 신청에 따른
공람·공고 2

- ※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에
게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
- ◎ 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4952 / FAX.(02)3396-9022/3
 - ◎ 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
- ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											



공 고

◎ 서울특별시 중구 공고 제2025-1085호

세운재정비촉진지구 3-8·9·10구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 신청에 따른 공람·공고

1. 서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.03.27.) 및 제2023-540호(2023.12.07.)로 재정비촉진계획 변경 결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2021-41호(2021.04.07.), 제2021-135호(2021.11.24.) 및 제2021-136호(2021.11.24.)로 각 사업시행계획인가, 서울특별시 중구 고시 제2025-5호(2025.01.17.) 사업시행계획(변경)인가, 서울특별시 중구고시 제2025-23호(2025.03.21.) 사업시행계획(변경)인가 부분 취소(사업 인정 의제 미이행부분) 고시, 서울특별시 중구 고시 제2025-36호(2025.04.23.) 사업시행계획(변경)인가되고 서울특별시 중구 고시 제2025-76호(2025.09.03.) 사업시행 계획(변경)인가 고시된 세운재정비촉진지구 3-8·9·10구역 도시정비형 재개발사업에 대하여,

2. 사업시행자로부터 세운재정비촉진지구 3-8·9·10구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계서류 공람과 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은법 시행령 제11조에 규정에 따라 사업인정에 관한 의견 청취를 위하여 다음과 같이 공람·공고합니다.

2025년 10월 31일

서울특별시 중구청장

1. 사업개요

가. 사업명칭 : 세운재정비촉진지구 3-8·9·10구역 도시정비형 재개발사업

나. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로3가 227번지 일대 / 12,496.90㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 디블록 주식회사 대표이사 박래영 외 1인
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 521, 12층(삼성동, 파르나스타워)

라. 사업기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 84개월

마. 사업시행계획(변경)인가일 : 2025.09.03.

2. 공람개요

가. 공고기간 : 2025.10.31.(금) ~ 2025.11.14.(금) (14일간)

나. 공람장소 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5752/ 중구 창경궁로 17, 6층)

다. 변경내용 : 사업시행자변경, 토지등소유자 자치규약 변경

- 변경 전 : 디블록 주식회사(대표이사 박래영), 신한자산신탁주식회사(대표이사 이승수)

- 변경 후 : 한국투자부동산신탁 주식회사(대표이사 이국형)

라. 관계도서 : 공람장소에 비치

마. 공고방법 : 구보 게재

3. 기타사항 : 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관련된 이해관계자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미수령자에 대하여 본 공고로 통지를 갈음합니다.