

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 8. 23(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박알찬	☎(053)663-8451
			·주택통계부장 이동환	☎(053)663-8501
		내용문의	·담당과장 최문기	☎(053)663-8502
			·담당대리 신나리	☎(053)663-8504
보도일시		2018년 8월 24일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 8월 23일(목) 14:00 이후 보도가능		

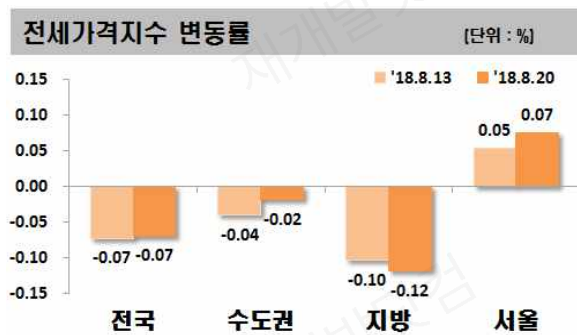
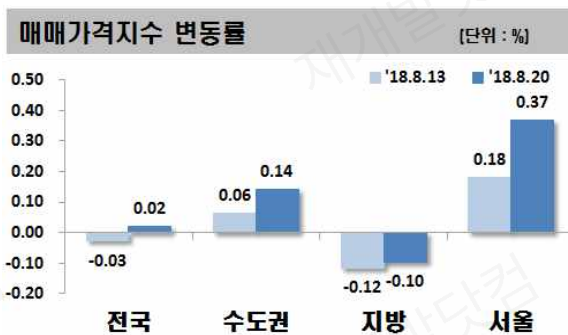


전국주택가격동향조사: 2018년 8월 3주 주간아파트 가격동향

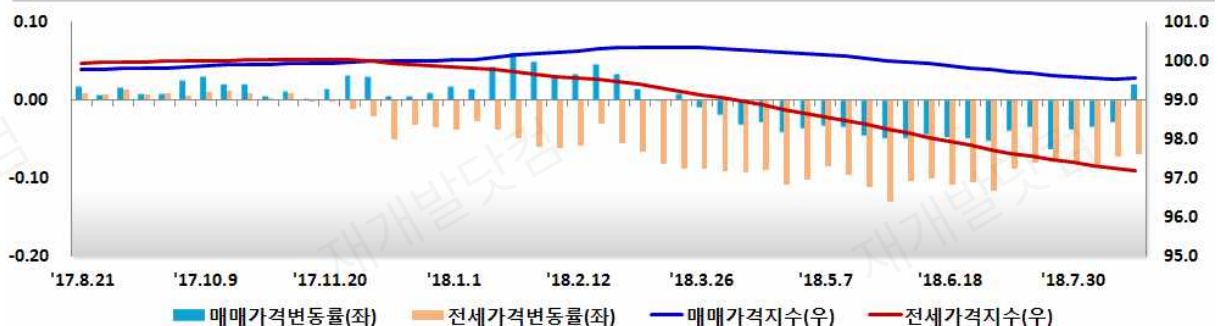
매매가격 상승 전환, 전세가격 하락폭 유지

- 서울 상승폭은 확대되었으나 예년보다 거래량은 적은 수준 -

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 8월 3주(8.20일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.07% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



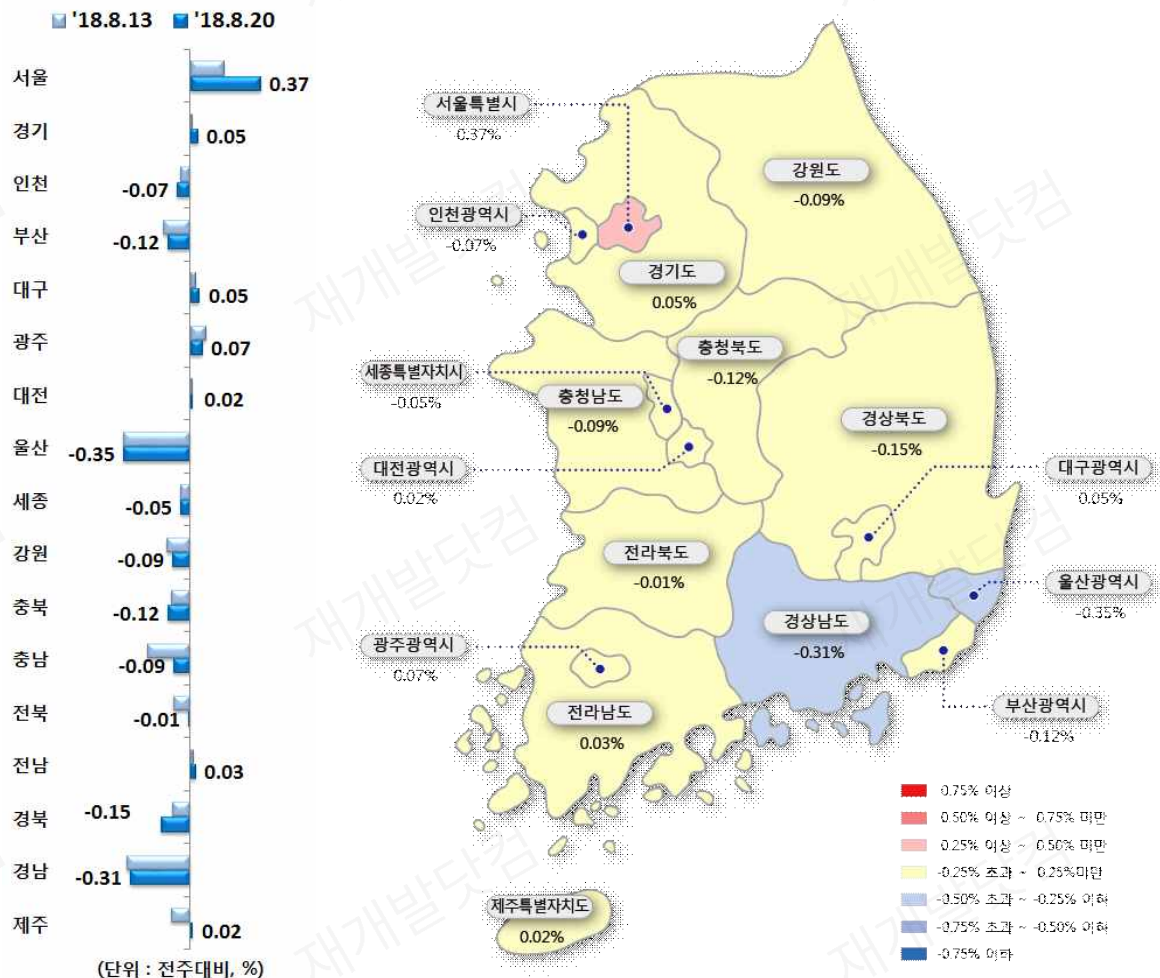
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 하락에서 상승 전환됐다. 수도권(0.06%→0.14%) 및 서울(0.18%→0.37%)은 상승폭 확대, 지방(-0.12%→0.10%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.07%→0.06%), 8개도(-0.16%→-0.13%), 세종(-0.05%→-0.05%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.37%), 광주(0.07%), 대구(0.05%), 경기(0.05%), 전남(0.03%) 등은 상승, 울산(-0.35%), 경남(-0.31%), 경북(-0.15%), 충북(-0.12%), 부산(-0.12%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(59→64개) 및 보합 지역(20→23개)은 증가, 하락 지역(97→89개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.37% 상승, 인천 0.07% 하락, 경기 0.05% 상승

○ [서울] 개발호재 지역 위주로 상승폭 확대 : +0.18% → +0.37%

- 다만, 최근 서울의 아파트매매거래량은 예년보다 적은 수준으로 거래량이 동반되지 않은 상황에서 상승세 유지. 실제 '18.7월 서울의 아파트 매매거래량은 5,852건으로 최근 5년 평균 10,113건보다 42.1% 감소하였으며, 8월에도 여름휴가철 등의 영향으로 예년보다 거래가 감소할 것으로 전망

* 7월 강북14개구의 아파트매매거래량은 3,056건으로 5년평균 대비 38.2% 감소하였으며, 강남11개구도 2,796건으로 45.9%감소

- (강북 14개구 : +0.25%) 다양한 개발호재로 모든 구에서 상승폭 확대 (용산구(0.45%, 마스터플랜 등), 동대문구(0.34%, 교통인프라 확충 등), 강북구(0.34%, 동북선 경전철 사업 진행 등), 은평구(0.31%, 신분당선 등))

- (강남 11개구 : +0.47%) 개발호재와 향후 상승기대감으로 모든 구에서 상승폭 확대(동작구(0.80%, 뉴타운 등), 강동구(0.66%, 지하철 연장 등), 강서구(0.53%, 마곡지구 등), 영등포구(0.51%, 여의도 통합개발 등))

○ [인천] 하락폭 확대 : -0.05% → -0.07%

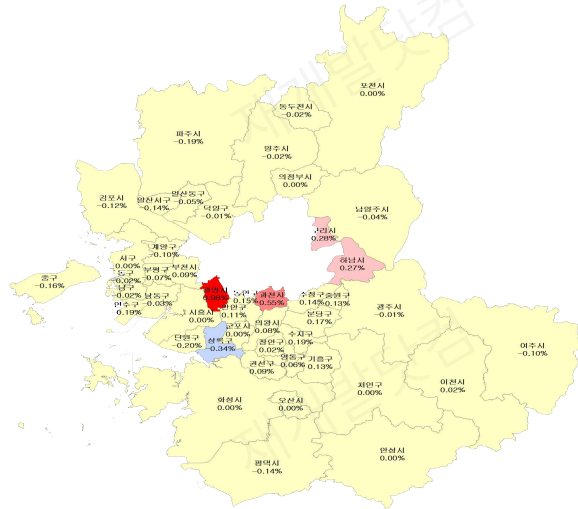
- 연수구(-0.19%)는 GTX-B노선 예비타당성 검토 지연 및 대규모 입주 예정 물량(약 5,300세대) 영향으로 하락폭 확대

○ [경기] 상승폭 확대 : +0.02% → +0.05%

- (광명 : +0.98%) 재건축 단지 투자수요로 철산·하안동 인근에서 상승세 지속

- (경기 파주시 : -0.19%) 대규모(약 5,000세대) 운정신도시 신규 입주 진행 영향으로 하락폭 확대

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



□ [지방 : -0.10%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.05% 하락

- (대구 : +0.05%) 수성구(+ 0.20%)는 재개발·재건축 위주로, 중구 (0.08%)는 최근 분양단지 인근 지역 위주로 상승

- (전남 : +0.03%) 나주시(+0.11%)는 혁신도시내 학군 선호지역 수요 증가로, 순천시(+0.10%)는 조례·풍덕동 대단지를 중심으로 상승

- 행복도시내 매물은 다소 있으나 매도-매수자간 희망가격 격차로 거래가 되지 않는 관망세 지속

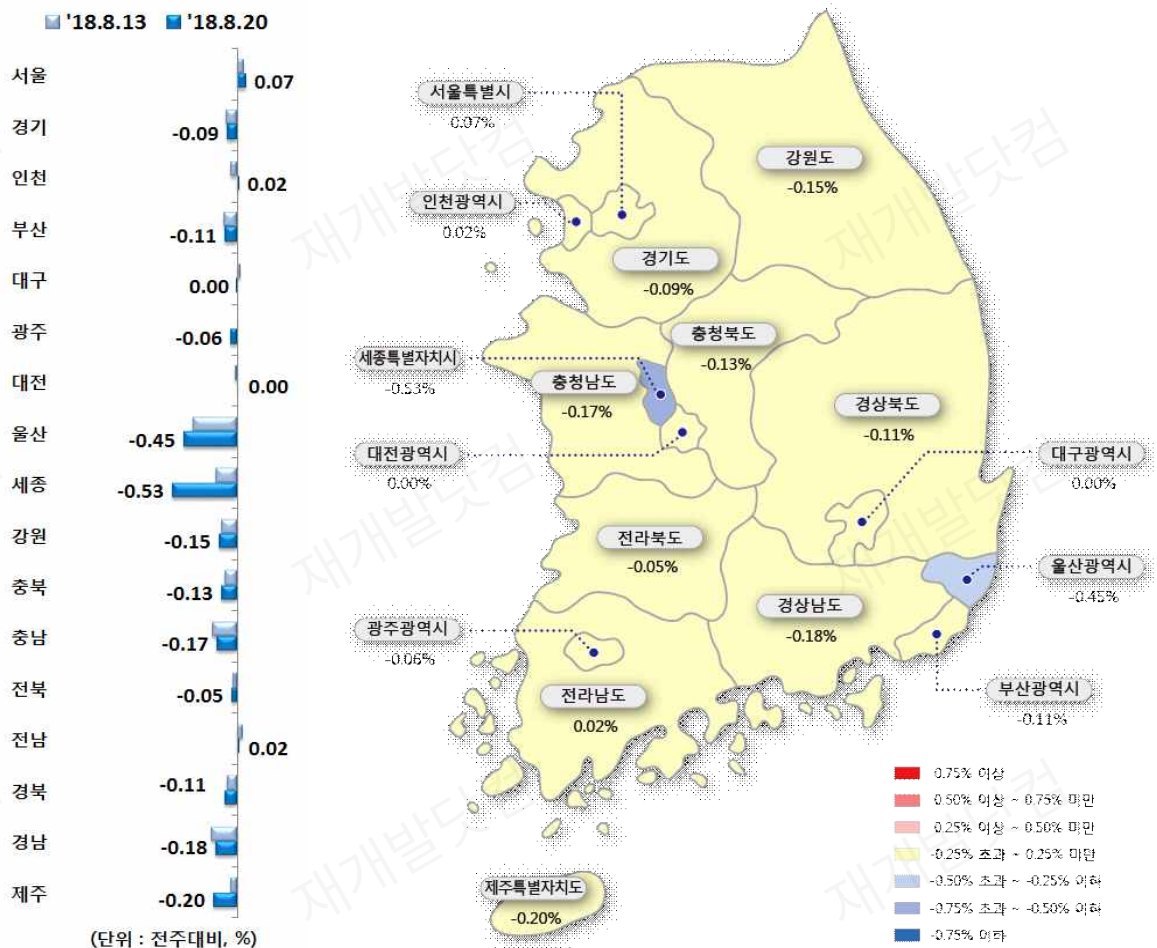
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 지역별로 수도권(-0.04%→-0.02%)은 하락폭 축소, 서울(0.05%→0.07%)은 상승폭 확대, 지방(-0.10%→-0.12%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.08%→-0.10%), 8개도(-0.12%→-0.13%), 세종(-0.18%→-0.53%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.07%), 전남(0.02%) 인천(0.02%)은 상승, 대전(0.00%), 대구(0.00%)는 보합, 세종(-0.53%), 울산(-0.45%), 제주(-0.20%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(41→41개)은 유지, 보합 지역(32→39개)은 증가, 하락 지역(103→96개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권: -0.02%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.09% 하락

○ [서울] 상승폭 확대 : +0.05% → +0.07%

- (강북 14개구 : +0.02%) 용산구(+0.09%)는 매매가와 동반 상승하고, 동대문구(+0.02%)는 정비사업 이주수요(이문1·3구역)로 상승 전환되었으나, 광진구(-0.02%)는 하락세 지속되고, 성동구(-0.08%)는 상반기 약 3,000여 세대 입주 영향으로 하락폭 확대

- (강남 11개구 : +0.12%) 강동구(+0.30%)는 가을 이사철 선점수요로, 강서구(+0.22%)는 마곡지구 출퇴근 수요 등으로 상승폭 확대되었으나, 서초구(+0.08%)는 정비사업 이주로 상승세 지속되나 신규 아파트 입주 영향(7~9월 약 2,200세대)으로 상승폭 축소

○ [인천] 상승 전환 : $-0.06\% \rightarrow +0.02\%$

- 부평구(+0.16%)는 교통 등 입지가 양호한 지역을 중심으로 상승 전환

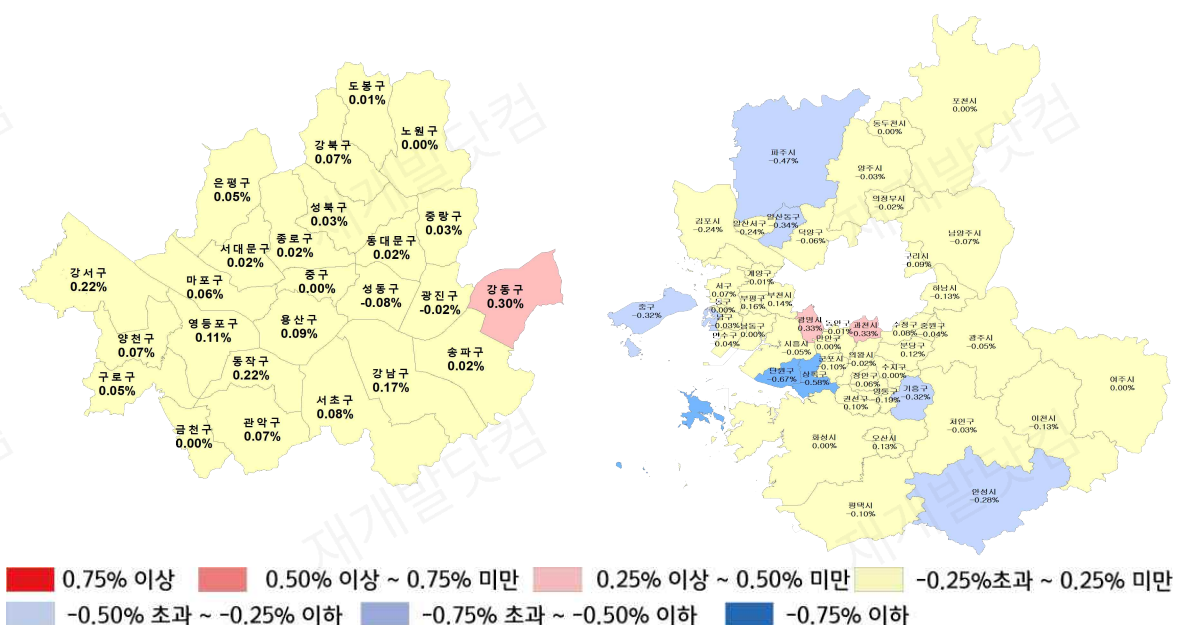
○ [경기] 하락폭 축소 : $-0.10\% \rightarrow -0.09\%$

- (과천 : +0.33%) 전세매물 부족한 가운데, 가을 이사철 앞두고 수요 증가하며 상승 전환

- (안산 단원구 : -0.67%) 지속적인 하락 피로감으로 하락폭 다소 축소

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



□ [지방 : -0.12%] 5대광역시 0.10% 하락, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.53% 하락

○ [5대광역시] 하락폭 확대 : -0.08% → -0.10%

- (대구 : +0.00%) 달성군(+0.07%)은 신축단지 위주로 상승하였으나, 달서구(-0.06%)는 노후단지 선호도 감소로 하락폭 확대

- (울산 : -0.45%) 입주물량 증가 및 지역 기반산업 침체에 따른 인구 유출로 북구(-0.56%), 울주군(-0.51%) 등 전 지역에서 하락세 지속

○ [8개도] 하락폭 확대 : -0.12% → -0.13%

- (전남 : +0.02%) 여수시(+0.04%)는 신규공급 부족 등으로 상승세 지속

- (제주 : -0.20%) 미분양주택의 전세 전환 등으로 하락폭 확대

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 대리 신나리
(☎ 053-663-8501, 8502, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	7.23	7.30	8.6	8.13	8.20
전 국	0.77	0.02	-0.46	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	0.02
수도권	1.72	0.02	1.85	-0.01	0.04	0.05	0.06	0.14
지방	-0.13	0.01	-2.64	-0.12	-0.11	-0.11	-0.12	-0.10
서울	3.02	-0.04	5.10	0.11	0.16	0.18	0.18	0.37
경기	1.09	0.04	0.44	-0.05	-0.01	-0.01	0.02	0.05
인천	1.01	0.13	-0.64	-0.13	-0.10	-0.09	-0.05	-0.07
부산	2.58	0.02	-2.78	-0.13	-0.15	-0.13	-0.14	-0.12
대구	-0.40	0.11	1.45	0.02	0.03	0.07	0.03	0.05
광주	0.43	0.07	1.67	0.05	0.04	0.01	0.08	0.07
대전	0.63	0.10	0.27	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02
울산	-1.21	-0.02	-6.78	-0.32	-0.31	-0.29	-0.35	-0.35
세종	4.49	0.05	1.04	0.00	0.00	-0.05	-0.05	-0.05
강원	2.25	0.04	-3.10	-0.12	-0.12	-0.11	-0.12	-0.09
충북	-1.93	-0.03	-4.45	-0.08	-0.16	-0.19	-0.10	-0.12
충남	-2.35	-0.05	-4.69	-0.21	-0.08	-0.12	-0.22	-0.09
전북	0.88	0.04	-1.67	-0.06	-0.07	-0.06	-0.09	-0.01
전남	2.04	0.09	1.36	0.03	0.05	0.03	0.02	0.03
경북	-2.64	-0.10	-4.35	-0.20	-0.17	-0.15	-0.09	-0.15
경남	-2.33	-0.09	-6.96	-0.29	-0.30	-0.33	-0.33	-0.31
제주	0.87	-0.02	-1.80	-0.10	-0.25	-0.20	-0.10	0.02

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	7.23	7.30	8.6	8.13	8.20
전 국	0.43	0.01	-2.71	-0.08	-0.08	-0.08	-0.07	-0.07
수도권	1.22	0.03	-2.49	-0.07	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02
지방	-0.33	-0.02	-2.92	-0.09	-0.12	-0.13	-0.10	-0.12
서울	1.60	0.01	-0.54	0.03	0.07	0.05	0.05	0.07
경기	0.90	0.04	-3.88	-0.12	-0.11	-0.09	-0.10	-0.09
인천	1.60	0.09	-1.76	-0.15	-0.08	-0.09	-0.06	0.02
부산	1.22	0.00	-2.89	-0.10	-0.21	-0.15	-0.12	-0.11
대구	-0.25	0.04	-0.19	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.00
광주	1.01	0.00	0.57	0.00	0.00	-0.02	0.01	-0.06
대전	0.75	0.07	-0.42	-0.01	-0.04	-0.02	-0.02	0.00
울산	-0.62	-0.05	-8.74	-0.34	-0.37	-0.39	-0.36	-0.45
세종	-12.58	0.21	-7.61	-0.36	-0.24	-0.14	-0.18	-0.53
강원	2.28	0.08	-3.16	-0.15	-0.11	-0.13	-0.13	-0.15
충북	0.58	0.04	-2.56	-0.07	-0.20	-0.09	-0.10	-0.13
충남	-2.82	-0.14	-4.72	-0.11	-0.03	-0.07	-0.21	-0.17
전북	1.52	0.06	-1.41	-0.03	-0.03	-0.07	-0.04	-0.05
전남	2.04	0.05	1.23	0.01	0.03	0.00	0.04	0.02
경북	-1.74	-0.08	-4.40	-0.13	-0.11	-0.12	-0.09	-0.11
경남	-2.95	-0.15	-5.60	-0.10	-0.19	-0.32	-0.22	-0.18
제주	-0.30	-0.04	-3.06	-0.28	-0.27	-0.19	-0.06	-0.20

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	7.23	7.30	8.6	8.13	8.20
서울	도심권	2.56	0.00	7.43	0.21	0.24	0.25	0.23	0.36
	종로	2.61	-0.03	5.27	0.14	0.13	0.13	0.10	0.23
	중	2.74	0.02	6.57	0.19	0.24	0.25	0.21	0.30
	용산	2.45	0.00	8.75	0.26	0.27	0.29	0.29	0.45
	동북권	2.42	-0.05	3.70	0.11	0.12	0.16	0.12	0.21
	성동	3.24	-0.13	6.23	0.12	0.23	0.22	0.10	0.29
	광진	2.68	0.00	5.48	0.00	0.01	0.05	0.11	0.13
	동대문	2.21	0.00	5.73	0.20	0.17	0.25	0.18	0.34
	중랑	1.68	0.00	3.43	0.08	0.05	0.05	0.05	0.15
	성북	0.80	0.01	5.83	0.11	0.12	0.18	0.18	0.22
	강북	1.33	0.00	4.19	0.21	0.20	0.25	0.20	0.34
	도봉	1.86	-0.02	2.17	0.08	0.12	0.15	0.05	0.15
	노원	3.62	-0.10	1.41	0.09	0.10	0.15	0.12	0.18
	서북권	2.56	0.02	6.01	0.18	0.21	0.20	0.21	0.34
	은평	2.45	0.00	4.06	0.24	0.25	0.23	0.22	0.31
	서대문	2.00	0.01	5.74	0.10	0.13	0.15	0.14	0.25
	마포	2.99	0.03	7.75	0.20	0.24	0.21	0.25	0.42
	서남권	3.46	0.00	5.10	0.14	0.18	0.18	0.21	0.46
	양천	2.62	-0.04	5.59	0.15	0.24	0.26	0.27	0.56
	강서	3.94	-0.01	4.74	0.11	0.13	0.18	0.22	0.53
	구로	3.33	0.03	4.24	0.07	0.10	0.09	0.17	0.20
	금천	3.64	0.04	2.28	0.10	0.15	0.06	0.14	0.31
	영등포	3.63	-0.01	6.32	0.23	0.28	0.29	0.28	0.51
	동작	3.79	0.00	7.29	0.19	0.19	0.21	0.21	0.80
	관악	3.42	-0.01	3.74	0.10	0.13	0.07	0.09	0.21
	동남권	3.52	-0.08	6.15	0.04	0.16	0.20	0.20	0.47
	서초	2.92	-0.15	4.74	0.01	0.09	0.15	0.16	0.37
	강남	3.29	-0.05	5.66	0.07	0.21	0.21	0.20	0.45
	송파	3.86	-0.05	7.37	0.05	0.19	0.22	0.21	0.46
	강동	4.10	-0.11	6.95	0.04	0.14	0.19	0.24	0.66
경기	고양 일산동	1.14	-0.12	-2.14	-0.13	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05
	고양 일산서	1.87	-0.01	-2.61	-0.11	-0.03	-0.11	-0.19	-0.14
	과천	1.10	-0.02	7.67	0.00	0.16	0.11	0.25	0.55
	광명	2.75	0.02	5.36	0.15	0.35	0.64	1.05	0.98
	김포	0.68	0.00	0.21	-0.06	0.00	-0.09	-0.03	-0.12
	남양주	1.61	0.03	-0.59	0.01	-0.02	0.04	-0.03	-0.04
	성남 분당	4.32	0.33	10.37	-0.05	0.07	0.05	0.11	0.17
	수원 영통	0.88	0.03	2.63	0.06	-0.09	-0.09	0.00	0.06
	안양 동안	1.37	0.11	2.81	0.05	0.06	0.08	0.08	0.15
	용인	0.00	-0.01	2.35	0.03	0.11	0.02	0.10	0.14
	파주	1.11	0.01	-1.29	-0.15	-0.15	-0.10	-0.12	-0.19
	평택	0.34	0.00	-5.09	-0.24	-0.21	-0.18	-0.17	-0.14
	하남	1.30	0.00	7.13	0.12	0.07	0.17	0.19	0.27
	화성	0.91	-0.02	0.61	0.01	0.06	0.00	0.01	0.00
인천	서	0.18	0.11	-0.55	-0.07	-0.04	-0.06	0.00	0.00
	연수	1.94	0.18	-0.64	-0.32	-0.29	-0.19	-0.02	-0.19
대구	수성	1.80	0.32	5.62	0.03	0.08	0.27	0.15	0.20

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	7.23	7.30	8.6	8.13	8.20
서울	도심권	1.62	0.02	0.52	0.04	0.03	0.02	0.04	0.05
	종로	2.67	0.01	2.01	0.10	0.03	0.00	0.04	0.02
	중	2.18	0.08	0.36	0.01	0.03	0.04	0.02	0.00
	용산	0.93	0.00	0.08	0.04	0.03	0.02	0.06	0.09
	동북권	0.69	0.02	0.12	0.04	0.05	0.01	0.01	0.01
	성동	0.69	0.04	-1.11	0.00	0.00	-0.03	-0.05	-0.08
	광진	0.58	0.03	-0.15	-0.06	0.00	-0.02	-0.03	-0.02
	동대문	1.28	0.03	0.26	-0.02	0.05	0.02	-0.04	0.02
	종랑	1.30	0.04	1.78	0.05	0.03	0.02	0.02	0.03
	성북	0.17	0.00	1.69	0.08	0.08	0.02	0.03	0.03
	강북	0.52	0.04	1.48	0.09	0.09	0.07	0.10	0.07
	도봉	0.30	0.01	-0.10	0.03	0.04	0.01	0.01	0.01
	노원	0.74	0.01	-0.86	0.08	0.06	0.00	0.02	0.00
	서북권	1.77	0.01	0.97	0.04	0.04	0.03	0.04	0.05
	은평	2.01	0.02	0.70	0.00	-0.01	0.00	0.04	0.05
	서대문	1.81	0.02	1.13	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02
	마포	1.57	0.00	1.06	0.10	0.12	0.07	0.06	0.06
	서남권	2.17	0.01	0.29	0.01	0.04	0.07	0.07	0.12
	양천	0.62	0.02	1.05	0.05	0.02	0.06	0.05	0.07
	강서	1.16	0.00	-0.22	-0.14	-0.10	0.02	0.07	0.22
	구로	2.61	0.05	0.04	0.00	0.02	0.06	0.03	0.05
	금천	3.16	0.05	-0.10	0.00	0.00	0.24	0.04	0.00
	영등포	2.47	-0.04	0.41	-0.02	0.10	0.03	0.05	0.11
	동작	2.72	0.04	0.45	0.22	0.27	0.17	0.23	0.22
	관악	4.34	0.00	0.27	0.02	0.02	0.02	0.01	0.07
	동남권	2.05	0.00	-2.99	0.05	0.16	0.09	0.10	0.13
	서초	0.18	-0.16	-2.36	0.20	0.47	0.26	0.16	0.08
	강남	2.29	0.02	-3.19	-0.02	0.01	0.04	0.06	0.17
	송파	2.41	0.04	-4.65	0.00	0.04	0.04	0.03	0.02
	강동	3.36	0.11	-0.60	0.08	0.21	0.06	0.20	0.30
경기	고양 일산동	0.77	0.00	-4.04	-0.23	-0.27	-0.19	-0.27	-0.34
	고양 일산서	0.34	0.02	-4.20	-0.17	-0.17	-0.15	-0.41	-0.24
	과천	-2.50	-0.03	-3.54	-0.39	-0.37	-0.15	0.00	0.33
	광명	3.93	0.01	-2.31	0.09	0.09	0.20	0.24	0.33
	김포	-0.64	0.02	-3.39	-0.07	-0.21	-0.10	-0.13	-0.24
	남양주	0.97	0.05	-2.11	0.00	-0.07	-0.07	-0.05	-0.07
	성남 분당	2.69	0.23	-5.07	-0.15	-0.01	0.12	-0.02	0.12
	수원 영통	0.79	0.00	-1.20	-0.12	-0.10	-0.07	-0.05	-0.19
	안양 동안	1.13	0.02	-1.76	-0.06	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01
	용인	0.41	-0.01	-4.55	-0.17	-0.13	-0.16	-0.08	-0.14
	파주	0.69	0.00	-5.46	-0.11	-0.04	-0.31	-0.52	-0.47
	평택	0.28	-0.03	-9.93	-0.19	-0.04	-0.24	-0.16	-0.10
	하남	1.63	0.03	-5.60	-0.28	-0.15	-0.08	-0.05	-0.13
	화성	0.51	0.00	-4.27	0.03	0.01	0.05	0.06	0.00
인천	서	1.32	0.05	-2.33	-0.11	-0.05	0.02	0.01	0.07
	연수	1.38	0.07	-2.01	-0.39	-0.23	-0.18	-0.05	-0.04
대구	수성	0.74	0.14	-0.50	-0.02	0.00	0.04	0.00	0.00

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

