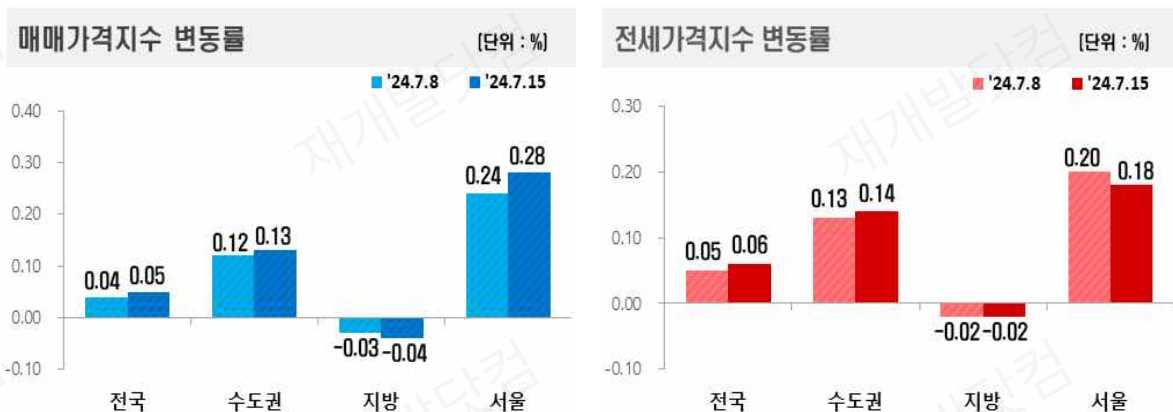


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 7. 18(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504 · 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 7월 18일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2024년 7월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 7월 3주(7.15일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 상승, 전세가격은 0.06% 상승을 기록했다.



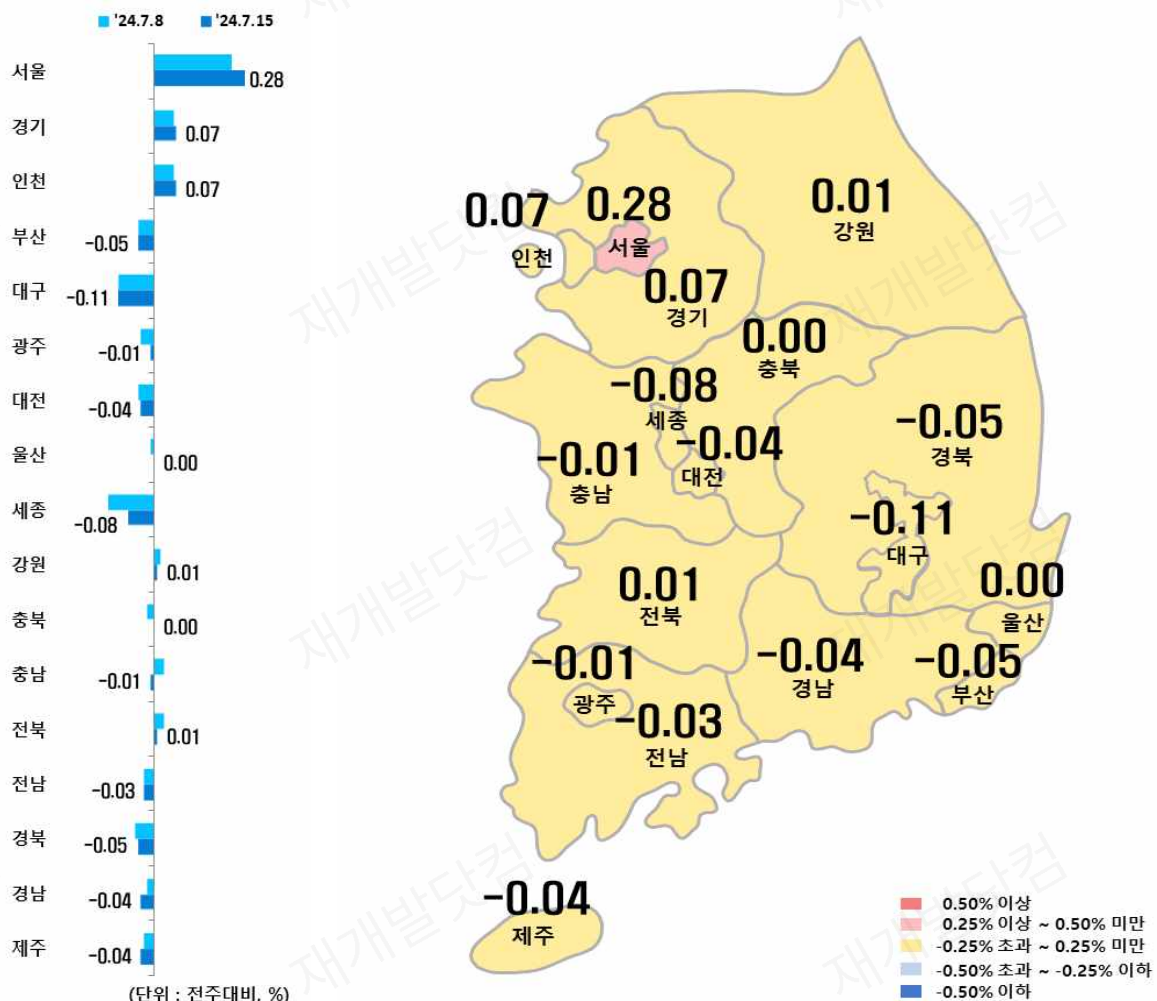
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.04%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.12%→0.13%) 및 서울(0.24%→0.28%)은 상승폭 확대, 지방(-0.03%→-0.04%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.05%), 세종(-0.14%→-0.08%), 8개도(-0.01%→-0.02%))
- 시도별로는 경기(0.07%), 인천(0.07%), 강원(0.01%), 전북(0.01%) 등은 상승, 울산(0.00%), 충북(0.00%)은 보합, 대구(-0.11%), 경북(-0.05%), 부산(-0.05%), 제주(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(95→95개)은 유지, 보합 지역(10→9개)은 감소, 하락 지역(73→74개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.13%] 서울 0.28% 상승, 인천 0.07% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.24% → 0.28%]

- 강남권 중심으로 빠른 속도로 매물이 소진되고 상승거래 발생하고 있으며, 일부 단지가 신고가 갱신하는 등 거래 분위기 회복으로 인근지역 가격상승 기대심리도 고조
- (강북 14개구 : 0.23%) 성동구(0.60%)는 행당·응봉동 역세권 대단지 위주로, 광진구(0.38%)는 자양·광장동 위주로, 마포구(0.38%)는 연남·아현동 위주로, 용산구(0.30%)는 한강로·효창동 등 선호단지 위주로, 서대문구(0.28%)는 북아현·남가좌동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.32%) 송파구(0.62%)는 신천·잠실동 재건축 대단지 위주로, 서초구(0.47%)는 잠원·반포동 위주로, 강동구(0.39%)는 상일·암사동 주요단지 위주로, 강남구(0.32%)는 압구정·개포·역삼동 위주로 상승

○ [인천 : 0.06% → 0.07%]

- 동구(0.12%)는 송현·송림동 준신축 위주로, 미추홀구(0.09%)는 주안·도화동 대단지 위주로, 계양구(0.09%)는 작전·계산동 소형 규모 위주로, 서구(0.09%)는 정주여전 양호한 청라·원당동 위주로, 중구(0.08%)는 중산·운남동 주요단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.06% → 0.07%]

- 고양 일산서구(-0.14%)는 덕이·대화동 위주로, 고양 일산동구(-0.10%)는 중산·마두동 구축 위주로 하락했으나, 과천시(0.44%)는 부림·별양동 주요단지 위주로, 성남 분당구(0.27%)는 수내·이매동 위주로, 수원 영통구(0.26%)는 영통·원천동 대단지 위주로, 성남 수정구(0.15%)는 창곡·고등동 위주로 상승

□ [지방: -0.04%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.08% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.05%]

- (대구 : -0.11% → -0.11%) 중구(-0.23%)는 대봉·남산동 준신축 위주로, 남구(-0.21%)는 대명동 대단지 및 봉덕동 위주로, 서구(-0.21%)는 중리·내당동 중소형 규모 위주로 하락

- (부산 : -0.05% → -0.05%) 사상구(-0.16%)는 학장·엄궁동 구축 대단지 위주로, 남구(-0.14%)는 대연·용호·감만동 위주로, 영도구(-0.10%)는 동삼동 소형 규모 위주로 하락

○ [세종 : -0.14% → -0.08%]

- 입주물량 및 매물적체 영향으로 고운·한솔동 및 조치원읍 위주로 하락

○ [8개도 : -0.01% → -0.02%]

- (경북 : -0.06% → -0.05%) 경산시(-0.20%)는 옥곡·옥산·백천동 위주로, 구미시(-0.11%)는 고아읍 및 도량동 대단지 위주로 하락

(지난주 대비 %)

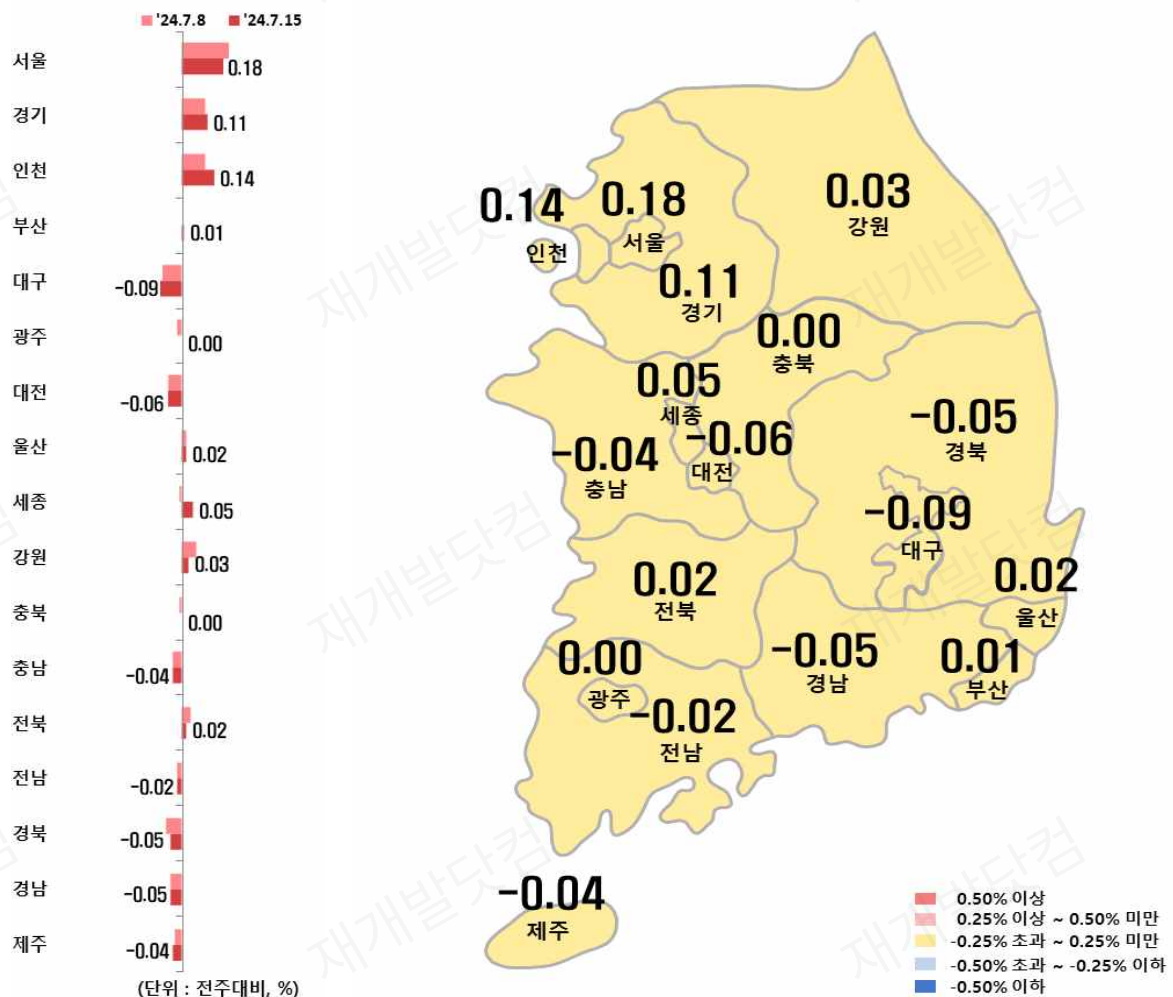
구 분		7.8(전기)	7.15(당기)	비 고
1	강원	0.02	0.01	상승폭 축소
2	전북	0.03	0.01	상승폭 축소
3	충북	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
4	충남	0.03	-0.01	상승에서 하락 전환
5	전남	-0.03	-0.03	하락폭 유지
6	경남	-0.02	-0.04	하락폭 확대
7	제주	-0.03	-0.04	하락폭 확대
8	경북	-0.06	-0.05	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		7.8	7.15	경북(8개도 중 8위)		7.8	7.15
1	강원 춘천시	0.13	0.12	1	경북 영천시	0.06	0.28
2	강원 원주시	0.02	0.07	2	경북 상주시	0.22	0.22
3	강원 삼척시	0.03	0.03	3	경북 안동시	0.05	0.08
4	강원 동해시	0.04	0.01	4	경북 영주시	0.06	0.08
5	강원 태백시	-0.08	-0.02	5	경북 문경시	0.06	0.07
6	강원 속초시	-0.08	-0.16	6	경북 김천시	0.03	0.02
7	강원 강릉시	-0.09	-0.18	7	경북 포항시 남구	-0.05	-0.01
				8	경북 칠곡군	-0.06	-0.03
				9	경북 경주시	-0.01	-0.07
				10	경북 포항시 북구	-0.21	-0.09
				11	경북 구미시	-0.07	-0.11
				12	경북 경산시	-0.09	-0.20

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.05%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.13%→0.14%)은 상승폭 확대, 서울(0.20%→0.18%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.02%), 세종(-0.01%→0.05%), 8개도(-0.02%→-0.02%))
- 시도별로는 인천(0.14%), 경기(0.11%), 강원(0.03%), 울산(0.02%) 등은 상승, 광주(0.00%), 충북(0.00%)은 보합, 대구(-0.09%), 대전(-0.06%), 경남(-0.05%), 경북(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(106→111개)은 증가, 보합 지역(10→7개) 및 하락 지역(62→60개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.18% 상승, 인천 0.14% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.20% → 0.18%]

- 꾸준한 임차수요 이어지며, 학군지 및 정주여건 양호한 선호 단지 위주로 상승거래 발생하고 매물부족 현상 지속되며 인근 단지로 상승세 확산되는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.17%) 성동구(0.26%)는 옥수·하왕십리동 대단지 위주로, 노원구(0.23%)는 상계·중계동 소형 규모 위주로, 용산구(0.20%)는 산천·효창동 위주로, 동대문구(0.20%)는 답십리·전농동 주요단지 위주로, 서대문구(0.18%)는 남가좌·북가좌동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.19%) 영등포구(0.34%)는 여의도·영등포동 구축 위주로, 양천구(0.26%)는 목·신정동 중소형 규모 위주로, 서초구(0.24%)는 서초·잠원동 역세권 위주로, 강남구(0.19%)는 개포·대치동 주요단지 위주로, 금천구(0.18%)는 가산·시흥동 위주로 상승

○ [인천 : 0.10% → 0.14%]

- 서구(0.26%)는 검암·원당동 정주여건 양호한 단지 위주로, 부평구(0.17%)는 매물량 감소 등에 따라 갈산·산곡동 신축 주요단지 위주로, 남동구(0.17%)는 서창·간석동 위주로, 미추홀구(0.10%)는 송의·용현동 신축 대단지 위주로, 계양구(0.10%)는 계산·병방동 역세권 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.11%]

- 안성시(-0.22%)는 공급물량 영향으로 당왕·아양동 위주로 하락했으나, 김포시(0.34%)는 장기동 및 고촌읍 신축 선호단지 위주로, 고양 덕양구(0.31%)는 행신·향동동 교통여건 양호한 단지 위주로, 성남 중원구(0.30%)는 금광·은행동 위주로, 부천 원미구(0.28%)는 약대·중동 역세권 대단지 위주로 상승

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.05% 상승, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.02%]

- (울산 : 0.02% → 0.02%) 중구(0.04%)는 약사·유곡동 준신축 위주로, 북구(0.03%)는 매곡·염포동 상대적 정주여건 양호한 단지 위주로, 울주군(0.02%)은 온양·청량읍 위주로 상승
- (대구 : -0.08% → -0.09%) 서구(-0.26%)는 내당·중리동 구축 위주로, 달성군(-0.13%)은 신규 입주물량 영향있는 화원·다사읍 위주로, 북구(-0.11%)는 구암·태전·동천동 위주로 하락

○ [세종 : -0.01% → 0.05%]

- 상승·하락 혼조한 가운데, 조치원읍 등에서 상승하며 상승 전환

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (경남 : -0.05% → -0.05%) 거제시(-0.18%)는 입주물량 영향있는 옥포·상동동 위주로, 김해시(-0.07%)는 관동·어방동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		7.8(전기)	7.15(당기)	비 고
1	강원	0.06	0.03	상승폭 축소
2	전북	0.04	0.02	상승폭 축소
3	충북	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
4	전남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
5	충남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
6	제주	-0.03	-0.04	하락폭 확대
7	경북	-0.07	-0.05	하락폭 축소
8	경남	-0.05	-0.05	하락폭 유지

(지난주 대비 %)					(지난주 대비 %)				
강원(8개도 중 1위)		7.8	7.15		경남(8개도 중 8위)		7.8	7.15	
1	강원 춘천시	0.14	0.16		1	경남 사천시	-0.01	0.02	
2	강원 원주시	0.04	0.10		2	경남 밀양시	0.00	0.01	
3	강원 동해시	0.01	0.02		3	경남 창원시 성산구	0.03	0.00	
4	강원 삼척시	0.01	-0.08		4	경남 통영시	-0.01	-0.01	
5	강원 태백시	0.01	-0.09		5	경남 양산시	-0.04	-0.02	
6	강원 속초시	0.29	-0.12		6	경남 창원시 마산합포구	0.00	-0.03	
7	강원 강릉시	-0.07	-0.14		7	경남 창원시 진해구	-0.04	-0.03	
					8	경남 창원시 마산회원구	-0.04	-0.04	
					9	경남 진주시	-0.07	-0.04	
					10	경남 창원시 의창구	0.00	-0.06	
					11	경남 김해시	-0.06	-0.07	
					12	경남 거제시	-0.20	-0.18	

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	6.10	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15
전 국	-5.88	-0.59	0.00	0.01	0.01	0.03	0.04	0.05
수도권	-6.29	0.01	0.05	0.07	0.07	0.10	0.12	0.13
지 방	-5.50	-1.16	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04
서 울	-3.83	1.21	0.10	0.15	0.18	0.20	0.24	0.28
경 기	-7.80	-0.72	0.02	0.02	0.02	0.05	0.06	0.07
인 천	-5.61	0.30	0.06	0.06	0.06	0.05	0.06	0.07
부 산	-7.76	-1.88	-0.08	-0.07	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05
대 구	-8.78	-2.85	-0.16	-0.15	-0.15	-0.13	-0.11	-0.11
광 주	-5.39	-0.76	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.01
대 전	-6.07	-0.73	-0.04	-0.06	-0.03	0.00	-0.05	-0.04
울 산	-6.14	-0.40	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
세 종	-6.00	-5.28	-0.06	-0.04	-0.13	-0.23	-0.14	-0.08
강 원	-2.58	0.43	-0.02	0.04	-0.05	0.03	0.02	0.01
충 북	-3.72	-0.40	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	0.00
충 남	-4.16	-1.08	-0.02	-0.06	-0.02	-0.01	0.03	-0.01
전 북	-4.04	0.07	0.02	0.00	0.02	0.06	0.03	0.01
전 남	-4.87	-0.65	-0.05	0.02	-0.03	-0.06	-0.03	-0.03
경 북	-3.06	-0.36	-0.06	-0.02	-0.07	-0.03	-0.06	-0.05
경 남	-5.03	-1.22	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02	-0.04
제 주	-3.90	-1.46	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	6.10	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15
전 국	-9.21	0.87	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06
수도권	-11.41	2.37	0.10	0.11	0.12	0.12	0.13	0.14
지 방	-7.06	-0.56	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
서 울	-10.57	2.79	0.12	0.17	0.19	0.20	0.20	0.18
경 기	-12.02	1.92	0.08	0.07	0.07	0.09	0.10	0.11
인 천	-10.80	3.38	0.14	0.13	0.13	0.10	0.10	0.14
부 산	-9.88	-0.26	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01
대 구	-12.20	-2.37	-0.10	-0.08	-0.09	-0.06	-0.08	-0.09
광 주	-5.36	-0.28	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	0.00
대 전	-7.98	0.24	-0.04	-0.05	-0.01	-0.07	-0.06	-0.06
울 산	-10.23	0.88	0.05	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02
세 종	-8.02	-5.01	-0.19	-0.23	-0.18	-0.14	-0.01	0.05
강 원	-2.55	0.71	0.04	0.06	0.02	0.04	0.06	0.03
충 북	-4.42	0.38	0.01	-0.01	0.02	0.03	-0.01	0.00
충 남	-6.05	-0.44	-0.01	0.02	-0.02	0.02	-0.04	-0.04
전 북	-5.13	1.07	0.01	0.01	0.02	0.01	0.04	0.02
전 남	-5.32	-0.06	0.00	0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
경 북	-3.84	-1.37	-0.08	-0.05	-0.05	-0.02	-0.07	-0.05
경 남	-6.00	-1.13	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.05
제 주	-4.19	-0.85	-0.04	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	6.10	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15
서울	도심권	-4.08	1.85	0.10	0.20	0.22	0.26	0.29	0.27
	종로	-4.44	1.31	0.10	0.15	0.13	0.19	0.24	0.26
	중	-5.09	1.31	0.08	0.16	0.15	0.17	0.22	0.21
	용산	-3.31	2.40	0.11	0.24	0.31	0.35	0.36	0.30
	동북권	-4.72	0.70	0.09	0.12	0.14	0.17	0.18	0.20
	성동	-3.20	3.62	0.26	0.35	0.38	0.59	0.52	0.60
	광진	-5.15	1.79	0.15	0.23	0.29	0.16	0.18	0.38
	동대문	-5.48	0.96	0.14	0.12	0.12	0.17	0.24	0.24
	종랑	-4.15	0.57	0.09	0.09	0.11	0.15	0.15	0.15
	성북	-4.49	1.20	0.09	0.15	0.16	0.19	0.25	0.23
	강북	-5.79	-0.31	0.04	0.05	0.07	0.07	0.08	0.04
	도봉	-6.96	-0.74	0.01	0.03	0.01	0.02	0.05	0.05
	노원	-3.96	-0.22	0.03	0.05	0.08	0.08	0.07	0.08
	서북권	-4.48	1.69	0.13	0.22	0.24	0.27	0.33	0.29
	은평	-4.70	1.13	0.11	0.22	0.23	0.21	0.30	0.20
	서대문	-5.34	1.41	0.14	0.19	0.17	0.26	0.35	0.28
	마포	-3.61	2.42	0.14	0.23	0.31	0.33	0.35	0.38
	서남권	-5.11	0.92	0.08	0.10	0.16	0.18	0.18	0.20
	양천	-2.82	1.30	0.09	0.09	0.17	0.21	0.21	0.21
	강서	-7.86	0.77	0.08	0.10	0.18	0.17	0.20	0.19
	구로	-5.47	0.26	0.04	0.08	0.16	0.15	0.10	0.17
	금천	-6.95	0.22	0.04	0.06	0.15	0.13	0.08	0.10
	영등포	-4.55	1.70	0.11	0.15	0.20	0.23	0.24	0.29
	동작	-2.92	1.44	0.09	0.09	0.10	0.17	0.25	0.29
	관악	-5.89	0.20	0.05	0.08	0.17	0.13	0.08	0.09
	동남권	-0.89	1.87	0.13	0.20	0.21	0.23	0.35	0.46
	서초	-0.21	2.30	0.21	0.31	0.29	0.31	0.40	0.47
	강남	-1.05	1.59	0.14	0.16	0.17	0.19	0.28	0.32
	송파	0.32	2.28	0.11	0.23	0.20	0.27	0.41	0.62
	강동	-3.10	1.22	0.08	0.10	0.18	0.14	0.32	0.39
경기	과천	-5.04	1.07	0.38	0.46	0.38	0.44	0.49	0.44
	안양	-7.33	-1.19	0.16	0.19	0.07	-0.02	0.02	0.05
	안양 만안	-6.25	-1.51	0.06	0.05	0.03	-0.05	-0.03	0.02
	안양 동안	-7.87	-1.02	0.21	0.25	0.09	0.00	0.05	0.07
	성남	-5.28	-0.02	0.22	0.21	0.26	0.25	0.25	0.23
	성남 수정	-4.39	-0.62	0.11	-0.04	0.10	0.12	0.10	0.15
	성남 중원	-6.01	-1.88	0.01	-0.08	0.04	0.09	0.11	0.12
	성남 분당	-5.31	0.51	0.30	0.32	0.33	0.32	0.31	0.27
	군포	-11.55	-0.40	0.02	0.01	0.04	0.13	0.07	0.10
	의왕	-8.16	-0.36	0.03	0.02	0.04	0.07	0.05	0.06
	안성	-8.10	-2.70	-0.06	-0.03	-0.04	-0.06	-0.08	-0.03

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	6.10	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15
경기	용인	-7.61	-0.71	-0.02	0.01	0.02	0.05	0.06	0.06
	용인 처인	-1.51	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	0.07	0.01
	용인 기흥	-8.97	-1.42	-0.03	-0.02	0.01	0.04	0.01	0.00
	용인 수지	-8.30	-0.22	0.01	0.05	0.05	0.09	0.12	0.15
	수원	-8.51	0.37	0.03	0.06	0.08	0.07	0.12	0.16
	수원 장안	-10.63	-0.47	0.07	0.08	0.09	0.08	0.06	0.14
	수원 권선	-8.40	-0.28	0.04	0.03	0.07	0.07	0.09	0.08
	수원 팔달	-8.54	0.02	0.04	0.04	0.09	0.12	0.14	0.07
	수원 영통	-7.28	1.49	0.01	0.09	0.08	0.05	0.16	0.26
	부천	-6.78	0.02	0.05	0.07	0.07	0.14	0.13	0.12
	부천 원미		0.04	0.04	0.07	0.07	0.16	0.14	0.12
	부천 소사		-0.04	0.06	0.07	0.08	0.09	0.14	0.13
	부천 오정		-0.04	0.04	0.08	0.08	0.14	0.12	0.09
	안산	-9.16	-1.29	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
	안산 상록	-6.80	-1.63	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
	안산 단원	-10.92	-1.03	0.03	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	0.01
	시흥	-8.56	-0.87	0.04	0.07	0.02	0.13	0.10	0.10
	광명	-4.08	-1.25	0.11	0.05	0.05	0.11	0.09	0.05
	화성	-8.40	0.06	0.03	-0.01	0.07	0.04	0.15	0.13
	오산	-9.71	-0.72	0.03	-0.03	-0.04	-0.06	-0.01	0.04
	평택	-5.56	-1.92	-0.12	-0.12	-0.13	-0.02	-0.05	-0.04
	남양주	-7.53	-1.77	-0.02	-0.09	-0.08	0.05	0.03	0.05
	구리	-5.71	0.14	0.02	0.03	0.04	0.04	0.03	0.03
	하남	-8.35	-0.21	0.01	0.04	0.08	0.02	0.11	0.06
	광주	-8.25	-2.58	-0.08	-0.06	-0.10	-0.02	0.00	0.08
	이천	-6.64	-2.18	-0.01	-0.03	-0.13	-0.09	-0.05	-0.09
	여주	-5.25	0.47	0.06	0.09	0.01	0.03	0.05	0.08
	김포	-6.48	0.60	0.01	0.03	-0.06	0.02	0.12	0.04
	고양	-9.99	-0.64	-0.01	-0.03	-0.06	-0.01	-0.02	-0.02
	고양 덕양	-9.66	1.58	0.01	0.10	0.01	0.08	-0.02	0.13
	고양 일산동	-7.98	-2.27	0.00	-0.08	-0.10	-0.03	0.05	-0.10
	고양 일산서	-11.73	-2.19	-0.03	-0.17	-0.11	-0.11	-0.06	-0.14
	파주	-5.31	-1.92	-0.08	-0.06	-0.14	-0.05	-0.04	0.02
	포천	-5.00	-0.32	-0.02	0.02	-0.01	0.01	0.08	0.04
	동두천	-9.22	-1.11	-0.01	0.02	-0.01	0.03	0.06	0.05
	양주	-10.17	-1.60	-0.01	-0.05	0.01	-0.02	0.00	0.01
	의정부	-9.37	-1.18	0.02	-0.04	-0.01	-0.01	0.00	0.03
인천	중	-4.91	1.34	0.20	0.27	0.24	0.10	0.13	0.08
	동	-4.20	-0.16	0.02	0.02	0.00	0.01	0.03	0.12
	미추홀	-5.27	-0.53	0.08	0.08	0.06	0.03	0.06	0.09
	연수	-4.63	0.07	0.04	0.03	0.05	0.04	0.01	0.01
	남동	-5.50	0.46	0.09	0.09	0.05	0.07	0.12	0.06
	부평	-7.79	0.36	0.04	0.05	0.07	0.04	0.08	0.06
	계양	-5.45	-0.01	0.02	0.02	0.03	0.05	0.08	0.09
	서	-5.38	0.71	0.04	0.06	0.05	0.07	0.01	0.09

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	6.10	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15
서울	도심권	-10.03	2.99	0.16	0.21	0.25	0.27	0.21	0.16
	종로	-8.72	2.05	0.09	0.14	0.26	0.19	0.21	0.17
	중	-9.10	2.77	0.16	0.24	0.29	0.33	0.18	0.10
	용산	-11.13	3.52	0.19	0.21	0.23	0.27	0.22	0.20
	동북권	-10.65	3.51	0.14	0.20	0.20	0.25	0.20	0.18
	성동	-11.38	5.21	0.18	0.29	0.30	0.54	0.27	0.26
	광진	-12.23	2.81	0.15	0.25	0.22	0.15	0.13	0.16
	동대문	-9.51	3.07	0.08	0.10	0.11	0.18	0.10	0.20
	중랑	-8.72	3.05	0.15	0.15	0.13	0.17	0.19	0.15
	성북	-9.80	2.93	0.17	0.19	0.20	0.24	0.20	0.14
	강북	-10.89	2.66	0.13	0.21	0.24	0.27	0.22	0.07
	도봉	-12.35	2.24	0.11	0.13	0.14	0.10	0.08	0.07
	노원	-10.67	4.39	0.13	0.24	0.26	0.27	0.30	0.23
	서북권	-7.86	3.54	0.17	0.21	0.29	0.23	0.26	0.16
	은평	-7.76	4.84	0.25	0.29	0.35	0.31	0.34	0.17
	서대문	-9.03	3.30	0.09	0.19	0.23	0.20	0.23	0.18
	마포	-7.01	2.56	0.15	0.16	0.28	0.19	0.20	0.14
	서남권	-12.26	2.86	0.12	0.14	0.20	0.23	0.22	0.21
	양천	-12.89	2.82	0.14	0.13	0.17	0.27	0.25	0.26
	강서	-13.73	2.48	0.12	0.14	0.18	0.17	0.20	0.17
	구로	-11.01	3.17	0.11	0.12	0.22	0.23	0.19	0.15
	금천	-13.15	2.84	0.09	0.14	0.16	0.21	0.19	0.18
	영등포	-10.78	3.36	0.12	0.20	0.20	0.30	0.36	0.34
	동작	-12.38	3.50	0.13	0.13	0.24	0.19	0.17	0.14
	관악	-12.14	1.62	0.13	0.12	0.21	0.20	0.12	0.15
	동남권	-9.72	1.45	0.07	0.13	0.11	0.09	0.16	0.17
	서초	-10.85	2.20	0.10	0.19	0.11	0.12	0.21	0.24
	강남	-12.52	1.80	0.11	0.12	0.15	0.12	0.15	0.19
	송파	-6.98	1.33	0.06	0.15	0.07	0.09	0.14	0.12
	강동	-8.39	0.41	0.02	0.05	0.10	0.01	0.12	0.17
경기	과천	-16.10	-2.17	-0.02	-0.09	-0.15	-0.11	-0.09	-0.12
	안양	-9.14	1.08	-0.12	-0.12	-0.18	-0.01	0.00	-0.02
	안양 만안	-7.34	0.52	-0.12	0.10	-0.16	0.10	0.14	0.06
	안양 동안	-10.03	1.36	-0.12	-0.23	-0.19	-0.07	-0.08	-0.06
	성남	-8.00	1.39	0.12	0.02	0.04	0.05	0.06	0.07
	성남 수정	-4.74	1.12	0.05	-0.08	0.09	0.15	0.06	0.16
	성남 중원	-2.87	3.84	0.03	0.21	0.20	0.04	0.07	0.30
	성남 분당	-9.86	0.94	0.16	0.00	0.00	0.04	0.06	0.00
	군포	-11.81	1.49	0.05	0.03	0.08	0.10	0.10	0.13
	의왕	-9.76	1.60	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	0.05
	안성	-9.86	-3.26	-0.02	-0.09	-0.13	-0.14	-0.17	-0.22

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	6.10	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15
경기	용인	-13.83	1.60	0.03	0.07	0.07	0.07	0.07	0.11
	용인 처인	-8.03	-0.10	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.01
	용인 기흥	-18.07	1.97	0.04	0.06	0.08	0.06	0.02	0.14
	용인 수지	-11.42	1.82	0.05	0.10	0.09	0.10	0.13	0.12
	수원	-11.48	4.16	0.10	0.09	0.10	0.10	0.16	0.17
	수원 장안	-11.45	3.49	0.20	0.13	0.06	0.10	0.14	0.20
	수원 권선	-11.21	2.36	0.13	0.12	0.08	0.12	0.15	0.11
	수원 팔달	-10.83	4.98	0.11	0.10	0.14	0.01	0.28	0.19
	수원 영통	-11.90	5.71	0.03	0.04	0.11	0.10	0.15	0.20
	부천	-12.10	4.39	0.22	0.24	0.16	0.19	0.26	0.22
	부천 원미		4.25	0.19	0.22	0.15	0.20	0.34	0.28
	부천 소사		4.47	0.26	0.27	0.14	0.18	0.18	0.16
	부천 오정		4.70	0.25	0.27	0.19	0.17	0.15	0.13
	안산	-16.86	1.97	0.27	0.20	0.26	0.29	0.10	0.07
	안산 상록	-14.43	1.00	0.32	0.27	0.28	0.32	0.06	0.05
	안산 단원	-18.68	2.71	0.10	0.12	0.19	0.18	0.12	0.10
	시흥	-14.62	3.10	0.27	0.20	0.26	0.29	0.23	0.20
	광명	-7.98	5.20	0.32	0.27	0.28	0.32	0.15	0.07
	화성	-13.86	1.59	0.04	0.05	0.06	0.01	0.10	0.16
	오산	-13.69	-0.19	0.03	0.01	0.05	0.05	0.08	0.11
	평택	-7.86	-0.83	0.01	-0.04	-0.04	-0.03	0.00	-0.02
	남양주	-12.16	1.56	0.06	0.05	0.07	0.08	0.02	0.03
	구리	-10.74	4.10	0.15	0.13	0.12	0.18	0.14	0.10
	하남	-10.00	-0.46	0.07	0.06	0.09	0.11	0.14	0.06
	광주	-13.75	-1.27	0.05	-0.04	0.12	-0.06	0.06	0.07
	이천	-9.57	-1.14	0.00	-0.04	-0.02	0.02	0.05	0.08
	여주	-8.21	0.43	0.04	0.13	0.01	0.05	0.05	0.08
	김포	-8.48	3.54	0.14	0.14	0.09	0.16	0.29	0.34
	고양	-15.81	4.21	0.13	0.11	0.10	0.15	0.14	0.22
	고양 덕양	-12.20	5.14	0.21	0.08	0.14	0.23	0.20	0.31
	고양 일산동	-14.90	2.73	0.07	0.09	0.11	0.14	0.05	0.09
	고양 일산서	-20.47	4.10	0.06	0.17	0.03	0.06	0.13	0.21
	파주	-6.77	-1.82	-0.14	0.02	0.00	-0.04	-0.01	0.05
	포천	-5.15	-0.03	-0.03	-0.03	0.02	0.02	0.09	0.08
	동두천	-11.69	-0.21	0.05	0.05	0.01	0.07	0.05	0.08
	양주	-21.71	1.04	0.08	0.14	0.06	0.06	0.08	0.05
	의정부	-11.75	2.57	0.08	0.07	0.17	0.15	0.07	0.03
인천	중	-11.51	1.49	0.07	0.20	0.19	0.07	0.03	0.03
	동	-4.04	0.75	0.03	0.00	0.00	0.03	0.03	0.07
	미추홀	-9.67	2.86	0.16	0.11	0.18	0.02	0.07	0.10
	연수	-11.48	3.02	0.06	0.07	0.08	0.05	0.02	0.03
	남동	-11.04	2.96	0.12	0.16	0.14	0.09	0.09	0.17
	부평	-13.29	5.34	0.15	0.23	0.10	0.10	0.16	0.17
	계양	-10.75	1.95	0.14	0.12	0.10	0.05	0.06	0.10
	서	-9.01	4.27	0.21	0.09	0.18	0.23	0.19	0.26

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

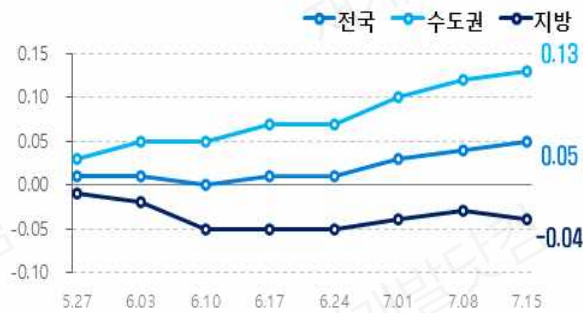
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.8	7.15	7.8	7.15
부산	-0.05	-0.05	0.00	0.01
중	-0.02	-0.05	-0.04	0.01
서	0.00	0.01	0.06	0.04
동	-0.09	-0.02	0.00	-0.01
영도	-0.11	-0.10	0.05	0.02
부산진	-0.03	-0.02	-0.01	0.03
남	-0.13	-0.14	0.03	0.11
연제	0.03	0.05	-0.04	0.01
수영	-0.04	-0.04	-0.02	-0.07
해운대	-0.03	-0.05	-0.04	-0.02
금정	-0.05	-0.04	0.00	0.01
동래	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04
기장	0.03	-0.01	0.03	0.03
북	-0.04	-0.02	0.04	0.06
강서	-0.08	-0.06	-0.05	-0.08
사상	-0.12	-0.16	0.07	0.03
사하	-0.04	-0.05	0.01	0.02
대구	-0.11	-0.11	-0.08	-0.09
중	-0.04	-0.23	-0.05	-0.01
동	-0.15	-0.07	-0.02	-0.06
서	-0.14	-0.21	-0.08	-0.26
남	-0.16	-0.21	-0.21	-0.11
북	-0.09	-0.08	-0.10	-0.11
수성	-0.14	-0.06	-0.05	-0.05
달서	-0.12	-0.13	-0.13	-0.10
달성	-0.03	-0.14	-0.05	-0.13
광주	-0.04	-0.01	-0.02	0.00
동	-0.07	-0.06	0.01	0.05
서	-0.03	0.02	-0.02	0.00
남	-0.08	-0.03	-0.01	-0.03
북	-0.03	-0.01	-0.02	0.02
광산	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
대전	-0.05	-0.04	-0.06	-0.06
동	-0.04	-0.03	-0.14	-0.06
중	-0.08	-0.01	-0.05	0.00
서	-0.06	-0.01	0.01	-0.03
유성	-0.03	-0.09	-0.11	-0.14
대덕	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03
울산	-0.01	0.00	0.02	0.02
중	0.01	0.03	0.03	0.04
남	0.01	0.00	0.01	0.01
동	-0.03	-0.01	0.04	0.01
북	0.00	0.03	0.02	0.03
울주	-0.05	-0.04	0.03	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

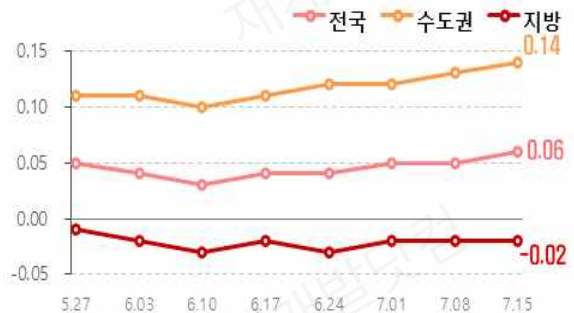
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



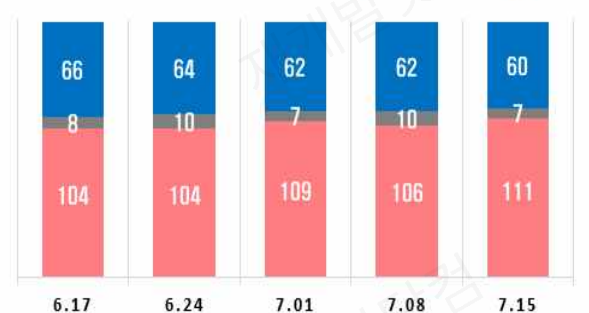
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 포함 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 포함 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

