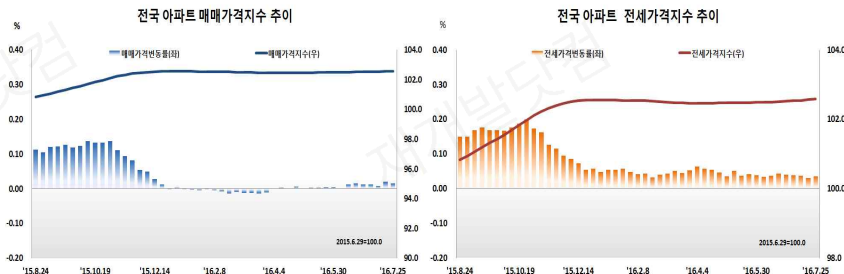


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는  정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 7. 28(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 한 숙 렬 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2016년 7월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 7월 28일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승폭 유지, 전세가격 상승폭 확대

- 2016년 7월 25일 기준 주간 아파트 가격동향 -
- 전세가격, 수도권은 상승폭 축소, 지방은 소폭 상승 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 7월 25일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.04% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 수도권은 저금리로 인한 부동산자금 유입과 실수요자의 내집 마련으로 상승세를 이어간 반면, 지방은 신규 입주물량 누적과 미분양 증가 등에 따른 매수심리 위축으로 하락하며 **지난주 상승폭을 유지(0.02%→0.02%)**하였고, **전세가격**은 수도권은 신도시 신규 아파트의 전세공급으로 수급불균형이 다소 개선되었으나, 지방은 집값 하락 우려로 인한 전세유지수요 영향으로 상승 전환되며 **지난주 대비 상승폭 확대(0.03%→0.04%)**되었다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 수도권은 신규 분양 시장의 높은 관심과 사상최저금리 등의 영향으로 실수요자의 매수심리가 개선되고 투자수요 유입되며 상승세 이어가나, 지방은 신규 입주아파트 누적과 미분양* 증가 및 조선업, 철강업 등 산업경기 침체 영향으로 하락하는 양극화가 이어지며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.

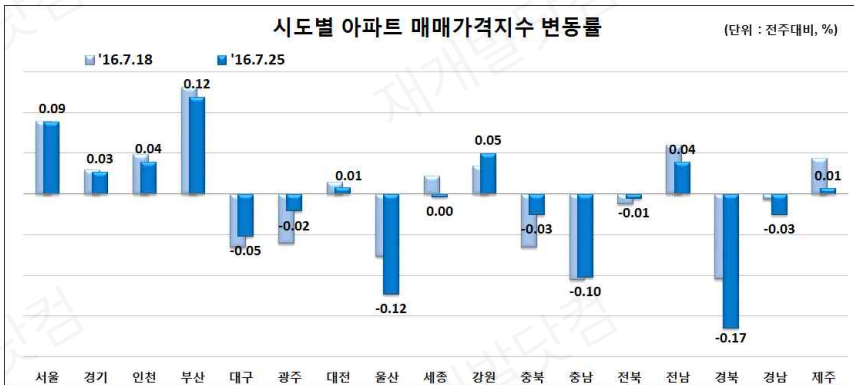
* '16.6월말 미분양 전년말 대비 수도권은 23.9% 감소, 지방은 18.8% 증가

- **수도권(0.05%)**은 인천은 상승폭이 소폭 축소되었으나, 서울과 경기도는 상승폭 유지되며 전체적으로는 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였고, **지방(-0.02%)**은 강원은 상승폭 확대되었으나, 제주와 전남 등은 지난주 대비 상승폭 축소되고 울산과 경북은 조선, 철강 등 산업경기 침체와 신규 입주물량 누적 영향으로 하락을 주도하며 **지난주 대비 하락폭이 확대(0.01%p)**되었다.
- **시도별**로는 부산(0.12%), 서울(0.09%), 강원(0.05%), 인천(0.04%), 전남(0.04%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%)은 보합, 경북(-0.17%), 울산(-0.12%), 충남(-0.10%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(98→99개) 지역 및 보합(26→31개) 지역은 증가하였고, 하락(52→46개) 지역은 감소하였다.
- **서울(0.09%)**은 지난주 상승폭을 유지한 가운데, **강북권(0.08%)**은 저금리에 따른 실수요자의 매매전환으로 용산구, 은평구, 광진구 등을 중심으로 상승폭 확대되며 올해 들어 가장 높은 상승률을 기록하였고, **강남권(0.10%)**은 양천구는 지난주에 이어 상승 주도하고 강남구, 서초구 등의 상승폭은 확대되었으나, 송파구는 인접한 위례신도시로의 수요 이동으로 상승폭 축소되며 전체적인 상승폭은 **지난주 대비 소폭 축소(0.01%p)**되었다.
 - (**주요지역**) 양천구(0.21%), 용산구(0.15%), 강남구(0.15%), 동작구(0.13%), 구로구(0.12%), 관악구(0.12%), 서초구(0.11%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25
전국	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
수도권	0.04	0.05	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05
지방	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
서울	0.07	0.09	0.11	0.11	0.07	0.08	0.09	0.09
강북	0.03	0.05	0.05	0.05	0.07	0.06	0.07	0.08
강남	0.11	0.12	0.16	0.15	0.08	0.10	0.11	0.10



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.03%), 60㎡이하(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 102㎡초과~135㎡이하(0.00%), 135㎡초과(0.00%)는 보합을 기록하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.04%), 15년초과~20년이하(0.01%)는 상승하였고, 5년초과~10년이하(0.00%), 10년초과~15년이하(0.00%)는 보합, 5년이하(-0.01%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 수도권은 신도시 신규 아파트 입주가 계속되며 서울 동남권과 하남시 등의 하락세로 상승폭이 축소된 반면, 지방의 경우 불확실한 부동산 시장 전망과 공급물량 부담에 따른 매매시장 관망세로 전세수요가 이어지며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.

- 수도권(0.06%)은 지난주 대비 **상승폭이 축소**된 가운데, 서울은 지난주 상승폭 유지, 인천과 경기도는 상승폭 축소되었고, **지방(0.01%)**은 산업 경기 침체와 신규공급 부담으로 대구, 울산, 거제 등에서 하락세 지속되나, 부산은 거주선호도 높은 신도시 수요와 재개발 이주수요로 상승폭 확대되고 세종이 상승세 주도하며 소폭 상승하였다.
- 시도별로는 세종(0.22%), 부산(0.12%), 인천(0.08%), 서울(0.07%), 충북(0.07%) 등은 상승하였고, 경남(0.00%)은 보합, 울산(-0.09%), 경북(-0.07%), 대구(-0.04%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(105→105개) 지역, 보합(30→30개) 지역, 하락(41→41개) 지역 모두 동일하였다.
- 서울(0.07%)은 지난주 상승폭을 유지한 가운데, **강북권(0.08%)**은 마포구, 성북구, 서대문구가 상승세 주도하며 지난주 상승폭을 유지하였고, **강남권(0.06%)**은 위례신도시와 하남미사강변도시 신규 입주아파트로의 수요 이탈로 송파구는 하락폭 확대되고 강동구는 하락세 이어가나, 양천구는 학군 선호도가 높은 목동 중심의 방학 이사수요로 상승폭 확대되고 관악구는 강남순환고속도로 개통 영향으로 상승세 이어가며 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였다.
 - (주요지역) 관악구(0.22%), 양천구(0.22%), 동작구(0.19%), 구로구(0.19%), 금천구(0.18%), 영등포구(0.17%), 마포구(0.16%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25
전국	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04
수도권	0.08	0.08	0.09	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06
지방	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01
서울	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08	0.09	0.07	0.07
강북	0.09	0.08	0.10	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08
강남	0.05	0.07	0.08	0.09	0.07	0.09	0.06	0.06

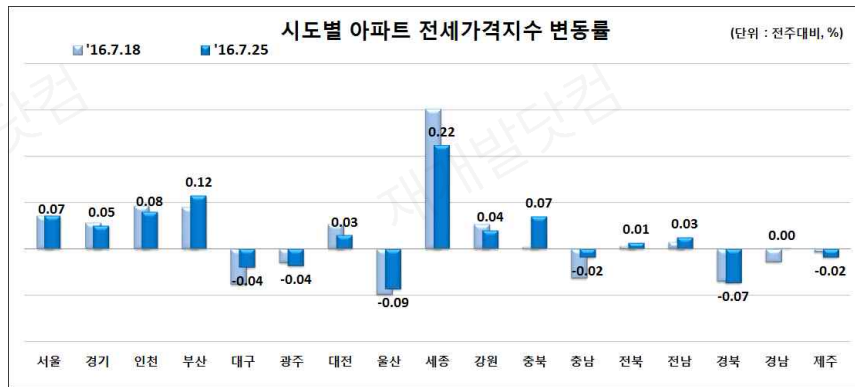
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.11%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.02%), 60㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.11%), 15년초과~20년이하(0.04%), 10년초과~15년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.03%), 20년초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

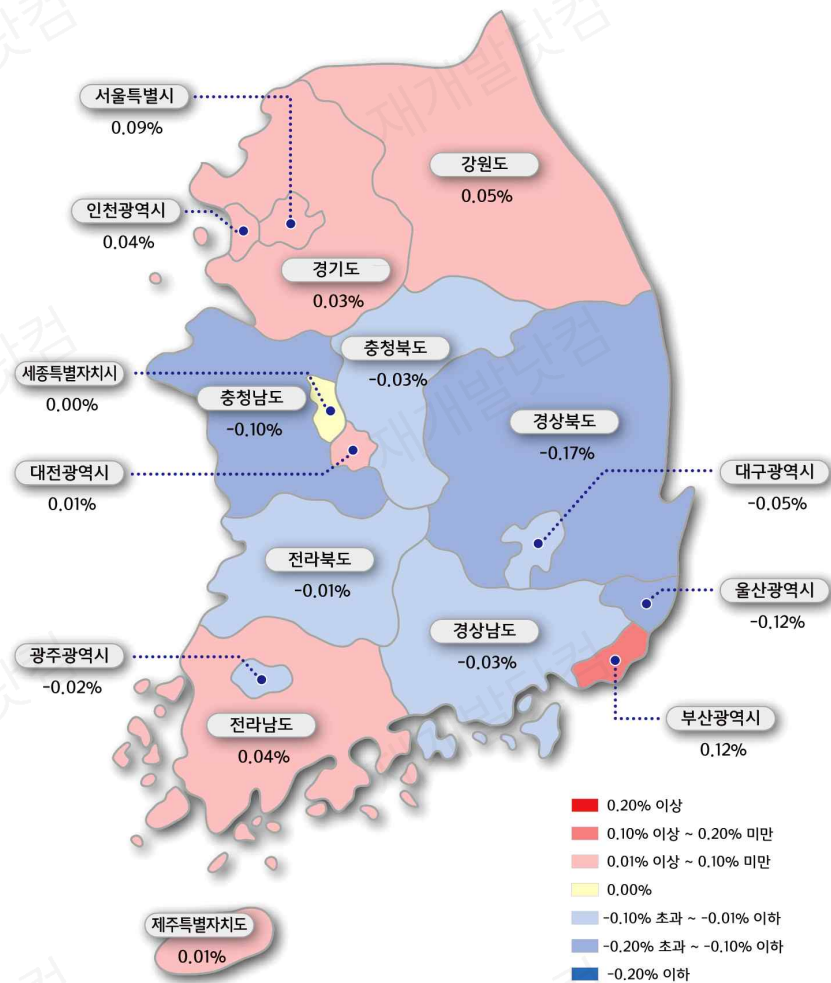
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

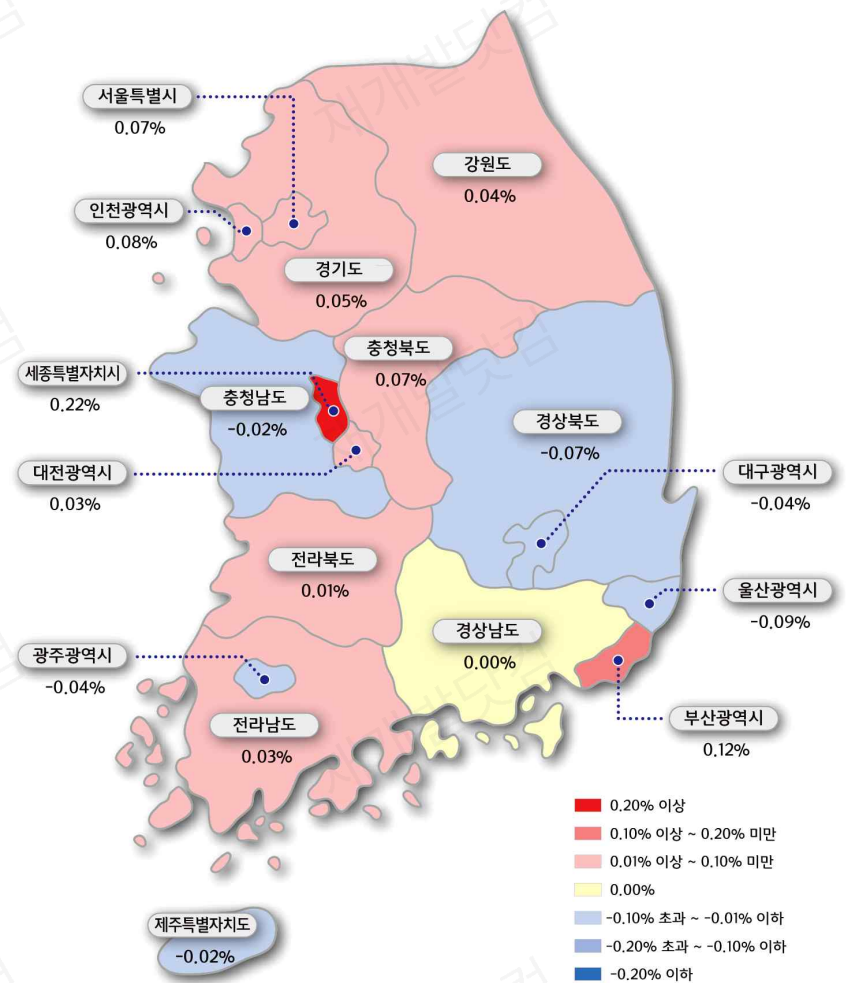
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.7.25 / 공표일 '16.7.29)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.7.25 / 공표일 '16.7.29)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	
전국	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	지난주동일
수도권	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	지난주동일
지방	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	하락폭확대
서울	0.11	0.07	0.08	0.09	0.09	지난주동일
서울 강북권역	0.05	0.07	0.06	0.07	0.08	상승폭확대
서울 노원	0.04	0.08	0.07	0.07	0.08	상승폭확대
서울 강남권역	0.15	0.08	0.10	0.11	0.10	상승폭축소
서울 서초	0.18	0.07	0.11	0.09	0.11	상승폭확대
서울 강남	0.34	0.08	0.13	0.12	0.15	상승폭확대
서울 송파	0.12	0.03	0.01	0.04	0.02	상승폭축소
서울 강동	0.17	0.03	0.08	0.06	0.10	상승폭확대
서울 양천	0.17	0.13	0.13	0.18	0.21	상승폭확대
경기 성남분당	0.02	0.03	0.04	0.05	0.02	상승폭축소
경기 안양동안	0.06	0.04	0.02	0.03	0.02	상승폭축소
경기 과천	0.27	0.04	0.08	0.08	0.00	보합전환
경기 용인수지	0.00	0.00	0.01	-0.02	0.00	보합전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	
전국	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	상승폭확대
수도권	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06	상승폭축소
지방	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01	상승전환
서울	0.09	0.08	0.09	0.07	0.07	지난주동일
서울 강북권역	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	지난주동일
서울 노원	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03	상승폭축소
서울 강남권역	0.09	0.07	0.09	0.06	0.06	지난주동일
서울 서초	0.01	-0.02	0.01	-0.15	-0.06	하락폭축소
서울 강남	0.01	0.01	0.09	0.00	0.00	지난주동일
서울 송파	0.03	0.00	0.00	-0.06	-0.08	하락폭확대
서울 강동	-0.02	-0.03	0.01	-0.06	-0.05	하락폭축소
서울 양천	0.25	0.12	0.15	0.18	0.22	상승폭확대
경기 성남분당	0.04	0.03	0.03	0.06	0.03	상승폭축소
경기 안양동안	0.05	0.06	0.03	0.04	0.04	지난주동일
경기 과천	0.11	0.00	0.06	0.01	0.00	보합전환
경기 용인수지	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01	상승폭축소

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25
전국	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
수도권	0.04	0.05	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05
지방	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
서울	0.07	0.09	0.11	0.11	0.07	0.08	0.09	0.09
경기	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
인천	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03	0.05	0.04
부산	0.04	0.04	0.06	0.06	0.07	0.06	0.13	0.12
대구	-0.12	-0.11	-0.08	-0.09	-0.05	-0.10	-0.07	-0.05
광주	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02
대전	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01
울산	-0.03	0.02	-0.02	-0.07	-0.04	-0.04	-0.08	-0.12
세종	0.02	0.00	-0.01	0.02	0.03	0.05	0.02	0.00
강원	0.04	0.04	0.02	0.06	0.07	0.03	0.03	0.05
충북	-0.07	-0.08	-0.05	-0.10	-0.06	-0.04	-0.07	-0.03
충남	-0.11	-0.07	-0.11	-0.07	-0.06	-0.07	-0.11	-0.10
전북	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
전남	-0.01	0.01	0.04	0.02	0.07	0.07	0.06	0.04
경북	-0.14	-0.13	-0.16	-0.16	-0.17	-0.17	-0.10	-0.17
경남	-0.04	-0.04	-0.08	-0.05	-0.01	-0.06	-0.01	-0.03
제주	0.00	0.00	0.04	0.02	0.01	0.00	0.04	0.01

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25
전국	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04
수도권	0.08	0.08	0.09	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06
지방	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01
서울	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08	0.09	0.07	0.07
경기	0.08	0.08	0.10	0.08	0.06	0.06	0.06	0.05
인천	0.09	0.09	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09	0.08
부산	0.10	0.06	0.09	0.08	0.08	0.09	0.09	0.12
대구	-0.13	-0.15	-0.10	-0.13	-0.09	-0.14	-0.08	-0.04
광주	0.00	0.02	-0.04	-0.04	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04
대전	0.05	0.04	0.05	0.04	0.05	0.06	0.05	0.03
울산	-0.02	0.02	0.00	-0.06	0.01	0.01	-0.10	-0.09
세종	0.25	0.28	0.28	0.24	0.25	0.38	0.30	0.22
강원	0.04	0.06	0.04	0.07	0.09	0.05	0.05	0.04
충북	0.01	0.01	0.05	0.06	0.03	0.07	0.01	0.07
충남	-0.06	-0.06	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.06	-0.02
전북	0.02	0.03	0.01	0.06	0.01	0.03	0.01	0.01
전남	0.01	0.01	0.03	0.00	0.10	0.04	0.02	0.03
경북	-0.12	-0.13	-0.10	-0.09	-0.14	-0.11	-0.07	-0.07
경남	-0.01	-0.01	-0.05	0.00	0.01	-0.03	-0.03	0.00
제주	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

