

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 7. 17(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2025년 7월 17일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

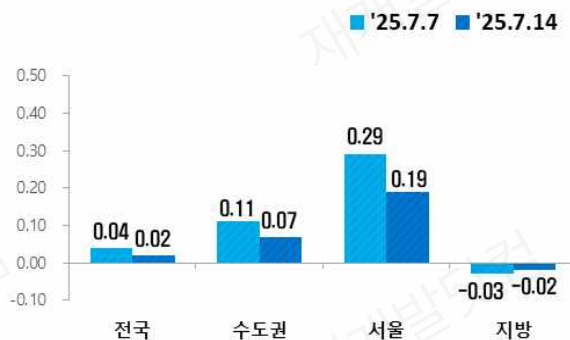


전국주택가격동향조사: 2025년 7월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 7월 2주(7.14일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.

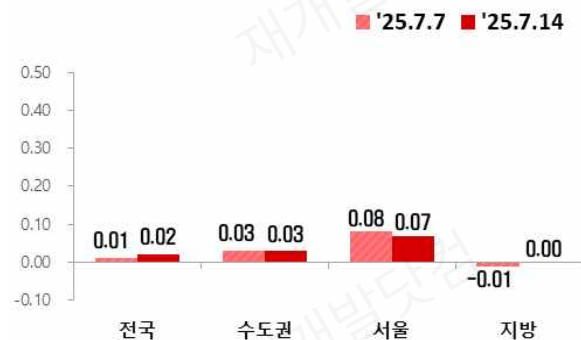
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



전세가격지수 변동률

[단위 : %]



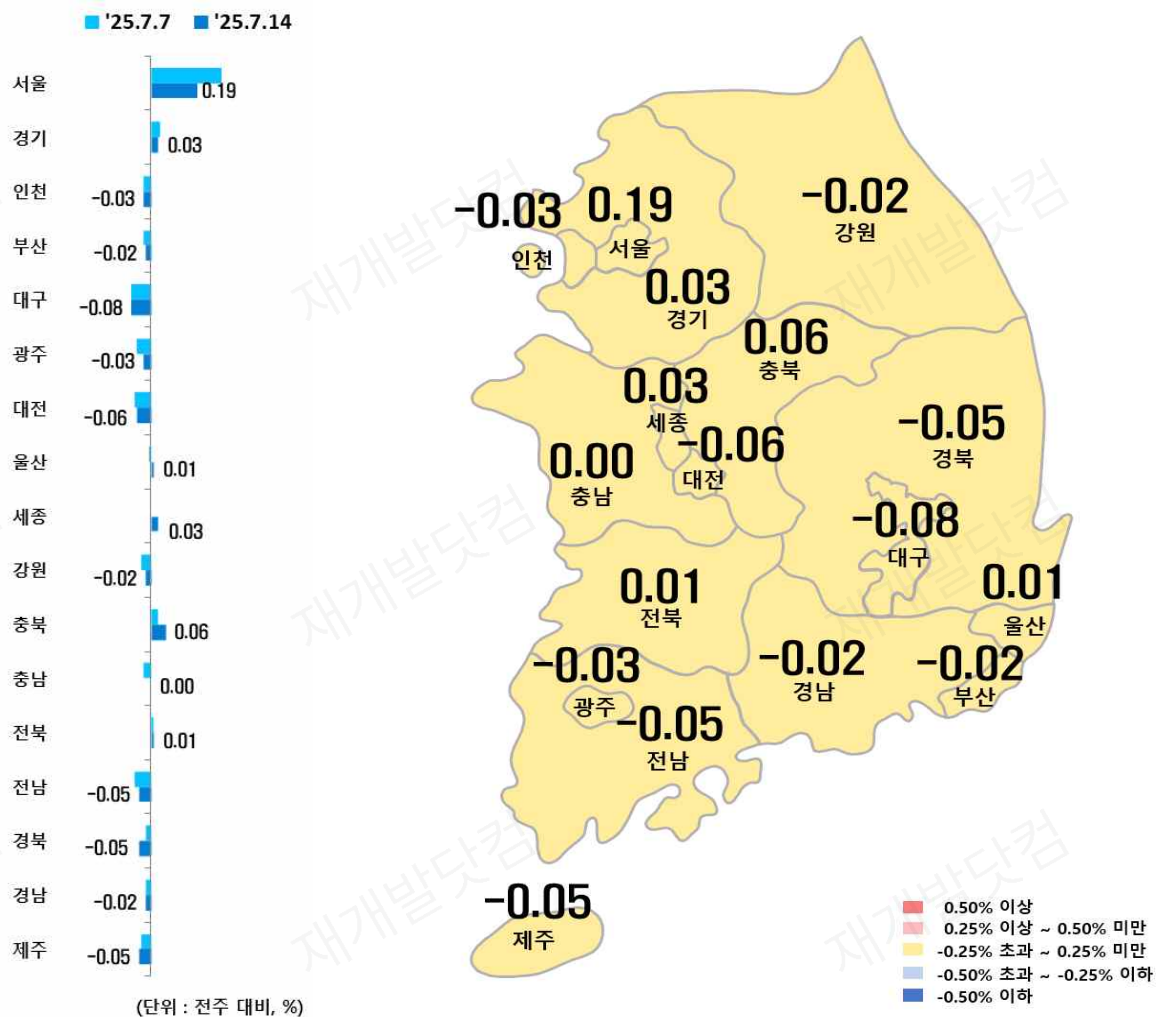
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.04%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.11%→0.07%) 및 서울(0.29%→0.19%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.05%→-0.04%), 세종(0.00%→0.03%), 8개도(-0.02%→-0.01%))
- 시도별로는 충북(0.06%), 경기(0.03%), 울산(0.01%) 등은 상승, 충남(0.00%)은 보합, 대구(-0.08%), 대전(-0.06%), 제주(-0.05%), 경북(-0.05%), 전남(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(70→70개), 보합 지역(11→11개) 및 하락 지역(97→97개) 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.19% 상승, 인천 0.03% 하락, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.29% → 0.19%]

- 일부 신축, 역세권 소재 단지 등에서는 상승세가 지속되고 있으나, 매수 관망세가 심화되면서 거래가 감소하는 등 서울 전체 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.22% → 0.16%) 성동구(0.45%)는 금호·옥수동 위주로, 광진구(0.44%)는 광장·구의동 주요단지 위주로, 용산구(0.26%)는 서빙고·이촌동 역세권 위주로, 마포구(0.24%)는 공덕·염리동 위주로 상승하였으나, 성동·용산·마포구 등에서 상승세가 둔화되며 강북권역 상승폭 축소
- (강남 11개구 : 0.34% → 0.22%) 송파구(0.36%)는 잠실·가락동 위주로, 서초구(0.32%)는 잠원·반포동 주요단지 위주로, 양천구(0.29%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(0.26%)는 신길·여의도동 역세권 위주로 상승하였으나, 서초·양천·영등포구 등에서 상승세가 둔화되며 강남권역 상승폭 축소

○ [인천 : -0.03% → -0.03%]

- 중구(-0.07%)는 중산·운서동 구축 위주로, 연수구(-0.05%)는 연수·옥련동 중형 규모 위주로, 남동구(-0.04%)는 논현·구월·만수동 위주로, 계양구(-0.03%)는 병방·효성동 위주로 하락

○ [경기 : 0.04% → 0.03%]

- 평택시(-0.24%)는 입주물량 영향있는 장안동 위주로, 고양 일산동구(-0.20%)는 백석·장항동 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.40%)는 삼평·백현동 선호단지 위주로, 과천시(0.39%)는 개발사업 진행중인 중앙·원문동 위주로, 안양 동안구(0.21%)는 호계·비산동 위주로 상승

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.03% 상승, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.04%]

- (대구 : -0.08% → -0.08%) 달서구(-0.23%)는 용산·도원동 구축 위주로, 중구(-0.13%)는 남산·대봉동 주요단지 위주로, 남구(-0.07%)는 이천·대명동 위주로 하락

- (대전 : -0.07% → -0.06%) 유성구(-0.07%)는 봉명·지족동 위주로, 서구(-0.07%)는 관저·도안동 구축 위주로, 대덕구(-0.07%)는 석봉·법동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : 0.00% → 0.03%]

- 보람·새롬동 선호단지 위주로 상승하며, 세종 전체 상승 전환

○ [8개도 : -0.02% → -0.01%]

- (제주 : -0.04% → -0.05%) 서귀포시(-0.08%)는 동홍·서홍동 위주로, 제주시(-0.04%)는 일도아·연동 구축 위주로 하락

(전주 대비 %)

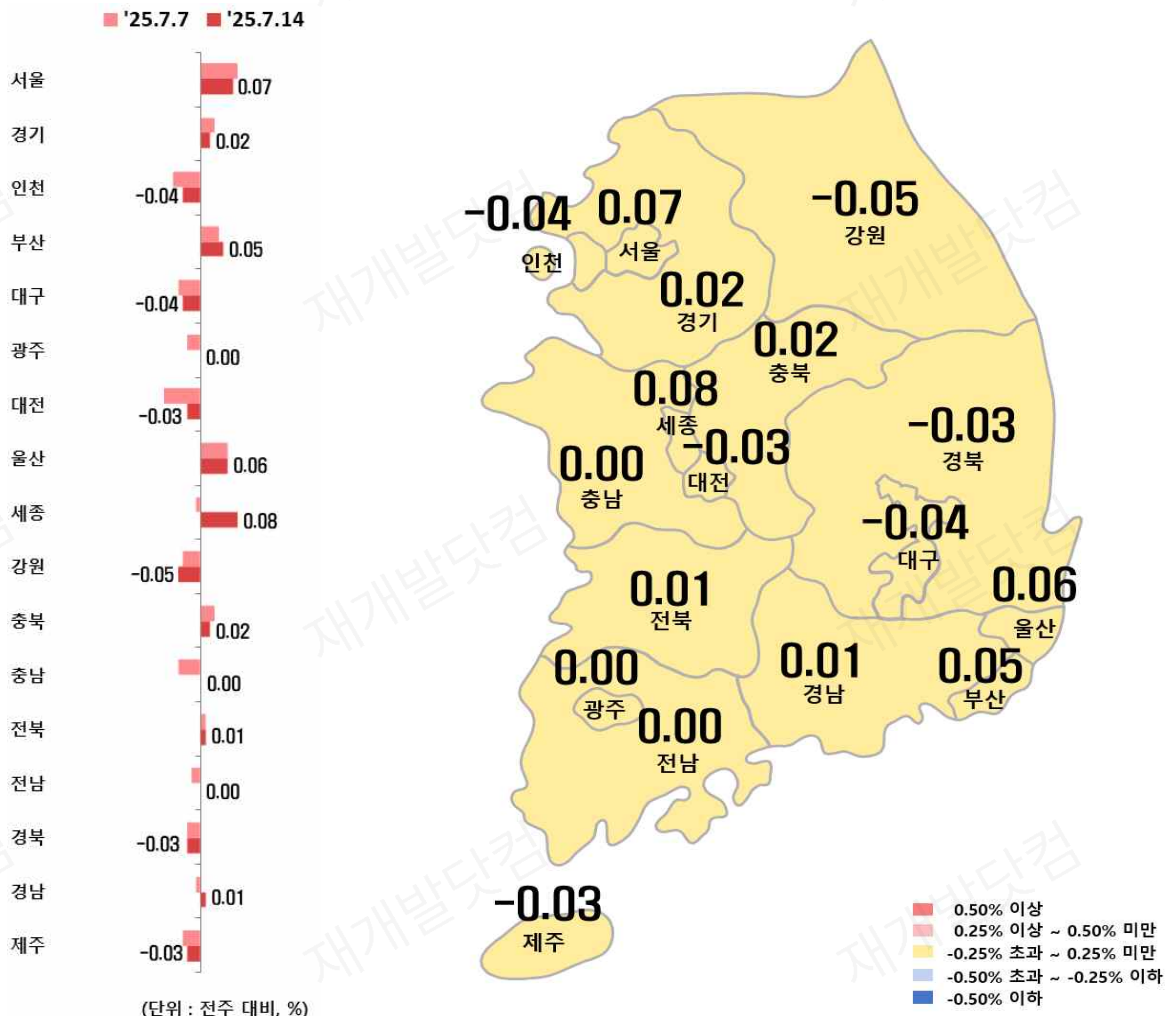
구 분		7.7(전기)	7.14(당기)	비 고
1	충북	0.03	0.06	상승폭 확대
2	전북	0.01	0.01	상승폭 유지
3	충남	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
4	강원	-0.04	-0.02	하락폭 축소
5	경남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
6	전남	-0.07	-0.05	하락폭 축소
7	경북	-0.02	-0.05	하락폭 확대
8	제주	-0.04	-0.05	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		7.7	7.14	제주(8개도 중 8위)		7.7	7.14
1	충북 청주시 흥덕구	0.22	0.15	1	제주 제주시	-0.03	-0.04
2	충북 청주시 서원구	0.01	0.11	2	제주 서귀포시	-0.06	-0.08
3	충북 청주시 상당구	0.00	0.09				
4	충북 충주시	-0.02	0.00				
5	충북 청주시 청원구	-0.06	-0.01				
6	충북 제천시	-0.11	-0.03				
7	충북 음성군	-0.04	-0.05				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 서울(0.08%→0.07%)은 상승폭 축소, 지방(-0.01%→0.00%)은 보합 전환됐다. (5대광역시(-0.01%→0.01%), 세종(-0.01%→0.08%), 8개도(-0.02%→-0.01%))
- 시도별로는 울산(0.06%), 부산(0.05%), 경기(0.02%), 충북(0.02%) 등은 상승, 충남(0.00%), 광주(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 강원(-0.05%), 대구(-0.04%), 인천(-0.04%), 제주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(95→99개) 및 보합 지역(5→7개)은 증가, 하락 지역(78→72개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.04% 하락, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.08% → 0.07%]

- 일부 입주물량 영향있는 지역에서 전세가격 하락하는 등 지역·단지별 상승·하락 혼조세 나타나는 가운데, 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 매물부족 보이며 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.05%) 광진구(0.14%)는 자양·광장동 학군지 위주로, 용산구(0.13%)는 이촌·문배동 주요단지 위주로, 도봉구(0.08%)는 창·도봉동 대단지 위주로, 노원구(0.07%)는 중계·상계동 위주로, 동대문구(0.06%)는 휘경·답십리동 중소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.08%) 서초구(-0.18%)는 잠원·반포동 위주로 하락했으나, 송파구(0.27%)는 잠실·방이동 대단지 위주로, 강동구(0.22%)는 고덕·둔촌동 주요단지 위주로, 강서구(0.13%)는 가양·등촌동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : -0.06% → -0.04%]

- 중구(-0.08%)는 운서·중산동 중소형 규모 위주로, 서구(-0.06%)는 청라·마전동 위주로, 미추홀구(-0.06%)는 주안·도화동 구축 위주로, 남동구(-0.05%)는 논현·구월동 대단지 위주로 하락

○ [경기 : 0.03% → 0.02%]

- 이천시(-0.09%)는 증포·송정동 위주로, 광명시(-0.08%)는 철산·하안동 구축 위주로 하락했으나, 과천시(0.38%)는 중앙·원문동 대단지 위주로, 안양 동안구(0.20%)는 평촌·관양동 위주로, 성남 수정구(0.16%)는 태평·신흥·창곡동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.08% 상승, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.01%]

- (울산 : 0.06% → 0.06%) 남구(0.07%)는 무거·삼산동 준신축 위주로, 동구(0.07%)는 서부·전하동 신축·대단지 위주로, 중구(0.06%)는 태화·우정동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승
- (부산 : 0.04% → 0.05%) 수영구(0.27%)는 공급 부족 영향으로 민락·망미동 선호단지 위주로, 해운대구(0.10%)는 좌·재송동 학군지 위주로, 북구(0.10%)는 만덕·화명동 준신축 위주로 상승

○ [세종 : -0.01% → 0.08%]

- 정주여건 우수한 대평·새롬동 위주로 상승하며 세종 전체 상승 전환

○ [8개도 : -0.02% → -0.01%]

- (강원 : -0.04% → -0.05%) 동해시(-0.14%)는 천곡·발한동 중소형 규모 위주로, 속초시(-0.12%)는 교·조양동 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		7.7(전기)	7.14(당기)	비 고
1	충북	0.03	0.02	상승폭 축소
2	전북	0.01	0.01	상승폭 유지
3	경남	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
4	충남	-0.05	0.00	하락에서 보합 전환
5	전남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
6	경북	-0.03	-0.03	하락폭 유지
7	제주	-0.04	-0.03	하락폭 축소
8	강원	-0.04	-0.05	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		7.7	7.14	강원(8개도 중 8위)		7.7	7.14
1	충북 제천시	0.01	0.11	1	강원 삼척시	0.01	0.03
2	충북 청주시 상당구	0.01	0.08	2	강원 춘천시	0.01	0.01
3	충북 청주시 서원구	-0.03	0.02	3	강원 태백시	-0.03	-0.01
4	충북 청주시 흥덕구	0.12	0.02	4	강원 원주시	-0.09	-0.05
5	충북 청주시 청원구	0.05	0.02	5	강원 강릉시	-0.07	-0.05
6	충북 충주시	-0.03	-0.05	6	강원 속초시	0.01	-0.12
7	충북 음성군	-0.04	-0.07	7	강원 동해시	-0.04	-0.14

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14
전 국	-0.63	-0.07	0.03	0.05	0.06	0.07	0.04	0.02
수도권	-0.13	1.03	0.09	0.13	0.16	0.17	0.11	0.07
지 방	-1.12	-1.12	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
서 울	0.93	4.01	0.26	0.36	0.43	0.40	0.29	0.19
경 기	-0.79	-0.12	0.02	0.03	0.05	0.09	0.04	0.03
인 천	0.23	-0.89	0.00	0.01	0.01	-0.02	-0.03	-0.03
부 산	-1.83	-1.35	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02
대 구	-2.75	-2.78	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06	-0.08	-0.08
광 주	-0.75	-1.66	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06	-0.06	-0.03
대 전	-0.69	-1.49	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07	-0.06
울 산	-0.40	0.13	0.00	0.00	-0.01	0.03	-0.01	0.01
세 종	-5.20	1.37	0.18	0.10	0.04	0.02	0.00	0.03
강 원	0.42	-0.72	0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02
충 북	-0.39	0.09	0.06	0.03	0.01	0.04	0.03	0.06
충 남	-1.06	-0.88	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	-0.03	0.00
전 북	0.06	0.22	0.04	0.04	0.08	0.05	0.01	0.01
전 남	-0.62	-1.44	-0.07	-0.05	-0.05	-0.08	-0.07	-0.05
경 북	-0.31	-1.55	-0.05	-0.06	-0.08	-0.06	-0.02	-0.05
경 남	-1.18	-0.96	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
제 주	-1.42	-1.25	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14
전 국	0.82	0.11	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02
수도권	2.23	0.51	0.03	0.03	0.04	0.05	0.03	0.03
지 방	-0.53	-0.27	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
서 울	2.60	1.10	0.08	0.07	0.09	0.07	0.08	0.07
경 기	1.80	0.44	0.02	0.02	0.03	0.05	0.03	0.02
인 천	3.23	-0.54	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	-0.06	-0.04
부 산	-0.27	0.74	0.02	0.04	0.03	0.02	0.04	0.05
대 구	-2.28	-1.34	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05	-0.05	-0.04
광 주	-0.28	0.03	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	0.00
대 전	0.30	-1.79	-0.11	-0.09	-0.10	-0.08	-0.08	-0.03
울 산	0.86	1.54	0.05	0.05	0.06	0.07	0.06	0.06
세 종	-5.06	0.61	0.08	0.11	0.13	0.01	-0.01	0.08
강 원	0.68	-0.78	-0.08	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
충 북	0.37	0.53	0.03	0.00	-0.01	0.00	0.03	0.02
충 남	-0.40	-0.76	-0.04	0.00	-0.04	-0.04	-0.05	0.00
전 북	1.06	-0.35	-0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
전 남	-0.04	-0.53	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	0.00
경 북	-1.31	-0.61	-0.05	-0.06	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
경 남	-1.09	-0.24	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.01
제 주	-0.81	-1.18	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14
서울	도심권	1.58	3.87	0.28	0.42	0.46	0.38	0.27	0.21
	종로	1.05	2.15	0.17	0.26	0.21	0.24	0.19	0.14
	중	1.10	1.68	0.11	0.24	0.20	0.17	0.16	0.18
	용산	2.09	5.98	0.43	0.61	0.74	0.58	0.37	0.26
	동북권	0.50	1.69	0.12	0.18	0.24	0.25	0.19	0.15
	성동	3.00	7.91	0.47	0.76	0.99	0.89	0.70	0.45
	광진	1.41	4.55	0.17	0.42	0.59	0.49	0.47	0.44
	동대문	0.72	0.74	0.04	0.04	0.07	0.18	0.15	0.13
	종랑	0.42	0.16	0.03	0.03	0.09	0.06	0.03	0.03
	성북	0.97	1.40	0.13	0.16	0.16	0.15	0.10	0.08
	강북	-0.35	0.45	0.06	0.04	0.16	0.11	0.07	0.06
	도봉	-0.79	0.14	0.02	0.02	0.06	0.08	0.05	0.06
	노원	-0.30	0.58	0.07	0.12	0.12	0.17	0.13	0.12
	서북권	1.40	3.34	0.23	0.34	0.45	0.41	0.30	0.14
	은평	0.93	0.93	0.09	0.14	0.14	0.12	0.08	0.06
	서대문	1.12	1.88	0.15	0.16	0.16	0.22	0.19	0.13
	마포	2.04	6.90	0.45	0.66	0.98	0.85	0.60	0.24
	서남권	0.72	2.88	0.17	0.24	0.30	0.32	0.31	0.18
	양천	1.08	5.65	0.31	0.38	0.47	0.60	0.55	0.29
	강서	0.57	1.49	0.06	0.14	0.15	0.13	0.25	0.09
	구로	0.09	1.02	0.06	0.09	0.14	0.11	0.18	0.12
	금천	0.12	0.47	0.04	0.05	0.06	0.08	0.09	0.07
	영등포	1.41	4.60	0.21	0.33	0.48	0.66	0.45	0.26
	동작	1.15	4.21	0.39	0.49	0.53	0.39	0.31	0.23
	관악	0.11	1.09	0.07	0.07	0.14	0.10	0.19	0.15
	동남권	1.41	8.66	0.56	0.70	0.82	0.70	0.37	0.26
	서초	1.83	8.70	0.45	0.65	0.77	0.65	0.48	0.32
	강남	1.26	9.16	0.51	0.75	0.84	0.73	0.34	0.15
	송파	1.65	10.20	0.71	0.70	0.88	0.75	0.38	0.36
	강동	0.82	5.63	0.50	0.69	0.74	0.62	0.29	0.22
경기	과천	0.64	9.60	0.35	0.48	0.47	0.98	0.47	0.39
	안양	-1.24	1.24	0.08	0.10	0.17	0.25	0.20	0.13
	안양 만안	-1.53	-0.99	-0.03	0.00	0.03	0.01	0.01	0.00
	안양 동안	-1.09	2.44	0.14	0.16	0.25	0.37	0.30	0.21
	성남	-0.25	4.06	0.32	0.44	0.49	0.84	0.38	0.31
	성남 수정	-0.77	1.92	0.11	0.16	0.22	0.26	0.35	0.09
	성남 중원	-2.00	0.08	0.19	0.10	0.03	0.11	0.08	0.15
	성남 분당	0.23	5.57	0.39	0.60	0.67	1.17	0.46	0.40
	군포	-0.50	-0.36	0.01	0.02	0.01	0.01	0.03	0.05
	의왕	-0.42	0.38	0.07	0.08	0.07	0.06	0.13	0.06
	안성	-2.67	-2.85	-0.07	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.07

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14
경기	용인	-0.77	1.18	0.11	0.11	0.13	0.16	0.09	0.04
	용인 처인	-0.05	-0.45	0.08	0.04	0.01	0.02	0.04	0.07
	용인 기흥	-1.42	-0.16	0.01	0.06	0.08	0.11	0.04	-0.02
	용인 수지	-0.37	3.22	0.24	0.20	0.23	0.27	0.16	0.09
	수원	0.21	0.77	0.03	0.05	0.10	0.10	0.08	0.05
	수원 장안	-0.61	1.01	0.05	0.07	0.03	0.04	0.05	0.04
	수원 권선	-0.36	0.08	-0.01	0.01	0.09	0.03	0.02	0.00
	수원 팔달	-0.04	0.74	-0.02	0.05	0.13	0.14	0.11	0.06
	수원 영통	1.22	1.19	0.07	0.08	0.13	0.18	0.14	0.10
	부천	-0.10	-0.45	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
	부천 원미	-0.08	-0.07	-0.06	-0.03	-0.02	-0.03	0.00	-0.01
	부천 소사	-0.17	-1.19	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05
	부천 오정	-0.13	-0.28	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	0.00
	안산	-1.29	-0.68	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03
	안산 상록	-1.62	-0.90	-0.05	-0.08	-0.07	-0.05	-0.01	-0.01
	안산 단원	-1.04	-0.51	-0.01	0.00	0.00	0.02	-0.04	-0.05
	시흥	-0.97	-0.24	-0.03	-0.02	-0.01	0.04	-0.02	-0.03
	광명	-1.30	-1.54	0.00	0.04	0.09	0.32	0.22	0.11
	화성	-0.07	0.71	0.00	0.07	0.01	0.09	0.05	0.10
	오산	-0.75	-0.89	-0.04	0.02	-0.06	0.03	0.02	0.09
	평택	-1.88	-4.35	-0.13	-0.19	-0.15	-0.13	-0.22	-0.24
	남양주	-1.82	-0.17	0.00	0.02	0.02	0.05	0.04	0.04
	구리	0.11	-0.09	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	하남	-0.27	1.58	0.19	0.12	0.22	0.17	0.11	0.04
	광주	-2.67	-0.07	0.03	-0.04	0.08	0.09	0.04	0.07
	이천	-2.08	-2.67	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.10	-0.06
	여주	0.38	0.03	0.07	0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04
	김포	0.57	-2.34	-0.05	-0.13	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02
	고양	-0.62	-1.24	-0.05	-0.01	-0.04	-0.07	-0.04	-0.06
	고양 덕양	1.45	-0.96	0.00	0.09	0.00	-0.05	0.05	0.04
	고양 일산동	-2.16	-2.49	-0.16	-0.10	-0.14	-0.18	-0.22	-0.20
	고양 일산서	-2.06	-0.68	-0.03	-0.06	0.00	-0.02	-0.04	-0.08
	파주	-1.94	-1.44	-0.11	-0.06	-0.04	-0.04	-0.13	-0.09
	포천	-0.36	-0.37	-0.05	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	동두천	-1.16	-0.38	-0.04	-0.01	-0.08	-0.02	-0.06	-0.02
	양주	-1.60	-0.28	0.02	0.02	-0.01	0.01	-0.01	0.02
	의정부	-1.21	-0.88	-0.03	-0.06	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
인천	중	1.26	-0.67	-0.07	-0.09	-0.06	-0.03	-0.06	-0.07
	동	-0.27	-0.36	0.02	0.01	0.01	0.02	-0.02	-0.02
	미추홀	-0.62	-0.21	-0.01	0.00	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02
	연수	0.06	-2.29	-0.09	-0.11	-0.03	0.02	-0.02	-0.05
	남동	0.40	-0.72	0.06	0.06	0.03	0.07	0.01	-0.04
	부평	0.30	0.14	0.01	0.03	0.06	-0.01	-0.02	-0.01
	계양	-0.10	-1.24	0.01	-0.01	0.01	0.02	-0.02	-0.03
	서	0.62	-0.89	0.01	0.09	0.03	-0.12	-0.05	-0.01

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14
서울	도심권	2.82	1.09	0.06	0.08	0.10	0.09	0.13	0.08
	종로	1.88	0.57	0.04	0.09	0.04	0.07	0.04	0.03
	중	2.67	0.66	0.04	0.05	0.06	0.07	0.04	0.03
	용산	3.31	1.58	0.09	0.09	0.16	0.11	0.22	0.13
	동북권	3.33	0.64	0.06	0.05	0.08	0.06	0.07	0.06
	성동	4.94	0.35	0.01	-0.02	0.06	0.00	0.17	0.04
	광진	2.64	1.71	0.16	0.13	0.26	0.13	0.13	0.14
	동대문	2.87	-0.26	0.03	0.03	0.04	0.05	0.04	0.06
	종랑	2.89	0.54	0.03	0.05	0.05	0.03	0.02	0.02
	성북	2.79	0.15	0.06	0.05	0.05	0.05	0.03	0.02
	강북	2.58	0.24	0.00	0.02	0.05	0.07	0.02	0.01
	도봉	2.17	0.89	0.07	0.05	0.15	0.07	0.04	0.08
	노원	4.16	1.15	0.08	0.06	0.05	0.09	0.07	0.07
	서북권	3.37	0.61	0.05	0.05	0.02	0.03	0.03	0.02
	은평	4.66	0.53	0.04	0.05	0.05	0.06	0.04	0.03
	서대문	3.11	0.58	0.02	0.04	0.02	0.01	0.02	0.02
	마포	2.42	0.71	0.08	0.05	0.00	0.03	0.03	0.01
	서남권	2.65	1.22	0.08	0.08	0.10	0.07	0.07	0.06
	양천	2.56	1.42	0.09	0.01	0.04	0.02	0.06	0.08
	강서	2.30	1.54	0.03	0.09	0.10	0.08	0.13	0.13
	구로	3.01	0.23	0.06	0.03	0.04	0.02	0.02	0.05
	금천	2.65	0.35	0.03	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03
	영등포	3.01	1.95	0.12	0.14	0.12	0.11	0.09	0.02
	동작	3.35	1.84	0.14	0.15	0.28	0.16	0.10	0.07
	관악	1.46	0.48	0.06	0.06	0.11	0.05	0.02	0.02
	동남권	1.28	1.74	0.12	0.09	0.11	0.09	0.11	0.10
	서초	1.95	-0.69	0.01	-0.07	-0.15	-0.15	-0.11	-0.18
	강남	1.61	0.95	0.09	0.03	0.07	0.06	0.05	0.03
	송파	1.22	3.16	0.18	0.12	0.15	0.11	0.23	0.27
	강동	0.23	3.20	0.17	0.30	0.36	0.32	0.25	0.22
경기	과천	-2.05	7.55	0.49	0.42	0.43	0.48	0.45	0.38
	안양	1.09	2.58	0.15	0.18	0.12	0.17	0.12	0.15
	안양 만안	0.46	-0.06	0.05	0.06	0.04	0.03	0.04	0.05
	안양 동안	1.42	4.00	0.20	0.24	0.16	0.24	0.17	0.20
	성남	1.32	1.25	0.02	0.16	0.10	0.09	0.12	0.11
	성남 수정	0.96	1.65	0.05	0.06	0.07	0.08	0.08	0.16
	성남 중원	3.53	-0.56	0.01	0.01	0.04	0.05	0.06	0.04
	성남 분당	0.94	1.59	0.02	0.22	0.13	0.10	0.14	0.11
	군포	1.36	0.33	0.04	0.03	0.02	0.03	0.04	0.02
	의왕	1.55	-0.20	0.02	0.04	0.03	0.06	0.14	0.06
	안성	-3.04	-1.82	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14
경기	용인	1.48	1.66	0.03	0.06	0.05	0.09	0.07	0.05
	용인 처인	-0.10	0.76	-0.02	0.01	0.02	0.04	0.06	0.05
	용인 기흥	1.83	1.18	0.05	0.07	0.06	0.07	0.02	0.04
	용인 수지	1.70	2.48	0.04	0.07	0.06	0.13	0.12	0.06
	수원	3.99	1.09	0.04	0.02	0.04	0.07	0.06	0.06
	수원 장안	3.29	0.44	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01	0.02
	수원 권선	2.25	0.95	0.04	0.02	0.03	0.05	0.06	0.04
	수원 팔달	4.78	0.02	0.01	-0.10	-0.04	0.03	0.10	0.05
	수원 영통	5.50	2.01	0.07	0.08	0.11	0.16	0.08	0.11
	부천	4.16	-0.58	-0.08	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.06
	부천 원미	3.97	-0.23	-0.09	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.06
	부천 소사	4.30	-1.30	-0.07	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.08
	부천 오정	4.56	-0.32	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	안산	1.90	0.05	0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02
	안산 상록	0.95	0.04	0.07	-0.03	-0.04	-0.07	-0.01	-0.02
	안산 단원	2.61	0.06	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.05	-0.02
	시흥	2.89	0.67	-0.01	0.04	0.07	0.03	0.02	-0.03
	광명	5.12	-7.00	-0.23	-0.18	-0.19	-0.11	-0.09	-0.08
	화성	1.43	1.25	0.01	-0.01	-0.02	0.10	0.02	0.05
	오산	-0.29	0.96	0.02	0.04	0.03	0.08	0.03	0.01
	평택	-0.81	-2.35	-0.08	-0.07	-0.05	-0.01	-0.14	-0.05
	남양주	1.52	1.51	0.04	0.05	0.07	0.05	0.06	0.05
	구리	3.99	2.35	0.08	0.10	0.09	0.08	0.09	0.08
	하남	-0.52	1.80	0.24	0.10	0.18	0.20	0.08	0.03
	광주	-1.34	2.05	0.26	0.03	0.10	0.14	0.29	0.12
	이천	-1.21	-2.18	-0.07	-0.03	-0.06	-0.05	-0.07	-0.09
	여주	0.36	-0.30	0.01	0.03	0.01	-0.01	-0.04	-0.03
	김포	3.18	-0.57	-0.06	-0.09	0.06	0.09	-0.05	0.02
	고양	3.98	-0.23	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05
	고양 덕양	4.81	0.08	0.05	-0.01	-0.02	0.06	-0.01	-0.03
	고양 일산동	2.65	-0.87	-0.06	-0.04	-0.10	-0.20	-0.12	-0.05
	고양 일산서	3.88	-0.14	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.07
	파주	-1.87	-0.34	-0.09	-0.02	-0.03	-0.04	-0.08	-0.06
	포천	-0.11	0.55	0.11	0.10	0.09	0.06	0.06	0.01
	동두천	-0.29	0.37	-0.02	-0.02	-0.03	-0.06	0.03	0.06
	양주	0.99	0.67	0.03	0.04	0.03	-0.01	0.04	0.01
	의정부	2.54	0.61	0.03	0.04	0.02	0.06	0.04	0.04
인천	중	1.46	-1.29	-0.02	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02	-0.08
	동	0.68	0.07	-0.04	-0.01	0.02	0.01	0.00	-0.03
	미추홀	2.76	0.13	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.06
	연수	2.98	-1.13	-0.24	-0.11	-0.01	-0.08	-0.18	-0.02
	남동	2.79	0.57	0.05	0.01	0.02	0.09	0.01	-0.05
	부평	5.16	0.18	0.01	0.00	0.02	0.00	-0.01	-0.01
	계양	1.85	0.10	0.01	0.00	0.02	0.03	-0.01	0.00
	서	4.00	-1.87	0.11	-0.04	0.01	-0.03	-0.10	-0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

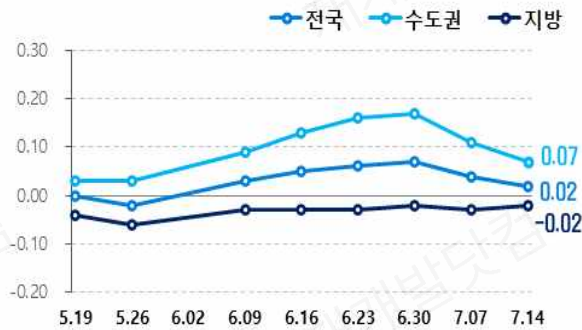
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.7	7.14	7.7	7.14
부산	-0.03	-0.02	0.04	0.05
중	-0.02	-0.02	0.02	0.01
서	-0.02	-0.01	0.04	0.03
동	-0.06	-0.07	0.01	0.02
영도	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03
부산진	-0.02	-0.01	0.03	0.00
남	-0.02	0.00	0.08	0.03
연제	-0.02	-0.02	0.06	0.09
수영	0.09	0.18	0.19	0.27
해운대	0.03	0.00	0.08	0.10
금정	-0.07	-0.04	0.00	0.01
동래	-0.06	-0.05	0.08	0.07
기장	0.00	0.00	0.05	0.08
북	-0.02	-0.02	0.01	0.10
강서	-0.14	-0.14	-0.20	-0.15
사상	-0.05	-0.08	-0.04	-0.02
사하	-0.07	-0.09	0.01	0.04
대구	-0.08	-0.08	-0.05	-0.04
중	-0.02	-0.13	-0.04	-0.07
동	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03
서	-0.10	-0.06	-0.02	0.00
남	-0.05	-0.07	-0.04	-0.01
북	-0.08	-0.02	-0.09	-0.05
수성	0.07	-0.03	0.01	-0.04
달서	-0.23	-0.23	-0.10	-0.03
달성	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02
광주	-0.06	-0.03	-0.03	0.00
동	-0.04	-0.06	-0.01	0.02
서	-0.11	-0.02	-0.06	-0.02
남	-0.10	-0.04	-0.03	0.02
북	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02
광산	-0.03	-0.02	-0.02	0.02
대전	-0.07	-0.06	-0.08	-0.03
동	-0.03	-0.05	-0.06	-0.03
중	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02
서	-0.08	-0.07	-0.09	-0.04
유성	-0.10	-0.07	-0.13	-0.02
대덕	-0.03	-0.07	-0.02	-0.02
울산	-0.01	0.01	0.06	0.06
중	0.04	0.06	0.07	0.06
남	0.01	0.02	0.06	0.07
동	-0.09	-0.11	0.06	0.07
북	0.00	0.03	0.08	0.06
울주	-0.02	0.00	0.02	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

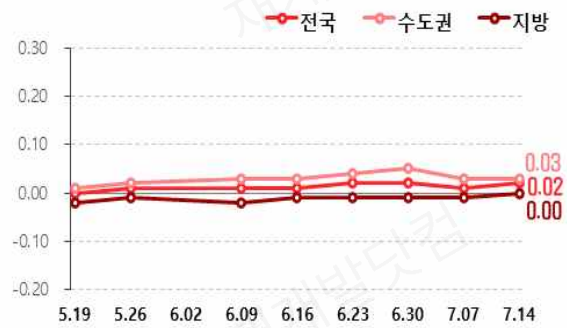
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)



주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

