

○ 도로명주소 변경

- 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 제12조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2022-68호

순화구역 제1-2지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2003-298호(2003.10.10.)로 최초 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2019-334호(2019.10.04.)로 정비계획 변경결정, 서울특별시 중구고시 제2020-24호(2020.03.04.) 및 제2020-154호(2020.11.26.)로 정비계획 변경(경미한) 결정, 서울특별시 중구고시 제2021-94호(2021.07.28.)로 사업시행계획인가 고시된 순화구역 제1-2지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 7월 20일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 순화구역 제1-2지구 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 순화동 5-1번지 일대
 - 면 적 : 1,976.7㎡ (대지 1,634.0㎡, 정비기반시설 342.7㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 동화약품(주) 대표이사 유준하

○ 주 소 : 서울특별시 중구 남대문로9길 34, 6~8층

4. 관리처분계획인가일 : 2022. 7. 20.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높이 (m)	용 도
1,634.0	870.1	53.25	15,819.98	624.32	지상16 /지하5	69.9	업무시 설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 분양대상자 및 분양면적

분 양 대 상 자		분양예정의 대지 및 건물			비 고
성 명	주 소	토지(㎡)	건물(㎡)	용도	
동화약품(주)	서울특별시 중구 남대문로9길 34, 6~8층	1,634.0	15,819.98	업무시설 근생시설	

2) 체비지 시설 : 없음

3) 보류지 시설 : 없음

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설					용도폐지				
종류	명칭	규모(㎡)	설치비용 (천원)	관리청	종류	명칭	규모 (㎡)	국공 유지 (㎡)	무상 양여 (㎡)
도로	소로1-3	8.3	151,070	서울특별시 중구	도로	-	58.1	58.1	58.1
공공공지	공공공 지	334.4	5,100,265						
문화집회	전시관	(749.42)	4,350,000	서울특별시					
계		342.7	시행자부담				58.1	58.1	58.1

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분계획인가일로부터 3개월이내

6. 기타 관계도서는 생략(중구청 도심재생과에 비치 ☎02-3396-5774)