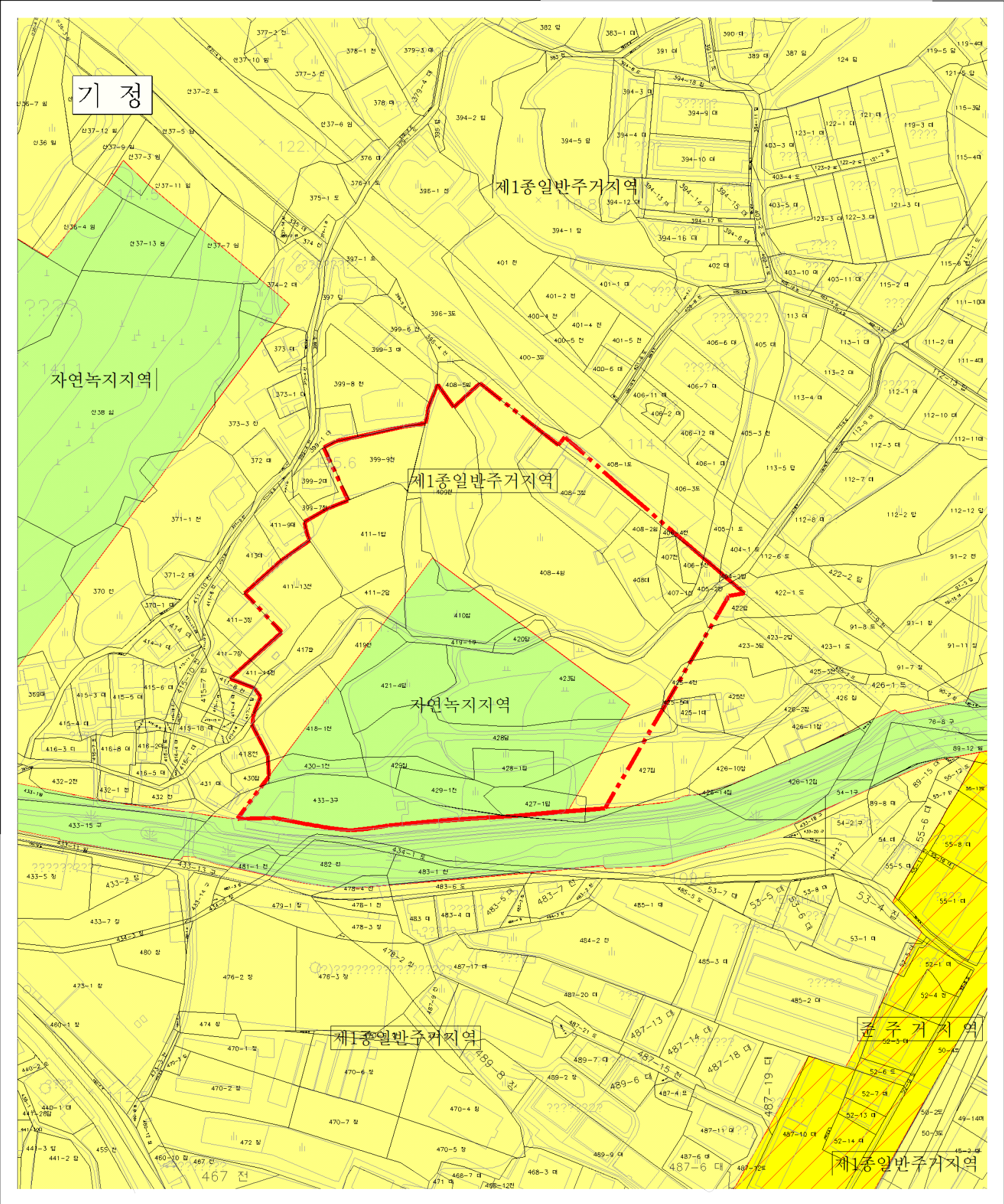


□ 지형도면고시도

①-1. 용도지역결정도(기정)

포천 선단 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획인가 지형도면고시①-1
- 용도지역결정도(기정) -



축척 = 1 : 1,500
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

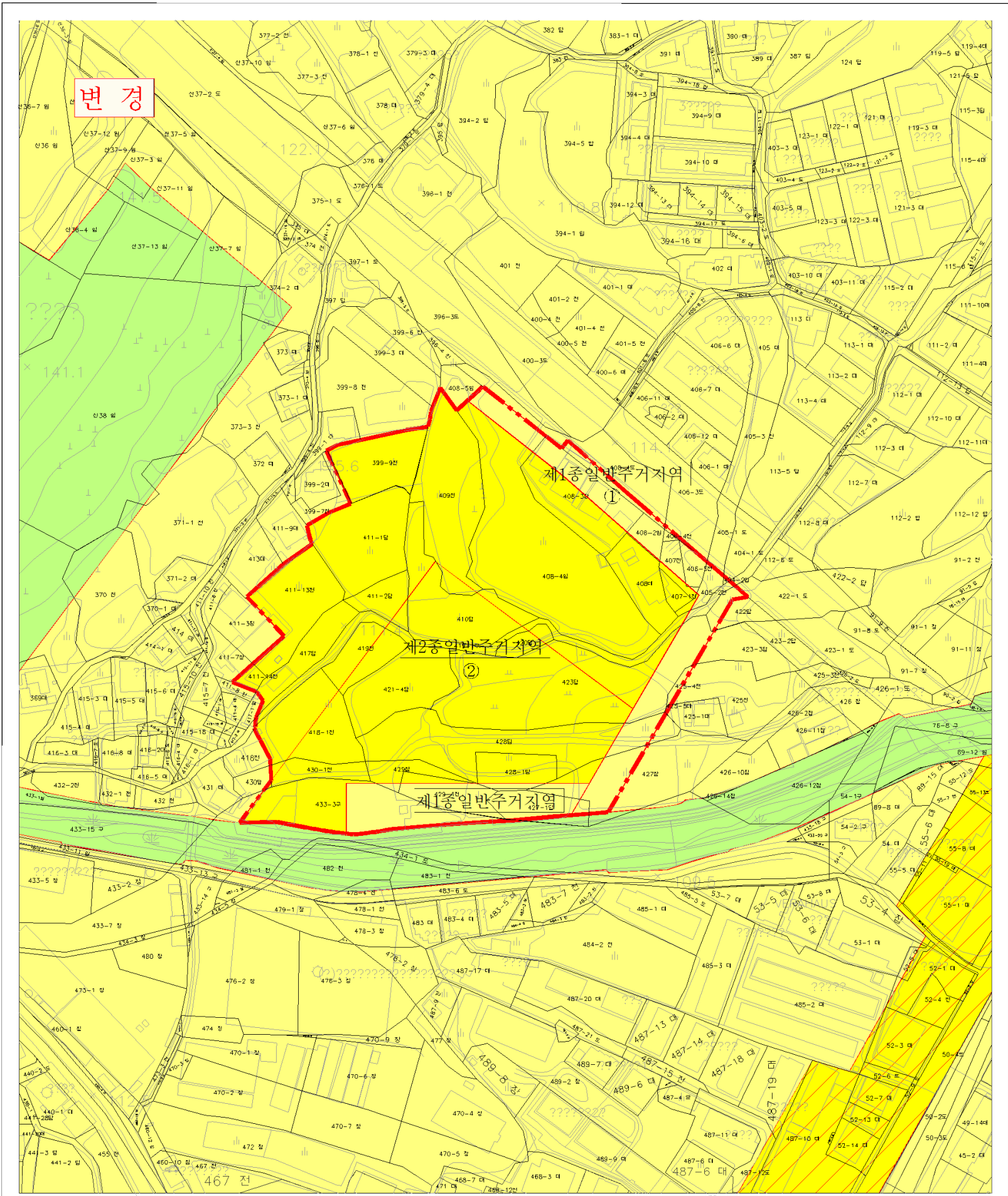


범례	
	시군위계획구역
	제1종일반주거지역
	제2종일반주거지역
	준주거지역
	자연녹지지역

37/01065	37/01067	37/01068
37/01066	37/01067	37/01068
37/01065	37/01067	37/01068

①-1. 용도지역결정도(변경)

포천 선단 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획인가 지형도면고시①-2
- 용도지역결정도(변경) -



※ 본도면 전신 및 변경된 부분에 대해서만 표시함

축척 = 1 : 1,500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



구분	입원권자		결정권자	
	작성지	1차 확인지	1차 확인지	2차 확인지
소속	주)도원건설 연천지사	포천시 (도시정책과)	포천시 (도시정책과)	포천시 (도시정책과)
적용	도시개발법	도시개발법	도시개발법	도시개발법
적용	도시개발법	지방시설통과	지방시설통과	지방시설통과
성명	송요한	한소연	전영희	한소연
직명				
직명				

- 지정권자 : 포천시청
- 지정일자 : 2023년 03월 일
- 고시년도 : 2023년
- 고시번호 : 포천시 고시 제2023 - 호
- 작성자 : 포천시청(도시정책과)
- 작성일자 : 2023년 03월 일
- 저작권소유 및 발행자 : 포천시청

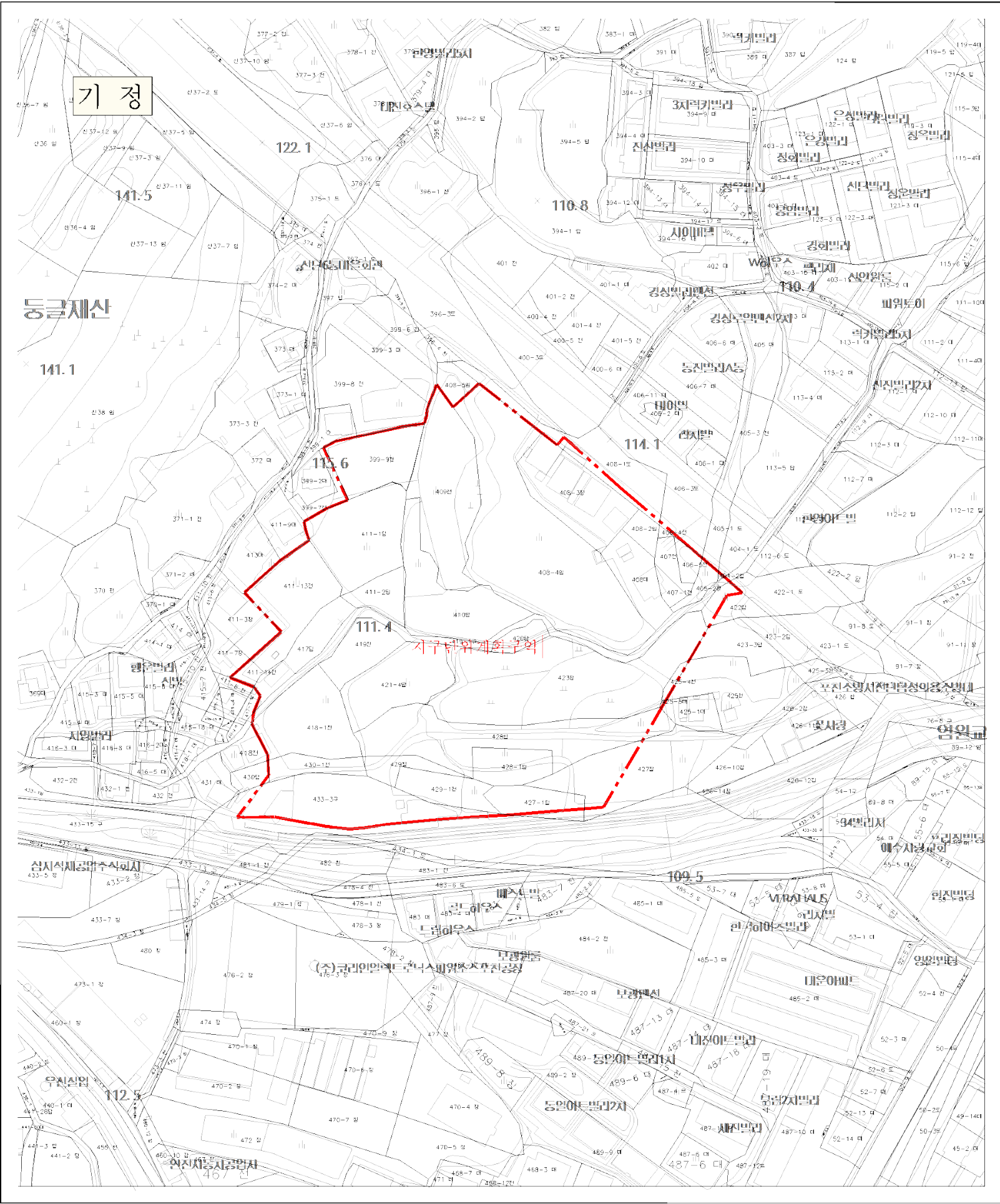
범례	
	지구단위계획구역
	제1종일반주거지역
	제2종일반주거지역
	준주거지역
	자연녹지지역

37701000	37701007	37701008
37701006	37701007	37701009
37701006	37701007	37701008

②. 지구단위계획구역결정도(변경 없음)

포천 선단지구 개발계획(변경) 및 실시계획인가 지형도면고시②

- 지구단위계획구역결정도(변경 없음) -



축척 1:1,500
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

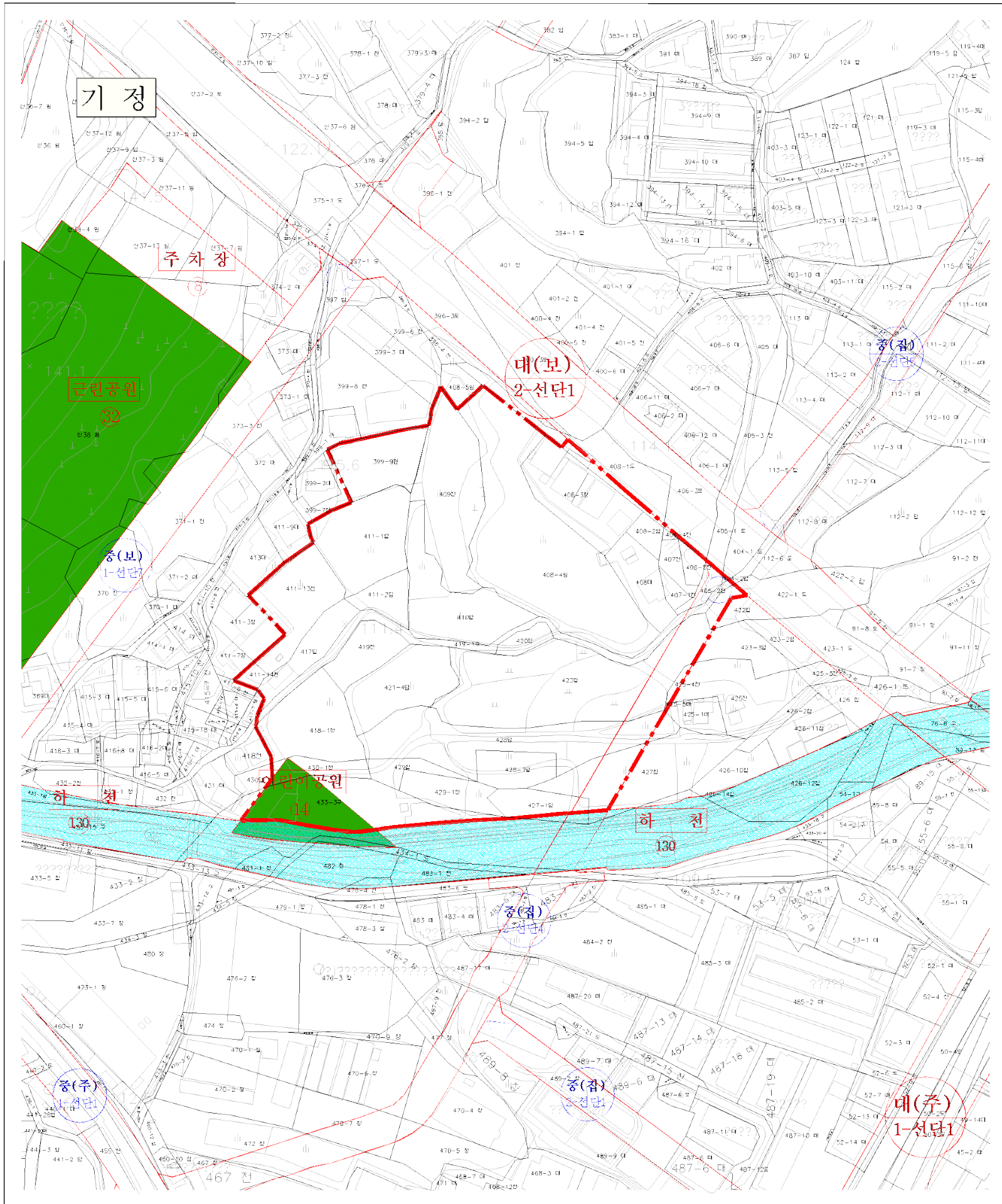
범례	
	도시개발구역
	지구단위계획구역

37701000	37701002	37701008
37701006	37701002	37701008
37701006	37701002	37701008

③-1. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획결정도(기정)

포천 선단 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획인가 지형도면고시③-1

- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정도(기 정) -



축척 - 1 : 1,500
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

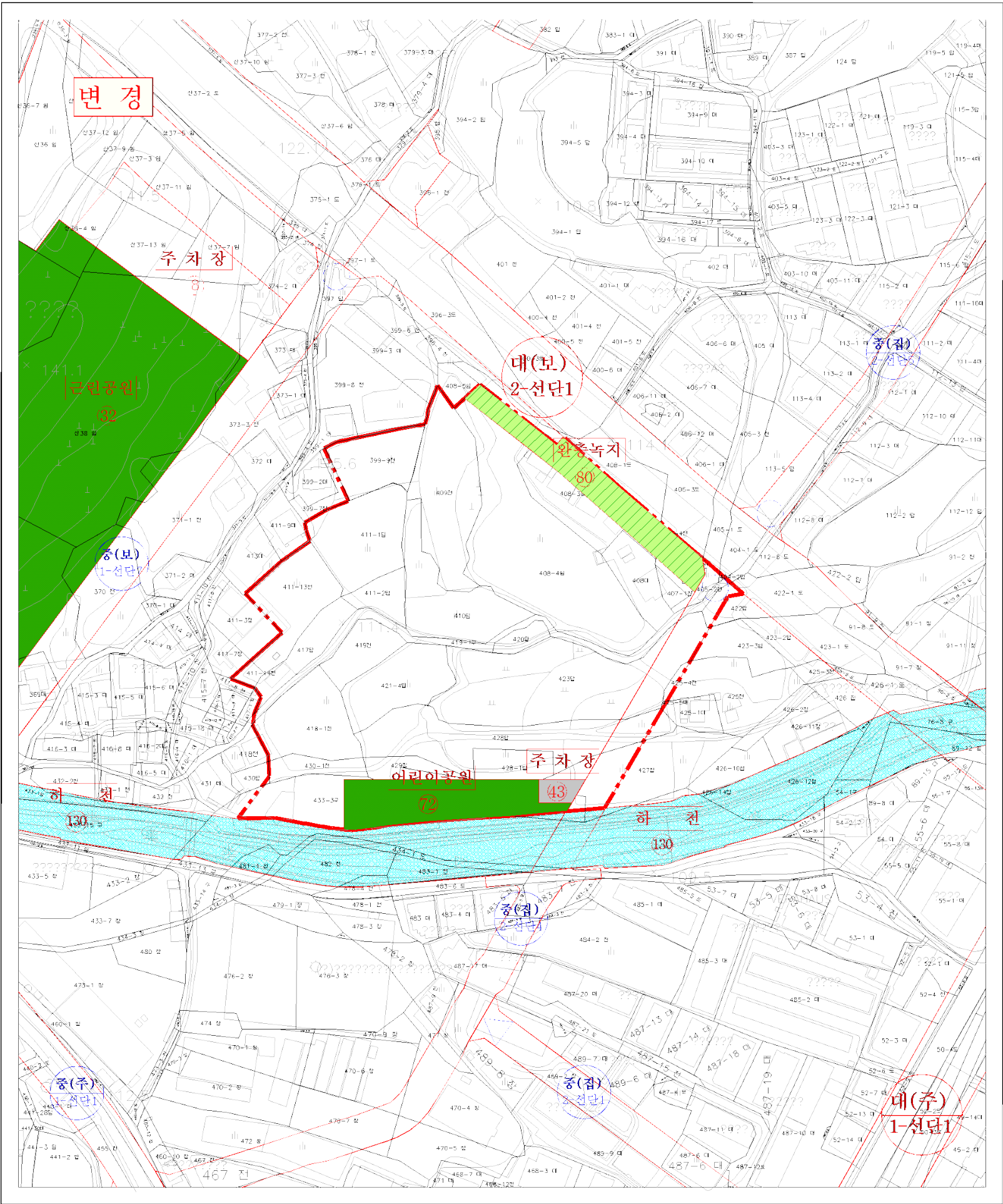


범례	
---	시군위계획구역
■	공원
■	하천
■	소로 / 중로 / 도로
■	기타 도시계획시설

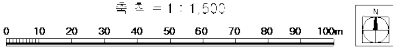
37(기)066	37(기)067	37(기)068
37(기)066	37(기)067	37(기)068
37(기)066	37(기)067	37(기)068

③-2. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획결정도(변경)

포천 선단 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획인가 지형도면고시③-2
- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정도(변경) -



※ 규모, 선별 및 변경에 따라 달라질 수 있음



구분	입안권자					결정권자				
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자	
소속	주)동원건설 엔지니어링	포천시 (도시정책과)	포천시 (도시정책과)	포천시 (도시정책과)	포천시 (도시정책과)	포천시 (도시정책과)	포천시 (도시정책과)	포천시 (도시정책과)	포천시 (도시정책과)	
직위	도시개발팀장	도시개발팀장	도시개발팀장	도시개발팀장	도시개발팀장	도시개발팀장	도시개발팀장	도시개발팀장	도시개발팀장	
직명	도시개발팀장	도시개발팀장	도시개발팀장	도시개발팀장	도시개발팀장	도시개발팀장	도시개발팀장	도시개발팀장	도시개발팀장	
성명	송영민	민수권	권영희	민수권	권영희	민수권	권영희	민수권	권영희	
박인인										

- 지정권자 : 포천시 장
- 지정일자 : 2023년 03월 일
- 고시년도 : 2023년
- 고시번호 : 포천시 고시 제2023 - 호
- 작성자 : 포천시 장(도시정책과)
- 작성일자 : 2023년 03월 일
- 저작권소유 및 발행자 : 포천시 장

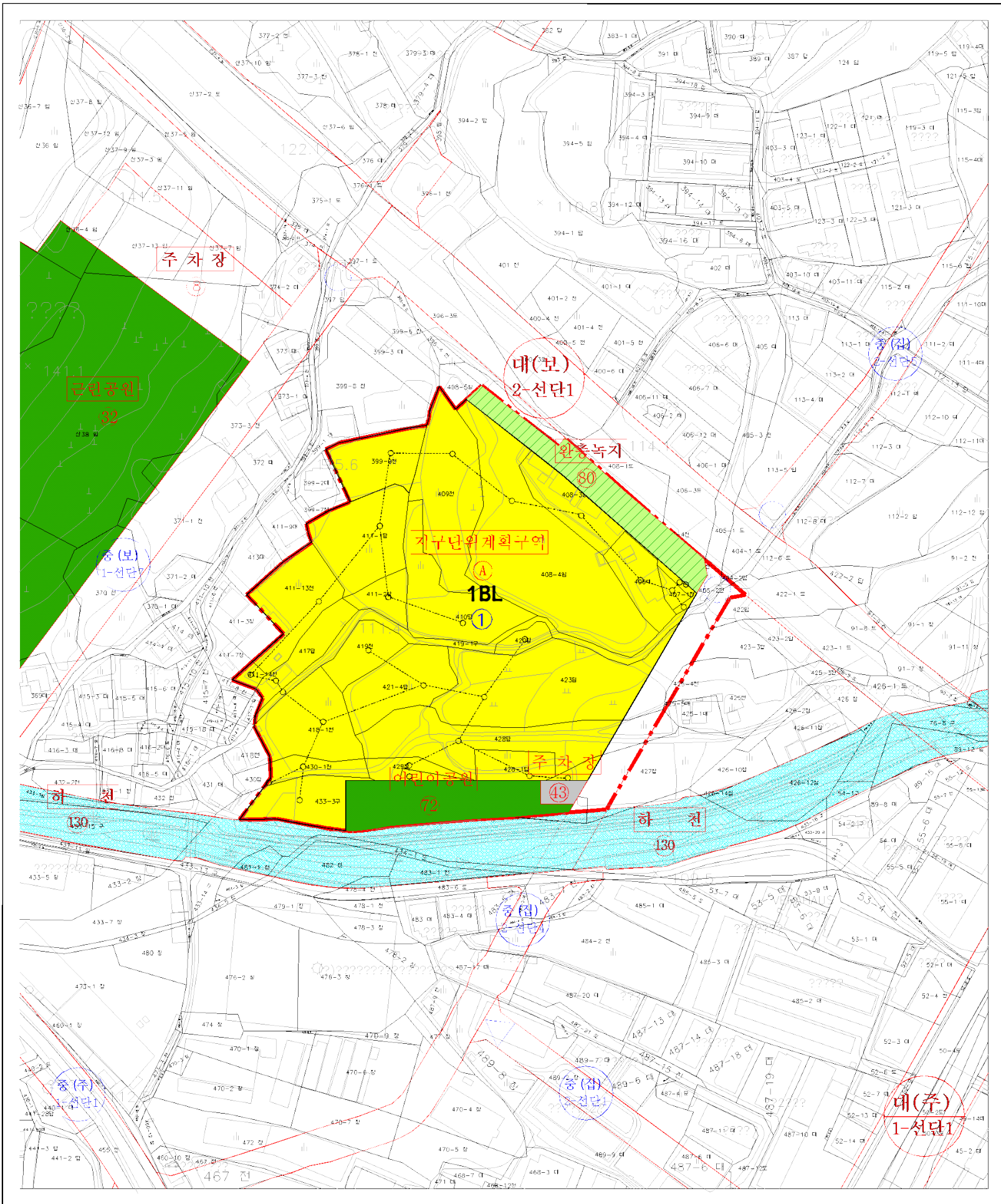
범례	
지정권자	지정권자
공원	공원
하천	하천
소로 / 중로 / 도로	소로 / 중로 / 도로
기타 도시개발시설	기타 도시개발시설

3770046	3770047	3770048
3770046	3770047	3770048
3770046	3770047	3770048

④. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정도

포천 선단 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획인가 지형도면고시④

- 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정도 -



※ 본도 신상 및 변경된 부분에 대하여 유요함

축척 1:1,500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

구분	업인권지		결정권지	
	작성시	1차 확인시	2차 확인시	2차 확인시
소속	수)도원건설 연세대학교	포천시 (도시정책과)	포천시 (도시정책과)	포천시 (도시정책과)
적용	도시개발법	도시개발법	도시개발법	도시개발법
적명	도시개발공사	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체
상명	수용권	소권	전영상	소권
확연				

- 지정권자 : 포천시 장
- 지정일자 : 2023년 03월 일
- 고시년도 : 2023년
- 고시번호 : 포천시 고시 제2023-호
- 작성자 : 포천시 장 (도시정책과)
- 작성일자 : 2023년 03월 일
- 저작권소유 및 발행자 : 포천시 장

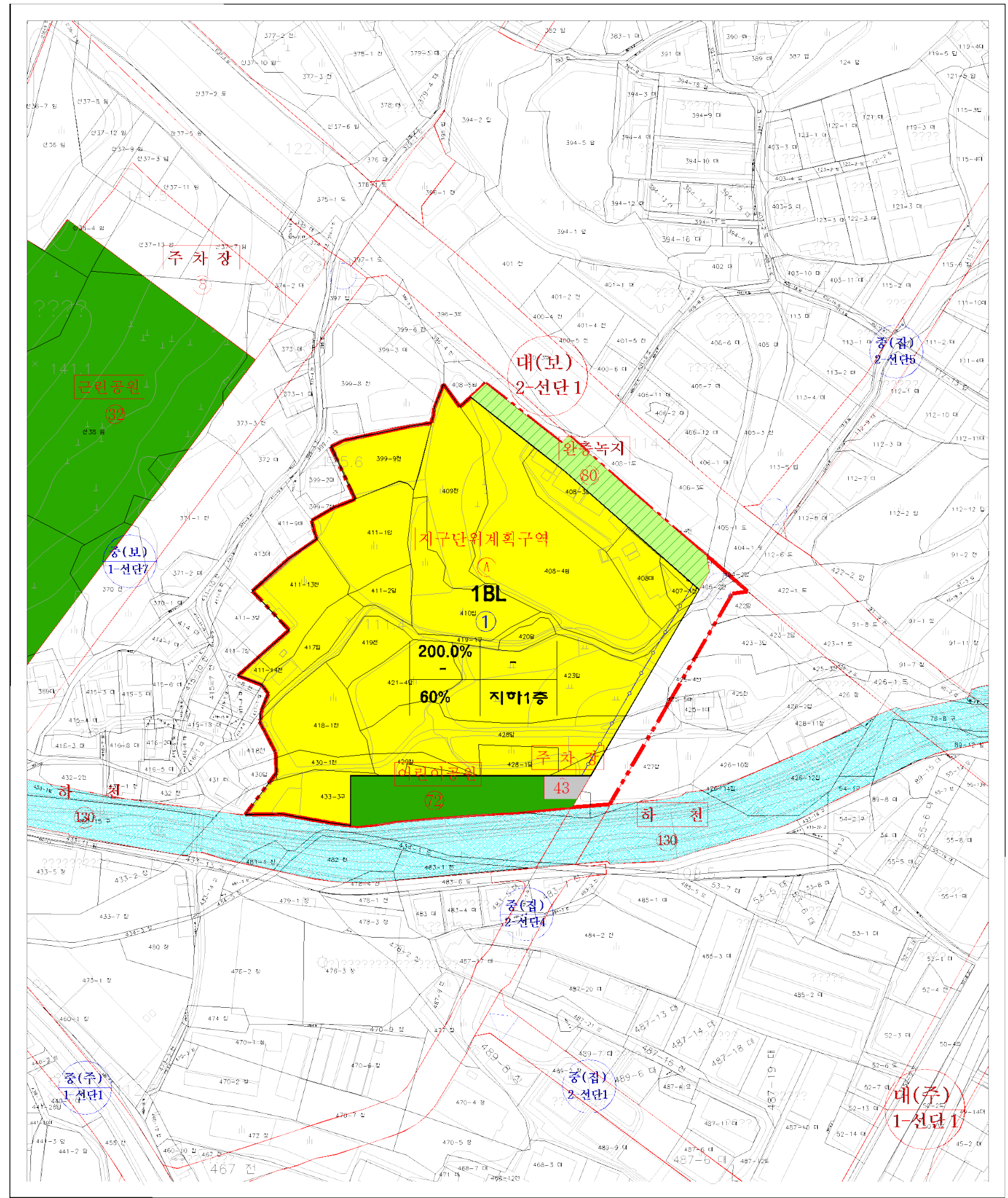
범례	
---	지구단위계획구역
■	공동주택용지
□	가구경계선
○	가구번호
○	공동개발

37701046	37701047	37701048
37701046	37701047	37701048
37701046	37701047	37701048

⑤. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시관리계획결정도

포천 선단 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획인가 지형도면고시⑤

- 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정도 -



※ 근하 선별 및 변경된 도면에 대하여 유의함

축척 = 1 : 1,500
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



구 분	임 연 권 자				결 정 권 자			
	적 성 지	1차 택지지	2차 택지지		1차 택지지	2차 택지지		
소 속	주도위권선 연선시내단	포 천 시 (도시장계획)	포 천 시 (도시장계획)		포 천 시 (도시장계획)	포 천 시 (도시장계획)		
적 역 대 사	도시개발지구	도시개발지구	도시개발지구		도시개발지구	도시개발지구		
적 명	도시개발지구	지방시정주시	지방시정주시		지방시정주시	지방시정주시		
성 명	송 양 연	만 소 권	천 영 최		만 소 권	천 영 최		
백 인 인								

- 지정 권 자 : 포 천 시 장
- 지정 일 자 : 2023년 03월 일
- 고 시 년 도 : 2023년
- 고 시 번 호 : 포천시 고시 제 2023 - 호
- 작 성 자 : 포 천 시 장 (도시정책과)
- 작 성 일 자 : 2023년 03월 일
- 저작권소유 및 발행자 : 포 천 시 장

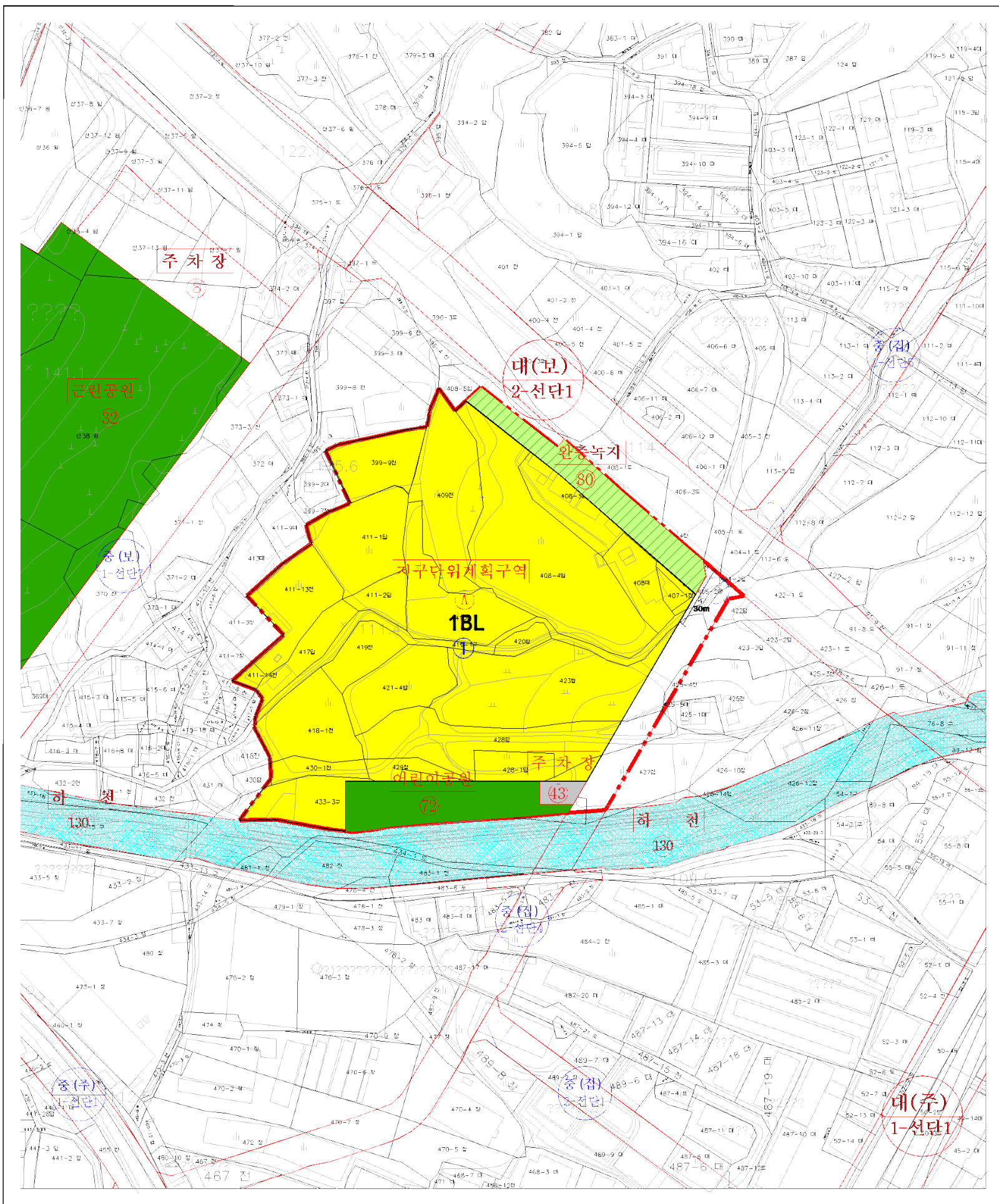
범 례		
---	지구단위계획구역	상관원적용 기준용적률
■	공동주택용지	최고높이
---	가 구 경 계 선	간 폐 율
①	가 구 번 호	신시농어
...	건 축 현 계 선	

3770106	3770107	3770108
3770106	3770107	3770108
3770106	3770107	3770108

⑥. 기타사항에 관한 도시관리계획결정도

포천 선단 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획인가 지형도면고시⑥

- 기타사항에 관한 도시관리계획결정도 -



이 계획의 실시에 필요한 모든 면적에 포함됨

중 축 - 1 : 1,500
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



구 분	업 인 권 지		관 장 권 지	
	작성지	1차 확인지	2차 확인지	3차 확인지
소 속	수) 2023년 03월 14일	포 천 시 (도시정책과)	포 천 시 (도시정책과)	포 천 시 (도시정책과)
적 율	이 시	도시개발과	도시개발과	도시개발과
적 명	도시개발사업	지명시정수시	지명시정수시	지명시정수시
성 명	송 유 연	민 소 연	권 영 희	민 소 연
확 인	민	민	민	민

- 지정권자 : 포천시장
- 지정일자 : 2023년 03월 일
- 고시년도 : 2023년
- 고시번호 : 포천시 고시 제2023 - 호
- 작성자 : 포천시 (도시정책과)
- 작성일자 : 2023년 03월 일
- 저작권소유 및 발행자 : 포 천 시 장

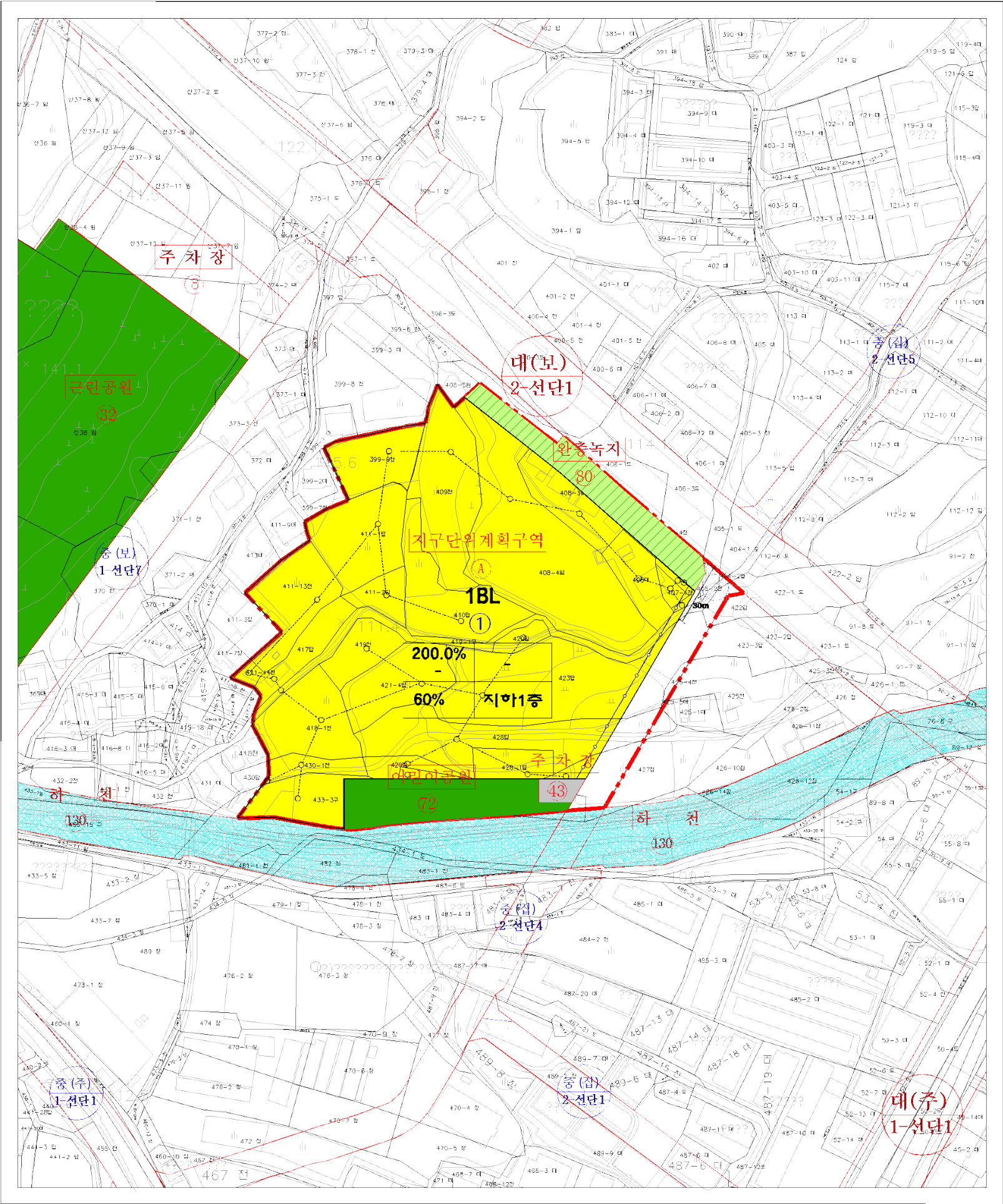
범 례	
---	지구단위계획구역
■	공동주택용지
---	가 구 경 계 선
1	가 구 번 호
×	지명추진위원회

3770156	3770157	3770158
3770159	3770160	3770161
3770162	3770163	3770164

⑦. 지구단위계획종합도

포천 선단 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획인가 지형도면고시⑦

- 지구단위계획종합도 -



단위: 1cm = 15m (지형도면 기준)

축척: 1:1,500



구분	입안권자		결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	3차 확인자
소속	주)도시개발공사	포천시 (도시정책과)	포천시 (도시정책과)	포천시 (도시정책과)
직위	도시개발과장	도시정책과장	도시정책과장	도시정책과장
직명	도시개발과장	지법시정주무관	지법시정주무관	지법시정주무관
성명	송윤환	민소권	전영환	민소권
직인				

- 지정권자: 포천시 장
- 지정일자: 2023년 03월 일
- 고시년도: 2023년
- 고시번호: 포천시 고시 제2023-호
- 작성일자: 2023년 03월 일
- 저작권소유 및 발행자: 포천시 장

범례	
지구단위계획구역	계구번호
자연녹지	건축계획선
주거	자연유지선
도로	공동계획
개구계획선	상수원보호구역
	조교노선
	조교노선

3770106	3770104	3770108
3770106	3770107	3770108
3770106	3770107	3770108