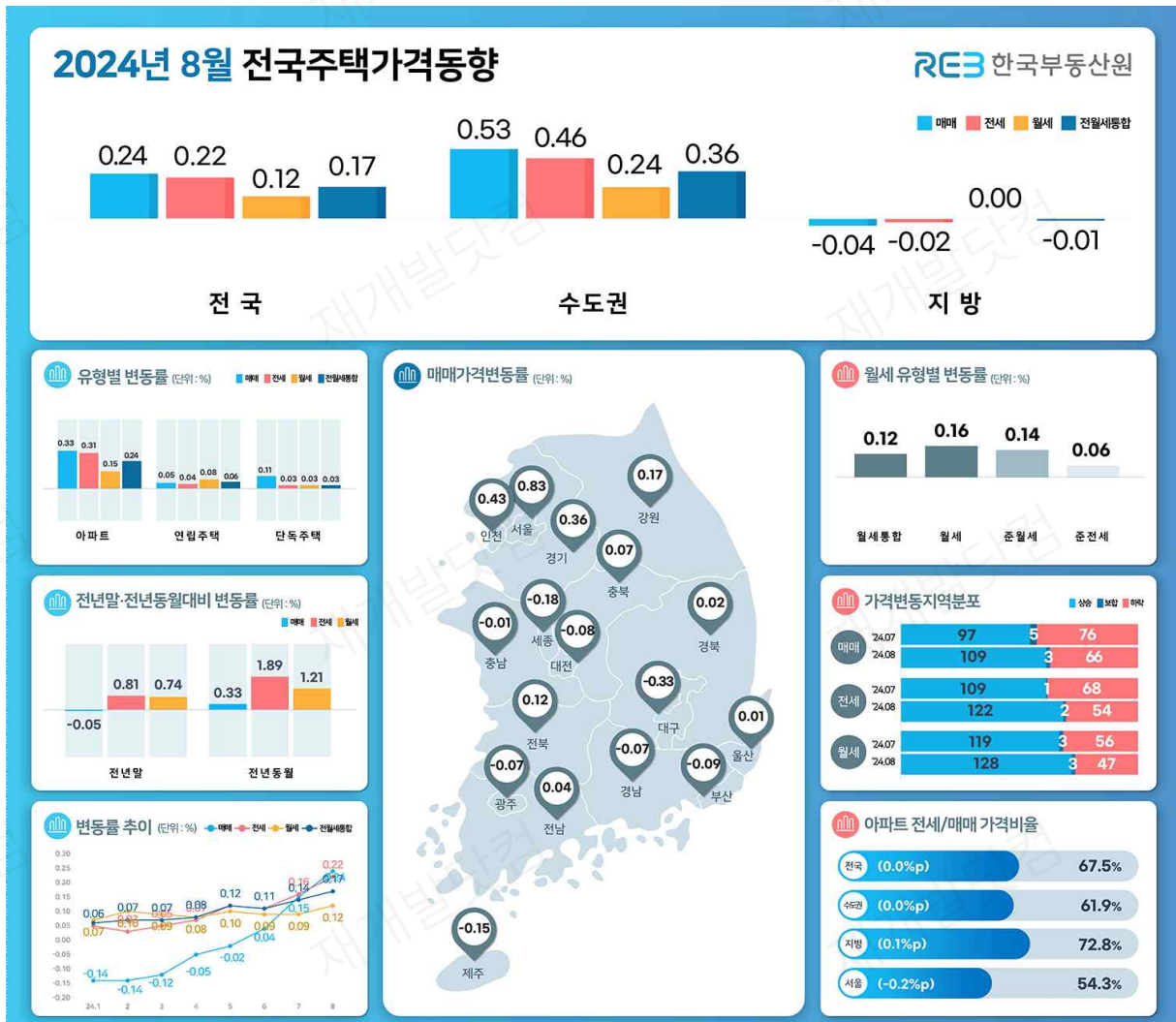


 한국부동산원		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2024. 9. 19.(목) 총 15매(본문 6매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장	김 민 섭	☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 형 창	☎(053)663-8502
			· 담 당 과 장	김 경 훈	☎(053)663-8503
			· 담 당 연구원	우 남 교	☎(053)663-8504
			· 담 당 대 리	이 현 석	☎(053)663-8508
보 도 일 시		2024년 9월 19일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



'24.8월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.24% 상승, 전세 0.22% 상승, 월세통합 0.12% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.33% 상승, 전세 0.31% 상승, 월세통합 0.15% 상승 -



□ `24년 8월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.24%), 수도권(0.53%), 서울(0.83%)은 상승, 지방(-0.04%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.22%), 수도권(0.46%), 서울(0.52%)은 상승, 지방(-0.02%)은 하락, 월세가격지수는 전국(0.12%), 수도권(0.24%), 서울(0.24%)은 상승, 지방(0.00%)은 보합을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권 주요지역 선호단지 중심으로 거래량 증가하고 상승거래 발생하는 등 상승세를 보이는 가운데,

- 매매는 신규 입주물량 영향 받는 지방지역은 하락하였으나, 서울·수도권은 신축·대단지 중심으로 매수심리 회복과 상승거래 발생하는 등 전국 지난달 대비 상승폭 확대되었으며,
- 전·월세는 공급물량 영향 있는 일부 지방지역은 하락하였으나, 서울·수도권은 선호단지 중심으로 매물 부족현상 계속되며 전국적으로 상승폭 확대 중”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.24%] 전국은 0.24%로 전월 대비(0.15%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.40%→0.53%) 및 서울(0.76%→0.83%)은 상승폭 확대, 지방(-0.08%→-0.04%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.19%→-0.13%), 8개도(-0.01%→0.02%), 세종(-0.46%→-0.18%))

- (수도권) 서울(0.83%)은 가격급등 단지에 대한 피로감 등으로 일부 지역에서 매물소진 속도가 둔화되기도 하나, 선호 지역 신축·대단지를 중심으로 매매수요가 견조한 모습을 보이면서 상승 지속. 경기(0.36%)는 지역별 혼조세 보이는 가운데, 과천시·성남 분당구 위주로, 인천(0.43%)은 서·동·미추홀구 주요단지 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(2.00%)는 금호·행당동 교통여건 양호한 단지 위주로, 마포구(1.05%)는 염리·아현동 대단지 위주로, 용산구(0.99%)는 이촌·한강로동 위주로, 광진구(0.72%)는 광장·자양동 교육환경 양호 단지 위주로 상승하며 강북지역 상승폭 확대

- (서울 강남11개구) 서초구(1.89%)는 잠원·반포동 한강변 선호 단지 위주로, 송파구(1.59%)는 신천·잠실동 위주로, 강남구(1.36%)는 압구정·개포동 재건축 추진 단지 위주로, 영등포구(1.09%)는 신길·여의도동 위주로 상승하는 등 강남지역 상승폭 확대
- (지방) 강원(0.17%)은 춘천·삼척시 준신축 위주로, 전북(0.12%)은 정읍·전주시 위주로 상승했으나, 대구(-0.33%)는 공급 물량 영향있는 달서구·달성군 위주로, 세종(-0.18%)은 새롬·다정동 위주로, 제주(-0.15%)는 매물적체 영향있는 제주시 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.24	0.53	-0.04	0.83	-0.13
아 파 트	0.33	0.75	-0.07	1.27	-0.17
연립주택	0.05	0.11	-0.10	0.23	-0.14
단독주택	0.11	0.20	0.08	0.24	0.11

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : 0.22%] 전국은 0.22%로 전월 대비(0.16%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.40%→0.46%)은 상승폭 확대, 서울(0.54%→0.52%)은 상승폭 축소, 지방(-0.06%→-0.02%)은 하락폭 축소됐다.(5대 광역시(-0.09%→0.04%), 8개도(-0.03%→0.00%), 세종(-0.15%→0.29%))
- (수도권) 서울(0.52%)은 정주여건 및 학군 양호한 선호단지 위주로 거래가격 상승 및 매물부족 등으로 상승 지속. 경기(0.36%)는 하남시 및 고양 덕양·수원 팔달구 위주로, 인천(0.74%)은 서·부평·남동구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(1.18%)는 옥수·행당동 대단지 위주로, 노원구(0.92%)는 중계·상계동 학군지 위주로, 용산구(0.62%)는 이촌동 등 주요단지 위주로, 마포구(0.53%)는 염리·도화동 신축 대단지 및 역세권 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 영등포구(0.91%)는 여의도·신길동 역세권 위주로, 서초구(0.79%)는 반포·잠원동 신축 위주로, 강남구(0.79%)는 대치·개포동 주요단지 위주로, 구로구(0.66%)는 고척·신도림동 선호단지 중소형 규모 위주로 상승
- (지방) 강원(0.24%)은 춘천·원주시 위주로, 울산(0.12%)은 동·북구 주요단지 위주로 상승했으나, 대구(-0.27%)는 달서·남구 위주로, 대전(-0.12%)은 입주물량 영향있는 동·유성구 위주로, 세종(-0.29%)은 고운·한솔동 위주로 하락하며 지방 하락세 지속

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.22	0.46	-0.02	0.52	-0.04
아 파 트	0.31	0.67	-0.02	0.81	-0.04
연립주택	0.04	0.08	-0.04	0.14	-0.04
단독주택	0.03	0.09	0.00	0.10	-0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.12%] 전국은 0.12%로 전월 대비(0.09%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.22%→0.24%)은 상승폭 확대, 서울(0.25%→0.24%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→0.00%)은 하락에서 보합 전환됐다.(5대 광역시(-0.06%→0.01%), 8개도(-0.01%→0.02%), 세종(-0.49%→0.34%))
- (수도권) 서울(0.24%)은 학군지 및 정주여건 양호한 성동·노원·영등포·관악구 선호단지 위주로 상승세 지속되며 상승. 경기(0.20%)는 수원 팔달·수원 영통·고양 일산서구 위주로, 인천(0.40%)은 교통환경 양호한 서·부평·남동구 역세권 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.42%)는 금호동1가 및 마장·옥수동 위주로, 노원구(0.37%)는 중계·상계동 역세권 위주로, 동대문구(0.35%)는 답십리·전농동 대단지 위주로, 용산구(0.32%)는 이촌·문배동 중대형 규모 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 영등포구(0.37%)는 정주여건 양호한 신길동 신축 위주로, 관악구(0.37%)는 봉천·신림동 선호단지 및 소형 규모 위주로, 서초구(0.36%)는 반포·잠원동 학군지 위주로 임차 수요 지속되며, 구로구(0.34%)는 신도림·구로동 위주로 상승
- (지방) 공급물량 등의 영향으로 세종(-0.34%)은 다정·아름동 위주로, 대구(-0.25%)는 달서·중구 위주로 하락했으나, 강원(0.13%)은 춘천·동해시 위주로, 울산(0.16%)은 동·남구 및 울주군 위주로 상승하며 지방권 하락에서 보합 전환

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.12	0.24	0.00	0.24	-0.01
아 파 트	0.15	0.31	0.01	0.32	0.00
연립주택	0.08	0.13	-0.02	0.14	-0.04
단독주택	0.03	0.11	0.00	0.14	-0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- 붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프
- 붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격
- 붙임 4 : 전월세전 환율

붙임 1

시도별 가격지수 변동을 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-0.14	-0.12	-0.05	-0.02	0.04	0.15	0.24	-0.05	0.16	-3.92
수도권	-0.15	-0.11	-0.01	0.02	0.19	0.40	0.53	0.69	0.30	-4.25
서울	-0.09	0.00	0.09	0.14	0.38	0.76	0.83	1.99	0.29	-2.54
인천	-0.10	-0.06	-0.05	0.07	0.14	0.21	0.43	0.48	0.22	-3.83
경기	-0.21	-0.19	-0.07	-0.08	0.07	0.21	0.36	-0.14	0.32	-5.51
5대광역시	-0.23	-0.22	-0.14	-0.14	-0.22	-0.19	-0.13	-1.43	-0.01	-5.58
부산	-0.29	-0.25	-0.18	-0.14	-0.21	-0.17	-0.09	-1.55	-0.17	-6.04
대구	-0.43	-0.41	-0.19	-0.25	-0.45	-0.40	-0.33	-2.73	0.14	-6.51
광주	-0.10	-0.07	-0.07	-0.06	-0.11	-0.11	-0.07	-0.68	-0.06	-4.48
대전	-0.04	-0.11	-0.13	-0.07	-0.11	-0.10	-0.08	-0.63	0.13	-4.56
울산	-0.04	-0.07	-0.04	-0.07	-0.01	-0.01	0.01	-0.28	0.12	-4.86
8개도	-0.06	-0.05	-0.03	0.01	-0.02	-0.01	0.02	-0.19	0.03	-2.36
강원	0.09	0.06	0.04	0.14	0.07	0.12	0.17	0.73	0.09	-1.33
충북	-0.05	-0.05	-0.03	0.04	-0.01	0.02	0.07	-0.02	0.06	-2.25
충남	-0.19	-0.15	-0.12	0.00	-0.03	0.00	-0.01	-0.56	0.09	-2.59
전북	-0.07	-0.04	0.00	0.12	0.10	0.10	0.12	0.25	-0.03	-2.56
전남	0.01	-0.01	0.02	0.01	0.00	0.00	0.04	0.01	-0.10	-2.45
경북	0.01	0.04	0.09	0.08	-0.04	-0.11	0.02	0.05	0.18	-1.51
경남	-0.10	-0.13	-0.14	-0.11	-0.10	-0.05	-0.07	-0.83	-0.03	-3.33
제주	-0.12	-0.11	-0.13	-0.15	-0.10	-0.10	-0.15	-0.94	-0.10	-1.98
세종	-0.95	-1.05	-0.84	-0.85	-0.32	-0.46	-0.18	-4.88	0.31	-3.85
지방	-0.14	-0.13	-0.09	-0.06	-0.10	-0.08	-0.04	-0.74	0.02	-3.62

○ 아파트 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-0.21	-0.18	-0.08	-0.03	0.04	0.21	0.33	-0.12	0.23	-5.32
수도권	-0.21	-0.15	0.00	0.05	0.26	0.58	0.75	1.03	0.45	-5.49
서울	-0.14	-0.02	0.13	0.20	0.56	1.19	1.27	3.05	0.48	-3.02
인천	-0.13	-0.04	0.05	0.20	0.27	0.39	0.70	1.30	0.33	-5.00
경기	-0.27	-0.25	-0.09	-0.07	0.09	0.29	0.48	-0.13	0.45	-6.96
5대광역시	-0.29	-0.27	-0.18	-0.17	-0.28	-0.24	-0.17	-1.81	0.01	-6.98
부산	-0.36	-0.31	-0.24	-0.17	-0.27	-0.22	-0.12	-1.96	-0.18	-7.76
대구	-0.54	-0.50	-0.24	-0.31	-0.58	-0.50	-0.42	-3.46	0.19	-8.33
광주	-0.13	-0.09	-0.09	-0.08	-0.14	-0.15	-0.11	-0.92	-0.08	-5.35
대전	-0.07	-0.15	-0.17	-0.10	-0.15	-0.14	-0.11	-0.88	0.16	-5.64
울산	-0.06	-0.10	-0.04	-0.09	-0.02	-0.02	0.01	-0.39	0.18	-5.80
8개도	-0.12	-0.10	-0.08	0.00	-0.07	-0.05	0.01	-0.52	0.05	-3.72
강원	0.13	0.08	0.02	0.16	0.05	0.10	0.19	0.79	0.11	-2.16
충북	-0.10	-0.09	-0.09	0.04	-0.04	0.00	0.08	-0.25	0.07	-3.33
충남	-0.35	-0.26	-0.19	-0.02	-0.07	-0.01	-0.02	-1.01	0.11	-3.89
전북	-0.11	-0.06	0.00	0.17	0.13	0.13	0.17	0.35	-0.06	-3.78
전남	-0.06	-0.09	-0.03	-0.06	-0.08	-0.14	0.00	-0.60	-0.19	-4.62
경북	-0.08	0.01	0.09	0.07	-0.14	-0.24	-0.01	-0.42	0.27	-2.63
경남	-0.14	-0.18	-0.21	-0.16	-0.16	-0.09	-0.11	-1.23	-0.01	-4.74
제주	-0.25	-0.18	-0.24	-0.24	-0.20	-0.17	-0.25	-1.70	-0.17	-4.04
세종	-1.07	-1.19	-0.96	-0.96	-0.37	-0.53	-0.21	-5.55	0.35	-4.37
지방	-0.21	-0.20	-0.14	-0.10	-0.17	-0.14	-0.07	-1.19	0.04	-5.16

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-0.09	-0.07	-0.08	-0.11	-0.01	0.00	0.05	-0.40	-0.01	-2.19
수도권	-0.09	-0.06	-0.08	-0.10	0.02	0.03	0.11	-0.27	0.01	-2.37
서울	-0.04	-0.01	0.00	0.03	0.12	0.17	0.23	0.42	0.00	-2.24
인천	-0.02	-0.04	-0.26	-0.12	-0.12	-0.15	-0.14	-1.05	0.04	-1.81
경기	-0.16	-0.13	-0.10	-0.25	-0.05	-0.05	0.06	-0.80	0.02	-2.71
5대광역시	-0.17	-0.15	-0.12	-0.14	-0.14	-0.16	-0.14	-1.10	-0.11	-2.31
부산	-0.15	-0.13	-0.11	-0.13	-0.14	-0.13	-0.12	-1.00	-0.13	-2.23
대구	-0.38	-0.29	-0.16	-0.26	-0.25	-0.41	-0.30	-2.14	-0.12	-2.59
광주	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08	-0.08	-0.15	-0.19	-0.81	-0.06	-1.33
대전	-0.08	-0.09	-0.14	-0.11	-0.08	-0.02	-0.03	-0.61	-0.02	-1.90
울산	-0.06	-0.07	-0.12	-0.09	-0.05	-0.05	-0.07	-0.53	-0.13	-3.37
8개도	-0.02	-0.06	-0.05	-0.08	-0.03	-0.05	-0.06	-0.41	-0.04	-1.20
강원	-0.05	-0.11	-0.01	-0.10	0.04	0.09	0.19	0.12	0.00	-0.73
충북	0.02	-0.14	-0.06	-0.08	0.02	-0.04	-0.01	-0.30	0.01	-0.73
충남	0.07	0.00	-0.10	-0.09	-0.09	-0.10	-0.16	-0.64	0.07	-1.30
전북	-0.09	-0.03	-0.05	-0.13	-0.08	-0.01	-0.12	-0.56	-0.01	-1.45
전남	0.02	-0.05	-0.02	-0.02	0.10	-0.05	-0.09	-0.19	-0.13	-1.63
경북	0.05	0.02	0.07	0.02	0.00	-0.04	0.05	0.15	-0.05	-0.54
경남	-0.12	-0.12	-0.11	-0.13	-0.08	-0.04	-0.07	-0.78	-0.07	-1.60
제주	-0.09	-0.09	-0.12	-0.14	-0.08	-0.10	-0.18	-0.84	-0.12	-1.65
세종	-0.22	-0.31	-0.06	-0.30	-0.08	-0.07	-0.08	-1.27	0.15	-0.13
지방	-0.09	-0.10	-0.09	-0.11	-0.08	-0.10	-0.10	-0.74	-0.07	-1.72

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	0.07	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.11	0.68	0.04	-0.29
수도권	0.12	0.14	0.16	0.17	0.19	0.21	0.20	1.32	0.10	-0.29
서울	0.12	0.15	0.19	0.21	0.23	0.26	0.24	1.54	0.10	-0.29
인천	0.08	0.10	0.13	0.08	0.11	0.12	0.15	0.84	0.08	0.08
경기	0.13	0.14	0.14	0.16	0.19	0.20	0.19	1.28	0.11	-0.36
5대광역시	0.05	0.04	0.04	0.06	0.07	0.09	0.11	0.49	0.00	-0.44
부산	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.03	0.07	0.11	0.13	-0.04	-0.56
대구	0.06	0.05	0.05	0.08	0.10	0.09	0.10	0.52	0.01	-0.38
광주	0.09	0.04	0.05	0.07	0.09	0.14	0.22	0.84	0.01	-0.28
대전	0.13	0.10	0.08	0.12	0.10	0.08	0.08	0.79	0.06	-0.39
울산	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.55	-0.01	-0.51
8개도	0.05	0.05	0.06	0.07	0.07	0.08	0.07	0.46	0.02	-0.26
강원	0.05	0.07	0.09	0.15	0.10	0.15	0.17	0.79	0.07	0.09
충북	0.04	0.07	0.11	0.08	0.04	0.09	0.06	0.55	0.05	-0.30
충남	0.07	0.06	0.07	0.08	0.08	0.07	0.09	0.56	0.08	-0.14
전북	0.00	0.00	0.01	0.06	0.06	0.03	0.05	0.18	0.01	-0.41
전남	0.08	0.07	0.07	0.07	0.09	0.14	0.10	0.64	0.01	-0.23
경북	0.12	0.09	0.10	0.10	0.11	0.08	0.08	0.77	0.08	-0.08
경남	-0.02	-0.01	-0.01	0.02	0.03	0.05	0.02	0.07	-0.06	-0.56
제주	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.03	-0.05	-0.04	-0.34	-0.02	-0.41
세종	0.15	0.13	0.14	0.14	0.15	0.13	0.15	1.08	0.01	0.19
지방	0.05	0.04	0.05	0.07	0.07	0.08	0.08	0.47	0.02	-0.29

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	0.03	0.05	0.07	0.12	0.11	0.16	0.22	0.81	0.15	-6.07
수도권	0.14	0.19	0.21	0.28	0.31	0.40	0.46	2.13	0.34	-7.57
서울	0.12	0.19	0.18	0.26	0.38	0.54	0.52	2.36	0.31	-6.70
인천	0.24	0.42	0.30	0.47	0.40	0.34	0.74	2.96	0.21	-7.11
경기	0.12	0.13	0.20	0.25	0.23	0.32	0.36	1.77	0.39	-8.27
5대광역시	-0.12	-0.10	-0.04	-0.03	-0.10	-0.09	-0.04	-0.59	-0.07	-7.29
부산	-0.15	-0.05	0.05	0.05	-0.02	-0.01	0.07	-0.20	-0.18	-7.49
대구	-0.36	-0.44	-0.23	-0.23	-0.32	-0.27	-0.27	-2.33	-0.07	-9.24
광주	-0.09	-0.01	-0.02	0.01	-0.06	-0.06	0.01	-0.27	-0.06	-4.40
대전	0.14	0.09	-0.08	-0.10	-0.13	-0.20	-0.12	-0.09	0.23	-5.84
울산	0.09	0.12	0.10	0.13	0.12	0.08	0.12	0.83	-0.08	-8.11
8개도	-0.02	-0.05	-0.06	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	-0.20	-0.02	-2.94
강원	0.07	0.04	0.00	0.14	0.17	0.15	0.24	0.84	0.05	-1.37
충북	0.07	0.01	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.30	0.05	-2.75
충남	-0.11	-0.14	-0.08	0.06	0.01	-0.03	-0.06	-0.40	0.00	-3.87
전북	0.07	0.11	0.11	0.11	0.03	0.03	0.03	0.64	-0.06	-3.26
전남	0.01	0.01	0.00	0.04	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.08	-2.60
경북	-0.09	-0.11	-0.06	-0.08	-0.12	-0.09	-0.06	-0.70	-0.01	-2.25
경남	-0.05	-0.15	-0.19	-0.13	-0.12	-0.13	-0.01	-0.83	-0.03	-3.90
제주	-0.06	-0.05	-0.10	-0.11	-0.11	-0.10	-0.12	-0.70	-0.08	-2.04
세종	-1.07	-0.99	-0.88	-0.60	-0.65	-0.15	-0.29	-4.63	0.56	-5.73
지방	-0.08	-0.08	-0.06	-0.03	-0.06	-0.06	-0.02	-0.42	-0.03	-4.66

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	0.05	0.09	0.12	0.19	0.17	0.24	0.31	1.27	0.24	-8.48
수도권	0.22	0.30	0.33	0.43	0.44	0.59	0.67	3.25	0.53	-10.28
서울	0.22	0.32	0.30	0.42	0.62	0.86	0.81	3.93	0.56	-9.41
인천	0.35	0.65	0.59	0.75	0.56	0.59	1.13	4.80	0.31	-10.12
경기	0.18	0.21	0.29	0.36	0.32	0.44	0.49	2.54	0.56	-10.80
5대광역시	-0.15	-0.11	-0.04	-0.02	-0.11	-0.11	-0.04	-0.65	-0.07	-9.33
부산	-0.19	-0.04	0.08	0.09	0.00	0.01	0.10	-0.12	-0.22	-9.95
대구	-0.47	-0.55	-0.29	-0.28	-0.42	-0.34	-0.32	-2.93	-0.09	-12.00
광주	-0.10	-0.01	-0.02	0.02	-0.08	-0.07	0.02	-0.27	-0.07	-5.25
대전	0.20	0.13	-0.08	-0.11	-0.15	-0.24	-0.15	0.03	0.32	-7.35
울산	0.12	0.14	0.12	0.18	0.16	0.11	0.16	1.09	-0.08	-10.05
8개도	-0.04	-0.08	-0.09	0.00	-0.05	-0.06	0.00	-0.31	-0.02	-4.69
강원	0.10	0.06	-0.02	0.19	0.25	0.21	0.33	1.18	0.06	-2.20
충북	0.09	0.02	0.00	0.02	0.01	0.03	0.03	0.42	0.06	-4.10
충남	-0.15	-0.19	-0.11	0.12	0.02	-0.06	-0.07	-0.49	0.00	-5.84
전북	0.13	0.19	0.18	0.19	0.06	0.06	0.02	1.07	-0.08	-4.90
전남	0.00	0.02	0.01	0.06	-0.02	-0.07	-0.01	-0.06	-0.16	-4.97
경북	-0.18	-0.20	-0.14	-0.16	-0.24	-0.17	-0.12	-1.37	-0.01	-3.92
경남	-0.08	-0.22	-0.28	-0.18	-0.17	-0.18	-0.01	-1.16	-0.02	-5.65
제주	-0.09	-0.09	-0.18	-0.16	-0.17	-0.13	-0.17	-1.07	-0.11	-4.24
세종	-1.20	-1.11	-0.99	-0.67	-0.73	-0.15	-0.31	-5.15	0.64	-6.44
지방	-0.11	-0.12	-0.09	-0.03	-0.09	-0.08	-0.02	-0.57	-0.03	-6.78

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-0.03	-0.05	-0.06	-0.02	0.00	0.01	0.04	-0.15	-0.05	-2.47
수도권	-0.02	-0.04	-0.06	0.00	0.02	0.04	0.08	-0.05	-0.04	-2.91
서울	-0.01	-0.01	-0.01	0.03	0.06	0.10	0.14	0.26	-0.03	-3.37
인천	0.04	-0.05	-0.21	-0.07	0.04	-0.15	-0.04	-0.54	-0.05	-1.56
경기	-0.06	-0.09	-0.07	-0.01	-0.03	0.03	0.04	-0.24	-0.04	-2.82
5대광역시	-0.07	-0.10	-0.06	-0.07	-0.05	-0.06	-0.04	-0.53	-0.13	-1.73
부산	-0.09	-0.10	-0.05	-0.02	-0.04	-0.04	0.02	-0.40	-0.20	-1.68
대구	-0.06	-0.19	-0.11	-0.19	-0.07	-0.14	-0.18	-1.08	-0.03	-1.76
광주	-0.09	-0.14	-0.08	-0.10	-0.10	-0.11	-0.18	-0.85	-0.05	-1.08
대전	0.00	-0.05	-0.08	-0.08	-0.06	-0.01	-0.05	-0.37	-0.02	-1.44
울산	-0.06	-0.01	-0.01	-0.06	-0.08	-0.06	-0.01	-0.28	-0.10	-2.76
8개도	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.31	-0.03	-0.96
강원	0.05	-0.01	-0.01	0.06	0.03	0.00	0.13	0.26	0.02	-0.30
충북	0.02	0.01	-0.10	-0.01	0.02	-0.07	-0.11	-0.19	0.01	-0.71
충남	-0.09	-0.15	-0.12	-0.12	-0.07	-0.04	-0.08	-0.67	0.01	-1.06
전북	-0.12	-0.10	-0.04	-0.09	-0.07	-0.02	0.11	-0.44	-0.05	-1.34
전남	0.01	0.01	-0.01	0.00	0.02	-0.10	-0.07	-0.18	-0.10	-1.15
경북	0.00	0.03	0.10	0.04	0.03	-0.01	0.02	0.21	-0.01	-0.55
경남	-0.06	-0.08	-0.07	-0.12	-0.08	-0.05	-0.10	-0.63	-0.08	-1.10
제주	-0.06	-0.04	-0.07	-0.10	-0.11	-0.09	-0.13	-0.62	-0.07	-1.43
세종	-0.10	-0.30	-0.04	-0.05	-0.04	-0.12	-0.17	-0.86	-0.02	-0.51
지방	-0.05	-0.07	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.42	-0.08	-1.33

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	0.04	-0.01	-0.47
수도권	0.01	0.00	0.02	0.01	0.03	0.07	0.09	0.24	0.00	-0.79
서울	0.01	0.02	0.03	0.06	0.09	0.09	0.10	0.41	0.00	-0.88
인천	0.06	0.03	0.15	0.09	0.06	0.06	0.10	0.57	0.01	-0.26
경기	0.00	-0.02	0.00	-0.03	-0.01	0.05	0.08	0.08	0.01	-0.84
5대광역시	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.22	-0.04	-0.54
부산	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04	-0.35	-0.07	-0.63
대구	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.23	-0.04	-0.49
광주	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.03	0.01	0.01	0.02	0.00	-0.32
대전	-0.03	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.08	-0.04	-0.45	-0.05	-0.58
울산	0.02	0.04	0.03	0.00	0.01	0.01	0.03	0.15	-0.06	-0.65
8개도	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	-0.01	-0.33
강원	0.01	0.02	0.02	0.06	0.03	0.07	0.09	0.30	0.04	-0.04
충북	0.02	0.01	0.01	0.04	0.02	0.02	0.03	0.16	0.01	-0.33
충남	0.00	-0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.34
전북	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.05	0.01	-0.03	-0.41
전남	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.05	-0.01	0.07	0.00	-0.27
경북	0.04	0.01	0.03	0.03	0.03	0.01	0.03	0.16	0.00	-0.13
경남	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.24	-0.06	-0.60
제주	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05	-0.07	-0.07	-0.43	-0.05	-0.58
세종	-0.06	-0.01	-0.02	-0.04	0.00	-0.08	-0.10	-0.33	0.01	-0.18
지방	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.02	-0.37

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.7	'24.8	'24.7	'24.8	'24.7	'24.8	'24.7	'24.8
전국	0.09	0.12	0.11	0.15	0.06	0.08	0.03	0.03
수도권	0.22	0.24	0.29	0.31	0.10	0.13	0.09	0.11
서울	0.25	0.24	0.35	0.32	0.13	0.14	0.12	0.14
인천	0.32	0.40	0.44	0.55	0.08	0.27	0.05	0.14
경기	0.18	0.20	0.22	0.25	0.07	0.06	0.08	0.09
5대광역시	-0.06	-0.01	-0.06	0.00	-0.09	-0.04	-0.03	-0.03
부산	0.00	0.05	0.02	0.07	-0.14	0.00	-0.05	0.01
대구	-0.26	-0.25	-0.32	-0.28	-0.05	-0.21	-0.07	-0.11
광주	0.00	0.06	0.02	0.07	-0.16	-0.13	-0.02	0.01
대전	-0.04	0.05	-0.05	0.07	0.00	-0.02	-0.02	-0.06
울산	0.08	0.16	0.08	0.19	0.05	0.06	0.10	0.07
8개도	-0.01	0.02	-0.02	0.02	-0.01	-0.01	0.02	0.01
강원	0.11	0.13	0.12	0.15	0.08	0.19	0.08	0.06
충북	0.00	0.04	-0.01	0.06	0.04	-0.07	0.01	0.02
충남	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	0.02	-0.10	0.00	0.01
전북	0.06	0.07	0.09	0.10	0.01	0.04	0.00	0.02
전남	-0.03	0.00	-0.04	-0.01	-0.07	-0.05	0.00	0.00
경북	-0.02	0.05	-0.05	0.06	-0.03	0.10	0.02	0.04
경남	-0.05	-0.02	-0.10	-0.04	0.01	0.04	0.02	-0.01
제주	-0.07	-0.11	-0.07	-0.07	-0.08	-0.17	-0.07	-0.09
세종	-0.49	-0.34	-0.54	-0.37	-0.12	-0.14	-0.11	-0.09
지방	-0.03	0.00	-0.05	0.01	-0.05	-0.02	0.01	0.00

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.7	'24.8	'24.7	'24.8	'24.7	'24.8	'24.7	'24.8
전국	0.09	0.12	0.13	0.16	0.10	0.14	0.03	0.06
수도권	0.22	0.24	0.22	0.27	0.22	0.24	0.22	0.17
서울	0.25	0.24	0.25	0.26	0.24	0.25	0.20	0.19
인천	0.32	0.40	0.18	0.42	0.27	0.37	0.64	0.26
경기	0.18	0.20	0.21	0.23	0.19	0.21	0.12	0.14
5대광역시	-0.06	-0.01	-0.02	0.03	-0.05	0.01	-0.14	-0.08
부산	0.00	0.05	-0.02	0.06	0.00	0.06	0.05	0.04
대구	-0.26	-0.25	-0.24	-0.22	-0.25	-0.24	-0.29	-0.30
광주	0.00	0.06	0.16	0.13	0.05	0.10	-0.31	-0.06
대전	-0.04	0.05	0.09	0.12	-0.02	0.06	-0.37	-0.16
울산	0.08	0.16	0.07	0.18	0.07	0.16	0.06	0.09
8개도	-0.01	0.02	0.08	0.08	0.03	0.07	-0.13	-0.01
강원	0.11	0.13	0.12	0.22	0.13	0.17	0.14	0.01
충북	0.00	0.04	0.11	0.06	-0.02	0.03	-0.36	-0.02
충남	-0.02	-0.04	0.04	0.01	-0.03	-0.04	-0.20	-0.19
전북	0.06	0.07	0.18	0.15	0.16	0.15	0.08	0.15
전남	-0.03	0.00	0.31	0.23	0.13	0.18	-0.43	-0.04
경북	-0.02	0.05	-0.01	0.07	-0.03	0.06	-0.08	0.05
경남	-0.05	-0.02	0.02	0.03	-0.03	0.03	-0.19	-0.03
제주	-0.07	-0.11	-0.09	-0.14	0.04	-0.07	0.45	0.17
세종	-0.49	-0.34	-0.27	-0.14	-0.42	-0.28	-0.95	-0.74
지방	-0.03	0.00	0.04	0.06	-0.01	0.04	-0.15	-0.04

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

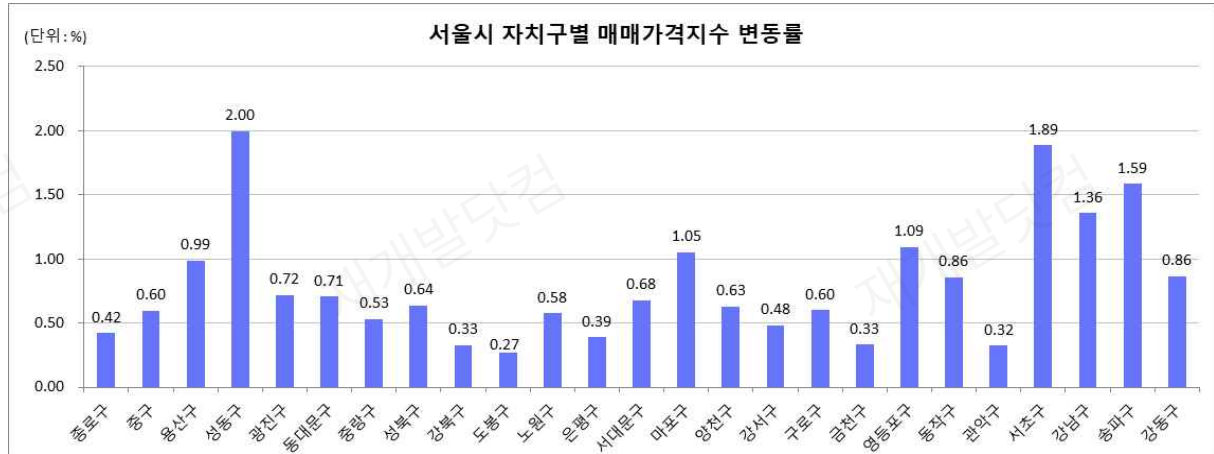
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.7	'24.8	'24.7	'24.8	'24.7	'24.8	'24.7	'24.8
전국	0.14	0.17	0.19	0.24	0.04	0.06	0.02	0.03
수도권	0.33	0.36	0.46	0.51	0.07	0.10	0.08	0.11
서울	0.42	0.40	0.65	0.61	0.11	0.14	0.11	0.13
인천	0.34	0.59	0.54	0.87	-0.04	0.11	0.05	0.12
경기	0.26	0.29	0.34	0.38	0.06	0.06	0.07	0.09
5대광역시	-0.08	-0.02	-0.09	-0.02	-0.08	-0.04	-0.03	-0.03
부산	-0.01	0.06	0.01	0.09	-0.11	0.00	-0.05	0.00
대구	-0.26	-0.25	-0.32	-0.29	-0.08	-0.20	-0.06	-0.09
광주	-0.04	0.03	-0.03	0.04	-0.13	-0.16	-0.01	0.01
대전	-0.13	-0.05	-0.15	-0.04	-0.01	-0.04	-0.03	-0.06
울산	0.09	0.14	0.10	0.17	0.01	0.04	0.08	0.07
8개도	-0.02	0.01	-0.04	0.02	-0.02	-0.02	0.01	0.01
강원	0.14	0.19	0.18	0.26	0.05	0.16	0.08	0.06
충북	0.02	0.03	0.03	0.04	-0.01	-0.09	0.01	0.02
충남	-0.03	-0.05	-0.05	-0.07	0.00	-0.10	0.00	0.01
전북	0.05	0.05	0.08	0.05	-0.01	0.06	0.00	0.03
전남	-0.04	-0.01	-0.06	-0.02	-0.06	-0.06	0.00	-0.01
경북	-0.06	0.00	-0.11	-0.03	-0.02	0.08	0.02	0.04
경남	-0.09	-0.01	-0.15	-0.02	0.00	0.00	0.02	-0.01
제주	-0.08	-0.12	-0.09	-0.11	-0.08	-0.16	-0.07	-0.09
세종	-0.32	-0.31	-0.34	-0.34	-0.12	-0.15	-0.10	-0.10
지방	-0.05	-0.01	-0.07	-0.01	-0.05	-0.03	0.00	0.00

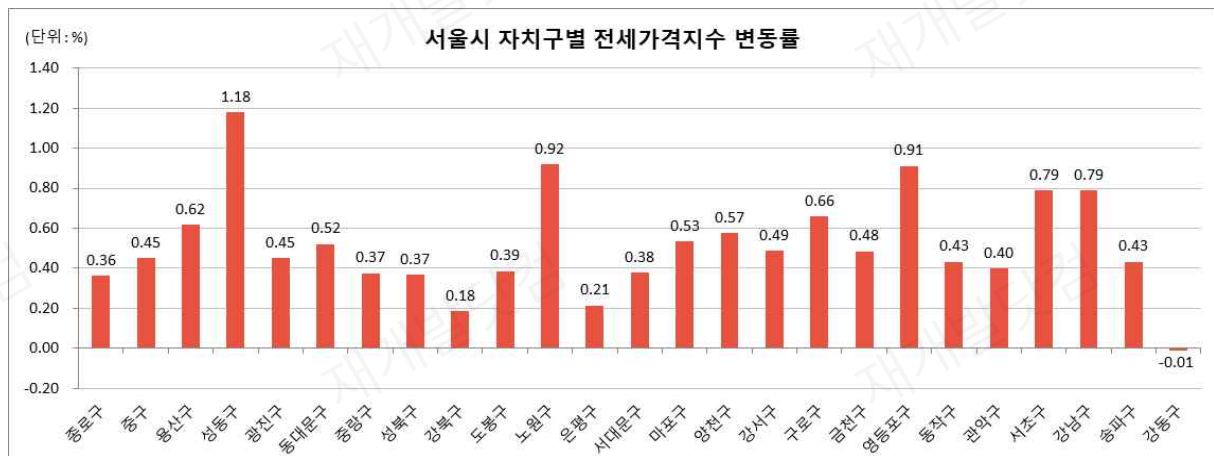
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

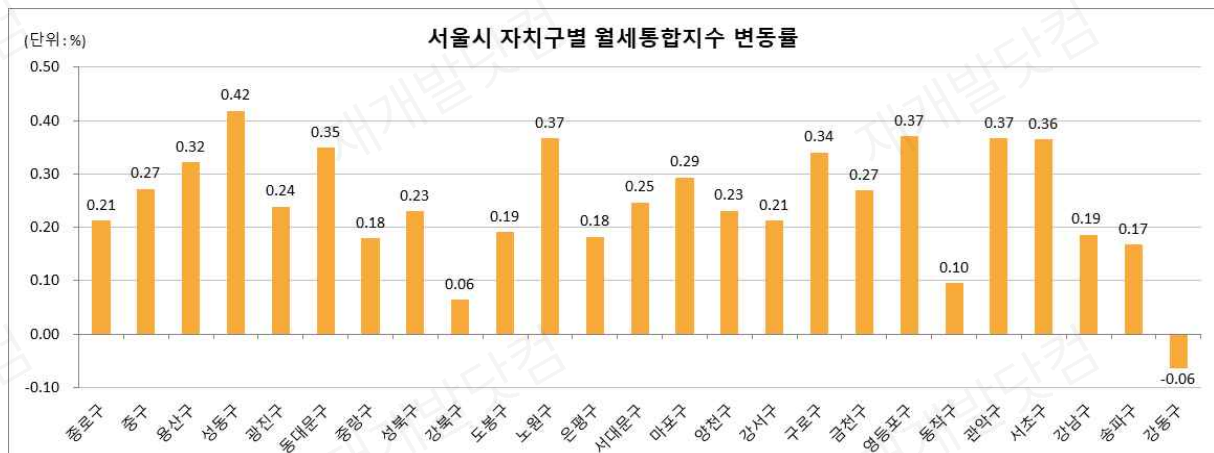
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	397,908	4,669	229,537	2,802	54,576	769
수 도 권	579,205	7,137	324,096	4,131	86,442	976
지 방	234,263	2,494	144,988	1,645	25,923	582
서울	850,142	10,761	438,736	5,821	145,750	1,102
부산	311,532	3,794	175,125	2,224	36,575	607
대구	319,846	3,373	187,172	2,083	24,544	761
인천	307,859	3,866	191,357	2,487	28,655	784
광주	264,246	2,968	175,331	2,066	38,389	596
대전	314,783	3,508	204,686	2,363	43,638	699
울산	285,147	3,070	184,730	2,084	33,730	667
세종	507,842	5,801	212,299	2,559	33,261	848
경기	461,426	5,461	278,205	3,374	60,289	933
강원	170,083	1,817	115,167	1,310	15,047	523
충북	187,565	1,954	127,553	1,448	15,761	604
충남	188,617	1,904	122,678	1,377	17,536	576
전북	155,641	1,631	108,344	1,221	24,688	441
전남	136,763	1,320	88,828	944	13,758	401
경북	149,584	1,451	95,139	1,025	11,529	491
경남	202,396	2,121	133,459	1,495	32,869	497
제주	267,504	2,687	155,073	1,666	10,476	692

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	267,216	3,320	175,046	2,257	25,182	625
수 도 권	445,128	5,793	268,429	3,625	44,461	844
지 방	176,612	2,075	120,195	1,498	16,372	484
서울	675,612	9,211	374,524	5,280	81,768	922
부산	245,499	3,276	153,955	2,088	26,825	513
대구	251,722	2,921	158,944	1,908	18,589	660
인천	262,577	3,544	175,806	2,399	18,584	710
광주	205,559	2,503	149,865	1,908	27,583	524
대전	271,762	3,230	185,740	2,298	26,884	613
울산	244,950	2,837	164,827	1,955	22,603	595
세종	507,616	6,021	208,975	2,548	20,024	818
경기	381,791	4,783	241,462	3,114	42,509	833
강원	135,965	1,560	97,798	1,176	9,491	453
충북	144,891	1,660	100,889	1,298	9,396	490
충남	144,834	1,665	103,728	1,280	12,708	483
전북	111,688	1,344	84,864	1,035	14,557	360
전남	105,479	1,100	73,628	841	8,380	346
경북	115,597	1,232	76,772	899	7,916	398
경남	152,861	1,774	106,807	1,324	17,987	405
제주	228,368	2,441	129,718	1,577	7,671	577

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생
되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역
유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('24.7월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'24.6	'24.7	증감	'24.6	'24.7	증감	'24.6	'24.7	증감	'24.6	'24.7	증감
전국		5.8	5.8	0.0	5.2	5.2	0.0	6.0	6.1	0.1	7.2	7.1	-0.1
수도권		5.5	5.5	0.0	5.0	5.0	0.0	5.7	5.8	0.1	6.7	6.7	0.0
지방		6.4	6.3	-0.1	5.6	5.6	0.0	7.4	7.3	-0.1	8.2	8.1	-0.1
5대광역시		6.1	6.0	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.4	7.3	-0.1	7.6	7.4	-0.2
8개도		6.8	6.7	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.3	7.2	-0.1	8.7	8.6	-0.1
서울		5.0	5.0	0.0	4.6	4.6	0.0	4.7	4.7	0.0	6.2	6.1	-0.1
강북권역		5.3	5.3	0.0	4.8	4.7	-0.1	5.0	5.0	0.0	6.5	6.5	0.0
강남권역		4.8	4.7	-0.1	4.5	4.5	0.0	4.5	4.5	0.0	5.8	5.7	-0.1
도심권		5.3	5.3	0.0	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.5	6.2	-0.3
동북권		5.3	5.3	0.0	4.8	4.7	-0.1	5.0	5.0	0.0	6.5	6.4	-0.1
서북권		5.3	5.3	0.0	4.6	4.6	0.0	5.0	5.0	0.0	6.6	6.6	0.0
서남권		5.1	5.1	0.0	4.5	4.5	0.0	5.0	5.0	0.0	6.0	5.9	-0.1
동남권		4.5	4.5	0.0	4.5	4.6	0.1	4.2	4.2	0.0	5.2	5.2	0.0
부산		6.2	6.1	-0.1	5.2	5.2	0.0	7.5	7.3	-0.2	7.2	7.2	0.0
대구		5.8	5.7	-0.1	5.4	5.3	-0.1	6.0	6.5	0.5	7.4	7.2	-0.2
인천		5.9	5.9	0.0	5.2	5.1	-0.1	7.9	7.9	0.0	9.0	8.7	-0.3
광주		5.8	5.7	-0.1	5.4	5.4	0.0	7.1	7.0	-0.1	7.3	7.3	0.0
대전		6.4	6.2	-0.2	5.0	5.0	0.0	7.5	7.8	0.3	7.6	7.5	-0.1
울산		6.3	6.1	-0.2	5.3	5.4	0.1	6.8	7.4	0.6	9.3	8.2	-1.1
세종		5.9	5.9	0.0	5.6	5.6	0.0	9.1	8.9	-0.2	9.1	8.8	-0.3
경기		6.1	6.1	0.0	5.2	5.2	0.0	7.3	7.3	0.0	7.5	7.4	-0.1
강원		6.6	6.7	0.1	6.1	6.2	0.1	7.3	6.9	-0.4	7.9	7.9	0.0
충북		7.3	7.3	0.0	6.0	6.0	0.0	10.9	10.4	-0.5	9.3	9.3	0.0
충남		7.6	7.5	-0.1	6.7	6.8	0.1	9.9	9.7	-0.2	9.5	9.6	0.1
전북		6.9	6.9	0.0	6.4	6.4	0.0	8.8	8.6	-0.2	7.9	8.0	0.1
전남		6.6	6.6	0.0	6.4	6.4	0.0	9.2	8.2	-1.0	8.0	7.7	-0.3
경북		7.1	6.8	-0.3	6.0	6.0	0.0	8.5	8.9	0.4	9.3	8.6	-0.7
경남		6.1	6.1	0.0	5.4	5.5	0.1	7.4	7.2	-0.2	8.6	8.7	0.1
제주		6.0	6.0	0.0	5.5	5.4	-0.1	6.3	6.4	0.1	5.9	6.0	0.1